

# **SOCIÉTÉ D'HABITATION ET DE DÉVELOPPEMENT DE MONTRÉAL**

**Réalisation d'un plan de développement  
d'ensemble pour le site Contrecoeur**

**ESTIMATION DES COÛTS**

**RAPPORT FINAL**

**N/Réf. : GM-3056**



# SOCIÉTÉ D'HABITATION ET DE DÉVELOPPEMENT DE MONTRÉAL

Réalisation d'un plan de développement  
d'ensemble pour le site Contrecoeur

N/Réf. : GM-3056

Estimation des coûts

**RAPPORT FINAL**

Préparé par:

  
Isabelle Thibault, ing. jr

Approuvé par:

  
René Séguin, ing.

**LE GROUPE SÉGUIN EXPERTS-CONSEILS INC.**  
13200, boul. Métropolitain Est  
Montréal (Québec) H1A 5K8  
Tél.: (514) 642-8422

Émis le 13 juillet 2005



## TABLE DES MATIÈRES

	<b>Page</b>
<b>1.0 INTRODUCTION .....</b>	<b>1</b>
<b>2.0 LOCALISATION DU PROJET À L'ÉTUDE.....</b>	<b>1</b>
<b>3.0 OBJECTIFS DE L'ÉTUDE .....</b>	<b>1</b>
<b>4.0 SCÉNARIOS DE DÉVELOPPEMENT PROPOSÉS .....</b>	<b>2</b>
4.1 Scénario 1 .....	2
4.2 Scénario 2 .....	2
<b>5.0 DESCRIPTION DES OUVRAGES.....</b>	<b>3</b>
5.1 Infrastructures municipales .....	3
5.2 Aménagement paysager .....	4
5.3 Coûts supplémentaires pour utilités publiques .....	4
5.4 Coûts associés à l'état du site .....	5
<b>6.0 CRITÈRES D'ESTIMATION .....</b>	<b>5</b>
<b>7.0 ESTIMATION DES COÛTS .....</b>	<b>5</b>
7.1 Coûts des infrastructures municipales.....	5
7.2 Aménagement paysager .....	7
7.3 Coût supplémentaire pour utilités publiques .....	7
7.4 Coût associé à l'état du site .....	7
7.5 Coût du traitement des sols .....	8

### LISTE DES ANNEXES

- ANNEXE 1 PLAN DE LOCALISATION SCÉNARIO 1 ET 2B
- ANNEXE 2 DÉTAIL DE L'ESTIMATION DES INFRASTRUCTURES MUNICIPALES - SCÉNARIO 1
- ANNEXE 3 DÉTAIL DE L'ESTIMATION DES INFRASTRUCTURES MUNICIPALES - SCÉNARIO 2B



## **1.0 INTRODUCTION**

Dans le cadre de la mise en valeur du site Contrecoeur situé dans l'Arrondissement Mercier/Hochelaga-Maisonneuve, la Société d'habitation et de développement de Montréal a mandaté Le Groupe Séguin experts-conseils inc. dans un premier temps pour réaliser une étude sur la circulation, sur les infrastructures municipales et sur les infrastructures des services publics nécessaires au développement du secteur à desservir.

De plus, le Groupe Séguin a reçu des mandats pour les études environnementales du site. Ces études font l'objet des rapports distincts qui ont été remis à la Société.

Dans un deuxième temps, la Société d'habitation et de développement de Montréal a mandaté le Groupe Séguin pour réaliser une étude d'estimation des coûts de construction des infrastructures et des autres coûts affectés au développement du site Contrecoeur.

## **2.0 LOCALISATION DU PROJET À L'ÉTUDE**

Le site présentement à l'étude, d'une superficie de 376 000 mètres carrés est délimité au sud par la rue Sherbrooke Est et au nord par l'Arrondissement Anjou. La limite ouest est bordée par les rues Jacques-Porlier, Eugène-Achard et Paul-Pau. La Carrière Lafarge située dans l'Arrondissement Rivière-des-Prairies/Pointe-aux-Trembles/Montréal-Est délimite le côté est du site Contrecoeur.

Un plan de localisation est joint en annexe.

## **3.0 OBJECTIFS DE L'ÉTUDE**

Les objectifs de l'étude sont de définir l'ensemble des coûts impliqués pour permettre le développement du site Contrecoeur selon deux (2) scénarios de développement.



Les coûts qui seront évalués se regroupent de la façon suivante :

- 1- les infrastructures municipales;
- 2- les coûts supplémentaires exigés par la compagnie d'utilités publiques pour permettre le développement du site à l'aide de conduites souterraines;
- 3- les coûts associés à l'état du site, la proximité de la Carrière Lafarge et les conditions environnementales rencontrées sur le site.

#### **4.0 SCÉNARIOS DE DÉVELOPPEMENT PROPOSÉS**

Deux (2) scénarios de développement sont envisagés pour le présent projet :

##### **4.1 Scénario 1**

Le scénario 1 propose de consacrer une superficie de 226 000 mètres carrés pour le développement résidentiel et une superficie de 150 000 mètres carrés au développement commercial et de grande surface.

Ce scénario permet l'implantation de 972 unités de logement de différentes catégories.

##### **4.2 Scénario 2**

Le scénario 2 et ses deux variantes 2A et 2B font plus de place au développement domiciliaire.

Ces variantes allouent une superficie de 52 765 mètres carrés pour le secteur commercial et une superficie de 323 235 mètres carrés au secteur résidentiel. Les variantes 2 et 2A proposent l'intégration en bordure de la carrière d'un terrain de sports et d'une école.

La variante 2B propose essentiellement des habitations dans le secteur résidentiel.



Le nombre de logements prévus pour chacune des variantes est le suivant:

<u>Variante</u>	<u>Nombre de logements</u>
2	1 363
2A	1 343
2B	1 475

Les estimations de coûts des infrastructures ont été réalisées pour le scénario 1 et pour la variante 2B du scénario 2, soit celle qui représente le coût le plus élevé du scénario 2.

## **5.0 DESCRIPTION DES OUVRAGES**

### **5.1 Infrastructures municipales**

Les infrastructures municipales pour chacun des scénarios sont les suivantes :

#### 5.1.1 Aqueduc

Une conduite principale de 400 mm de diamètre et des conduites secondaires de 300 et de 200 mm avec borne-fontaine.

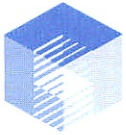
#### 5.1.2 Égout unitaire

Un réseau d'égout unitaire qui se déverse dans un collecteur existant de 1 800 mm de diamètre sur la rue De Teck est proposé.

Le réseau se divise en deux (2) parties :

- .1 la section entre les rues De Teck et Sherbrooke qui pourrait être définie comme un prérequis soit financée par la Ville.
- .2 la section qui dessert l'ensemble du secteur à l'étude qui serait en tout ou en partie à la charge du Promoteur.

Dans l'estimation des coûts, l'abaissement de la nappe phréatique et de la présence du roc ont été pris en considération.



### 5.1.3 Chaussée

La géométrie des chaussées des rues et des boulevards respecte les normes de la Ville.

### 5.1.4 Trottoirs et bordures

Des trottoirs de 1,7 mètre sont proposés sur l'ensemble des rues. Sur le boulevard, des trottoirs de 3,5 mètres de largeur sont prévus. Des bordures de béton délimitent le mail central du boulevard.

### 5.1.5 L'éclairage de rue

L'éclairage de rue pour le secteur est le suivant :

1. pour les rues résidentielles, des luminaires décoratifs de 4,5 mètres sont proposés;
2. pour le boulevard principal, des lampadaires fonctionnels au centre avec des lampadaires décoratifs de 4,5 mètres de chaque côté du boulevard sont proposés.

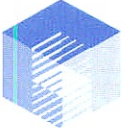
Une proposition de jumeler l'alimentation électrique du téléphone, du câble au réseau d'éclairage, est envisageable pour un coût supplémentaire qui sera à déterminer.

## **5.2 Aménagement paysager**

L'aménagement paysager comprend la plantation de 1000 arbres le long des voies de circulation.

## **5.3 Coûts supplémentaires pour utilités publiques**

Les coûts supplémentaires sont ceux exigés par la Commission des services électriques pour la construction de conduits souterrains nécessaires à l'enfouissement des fils.



## **5.4 Coûts associés à l'état du site**

Les coûts associés à l'état du site comprennent:

- 1- les travaux de mitigation à réaliser sur les bâtiments pour tenir compte de la présence à proximité de la Carrière Lafarge;
- 2- les coûts de traitement des sols qui ne rencontrent pas les normes de l'environnement:
  - sols contaminés;
  - sols comprenant des matériaux secs;

## **6.0 CRITÈRES D'ESTIMATION**

Les coûts unitaires des travaux ont été établis à partir des soumissions reçues pour des travaux de même envergure exécutés pour la Ville de Montréal selon les normes des devis techniques présentement en vigueur à la Ville.

## **7.0 ESTIMATION DES COÛTS**

### **7.1 Coûts des infrastructures municipales**

Les coûts de construction des deux (2) scénarios retenus incluent les taxes applicables. Un montant de 10 % a été ajouté pour les travaux contingents. Ces coûts se répartissent de la façon suivante:





### 7.1.1 Scénario 1

Description des travaux	Secteur résidentiel	Boulevard Bilaudeau	Total
<b>1) DÉVELOPPEMENT DU SITE CONTRECOEUR</b>			
Aqueduc	1 401 785,00 \$	999 185,00 \$	2 400 970,00 \$
Égout unitaire	3 200 560,00 \$	3 638 965,00 \$	6 839 525,00 \$
Trottoir et bordure	1 000 725,00 \$	1 248 390,00 \$	2 249 115,00 \$
Chaussée	1 698 345,00 \$	1 692 790,00 \$	3 391 135,00 \$
Éclairage	1 380 170,00 \$	916 960,00 \$	2 297 130,00 \$
<b>Total</b>	<b>8 681 585,00 \$</b>	<b>8 496 290,00 \$</b>	<b>17 177 875,00 \$</b>
<b>2) PRÉREQUIS BOULEVARD BILAUDEAU, ENTRE LES RUES DE TECK ET SHERBROOKE</b>			
<b>Total</b>			<b>1 483 680,00 \$</b>
<b>TOTAL DES INFRASTRUCTURES MUNICIPALES</b>			<b>18 661 555,00 \$</b>

### 7.1.2 Scénario 2B

Description des travaux	Secteur résidentiel	Boulevard Contrecoeur	Total
<b>1) DÉVELOPPEMENT DU SITE CONTRECOEUR</b>			
Aqueduc	2 276 984,00 \$	1 017 962,00 \$	3 294 946,00 \$
Égout unitaire	4 625 913,00 \$	4 102 670,00 \$	8 728 583,00 \$
Trottoir et bordure	1 518 758,00 \$	1 186 600,00 \$	2 824 018,00 \$
Chaussée	2 857 690,00 \$	1 410 255,00 \$	4 267 945,00 \$
Éclairage	1 799 710,00 \$	1 008 920,00 \$	2 808 630,00 \$
<b>Total</b>	<b>13 079 055,00 \$</b>	<b>8 726 407,00 \$</b>	<b>21 924 122,00 \$</b>
<b>2) PRÉREQUIS BOULEVARD CONTRECOEUR, ENTRE LES RUES DE TECK ET SHERBROOKE</b>			
<b>Total</b>			<b>1 420 408,00 \$</b>
<b>TOTAL DES INFRASTRUCTURES MUNICIPALES</b>			<b>23 344 530,00 \$</b>



Vous trouverez à l'annexe 2 le détail de ces estimations.

## **7.2 Aménagement paysager**

La plantation de 1000 arbres est évaluée à 425 000,00 \$.

## **7.3 Coût supplémentaire pour utilités publiques**

### **7.3.1 Gaz Métro**

Il n'y a aucuns frais supplémentaires pour desservir le secteur avec du gaz naturel. L'implantation d'un réseau gazier est tributaire de deux conditions. Il faut que le Promoteur ait de l'intérêt et que Gaz Métro trouve une rentabilité.

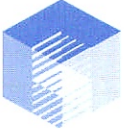
### **7.3.2 Enfouissement des fils**

Le coût des travaux d'éclairage présenté dans les estimations est en fonction de l'installation standard de la Ville de Montréal. L'intégration des alimentations électriques des bâtiments avec le réseau d'éclairage selon les critères de la Commission électrique de Montréal représente des coûts supplémentaires de l'ordre de 1 500 000,00 \$.

## **7.4 Coût associé à l'état du site**

La présence de la Carrière Lafarge exige de réaliser des mesures de mitigation.

- 1- Construire un talus acoustique de six (6) mètres de hauteur avec les matériaux d'excavation provenant du site est évaluée à 600 000,00 \$.
- 2- Incorporer dans les bâtiments des mesures pour les protéger des dommages causés par les vibrations en raison du dynamitage du roc dans la carrière. Ces mesures sont évaluées à 10% du coût de construction du bâtiment.



## **7.5 Coût du traitement des sols**

À partir des observations contenues dans les rapports géotechniques et de caractérisation environnementale, la mise aux normes du terrain en fonction des exigences du ministère du Développement durable, de l'Environnement et des Parcs exigerait d'exécuter des travaux préliminaires sur le site.

L'analyse de ces données ne permet pas de quantifier avec exactitude le coût du traitement des sols sans qu'une investigation plus poussée telle que recommandée dans l'étude de caractérisation des sols soit réalisée.

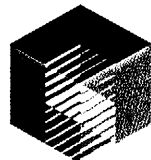
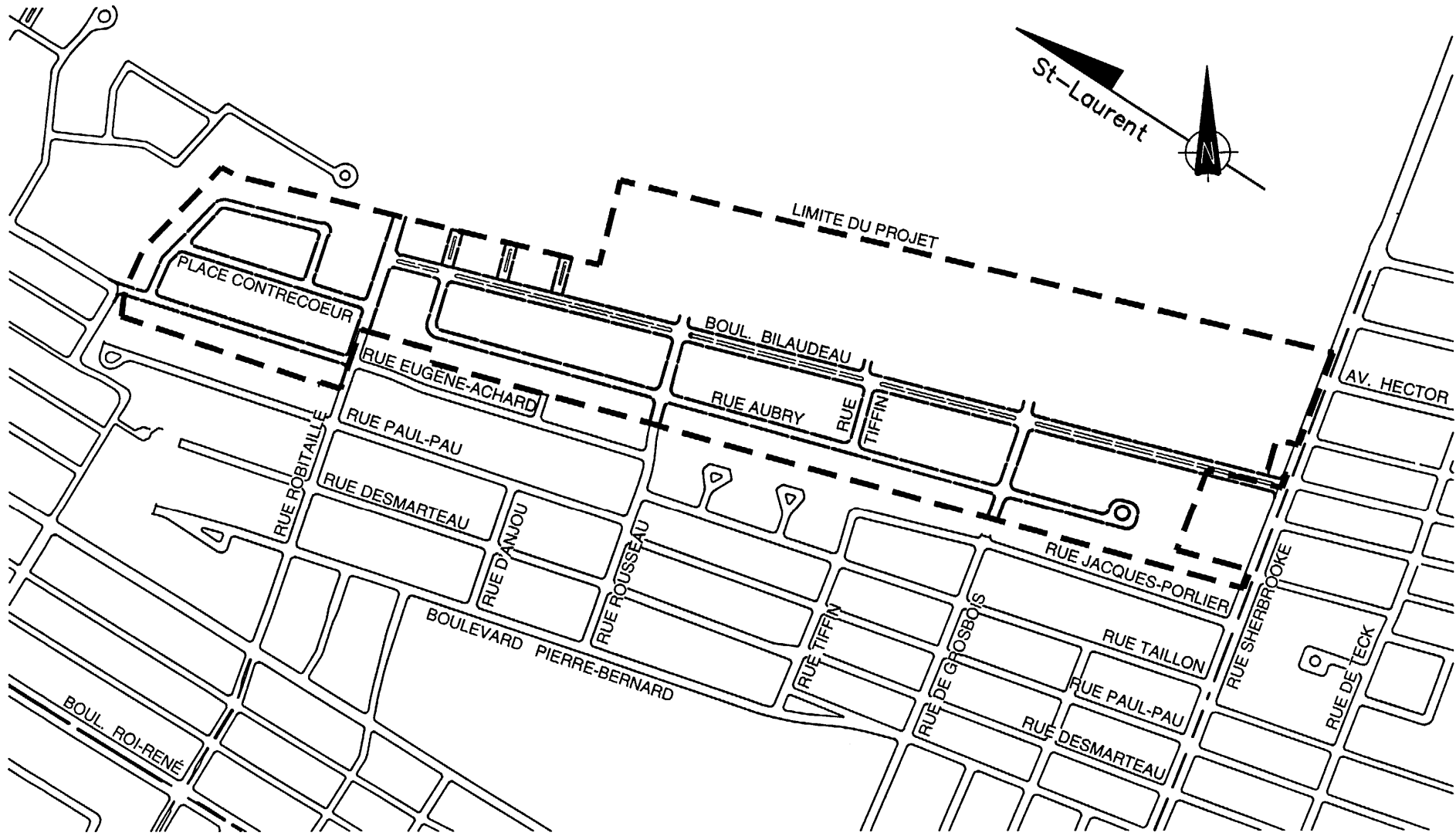
À première vue, le coût peut représenter une valeur importante qui pourrait atteindre 3 000 000,00 \$.



## **ANNEXE 1**

---

# **PLAN DE LOCALISATION SCÉNARIOS 1 ET 2B**



# GROUPE SÉGUIN

Société d'ingénierie

13200, boul. Métropolitain Est  
 Montréal (Québec) H1A 5K8  
 tél.:(514) 642-8422 Fax:(514) 642-4912  
 www.groupeseguin.com

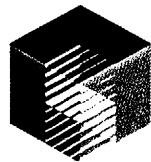
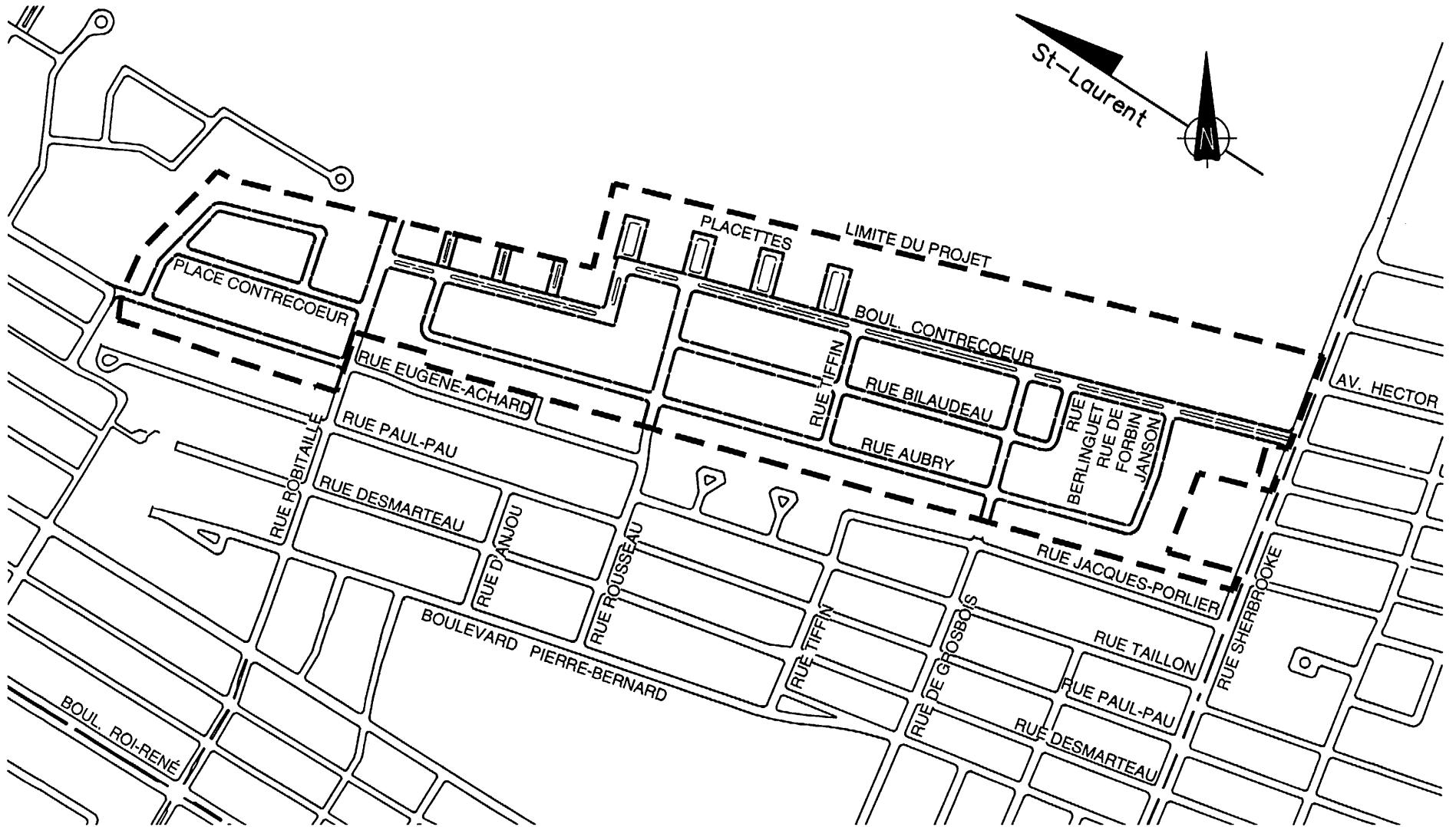
Préparé par  
I. THIBAUT

Dessiné par  
V. THIBAUEAU

Approuvé par  
R. SÉGUIN

Titre  
**DÉVELOPPEMENT DU SITE CONTRECOEUR  
 PLAN DE LOCALISATION  
 SCÉNARIO D'AMÉNAGEMENT No.1**

Émis le 07/07/05	Révisé le	No	Dossier No GM-3056
Échelle 1:7500			Dessin No 1/2



## GROUPE SÉGUIN

Société d'ingénierie

13200, boul. Métropolitain Est  
 Montréal (Québec) H1A 6K8  
 tél.:(514) 642-8422 Fax:(514) 642-4912  
 www.groupeseguin.com

Préparé par  
**I. THIBAUT**

Dessiné par  
**V. THIBAudeau**

Approuvé par  
**R. SÉGUIN**

Titre  
**DÉVELOPPEMENT DU SITE CONTRECOEUR  
 PLAN DE LOCALISATION  
 SCÉNARIO D'AMÉNAGEMENT No.2B**

Émis le  
**07/07/05**

Révisé le

No

Dossier No  
**GM-3038**

Échelle  
**1:7500**

Dessin No  
**2/2**



## **ANNEXE 2**

---

# **DÉTAIL DE L'ESTIMATION DES INFRASTRUCTURES MUNICIPALES SCÉNARIO 1**

ESTIMATION DES COÛTS

N/RÉF.: GM-3056

SOCIÉTÉ D'HABITATION ET DE DÉVELOPPEMENT DE MONTRÉAL

DÉVELOPPEMENT DU SITE CONTRECOEUR  
1er SCÉNARIO

			RÉSIDENTIEL														COMMERCIAL		PRÉREQUIS		
DESCRIPTION	UNITÉ	PRIX UNITAIRE	PLACE CONTRECOEUR		RUE EUGÈNE-ACHARD		RUE ROBITAILLE		RUE ROUSSEAU		RUE TIFFIN		RUE DE GROUSBOIS		RUE AUBRY		BOULEVARD BILAUDEAU		AVENUE BILAUDEAU		
			QTÉ	PRIX	QTÉ	PRIX	QTÉ	PRIX	QTÉ	PRIX	QTÉ	PRIX	QTÉ	PRIX	QTÉ	PRIX	QTÉ	PRIX	QTÉ	PRIX	
<b>AQUEDUC</b>																					
EXCAVATION D'EXPLORATION EN TRANCÉE 2-9, 6.02 (2.03)	M. CU.	15,00 \$	50	750,00 \$	30	450,00 \$	20	300,00 \$	20	300,00 \$	20	300,00 \$		- \$	50	750,00 \$	50	750,00 \$		- \$	
RACCORDEMENT À L'EXISTANT	UNITÉ	5 000,00 \$	1	5 000,00 \$	1	5 000,00 \$	1	5 000,00 \$	1	5 000,00 \$		- \$	1	5 000,00 \$		- \$	1	5 000,00 \$		- \$	
BORNE-FONTAINE 2-9, 6.16 (3.07, 3.08) CR. M.V. 266	UNITÉ	5 500,00 \$	3	16 500,00 \$	2	11 000,00 \$	2	11 000,00 \$		- \$		- \$		- \$	10	55 000,00 \$	12	66 000,00 \$		- \$	
COUVERCLE ET CADRE DE CHAMBRE DE VANNE AJUSTABLES 2-8, 6.21 (5.08) CR.M.V. 220-A ET-B	UNITÉ	1 500,00 \$	5	7 500,00 \$	5	7 500,00 \$	3	4 500,00 \$	2	3 000,00 \$		- \$	2	3 000,00 \$	7	10 500,00 \$	11	16 500,00 \$		- \$	
FOURNITURE ET POSE DE TUYAUX EN FONTE DUCTILE À JOINT MÉCANIQUE DANS LA TRANCÉE DE L'ÉGOUT																					
400 MM DIAM.	M	700,00 \$		- \$		- \$		- \$		- \$		- \$	140	98 000,00 \$		- \$	860	602 000,00 \$		- \$	
300 MM DIAM.	M	400,00 \$		- \$		- \$	155	62 000,00 \$		- \$		- \$		- \$		- \$	350	140 000,00 \$		- \$	
200 MM DIAM.	M	360,00 \$	640	230 400,00 \$	310	111 600,00 \$		- \$	120	43 200,00 \$	85	30 600,00 \$		- \$	1030	370 800,00 \$		- \$		- \$	
CHAMBRE DE VANNE PRÉFABRIQUÉ 2-9, 6.11 (3.07, 3.08, 5.03) CR. M.V. 233-A	UNITÉ	7 100,00 \$	5	35 500,00 \$	5	35 500,00 \$	3	21 300,00 \$	2	14 200,00 \$		- \$	2	14 200,00 \$	7	49 700,00 \$	11	78 100,00 \$		- \$	
<b>SOUS-TOTAL AQUEDUC</b>		<b>2 182 700,00 \$</b>		<b>295 650,00 \$</b>		<b>171 050,00 \$</b>		<b>104 100,00 \$</b>		<b>65 700,00 \$</b>		<b>30 900,00 \$</b>		<b>120 200,00 \$</b>		<b>486 750,00 \$</b>		<b>908 350,00 \$</b>		<b>- \$</b>	
<b>ÉGOUT UNITAIRE</b>																					
FOURNITURE ET POSE DE TUYAU EN BÉTON ARMÉ ÉTANCHE Y COMPRIS L'EXCAVATION ET LE REMPLISSAGE EN PIERRE PRÉMÉLANGÉE																					
1650 MM DIAM. - RUE EXISTANTE	M	3 000,00 \$		- \$		- \$		- \$		- \$		- \$		- \$		- \$		- \$	230	690 000,00 \$	
1650 MM DIAM.	M	2 600,00 \$		- \$		- \$		- \$		- \$		- \$		- \$		- \$	255	663 000,00 \$		- \$	
1500 MM DIAM.	M	2 300,00 \$		- \$		- \$		- \$		- \$		- \$		- \$		- \$	290	667 000,00 \$		- \$	
1250 MM DIAM.	M	1 800,00 \$		- \$		- \$		- \$		- \$		- \$		- \$		- \$	250	450 000,00 \$		- \$	
1050 MM DIAM.	M	1 500,00 \$		- \$		- \$		- \$		- \$		- \$		- \$		- \$	310	465 000,00 \$		- \$	
915 MM DIAM.	M	1 200,00 \$		- \$		- \$		- \$		- \$		- \$		- \$		- \$	80	96 000,00 \$		- \$	
750 MM DIAM.	M	1 000,00 \$		- \$		- \$		- \$		- \$		- \$		- \$		- \$		- \$		- \$	
675 MM DIAM.	M	925,00 \$		- \$		- \$	60	55 500,00 \$	80	74 000,00 \$		- \$	90	83 250,00 \$		- \$		- \$		- \$	
600 MM DIAM.	M	850,00 \$		- \$		- \$		- \$		- \$	85	72 250,00 \$		- \$		- \$		- \$		- \$	
525 MM DIAM.	M	750,00 \$	170	127 500,00 \$	90	67 500,00 \$	30	22 500,00 \$		- \$		- \$		- \$	300	225 000,00 \$		- \$		- \$	
450 MM DIAM.	M	700,00 \$	165	115 500,00 \$		- \$		- \$		- \$		- \$		- \$	260	182 000,00 \$		- \$		- \$	
375 MM DIAM.	M	620,00 \$	300	186 000,00 \$	220	136 400,00 \$	55	34 100,00 \$	30	18 600,00 \$		- \$	35	21 700,00 \$	465	288 300,00 \$		- \$		- \$	
REGARD D'ÉGOUT PRÉF. CIRC. ÉTANCHE 2-8, 6.16 (3.06, 3.07) 216-B CR. M.V.	UNITÉ	5 200,00 \$	7	36 400,00 \$	5	26 000,00 \$	4	20 800,00 \$	1	5 200,00 \$		- \$	1	5 200,00 \$	15	78 000,00 \$	8	41 600,00 \$		- \$	
COUVERCLE ET CADRE DE REGARD AJUSTABLES 2-8, 6.21 (5.08) CR.M.V. 220-A ET-B	UNITÉ	1 300,00 \$	7	9 100,00 \$	5	6 500,00 \$	4	5 200,00 \$	1	1 300,00 \$		- \$	1	1 300,00 \$	15	19 500,00 \$	15	19 500,00 \$		- \$	
PUISARD DE RUE AVEC AJUSTABLE 2-8, 6.08 (3.06, 3.07, 5.04) CD. M.V. 221-A ET -B	UNITÉ	6 000,00 \$	22	132 000,00 \$	12	72 000,00 \$	4	24 000,00 \$	4	24 000,00 \$	4	24 000,00 \$	6	36 000,00 \$	38	228 000,00 \$	22	132 000,00 \$		- \$	



ESTIMATION DES COÛTS

N/RÉF.: GM-3056

SOCIÉTÉ D'HABITATION ET DE DÉVELOPPEMENT DE MONTRÉAL

DÉVELOPPEMENT DU SITE CONTRECOEUR  
1er SCÉNARIO

			RÉSIDENTIEL												COMMERCIAL		PRÉREQUIS			
DESCRIPTION	UNITÉ	PRIX UNITAIRE	PLACE CONTRECOEUR		RUE EUGÈNE-ACHARD		RUE ROBITAILLE		RUE ROUSSEAU		RUE TIFFIN		RUE DE GROUSBOIS		RUE AUBRY		BOULEVARD BILAUDEAU		AVENUE BILAUDEAU	
			QTÉ	PRIX	QTÉ	PRIX	QTÉ	PRIX	QTÉ	PRIX	QTÉ	PRIX	QTÉ	PRIX	QTÉ	PRIX	QTÉ	PRIX	QTÉ	PRIX
<b>ÉGOUT UNITAIRE (suite)</b>																				
PIERRE POUR ROUTE TEMPORAIRE 2-5, 8.34	TONNE	15,00 \$	1200	18 000,00 \$	600	9 000,00 \$	300	4 500,00 \$	200	3 000,00 \$	100	1 500,00 \$	200	3 000,00 \$	1500	22 500,00 \$	2400	36 000,00 \$	1000	15 000,00 \$
EMPIERREMENT 2-8, 6.33	M CA.	6,00 \$	6000	36 000,00 \$	3000	18 000,00 \$	1800	10 800,00 \$	1200	7 200,00 \$	600	3 600,00 \$	1200	7 200,00 \$	11000	66 000,00 \$	11000	66 000,00 \$	500	3 000,00 \$
FOURNITURE ET POSE D'ABAT-POUSSIÈRE LIQUIDE DE TYPE CHLORURE DE CALCIUM 1-4, 15	LITRE	1,00 \$	2000	2 000,00 \$	1000	1 000,00 \$	500	500,00 \$	300	300,00 \$	200	200,00 \$	300	300,00 \$	3000	3 000,00 \$	4050	4 050,00 \$		- \$
EXCAVATION D'EXPLORATION EN TRANCHÉE	M.CU.	20,00 \$	20	400,00 \$	20	400,00 \$	20	400,00 \$	20	400,00 \$	20	400,00 \$	20	400,00 \$	50	1 000,00 \$	100	2 000,00 \$	100	2 000,00 \$
EXCAVATION DANS LE ROC	M CU.	40,00 \$	300	12 000,00 \$	200	8 000,00 \$	450	18 000,00 \$	350	14 000,00 \$	300	12 000,00 \$	500	20 000,00 \$	3500	140 000,00 \$	13500	540 000,00 \$	3500	140 000,00 \$
RACCORDEMENT À L'ÉGOUT EXISTANT	UNITÉ	10 000,00 \$		- \$		- \$		- \$		- \$		- \$		- \$		- \$		- \$	1	10 000,00 \$
REGARD D'ÉGOUT PLUVIAL	UNITÉ	18 000,00 \$		- \$		- \$		- \$		- \$		- \$		- \$		- \$	7	126 000,00 \$	4	72 000,00 \$
RACCORD DES DRAINS PRIVÉS ET DES PUISARDS EXISTANTS	UNITÉ	700,00 \$		- \$		- \$		- \$		- \$		- \$		- \$		- \$		- \$	24	16 800,00 \$
RÉPARATION DE CHAUSSÉE EN BÉTON 250 MM D'ÉPAISS.	M.CA.	200,00 \$		- \$		- \$		- \$		- \$		- \$		- \$		- \$		- \$	2000	400 000,00 \$
<b>SOUS-TOTAL ÉGOUT UNITAIRE</b>		<b>7 566 550,00 \$</b>		<b>674 900,00 \$</b>		<b>344 800,00 \$</b>		<b>196 300,00 \$</b>		<b>148 000,00 \$</b>		<b>113 950,00 \$</b>		<b>178 350,00 \$</b>		<b>1 253 300,00 \$</b>		<b>3 308 150,00 \$</b>		<b>1 348 800,00 \$</b>
<b>BORDURES ET TROTTOIRS</b>																				
BORDURE DE BÉTON 2-7, 11.01 (1.02, 2.02)	M	85,00 \$		- \$		- \$		- \$		- \$		- \$		- \$		- \$	2100	178 500,00 \$		- \$
NIVELLEMENT DES ESPACES EN TERRE 2-7, 11.07 (10.01)	M CA.	6,00 \$	1600	9 600,00 \$	900	5 400,00 \$	400	2 400,00 \$	250	1 500,00 \$	200	1 200,00 \$	300	1 800,00 \$	2600	15 600,00 \$	6200	37 200,00 \$		- \$
TOURBE (GAZONNEMENT) 2-7, 11.19	M CA.	6,00 \$	1600	9 600,00 \$	900	5 400,00 \$	400	2 400,00 \$	250	1 500,00 \$	200	1 200,00 \$	300	1 800,00 \$	2600	15 600,00 \$	6200	37 200,00 \$		- \$
PRÉPARATION DU LIT 2-6, 12.01 (3.01, 3.08)	M.CA.	35,00 \$	2000	70 000,00 \$	1100	38 500,00 \$	550	19 250,00 \$	350	12 250,00 \$	250	8 750,00 \$	350	12 250,00 \$	3350	117 250,00 \$	8400	294 000,00 \$		- \$
FONDATION EN PIERRE NETTE 2-6, 12.02 (5.01, 5.03)	M.CA.	35,00 \$	2000	70 000,00 \$	1100	38 500,00 \$	550	19 250,00 \$	350	12 250,00 \$	250	8 750,00 \$	350	12 250,00 \$	3350	117 250,00 \$	8400	294 000,00 \$		- \$
REVÊTEMENT EN BÉTON 2-6, 12.04 (6.01, 6.07)	M.CA.	35,00 \$	2000	70 000,00 \$	1100	38 500,00 \$	550	19 250,00 \$	350	12 250,00 \$	250	8 750,00 \$	350	12 250,00 \$	3350	117 250,00 \$	8400	294 000,00 \$		- \$
<b>SOUS-TOTAL BORDURES ET TROTTOIRS</b>		<b>2 044 650,00 \$</b>		<b>229 200,00 \$</b>		<b>126 300,00 \$</b>		<b>62 550,00 \$</b>		<b>39 750,00 \$</b>		<b>28 650,00 \$</b>		<b>40 350,00 \$</b>		<b>382 950,00 \$</b>		<b>1 134 900,00 \$</b>		<b>- \$</b>

ESTIMATION DES COÛTS

N/RÉF.: GM-3056

SOCIÉTÉ D'HABITATION ET DE DÉVELOPPEMENT DE MONTRÉAL

DÉVELOPPEMENT DU SITE CONTRECOEUR  
1er SCÉNARIO

			RÉSIDENTIEL														COMMERCIAL		PRÉREQUIS		
DESCRIPTION	UNITÉ	PRIX UNITAIRE	PLACE CONTRECOEUR		RUE EUGÈNE-ACHARD		RUE ROBITAILLE		RUE ROUSSEAU		RUE TIFFIN		RUE DE GROSBOIS		RUE AUBRY		BOULEVARD BILAUDEAU		AVENUE BILAUDEAU		
			QTÉ	PRIX	QTÉ	PRIX	QTÉ	PRIX	QTÉ	PRIX	QTÉ	PRIX	QTÉ	PRIX	QTÉ	PRIX	QTÉ	PRIX	QTÉ	PRIX	
<b>CHAUSSÉES</b>																					
PRÉPARATION DU LIT 2-5, 8.01 (2.01)	M CA.	8,00 \$	6600	52 800,00 \$	3500	28 000,00 \$	2600	20 800,00 \$	1200	9 600,00 \$	850	6 800,00 \$	1600	12 800,00 \$	11500	92 000,00 \$	20000	160 000,00 \$		- \$	
DRAIN DE FONDATION	M	50,00 \$		- \$		- \$		- \$		- \$		- \$		- \$		- \$	2400	120 000,00 \$			
SOUS-FONDATION EN SABLE CLASSE A 300 MM D'ÉPAISS.	M CA.	8,00 \$	6600	52 800,00 \$	3500	28 000,00 \$	2600	20 800,00 \$	1200	9 600,00 \$	850	6 800,00 \$	1600	12 800,00 \$	11500	92 000,00 \$	20000	160 000,00 \$		- \$	
FONDATION SUPÉRIEURE - COUSSIN DE PIERRE																					
400MM	M.CA.	16,00 \$	6600	105 600,00 \$	3500	56 000,00 \$	2600	41 600,00 \$	1200	19 200,00 \$	850	13 600,00 \$	1600	25 600,00 \$	11500	184 000,00 \$		- \$		- \$	
600 MM	M.CA.	24,00 \$		- \$		- \$		- \$		- \$		- \$		- \$		- \$	20000	480 000,00 \$		- \$	
NIVELLEMENT DE BOITES DE VANNES 2-5, 8.36	UNITÉ	150,00 \$	5	750,00 \$	5	750,00 \$	3	450,00 \$	2	300,00 \$		- \$	2	300,00 \$	7	1 050,00 \$	11	1 650,00 \$		- \$	
NIVELLEMENT DE CADRE DE REGARD EXISTANT DE TYPE "AJUSTABLE"	UNITÉ	150,00 \$	7	1 050,00 \$	5	750,00 \$	4	600,00 \$	1	150,00 \$		- \$	1	150,00 \$	15	2 250,00 \$	15	2 250,00 \$		- \$	
COUCHE LIEUSE MB-12.5 BITUME PG-64-34																					
50 MM D'ÉPAISS.	M CA.	11,00 \$	6600	72 600,00 \$	3500	38 500,00 \$	2600	28 600,00 \$	1200	13 200,00 \$	850	9 350,00 \$	1600	17 600,00 \$	11500	126 500,00 \$		- \$		- \$	
90 MM D'ÉPAISS.	M.CA.	18,00 \$		- \$		- \$		- \$		- \$		- \$		- \$		- \$	20000	360 000,00 \$		- \$	
COUCHE D'USURE MB-10 BITUME PG-64-34 40MM ÉPAIS.	M CA.	9,00 \$	6600	59 400,00 \$	3500	31 500,00 \$	2600	23 400,00 \$	1200	10 800,00 \$	850	7 650,00 \$	1600	14 400,00 \$	11500	103 500,00 \$	20000	180 000,00 \$		- \$	
PRÉPARATION DES SURFACES DE CONTACT (ÉMULSION DE BITUME) 2-5, 8,17 (6,03)	M CA.	1,00 \$	6600	6 600,00 \$	3500	3 500,00 \$	2600	2 600,00 \$	1200	1 200,00 \$	850	850,00 \$	1600	1 600,00 \$	11500	11 500,00 \$	20000	20 000,00 \$		- \$	
TÊTE DE PUISARD À NIVELER 2-8, 6,12 CR.M.V. 208	UNITÉ	250,00 \$	22	5 500,00 \$	12	3 000,00 \$	4	1 000,00 \$	4	1 000,00 \$	4	1 000,00 \$	6	1 500,00 \$	38	9 500,00 \$	84	21 000,00 \$		- \$	
PIERRE PRÉMÉLANGÉE POUR ENTRÉE ET/OU ROUTE TEMPORAIRE 2-5, 8,55	TONNE	15,00 \$	800	12 000,00 \$	400	6 000,00 \$	350	5 250,00 \$	150	2 250,00 \$	100	1 500,00 \$	300	4 500,00 \$		- \$	2000	30 000,00 \$		- \$	
FOURNITURE ET POSE D'ABAT-POUSSIÈRE LIQUIDE DE TYPE CHLORURE DE CALCIUM 1-4, 15	LITRE	1,00 \$	2000	2 000,00 \$	1000	1 000,00 \$	1000	1 000,00 \$	450	450,00 \$	300	300,00 \$	600	600,00 \$		- \$	4000	4 000,00 \$		- \$	
<b>SOUS-TOTAL CHAUSSÉES</b>		<b>3 082 850,00 \$</b>		<b>371 100,00 \$</b>		<b>197 000,00 \$</b>		<b>146 100,00 \$</b>		<b>67 750,00 \$</b>		<b>47 850,00 \$</b>		<b>91 850,00 \$</b>		<b>622 300,00 \$</b>		<b>1 538 900,00 \$</b>		<b>- \$</b>	
<b>ÉCLAIRAGE</b>																					
BASE DE LAMPADAIRE DE RUE (2 CONDUITS - 50 MM DE DIAMÈTRE) 2-5, 8,31 CR.M.V. 296-A	UNITÉ	800,00 \$	29	23 200,00 \$	14	11 200,00 \$	8	6 400,00 \$	6	4 800,00 \$	3	2 400,00 \$	5	4 000,00 \$	44	35 200,00 \$	62	49 600,00 \$		- \$	
				- \$		- \$		- \$		- \$		- \$		- \$		- \$		- \$		- \$	
CONDUITS SOUTERRAINS D'ÉLECTRICITÉ ENROBÉ DE BÉTON (REMPLISSAGE EN PIERRE) (1 CONDUIT - 50 MM DE DIAMÈTRE) 2-5, 8,24	M	50,00 \$	1200	60 000,00 \$	800	40 000,00 \$	450	22 500,00 \$	250	12 500,00 \$	200	10 000,00 \$	300	15 000,00 \$	2200	110 000,00 \$	4300	215 000,00 \$		- \$	
				- \$		- \$		- \$		- \$		- \$		- \$		- \$		- \$		- \$	
EXCAVATION DANS LE ROC	M.CU.	100,00 \$	25	2 500,00 \$	25	2 500,00 \$	50	5 000,00 \$	50	5 000,00 \$	50	5 000,00 \$	75	7 500,00 \$	300	30 000,00 \$	400	40 000,00 \$		- \$	
LUM. RES.	UNITÉ	3 000,00 \$	29	87 000,00 \$	15	45 000,00 \$	8	24 000,00 \$	5	15 000,00 \$	3	9 000,00 \$	5	15 000,00 \$	44	132 000,00 \$	38	114 000,00 \$		- \$	
FÛT RES.	UNITÉ	3 500,00 \$	29	101 500,00 \$	15	52 500,00 \$	8	28 000,00 \$	5	17 500,00 \$	3	10 500,00 \$	5	17 500,00 \$	44	154 000,00 \$	38	133 000,00 \$		- \$	
LUM. FONCT.	UNITÉ	3 000,00 \$		- \$		- \$		- \$		- \$		- \$		- \$		- \$	36	108 000,00 \$		- \$	
FÛT FONCT. À POTENCE DOUBLE	UNITÉ	5 500,00 \$		- \$		- \$		- \$		- \$		- \$		- \$		- \$	18	99 000,00 \$		- \$	
EC.	GLOBAL			35 000,00 \$		17 000,00 \$		10 000,00 \$		q		3 500,00 \$		6 000,00 \$		53 000,00 \$		75 000,00 \$		- \$	
<b>SOUS-TOTAL ÉCLAIRAGE</b>		<b>2 081 300,00 \$</b>		<b>309 200,00 \$</b>		<b>168 200,00 \$</b>		<b>95 900,00 \$</b>		<b>54 800,00 \$</b>		<b>40 400,00 \$</b>		<b>65 000,00 \$</b>		<b>514 200,00 \$</b>		<b>833 600,00 \$</b>		<b>- \$</b>	

ESTIMATION DES COÛTS

N/RÉF.: GM-3056

SOCIÉTÉ D'HABITATION ET DE DÉVELOPPEMENT DE MONTRÉAL

DÉVELOPPEMENT DU SITE CONTRECOEUR  
1er SCÉNARIO

DESCRIPTION	UNITÉ	PRIX UNITAIRE	RÉSIDENTIEL												COMMERCIAL		PRÉREQUIS			
			PLACE CONTRECOEUR		RUE EUGÈNE-ACHARD		RUE ROBITAILLE		RUE ROUSSEAU		RUE TIFFIN		RUE DE GROSBOS		RUE AUBRY		BOULEVARD BILAUDEAU		AVENUE BILAUDEAU	
			QTÉ	PRIX	QTÉ	PRIX	QTÉ	PRIX	QTÉ	PRIX	QTÉ	PRIX	QTÉ	PRIX	QTÉ	PRIX	QTÉ	PRIX	QTÉ	PRIX
TOTAL AQUEDUC		2 182 700,00 \$	295 650,00 \$	171 050,00 \$	104 100,00 \$	65 700,00 \$	30 900,00 \$	120 200,00 \$	486 750,00 \$	908 350,00 \$	- \$									
TOTAL ÉGOUT UNITAIRE		7 566 550,00 \$	674 900,00 \$	344 800,00 \$	196 300,00 \$	148 000,00 \$	113 950,00 \$	178 350,00 \$	1 253 300,00 \$	3 308 150,00 \$	1 348 800,00 \$									
TOTAL BORDURES ET TROTTOIRS		2 044 650,00 \$	229 200,00 \$	126 300,00 \$	62 550,00 \$	39 750,00 \$	28 650,00 \$	40 350,00 \$	382 950,00 \$	1 134 900,00 \$	- \$									
TOTAL CHAUSSÉES		3 082 850,00 \$	371 100,00 \$	197 000,00 \$	146 100,00 \$	67 750,00 \$	47 850,00 \$	91 850,00 \$	622 300,00 \$	1 538 900,00 \$	- \$									
TOTAL ÉCLAIRAGE		2 081 300,00 \$	309 200,00 \$	168 200,00 \$	95 900,00 \$	54 800,00 \$	40 400,00 \$	65 000,00 \$	514 200,00 \$	833 600,00 \$	- \$									
TOTAL DES TRAVAUX		16 958 050,00 \$	1 880 050,00 \$	1 007 350,00 \$	604 950,00 \$	376 000,00 \$	261 750,00 \$	495 750,00 \$	3 259 500,00 \$	7 723 900,00 \$	1 348 800,00 \$									
TRAVAUX CONTINGENTS (10%)		1 695 805,00 \$	188 005,00 \$	100 735,00 \$	60 495,00 \$	37 600,00 \$	26 175,00 \$	49 575,00 \$	325 950,00 \$	772 390,00 \$	134 880,00 \$									
GRAND TOTAL DES TRAVAUX		18 653 855,00 \$	2 068 055,00 \$	1 108 085,00 \$	665 445,00 \$	413 600,00 \$	287 925,00 \$	545 325,00 \$	3 585 450,00 \$	8 496 290,00 \$	1 483 680,00 \$									

COÛT DES INFRASTRUCTURES SUR LE SITE CONTRECOEUR	17 170 175,00 \$
PRÉREQUIS - COLLECTEUR AVENUE BILAUDEAU	1 483 680,00 \$
GRAND TOTAL DES TRAVAUX	18 653 855,00 \$

Préparé par: \_\_\_\_\_  
Isabelle Thibault, ing.jr

Émis le 31 mai 2005  
Révisé le 14 juillet 2005



## **ANNEXE 3**

---

# **DÉTAIL DE L'ESTIMATION DES INFRASTRUCTURES MUNICIPALES SCÉNARIO 2B**

ESTIMATION DES COÛTS

N/RÉF.: GM-3056

SOCIÉTÉ D'HABITATION ET DE DÉVELOPPEMENT DE MONTRÉAL

DÉVELOPPEMENT DU SITE CONTRECOEUR  
SCÉNARIO 2B

DESCRIPTION	UNITÉ	PRIX UNITAIRE	RÉSIDENTIEL																		COMMERCIAL		PRÉREQUIS				
			PLACE CONTRECOEUR		RUE EUGÈNE-ARCHARD		RUE ROBITAILLE		RUE ROUSSEAU		RUE TIFFIN		RUE DE GROSOIS		PLACETTES		RUE DE FORBIN JANSON		RUE BILAUDEAU		RUE AUBRY		BOULEVARD CONTRECOEUR		CONTRECOEUR		
			QTÉ	PRIX	QTÉ	PRIX	QTÉ	PRIX	QTÉ	PRIX	QTÉ	PRIX	QTÉ	PRIX	QTÉ	PRIX	QTÉ	PRIX	QTÉ	PRIX	QTÉ	PRIX	QTÉ	PRIX	QTÉ	PRIX	
<b>AQUEDUC</b>																											
EXCAVATION D'EXPLORATION EN TRANCHÉE 2-9, 6.02 (2.03)	M. CU.	15,00 \$	50	750,00 \$	35	525,00 \$	20	300,00 \$	20	300,00 \$	20	300,00 \$	20	300,00 \$	40	600,00 \$	10	150,00 \$	20	300,00 \$	100	1 500,00 \$	100	1 500,00 \$			- \$
RACCORDEMENT À L'EXISTANT	UNITÉ	5 000,00 \$	0	- \$	1	5 000,00 \$	1	5 000,00 \$	1	5 000,00 \$		- \$	1	5 000,00 \$		- \$		- \$		- \$		- \$		- \$		- \$	
BORNE-FONTAINE 2-9, 6.16 (3.07, 3.08) CR. M.V. 266	UNITÉ	5 500,00 \$	3	16 500,00 \$	2	11 000,00 \$	2	11 000,00 \$	1	5 500,00 \$		- \$	2	11 000,00 \$	4	22 000,00 \$	1	5 500,00 \$	4	22 000,00 \$	7	38 500,00 \$	10	55 000,00 \$			- \$
COUVERCLE ET CADRE DE CHAMBRE DE VANNE AJUSTABLES 2-8, 6.21 (5.08) CR.M.V. 220-A ET-B	UNITÉ	1 500,00 \$	5	7 500,00 \$	5	7 500,00 \$	5	7 500,00 \$	3	4 500,00 \$	1	1 500,00 \$	4	6 000,00 \$	8	12 000,00 \$		- \$	5	7 500,00 \$	7	10 500,00 \$	11	16 500,00 \$			- \$
FOURNITURE ET POSE DE TUYAUX EN FONTE DUCTILE À JOINT MÉCANIQUE DANS LA TRANCHÉE DE L'ÉGOUT																											
400 MM DIAM.	M	700,00 \$		- \$		- \$		- \$		- \$		- \$	210	147 000,00 \$		- \$		- \$		- \$		- \$	900	630 000,00 \$			- \$
300 MM DIAM.	M	400,00 \$		- \$		- \$	155	62 000,00 \$		- \$		- \$		- \$		- \$		- \$		- \$		- \$	350	140 000,00 \$			- \$
200 MM DIAM.	M	360,00 \$	640	230 400,00 \$	310	111 600,00 \$		- \$	110	39 600,00 \$	155	55 800,00 \$	26	9 360,00 \$	585	210 600,00 \$	150	54 000,00 \$	630	226 800,00 \$	1030	370 800,00 \$	12	4 320,00 \$			- \$
CHAMBRE DE VANNE PRÉFABRIQUÉ 2-9, 6.11 (3.07, 3.08, 5.03) CR. M.V. 233-A	UNITÉ	7 100,00 \$	5	35 500,00 \$	5	35 500,00 \$	5	35 500,00 \$	3	21 300,00 \$	1	7 100,00 \$	4	28 400,00 \$	8	56 800,00 \$	2	14 200,00 \$	5	35 500,00 \$	7	49 700,00 \$	11	78 100,00 \$			- \$
<b>SOUS-TOTAL AQUEDUC</b>		<b>2 995 405,00 \$</b>		<b>290 650,00 \$</b>		<b>171 125,00 \$</b>		<b>121 300,00 \$</b>		<b>76 200,00 \$</b>		<b>64 700,00 \$</b>		<b>207 060,00 \$</b>		<b>302 000,00 \$</b>		<b>73 850,00 \$</b>		<b>292 100,00 \$</b>		<b>471 000,00 \$</b>		<b>925 420,00 \$</b>			<b>- \$</b>
<b>ÉGOUT UNITAIRE</b>																											
FOURNITURE ET POSE DE TUYAU EN BÉTON ARMÉ ÉTANCHE Y COMPRIS L'EXCAVATION ET LE REMPLISSAGE EN PIERRE PRÉMÉLANGÉE																											
1650 MM DIAM. - RUE EXISTANTE	M	3 000,00 \$		- \$		- \$		- \$		- \$		- \$		- \$		- \$		- \$		- \$		- \$		- \$			- \$
1650 MM DIAM.	M	2 600,00 \$		- \$		- \$		- \$		- \$		- \$		- \$		- \$		- \$		- \$		- \$	350	910 000,00 \$	243	631 800,00 \$	
1500 MM DIAM.	M	2 300,00 \$		- \$		- \$		- \$		- \$		- \$		- \$		- \$		- \$		- \$		- \$	230	529 000,00 \$			- \$
1250 MM DIAM.	M	1 800,00 \$		- \$		- \$		- \$		- \$		- \$		- \$		- \$		- \$		- \$		- \$	300	540 000,00 \$			- \$
1050 MM DIAM.	M	1 500,00 \$		- \$		- \$		- \$		- \$		- \$		- \$		- \$		- \$		- \$		- \$	320	480 000,00 \$			- \$
915 MM DIAM.	M	1 200,00 \$		- \$		- \$		- \$		- \$		- \$		- \$		- \$		- \$		- \$		- \$	80	96 000,00 \$			- \$
750 MM DIAM.	M	1 000,00 \$		- \$		- \$		- \$		- \$		- \$		- \$		- \$		- \$		- \$		- \$		- \$			- \$
675 MM DIAM.	M	925,00 \$		- \$		- \$	60	55 500,00 \$	85	78 625,00 \$	80	74 000,00 \$	80	74 000,00 \$		- \$		- \$		- \$		- \$		- \$			- \$
600 MM DIAM.	M	850,00 \$		- \$		- \$		- \$		- \$		- \$		- \$		- \$		- \$		- \$		- \$		- \$			- \$
525 MM DIAM.	M	750,00 \$	170	127 500,00 \$	90	67 500,00 \$	30	22 500,00 \$		- \$	80	60 000,00 \$	80	60 000,00 \$		- \$	155	116 250,00 \$	6	4 500,00 \$	65	48 750,00 \$		- \$			- \$
450 MM DIAM.	M	700,00 \$	165	115 500,00 \$		- \$		- \$		- \$		- \$		- \$		- \$		- \$	150	105 000,00 \$	325	227 500,00 \$		- \$			- \$
375 MM DIAM.	M	620,00 \$	300	186 000,00 \$	220	136 400,00 \$	55	34 100,00 \$	35	21 700,00 \$		- \$	40	24 800,00 \$	445	275 900,00 \$		- \$	445	275 900,00 \$	630	390 600,00 \$		- \$			- \$
REGARD D'ÉGOUT PRÉF. CIRC. ÉTANCHE 2-8, 6.16 (3.06, 3.07) 216-B CR. M.V.	UNITÉ	5 200,00 \$	7	36 400,00 \$	5	26 000,00 \$	4	20 800,00 \$	2	10 400,00 \$		- \$	3	15 600,00 \$	20	104 000,00 \$	2	10 400,00 \$	6	31 200,00 \$	11	57 200,00 \$		- \$			- \$
COUVERCLE ET CADRE DE REGARD AJUSTABLES 2-8, 6.21 (5.08) CR.M.V. 220-A ET-B	UNITÉ	1 300,00 \$	7	9 100,00 \$	5	6 500,00 \$	4	5 200,00 \$	2	2 600,00 \$		- \$	3	3 900,00 \$	20	26 000,00 \$	2	2 600,00 \$	6	7 800,00 \$	11	14 300,00 \$	16	20 800,00 \$	4	5 200,00 \$	
PUISARD DE RUE AVEC AJUSTABLE 2-8, 6.08 (3.06, 3.07, 5.04) CD. M.V. 221-A ET-B	UNITÉ	4 000,00 \$	22	88 000,00 \$	12	48 000,00 \$	4	16 000,00 \$	4	16 000,00 \$	4	16 000,00 \$	6	24 000,00 \$	8	32 000,00 \$	6	24 000,00 \$	20	80 000,00 \$	36	144 000,00 \$	44	176 000,00 \$			- \$

ESTIMATION DES COÛTS

N/RÉF.: GM-3056

SOCIÉTÉ D'HABITATION ET DE DÉVELOPPEMENT DE MONTRÉAL

DÉVELOPPEMENT DU SITE CONTRECOEUR  
SCÉNARIO 2B

DESCRIPTION	UNITÉ	PRIX UNITAIRE	RÉSIDENTIEL																		COMMERCIAL		PRÉREQUIS			
			PLACE CONTRECOEUR		RUE EUGÈNE-ARCHARD		RUE ROBITAILLE		RUE ROUSSEAU		RUE TIFFIN		RUE DE GROSOIS		PLACETTES		RUE DE FORBIN JANSON		RUE BILAUDEAU		RUE AUBRY		BOULEVARD CONTRECOEUR		CONTRECOEUR	
			QTÉ	PRIX	QTÉ	PRIX	QTÉ	PRIX	QTÉ	PRIX	QTÉ	PRIX	QTÉ	PRIX	QTÉ	PRIX	QTÉ	PRIX	QTÉ	PRIX	QTÉ	PRIX	QTÉ	PRIX	QTÉ	PRIX
<b>ÉGOUT UNITAIRE (SUITE)</b>																										
PIERRE POUR ROUTE TEMPORAIRE 2-5, 8.34	TONNE	15,00 \$	1200	18 000,00 \$	600	9 000,00 \$	300	4 500,00 \$	200	3 000,00 \$	200	3 000,00 \$	350	5 250,00 \$	800	12 000,00 \$	675	10 125,00 \$	705	10 575,00 \$	1500	22 500,00 \$	2000	30 000,00 \$	1000	15 000,00 \$
EMPIERREMENT 2-8, 6.33	M.CA.	6,00 \$	7000	42 000,00 \$	3000	18 000,00 \$	1800	10 800,00 \$	1200	7 200,00 \$	1200	7 200,00 \$	2000	12 000,00 \$	3400	20 400,00 \$	1400	8 400,00 \$	5400	32 400,00 \$	11400	68 400,00 \$	12000	72 000,00 \$		- \$
FOURNITURE ET POSE D'ABAT-POUSSIÈRE LIQUIDE DE TYPE CHLORURE DE CALCIUM 1-4, 15	LITRE	1,00 \$	2000	2 000,00 \$	1000	1 000,00 \$	500	500,00 \$	300	300,00 \$	600	600,00 \$	900	900,00 \$	1000	1 000,00 \$	1200	1 200,00 \$	1800	1 800,00 \$	4800	4 800,00 \$	6900	6 900,00 \$	0	- \$
EXCAVATION D'EXPLORATION EN TRANCHÉE	M.CU.	20,00 \$	20	400,00 \$	20	400,00 \$	20	400,00 \$	20	400,00 \$	20	400,00 \$	20	400,00 \$	40	800,00 \$	40	800,00 \$	50	1 000,00 \$	50	1 000,00 \$	50	1 000,00 \$	24	480,00 \$
EXCAVATION DANS LE ROC	M.CU.	40,00 \$	300	12 000,00 \$	200	8 000,00 \$	450	18 000,00 \$	350	14 000,00 \$	600	24 000,00 \$	800	32 000,00 \$	800	32 000,00 \$	500	20 000,00 \$	2500	100 000,00 \$	3500	140 000,00 \$	14500	580 000,00 \$	3500	140 000,00 \$
RACCORDEMENT À L'ÉGOUT EXISTANT	UNITÉ	10 000,00 \$		- \$		- \$		- \$		- \$		- \$		- \$		- \$		- \$		- \$		- \$		- \$	1	10 000,00 \$
REGARD D'ÉGOUT PLUVIAL	UNITÉ	18 000,00 \$		- \$		- \$		- \$		- \$		- \$		- \$		- \$		- \$		- \$		- \$	16	288 000,00 \$	4	72 000,00 \$
RACCORD DES DRAINS PRIVÉS ET DES PUISARDS EXISTANTS	UNITÉ	700,00 \$		- \$		- \$		- \$		- \$		- \$		- \$		- \$		- \$		- \$		- \$		- \$	24	16 800,00 \$
RÉPARATION DE CHAUSSÉE EN BÉTON 250 MM D'ÉPAISS.	M.CA.	200,00 \$		- \$		- \$		- \$		- \$		- \$		- \$		- \$		- \$		- \$		- \$		- \$	2000	400 000,00 \$
<b>SOUS-TOTAL ÉGOUT UNITAIRE</b>		<b>9 226 355,00 \$</b>		<b>636 900,00 \$</b>		<b>320 800,00 \$</b>		<b>188 300,00 \$</b>		<b>154 225,00 \$</b>		<b>185 200,00 \$</b>		<b>252 850,00 \$</b>		<b>504 100,00 \$</b>		<b>193 775,00 \$</b>		<b>650 175,00 \$</b>		<b>1 119 050,00 \$</b>		<b>3 729 700,00 \$</b>		<b>1 291 280,00 \$</b>
<b>BORDURES ET TROTTOIRS</b>																										
BORDURE DE BÉTON 2-7, 11.01 (1.02, 2.02)	M	85,00 \$		- \$		- \$		- \$		- \$		- \$		- \$	420	35 700,00 \$		- \$		- \$		- \$	2200	187 000,00 \$		- \$
NIVELLEMENT DES ESPACES EN TERRE 2-7, 11.07 (10.01)	M.CA.	6,00 \$	1600	9 600,00 \$	900	5 400,00 \$	400	2 400,00 \$	250	1 500,00 \$	400	2 400,00 \$	400	2 400,00 \$	1120	6 720,00 \$	300	1 800,00 \$	1200	7 200,00 \$	2000	12 000,00 \$	6300	37 800,00 \$		- \$
TOURBE (GAZONNEMENT) 2-7, 11.19	M.CA.	6,00 \$	1600	9 600,00 \$	900	5 400,00 \$	400	2 400,00 \$	250	1 500,00 \$	400	2 400,00 \$	400	2 400,00 \$	1120	6 720,00 \$	300	1 800,00 \$	1200	7 200,00 \$	2000	12 000,00 \$	6300	37 800,00 \$		- \$
PRÉPARATION DU LIT 2-6, 12.01 (3.01, 3.08)	M.CA.	35,00 \$	2000	70 000,00 \$	1100	38 500,00 \$	550	19 250,00 \$	350	12 250,00 \$	500	17 500,00 \$	500	17 500,00 \$	920	32 200,00 \$	510	17 850,00 \$	2000	70 000,00 \$	3400	119 000,00 \$	8800	308 000,00 \$		- \$
FONDATION EN PIERRE NETTE 2-6, 12.02 (5.01, 5.03)	M.CA.	35,00 \$	2000	70 000,00 \$	1100	38 500,00 \$	550	19 250,00 \$	350	12 250,00 \$	500	17 500,00 \$	500	17 500,00 \$	920	32 200,00 \$	510	17 850,00 \$	2000	70 000,00 \$	3400	119 000,00 \$	8800	308 000,00 \$		- \$
REVÊTEMENT EN BÉTON 2-6, 12.04 (6.01, 6.07)	M.CA.	35,00 \$	2000	70 000,00 \$	1100	38 500,00 \$	550	19 250,00 \$	350	12 250,00 \$	500	17 500,00 \$	500	17 500,00 \$	920	32 200,00 \$	510	17 850,00 \$	2000	70 000,00 \$	3400	119 000,00 \$	8800	308 000,00 \$		- \$
<b>SOUS-TOTAL BORDURES ET TROTTOIRS</b>		<b>2 567 290,00 \$</b>		<b>229 200,00 \$</b>		<b>126 300,00 \$</b>		<b>62 550,00 \$</b>		<b>39 750,00 \$</b>		<b>57 300,00 \$</b>		<b>57 300,00 \$</b>		<b>145 740,00 \$</b>		<b>57 150,00 \$</b>		<b>224 400,00 \$</b>		<b>381 000,00 \$</b>		<b>1 186 600,00 \$</b>		<b>- \$</b>

ESTIMATION DES COÛTS

N/RÉF.: GM-3056

SOCIÉTÉ D'HABITATION ET DE DÉVELOPPEMENT DE MONTRÉAL

DÉVELOPPEMENT DU SITE CONTRECOEUR  
SCÉNARIO 2B

DESCRIPTION	UNITÉ	PRIX UNITAIRE	RÉSIDENTIEL																		COMMERCIAL		PRÉREQUIS			
			PLACE CONTRECOEUR		RUE EUGÈNE-ARCHARD		RUE ROBITAILLE		RUE ROUSSEAU		RUE TIFFIN		RUE DE GROSBOIS		PLACETTES		RUE DE FORBIN JANSON		RUE BILAUDEAU		RUE AUBRY		BOULEVARD CONTRECOEUR		CONTRECOEUR	
			QTÉ	PRIX	QTÉ	PRIX	QTÉ	PRIX	QTÉ	PRIX	QTÉ	PRIX	QTÉ	PRIX	QTÉ	PRIX	QTÉ	PRIX	QTÉ	PRIX	QTÉ	PRIX	QTÉ	PRIX	QTÉ	PRIX
<b>CHAUSSÉES</b>																										
PRÉPARATION DU LIT 2-5, 8,01 (2.01)	M.CA.	8,00 \$	6600	52 800,00 \$	3500	28 000,00 \$	2600	20 800,00 \$	1200	9 600,00 \$	1550	12 400,00 \$	2550	20 400,00 \$		- \$		- \$	6600	52 800,00 \$	11500	92 000,00 \$	21000	168 000,00 \$		- \$
DRAIN DE FONDATION	M	50,00 \$		- \$		- \$		- \$		- \$		- \$		- \$	4000	200 000,00 \$	1650	82 500,00 \$		- \$		- \$	2400	120 000,00 \$		- \$
SOUS-FONDATION EN SABLE CLASSE A 300 MM D'ÉPAISS.	M.CA.	8,00 \$	6600	52 800,00 \$	3500	28 000,00 \$	2600	20 800,00 \$	1200	9 600,00 \$	1550	12 400,00 \$	2550	20 400,00 \$	4000	32 000,00 \$	1650	13 200,00 \$	6600	52 800,00 \$	11500	92 000,00 \$	21000	168 000,00 \$	0	- \$
FONDATION SUPÉRIEURE-COUSSIN DE PIERRE																										
400 MM	M.CA.	16,00 \$	6600	105 600,00 \$	3500	56 000,00 \$	2600	41 600,00 \$	1200	19 200,00 \$	1550	24 800,00 \$	2550	40 800,00 \$	4000	64 000,00 \$	1650	26 400,00 \$	6600	105 600,00 \$	11500	184 000,00 \$	21000	336 000,00 \$	0	- \$
600 MM	M.CA.	24,00 \$		- \$		- \$		- \$		- \$		- \$		- \$		- \$		- \$		- \$		- \$		- \$		- \$
NIVELLEMENT DE BOITES DE VANNES 2-5, 8.36	UNITÉ	150,00 \$	5	750,00 \$	5	750,00 \$	5	750,00 \$	3	450,00 \$	1	150,00 \$	4	600,00 \$	8	1 200,00 \$	0	- \$	5	750,00 \$	7	1 050,00 \$	11	1 650,00 \$	0	- \$
NIVELLEMENT DE CADRE DE REGARD EXISTANT DE TYPE "AJUSTABLE"	UNITÉ	150,00 \$	7	1 050,00 \$	5	750,00 \$	4	600,00 \$	1	150,00 \$	0	- \$	3	450,00 \$	20	3 000,00 \$	2	300,00 \$	6	900,00 \$	11	1 650,00 \$	16	2 400,00 \$		- \$
COUCHE LIEUSE MB-12.5 BITUME PG-64-34																										
50 MM D'ÉPAISS.	M.CA.	11,00 \$	6600	72 600,00 \$	3500	38 500,00 \$	2600	28 600,00 \$	1200	13 200,00 \$	1550	17 050,00 \$	2550	28 050,00 \$	4000	44 000,00 \$	1650	18 150,00 \$	6600	72 600,00 \$	11500	126 500,00 \$	21000	231 000,00 \$	0	- \$
90 MM D'ÉPAISS.	M.CA.	18,00 \$		- \$		- \$		- \$		- \$		- \$		- \$		- \$		- \$		- \$		- \$		- \$		- \$
COUCHE D'USURE MB-10 BITUME PG-64-34 40MM ÉPAIS.	M.CA.	9,00 \$	6600	59 400,00 \$	3500	31 500,00 \$	2600	23 400,00 \$	1200	10 800,00 \$	1550	13 950,00 \$	2550	22 950,00 \$	4000	36 000,00 \$	1650	14 850,00 \$	6600	59 400,00 \$	11500	103 500,00 \$	21000	189 000,00 \$	0	- \$
PRÉPARATION DES SURFACES DE CONTACT (ÉMULSION DE BITUME) 2-5, 8,17 (6.03)	M.CA.	1,00 \$	6600	6 600,00 \$	3500	3 500,00 \$	2600	2 600,00 \$	1200	1 200,00 \$	1550	1 550,00 \$	2550	2 550,00 \$	4000	4 000,00 \$	1650	1 650,00 \$	6600	6 600,00 \$	11500	11 500,00 \$	21000	21 000,00 \$	0	- \$
TÊTE DE PUISARD À NIVELER 2-8, 6,12 CR.M.V. 208	UNITÉ	250,00 \$	22	5 500,00 \$	12	3 000,00 \$	4	1 000,00 \$	4	1 000,00 \$	4	1 000,00 \$	6	1 500,00 \$	8	2 000,00 \$	6	1 500,00 \$	20	5 000,00 \$	36	9 000,00 \$	44	11 000,00 \$	0	- \$
PIERRE PRÉMÉLANGÉE POUR ENTRÉE ET/OU ROUTE TEMPORAIRE 2-5, 8,55	TONNE	15,00 \$	800	12 000,00 \$	400	6 000,00 \$	350	5 250,00 \$	150	2 250,00 \$	200	3 000,00 \$	500	7 500,00 \$	800	12 000,00 \$	300	4 500,00 \$	800	12 000,00 \$	1600	24 000,00 \$	2000	30 000,00 \$	0	- \$
FOURNITURE ET POSE D'ABAT-POUSSIÈRE LIQUIDE DE TYPE CHLORURE DE CALCIUM 1-4, 15	LITRE	1,00 \$	2000	2 000,00 \$	1000	1 000,00 \$	1000	1 000,00 \$	450	450,00 \$	600	600,00 \$	900	900,00 \$	1000	1 000,00 \$	600	600,00 \$	2000	2 000,00 \$	4000	4 000,00 \$	4000	4 000,00 \$	0	- \$
<b>SOUS-TOTAL CHAUSSÉES</b>		<b>3 879 950,00 \$</b>		<b>371 100,00 \$</b>		<b>197 000,00 \$</b>		<b>146 400,00 \$</b>		<b>67 900,00 \$</b>		<b>86 900,00 \$</b>		<b>146 100,00 \$</b>		<b>399 200,00 \$</b>		<b>163 650,00 \$</b>		<b>370 450,00 \$</b>		<b>649 200,00 \$</b>		<b>1 282 050,00 \$</b>		<b>- \$</b>
<b>ÉCLAIRAGE</b>																										
BASE DE LAMPADAIRE DE RUE (2 CONDUITS - 50 MM DE DIAMÈTRE) 2-5, 8,31 CR.M.V. 296-A	UNITÉ	800,00 \$	29	23 200,00 \$	15	12 000,00 \$	8	6 400,00 \$	4	3 200,00 \$	6	4 800,00 \$	5	4 000,00 \$	8	6 400,00 \$	6	4 800,00 \$	20	16 000,00 \$	36	28 800,00 \$	64	51 200,00 \$	0	- \$
CONDUITS SOUTERRAINS D'ÉLECTRICITÉ ENROBÉ DE BÉTON (REMPLISSAGE EN PIERRE) (1 CONDUIT - 50MM DE DIAMÈTRE) 2-5, 8,24	M	50,00 \$	1200	60 000,00 \$	800	40 000,00 \$	450	22 500,00 \$	250	12 500,00 \$	400	20 000,00 \$	400	20 000,00 \$	560	28 000,00 \$	300	15 000,00 \$	1200	60 000,00 \$	2200	110 000,00 \$	4800	240 000,00 \$	0	- \$
EXCAVATION DANS LE ROC	M.CU.	100,00 \$	25	2 500,00 \$	25	2 500,00 \$		- \$		- \$		- \$	100	10 000,00 \$	40	4 000,00 \$		- \$	200	20 000,00 \$	300	30 000,00 \$	400	40 000,00 \$		- \$
LUM. RES.	UNITÉ	3 000,00 \$	29	87 000,00 \$	15	45 000,00 \$	8	24 000,00 \$	5	15 000,00 \$	6	18 000,00 \$	5	15 000,00 \$	8	24 000,00 \$	6	18 000,00 \$	20	60 000,00 \$	36	108 000,00 \$	47	141 000,00 \$	0	- \$
FÛT RES.	UNITÉ	3 500,00 \$	29	101 500,00 \$	15	52 500,00 \$	8	28 000,00 \$	5	17 500,00 \$	6	21 000,00 \$	5	17 500,00 \$	8	28 000,00 \$	6	21 000,00 \$	20	70 000,00 \$	36	126 000,00 \$	47	164 500,00 \$	0	- \$
LUM. FONCT.	UNITÉ	3 000,00 \$		- \$		- \$		- \$		- \$		- \$		- \$		- \$		- \$		- \$		- \$	34	102 000,00 \$		- \$
FÛT FONCT. À POTENCE DOUBLE	UNITÉ	5 500,00 \$		- \$		- \$		- \$		- \$		- \$		- \$		- \$		- \$		- \$		- \$	17	93 500,00 \$		- \$
EC.	GLOBAL			28 000,00 \$		15 000,00 \$		500,00 \$		5 000,00 \$		7 000,00 \$		7 000,00 \$		5 000,00 \$		20 000,00 \$		38 000,00 \$		47 000,00 \$		85 000,00 \$		- \$
<b>SOUS-TOTAL ÉCLAIRAGE</b>		<b>2 553 300,00 \$</b>		<b>302 200,00 \$</b>		<b>167 000,00 \$</b>		<b>81 400,00 \$</b>		<b>53 200,00 \$</b>		<b>70 800,00 \$</b>		<b>73 500,00 \$</b>		<b>95 400,00 \$</b>		<b>78 800,00 \$</b>		<b>264 000,00 \$</b>		<b>449 800,00 \$</b>		<b>917 200,00 \$</b>		<b>- \$</b>

ESTIMATION DES COÛTS

N/RÉF.: GM-3056

SOCIÉTÉ D'HABITATION ET DE DÉVELOPPEMENT DE MONTRÉAL

DÉVELOPPEMENT DU SITE CONTRECOEUR  
SCÉNARIO 2B

DESCRIPTION	UNITÉ	PRIX UNITAIRE	RÉSIDENTIEL																		COMMERCIAL		PRÉREQUIS			
			PLACE CONTRECOEUR		RUE EUGÈNE-ARCHARD		RUE ROBITAILLE		RUE ROUSSEAU		RUE TIFFIN		RUE DE GROSBOIS		PLACETTES		RUE DE FORBIN JANSON		RUE BILAUDEAU		RUE AUBRY		BOULEVARD CONTRECOEUR		CONTRECOEUR	
			QTÉ	PRIX	QTÉ	PRIX	QTÉ	PRIX	QTÉ	PRIX	QTÉ	PRIX	QTÉ	PRIX	QTÉ	PRIX	QTÉ	PRIX	QTÉ	PRIX	QTÉ	PRIX	QTÉ	PRIX	QTÉ	PRIX
TOTAL AQUEDUC		2 995 405,00 \$	290 650,00 \$	171 125,00 \$	121 300,00 \$	76 200,00 \$	64 700,00 \$	207 060,00 \$	302 000,00 \$	73 850,00 \$	292 100,00 \$	471 000,00 \$	925 420,00 \$	- \$												
TOTAL ÉGOUT UNITAIRE		9 226 355,00 \$	636 900,00 \$	320 800,00 \$	188 300,00 \$	154 225,00 \$	185 200,00 \$	252 850,00 \$	504 100,00 \$	193 775,00 \$	650 175,00 \$	1 119 050,00 \$	3 729 700,00 \$	1 291 280,00 \$												
TOTAL BORDURES ET TROTTOIRS		2 567 290,00 \$	229 200,00 \$	126 300,00 \$	62 550,00 \$	39 750,00 \$	57 300,00 \$	57 300,00 \$	145 740,00 \$	57 150,00 \$	224 400,00 \$	381 000,00 \$	1 186 600,00 \$	- \$												
TOTAL CHAUSSÉES		3 879 950,00 \$	371 100,00 \$	197 000,00 \$	146 400,00 \$	67 900,00 \$	86 900,00 \$	146 100,00 \$	399 200,00 \$	163 650,00 \$	370 450,00 \$	649 200,00 \$	1 282 050,00 \$	- \$												
TOTAL ÉCLAIRAGE		2 553 300,00 \$	302 200,00 \$	167 000,00 \$	81 400,00 \$	53 200,00 \$	70 800,00 \$	73 500,00 \$	95 400,00 \$	78 800,00 \$	264 000,00 \$	449 800,00 \$	917 200,00 \$	- \$												
<b>TOTAL DES TRAVAUX</b>		<b>21 222 300,00 \$</b>	<b>1 830 050,00 \$</b>	<b>982 225,00 \$</b>	<b>599 950,00 \$</b>	<b>391 275,00 \$</b>	<b>464 900,00 \$</b>	<b>736 810,00 \$</b>	<b>1 446 440,00 \$</b>	<b>567 225,00 \$</b>	<b>1 801 125,00 \$</b>	<b>3 070 050,00 \$</b>	<b>8 040 970,00 \$</b>	<b>1 291 280,00 \$</b>												
TRAVAUX CONTINGENTS (10%)		2 122 230,00 \$	183 005,00 \$	98 222,50 \$	59 995,00 \$	39 127,50 \$	46 490,00 \$	73 681,00 \$	144 644,00 \$	56 722,50 \$	180 112,50 \$	307 005,00 \$	804 097,00 \$	129 128,00 \$												
<b>GRAND TOTAL DES TRAVAUX</b>		<b>23 344 530,00 \$</b>	<b>2 013 055,00 \$</b>	<b>1 080 447,50 \$</b>	<b>659 945,00 \$</b>	<b>430 402,50 \$</b>	<b>511 390,00 \$</b>	<b>810 491,00 \$</b>	<b>1 591 084,00 \$</b>	<b>623 947,50 \$</b>	<b>1 981 237,50 \$</b>	<b>3 377 055,00 \$</b>	<b>8 845 067,00 \$</b>	<b>1 420 408,00 \$</b>												

COÛT DES INFRASTRUCTURES SUR LE SITE CONTRECOEUR 21 924 122,00 \$

PRÉREQUIS - BOULEVARD CONTRECOEUR 1 420 408,00 \$

GRAND TOTAL DES TRAVAUX 23 344 530,00 \$

Préparé par: \_\_\_\_\_  
Isabelle Thibault, ing.jr

Émis le 30 juin 2005  
Révisé le 14 juillet 2005