

ÉTUDE SUR LA VÉGÉTATION EXISTANTE SITE DE L'ANCIENNE GARE-HÔTEL VIGER

RÉALISÉE PAR SOVERDI
SOCIÉTÉ DE VERDISSEMENT DU MONTRÉAL MÉTROPOLITAIN

EN COLLABORATION AVEC

**LUC DESROSIERS, INGÉNIEUR FORESTIER, GROUPE DESFOR ET
SUZANNE BACHAND, ARCHITECTE PAYSAGISTE**

SOVERDI
SOCIÉTÉ DE VERDISSEMENT DU MONTRÉAL MÉTROPOLITAIN
5570, AVENUE CASGRAIN, 3^E ÉTAGE
MONTRÉAL (QUÉBEC) H2T 1X9
514 286-2663, POSTE 25
INFO@SOVERDI.ORG

Le 22 Juin 2007

Tableau 1 : Évaluation monétaire des arbres feuillus

No.	Nom français	Espèce Nom latin	État	Remarques	Transplantabilité		DHP	DHP	DHS 15	DHS30	Haut	Largeur	ST év	Coût de remplac.	Diam	Coût	Valeur remplacement
					T=Transplantable	NT=Non Transplantable	utilisé	cm	cm	cm	cm	cm	cm	cm	plus gros arbre transplantable	rem-cement	achat
1	Orme de Sibérie	<i>Ulmus Pumila</i>	TB		T		16,2	16,1	18,65	16,2	740		206	1 050 \$			
22	Cerisier	<i>Prunus sp.</i>	M	face à la fenêtre, ± morts	NT		12,2	7,5	14,1	12,2	330		117	720 \$			
23	Chêne pédonculé fastigié	<i>Quercus robur</i> 'Fastigiata'	B	Robur tiges multiples	NT		9,8	9,8	42,8		±10m		75	1 020 \$			
24	Chêne pédonculé fastigié	<i>Quercus robur</i> 'Fastigiata'	B	Robur tiges multiples	NT		21,4	21,4	23,6	22,6	±10m		360	1 020 \$			
25	Chêne pédonculé fastigié	<i>Quercus robur</i> 'Fastigiata'	TB	feuilles très peu lobées	NT		28,15	28,15	40,4	41	±14m		622	1 020 \$			
43	Peuplier de Lombardie	<i>Populus nigra</i> 'Italica'	P	arbre issu de rejet de souche (drageons coupés)	NT		5,4	3,3	5,4		440		23		5	90 \$	126 \$
44	Peuplier de Lombardie	<i>Populus nigra</i> 'Italica'	P	tiges multiples: 3,8; 16,0; 10,3; 4,4; 14,2; 16,2; 6,4; 4,8; 12,9; 3,9	NT		33				±14m		855	750 \$			
45	Peuplier de Lombardie	<i>Populus nigra</i> 'Italica'	P	8 tiges issues de rejets de souche dhp: 7,6; 13,0; 6,7; 4,1; 9,6; 4,9; 15,5; 5,1	NT		26				±13m		531	750 \$			
46	Peuplier de Lombardie	<i>Populus nigra</i> 'Italica'	P	drageon	NT		1,5				±4m		2		H250	29 \$	48 \$
47	Peuplier de Lombardie	<i>Populus nigra</i> 'Italica'	P		NT		42,6	42,6	201		±18m		1425	750 \$			
48	Peuplier de Lombardie	<i>Populus nigra</i> 'Italica'	P	2 tiges second.(dhp:14,9 et 11,7) + 1 tige principale (dhp : 41,0)	NT		45		49,2		±18m		1590	750 \$			
49	Peuplier de Lombardie	<i>Populus nigra</i> 'Italica'	B		NT		42,55	42,55	206		±18m		1422	750 \$			
50	Peuplier de Lombardie	<i>Populus nigra</i> 'Italica'	B	5 tiges dhp : 9,0; 3,2; 6,1 dont 2 rejets: 2,8; 10,5	NT		16				±12m		201	750 \$			
51	Peuplier de Lombardie	<i>Populus nigra</i> 'Italica'	P	arbre dangereux, possibilité de rupture de la cime	NT		48,45	48,45	199		±18m		1844	750 \$			
52	Peuplier de Lombardie	<i>Populus nigra</i> 'Italica'	P	1 principale, 2 secondaires dhp: 4,6 - 10,9	NT		30	27,05		27,2	±14m		707	750 \$			
53	Peuplier de Lombardie	<i>Populus nigra</i> 'Italica'	P	tiges principales coupées. 1 branche (dhp : 10,8) et 1 rejet (dhp : 3,4)	NT		11	10,8	26,6		±8m		95	750 \$			
54	Peuplier de Lombardie	<i>Populus nigra</i> 'Italica'	M	2 tiges. 2e tige: dhp 19,6	NT		32	25,55			±18m		804	750 \$			
55	Peuplier de Lombardie	<i>Populus nigra</i> 'Italica'	P		NT		39				±18m		1195	750 \$			
56	Peuplier de Lombardie	<i>Populus nigra</i> 'Italica'	P	5 tiges issues de rejets de souche: 2,0; 2,0; 2,5; 2,8; 3,7	NT		6				420		28		6	100 \$	46 \$
57	Peuplier de Lombardie	<i>Populus nigra</i> 'Italica'	P	rejets souches tronc principal coupé; 5 tiges: 3,4; 4,0; 1,5; 2,5; 1,0	NT		6				390		28		6	100 \$	58 \$
58	Peuplier de Lombardie	<i>Populus nigra</i> 'Italica'	M	La cime va devenir fragile a court terme	NT		36,1	36,1		42,3	±18m		1024	750 \$			
59	Peuplier de Lombardie	<i>Populus nigra</i> 'Italica'	M	Tronc intégré à la clôture	NT		48,7	48,7	180		±18m		1863	750 \$			
60	Orme d'Amérique	<i>Ulmus americana</i>	P	dans la clôture, dans le fils du lampadaire	NT		15	13,2		15	±8m		177	465 \$			
68	Micocoulier occidental	<i>Celtis occidentalis</i>	TB	Donne un bel ombrage, cime symétrique, travaux d'excavation à proximité	T		24,7	24,7	30,05	27,8	±780		479	900 \$			
69	Tilleul d'Amérique	<i>Tilia americana</i>	TB	travaux d'excavation à proximité	T		17,9	15,85	19,25	17,9	±860		252	1 560 \$			
70	Tilleul d'Amérique	<i>Tilia americana</i>	TB	Signe de pic maculé et début de quelques branches adventives, travaux d'excavation à proximité	T		18	16,45	18,8	18	±850		254	1 560 \$			
71	Tilleul d'Amérique	<i>Tilia americana</i>	TB	travaux d'excavation à proximité	T		19,85	19,85	21,65	20,9	±1000		309	1 560 \$			
72	Micocoulier occidental	<i>Celtis occidentalis</i>	TB	travaux d'excavation à proximité	T		20,7	20,7	26,2	24,8	±850		337	900 \$			
73	Micocoulier occidental	<i>Celtis occidentalis</i>	TB	travaux d'excavation à proximité	T		21,8	21,8	29,9	26,8	±750		373	900 \$			
74	Micocoulier occidental	<i>Celtis occidentalis</i>	TB	travaux d'excavation à proximité	T		22,6	22,6	28,1	26,4	±850		401	900 \$			
75	Chêne pédonculé fastigié	<i>Quercus robur</i> 'Fastigiata'	B	Semble affecté par les travaux d'excavation à proximité	T		12,1	7	12,1		610		115	1 020 \$			
76	Érable de l'Amur	<i>Acer tataricum</i> var. <i>Ginnala</i>	B	3 tiges: 2,0cm, 1,0cm don't 1 rejet 1,6cm	T		3		2,1		260		7		4	100 \$	188 \$
77	Érable de l'Amur	<i>Acer tataricum</i> var. <i>Ginnala</i>	B	4 tiges rejet: dhp 4,0; 0,6; 0,8	T		5	3,1	4,1		380		20		5	150 \$	282 \$
78	Peuplier de Lombardie	<i>Populus nigra</i> 'Italica'	B	Tronc principal coupé	NT		15,15	15,15	20,65	36,2	±900		180	750 \$			
79	Érable de l'Amur	<i>Acer tataricum</i> var. <i>Ginnala</i>	B	dhp /dhs: 5,6/7,9; 1,2/1,5; 6,7/8,9; 7,2/8,2; 2,9/3,4; 5,7/7,6	T		17	13		17	430		227	540 \$			
81	Frêne de Pensylvanie	<i>Fraxinus pennsylvanica</i>	E	estimé à distance	T		22	22			±8m		380	990 \$			
82	Févier inerme d'Amérique	<i>Gleditsia triacanthos</i> var. 'inermis'	TB	estimé à distance	T		22	22			±5m		154	1 800 \$			
83	Févier inerme d'Amérique	<i>Gleditsia triacanthos</i> var. 'inermis'	B	estimé à distance	T		14	14			±5m		154	1 800 \$			
85	Vinaigrier	<i>Rhus typhina</i>	B	estimé à distance, aspect bonzai géant très près du bâtiment	NT		12	12			±4,5m		113	510 \$			
86	Vinaigrier	<i>Rhus typhina</i>	B	estimé à distance, aspect bonzai géant très près du bâtiment	NT		12	12			±4,5m		113	510 \$			
87	Vinaigrier	<i>Rhus typhina</i>	B	estimé à distance, aspect bonzai géant très près du bâtiment	NT		14	14			±4,5m		154	510 \$			
88	Vinaigrier	<i>Rhus typhina</i>	B	Transpl. Manuellement, espace restreint	T		2,2	1,5	2,2		150		4		H150	16 \$	20 \$
89	Vinaigrier	<i>Rhus typhina</i>	P	Transpl. Manuellement, espace restreint	T		7,9	2,3	7,9		200		49	510 \$			
90	Vinaigrier	<i>Rhus typhina</i>	B	Transpl. Manuellement, espace restreint	T		4,7	2,5	4,7		190		17		5	120 \$	133 \$
91	Vinaigrier	<i>Rhus typhina</i>	P	Transpl. Manuellement, espace restreint	T		2,7	1,8	2,7		200		6		H150	16 \$	18 \$
92	Vinaigrier	<i>Rhus typhina</i>	B	Transpl. Manuellement, espace restreint	T		4,5	2,9	4,5		210		16		5	120 \$	112 \$
93	Vinaigrier	<i>Rhus typhina</i>	B	Transpl. Manuellement, espace restreint	T		5,1	3,2	5,1		220		20		5	120 \$	74 \$
94	Vinaigrier	<i>Rhus typhina</i>	B	Transpl. Manuellement, espace restreint	T		4,1	3,1	4,1		210		13		5	120 \$	112 \$

Tableau 1 : Évaluation monétaire des arbres feuillus (suite)

No. suite	Méthode de la surface terrière																	
	Prix achat \$	Diamètre achat cm	ST achat cm2	Coût unitaire \$/cm2	ST évalué cm2	St év - St ach cm2	Prix x différ. St	Espèce CODE	Espèce Cote	Val.base	État	Condition Cote	Secteur	Localisation site	fonct.esthé.	effica.	Moyen	Valeur
1	350 \$	12,5	123	2,85 \$	206	83	238 \$	ULPU	60%	1 193 \$	Très bon	80%	Derrière bâtiment	55%	70%	50%	58%	557 \$
22	240 \$	8	50	4,77 \$	117	67	318 \$	PRSP	30%	815 \$	Mauvais	10%	Derrière bâtiment	55%	70%	50%	58%	48 \$
23	340 \$	8	50	6,76 \$	75	25	170 \$	QUROFA	90%	1 173 \$	Bon	60%	Façade du bâtiment	60%	85%	60%	68%	481 \$
24	340 \$	8	50	6,76 \$	360	309	2 093 \$	QUROFA	90%	2 904 \$	Bon	60%	Façade du bâtiment	60%	85%	60%	68%	1 190 \$
25	340 \$	8	50	6,76 \$	622	572	3 870 \$	QUROFA	90%	4 503 \$	Très bon	80%	Façade du bâtiment	60%	85%	60%	68%	2 462 \$
43								PONIIT	15%	0 \$	Passable	40%	Fond de cour	45%	50%	0%	32%	126 \$
44	250 \$	10	79	3,18 \$	855	777	2 473 \$	PONIIT	15%	1 121 \$	Passable	40%	Fond de cour	45%	50%	60%	52%	232 \$
45	250 \$	10	79	3,18 \$	531	452	1 440 \$	PONIIT	15%	966 \$	Passable	40%	Fond de cour	45%	50%	60%	52%	200 \$
46								PONIIT	15%	0 \$	Passable	40%	Fond de cour	45%	50%	20%	38%	48 \$
47	250 \$	10	79	3,18 \$	1425	1347	4 287 \$	PONIIT	15%	1 393 \$	Passable	40%	Fond de cour	45%	50%	60%	52%	288 \$
48	250 \$	10	79	3,18 \$	1590	1512	4 813 \$	PONIIT	15%	1 472 \$	Passable	40%	Fond de cour	45%	50%	60%	52%	304 \$
49	250 \$	10	79	3,18 \$	1422	1343	4 276 \$	PONIIT	15%	1 391 \$	Bon	60%	Fond de cour	45%	50%	60%	52%	431 \$
50	250 \$	10	79	3,18 \$	201	123	390 \$	PONIIT	15%	809 \$	Bon	60%	Fond de cour	45%	50%	60%	52%	251 \$
51	250 \$	10	79	3,18 \$	1844	1765	5 619 \$	PONIIT	15%	1 593 \$	Passable	40%	Fond de cour	45%	50%	60%	52%	329 \$
52	250 \$	10	79	3,18 \$	707	628	2 000 \$	PONIIT	15%	1 050 \$	Passable	40%	Fond de cour	45%	50%	20%	38%	161 \$
53	250 \$	10	79	3,18 \$	95	16	53 \$	PONIIT	15%	758 \$	Passable	40%	Fond de cour	45%	50%	50%	48%	147 \$
54	250 \$	10	79	3,18 \$	804	726	2 310 \$	PONIIT	15%	1 097 \$	Mauvais	10%	Fond de cour	50%	60%	70%	60%	66 \$
55	250 \$	10	79	3,18 \$	1195	1116	3 553 \$	PONIIT	15%	1 283 \$	Passable	40%	Fond de cour	50%	60%	70%	60%	308 \$
56								PONIIT	15%	0 \$	Passable	40%	Fond de cour	50%	60%	70%	60%	46 \$
57								PONIIT	15%	0 \$	Passable	40%	Fond de cour	50%	60%	70%	60%	58 \$
58	250 \$	10	79	3,18 \$	1024	945	3 008 \$	PONIIT	15%	1 201 \$	Mauvais	10%	Côté Est du bâtiment	50%	60%	70%	60%	72 \$
59	250 \$	10	79	3,18 \$	1863	1784	5 679 \$	PONIIT	15%	1 602 \$	Mauvais	10%	Côté Est du bâtiment	50%	60%	30%	47%	75 \$
60	155 \$	6	28	5,48 \$	177	148	814 \$	ULAM	30%	709 \$	Passable	40%	Côté Est du bâtiment	50%	60%	10%	40%	113 \$
68	300 \$	10	79	3,82 \$	479	401	1 530 \$	CEOC	70%	1 971 \$	Très bon	80%	Façade de garderie	65%	85%	85%	78%	1 235 \$
69	520 \$	15	177	2,94 \$	252	75	221 \$	TIAM	70%	1 714 \$	Très bon	80%	Façade de garderie	65%	85%	85%	78%	1 074 \$
70	520 \$	15	177	2,94 \$	254	78	229 \$	TIAM	70%	1 720 \$	Très bon	80%	Façade de garderie	65%	85%	85%	78%	1 078 \$
71	520 \$	15	177	2,94 \$	309	133	391 \$	TIAM	70%	1 833 \$	Très bon	80%	Façade de garderie	65%	85%	85%	78%	1 149 \$
72	300 \$	10	79	3,82 \$	337	258	985 \$	CEOC	70%	1 590 \$	Très bon	80%	Façade de garderie	65%	85%	85%	78%	996 \$
73	300 \$	10	79	3,82 \$	373	295	1 126 \$	CEOC	70%	1 688 \$	Très bon	80%	Façade de garderie	65%	85%	85%	78%	1 058 \$
74	300 \$	10	79	3,82 \$	401	323	1 232 \$	CEOC	70%	1 763 \$	Très bon	80%	Façade de garderie	65%	85%	85%	78%	1 105 \$
75	340 \$	8	50	6,76 \$	115	65	438 \$	QUROFA	90%	1 414 \$	Bon	60%	Façade de garderie	65%	85%	85%	78%	665 \$
76								ACTA	60%	0 \$	Bon	60%	Façade de garderie	65%	85%	60%	70%	188 \$
77								ACTA	60%	0 \$	Bon	60%	Façade de garderie	65%	85%	60%	70%	282 \$
78	250 \$	10	79	3,18 \$	180	102	324 \$	PONIIT	15%	799 \$	Bon	60%	Façade de garderie	65%	60%	50%	58%	279 \$
79	180 \$	6	28	6,37 \$	227	199	1 265 \$	ACTA	60%	1 299 \$	Bon	60%	Façade de garderie	65%	85%	60%	70%	546 \$
81	330 \$	12,5	123	2,69 \$	380	257	692 \$	FRPE	80%	1 544 \$	Excellent	95%	Façade de garderie	65%	85%	85%	78%	1 149 \$
82	600 \$	15	177	3,40 \$	380	203	691 \$	GLTRINSK	85%	2 387 \$	Très bon	80%	Côté ouest - rue Berri	50%	75%	85%	70%	1 337 \$
83	600 \$	15	177	3,40 \$	154	-23	-77 \$	GLTRINSK	85%	1 734 \$	Bon	60%	Côté ouest - rue Berri	50%	75%	85%	70%	728 \$
85	170 \$	7	38	4,42 \$	113	75	330 \$	RHTY	20%	576 \$	Bon	60%	Côté ouest - rue Berri	50%	75%	60%	62%	213 \$
86	170 \$	7	38	4,42 \$	113	75	330 \$	RHTY	20%	576 \$	Bon	60%	Côté ouest - rue Berri	50%	75%	60%	62%	213 \$
87	170 \$	7	38	4,42 \$	154	115	510 \$	RHTY	20%	612 \$	Bon	60%	Côté ouest - rue Berri	50%	75%	60%	62%	226 \$
88								RHTY	20%	0 \$	Bon	60%	Côté ouest - rue Berri	50%	75%	30%	52%	20 \$
89	170 \$	7	38	4,42 \$	49	11	47 \$	RHTY	20%	519 \$	Passable	40%	Côté ouest - rue Berri	50%	75%	30%	52%	107 \$
90								RHTY	20%	0 \$	Bon	60%	Côté ouest - rue Berri	50%	75%	30%	52%	133 \$
91								RHTY	20%	0 \$	Passable	40%	Côté ouest - rue Berri	50%	75%	30%	52%	18 \$
92								RHTY	20%	0 \$	Bon	60%	Côté ouest - rue Berri	50%	75%	30%	52%	112 \$
93								RHTY	20%	0 \$	Bon	60%	Côté ouest - rue Berri	50%	75%	30%	52%	74 \$
94								RHTY	20%	0 \$	Bon	60%	Côté ouest - rue Berri	50%	75%	30%	52%	112 \$

Sous-total - arbres feuillus **22 088 \$**

Tableau 2 : Évaluation monétaire des arbustes feuillus

No.	Espèce		État	Remarques	Transplantabilité	Haut	Largeur	Taux
	Nom français	Nom latin			T=Transplantable	cm	bosquet	de
					NT=Non Transplantable			croissance
3	Épine vinette	<i>Berberis sp.</i>	TB	face à la fenêtre, entrée arrière. 29 tiges de 2- 4 cm	T	420	345	lente
4	Épine vinette	<i>Berberis sp.</i>	TB	face à la fenêtre, derrière d'autres berberis. 4 tiges de 2-4 cm et 8 tiges < 2 cm	NT	420	222	lente
5	Épine vinette	<i>Berberis sp.</i>	TB	face à la fenêtre, derrière d'autres berberis. 18 tiges 2-4 cm et 13 tiges < 2cm.	NT	420	305	lente
42	Viorne lentago	<i>Viburnum lentago</i>	TB	très près du bâtiment, cache 2 fenêtres à + de 50%. 4 tiges < 2cm et 3 tiges de 2-4 cm	NT	380	320	rapide
61	Épine vinette	<i>Berberis sp.</i>	B à TB	38 tiges 1 à 3cm	T	350	215	lente
62	Épine vinette	<i>Berberis sp.</i>	B	54 tiges 1 à 2cm	T	350	320	lente
63	Épine vinette	<i>Berberis sp.</i>	B	23 tiges 1 à 2cm	T	350	265	lente
64	Épine vinette	<i>Berberis sp.</i>	TB	50 tiges 1 à 3cm	T	350	290	lente

Tableau 2 : Évaluation monétaire des arbustes feuillus (suite)

No.	Méthode de remplacement											
	suite	Hauteur achat	Prix achat	Coût de remplacement	Extrapolation	Condition		Localisation				Coût de remplacement
	cm	\$		hauteur mesurée	État	Cote	Secteur	site	fonct.esthé.	effica.	Moyen	Coût x condition X localisation
3	40	20 \$	70 \$	735 \$	Très bon	80%	Derrière bâtiment	55%	70%	50%	58%	343 \$
4	40	20 \$	70 \$	735 \$	Très bon	80%	Derrière bâtiment	55%	70%	30%	52%	304 \$
5	40	20 \$	70 \$	735 \$	Très bon	80%	Derrière bâtiment	55%	70%	40%	55%	323 \$
42	150	48 \$	168 \$	426 \$	Très bon	80%	Façade bâtiment	60%	85%	40%	62%	210 \$
61	40	20 \$	70 \$	613 \$	Bon	60%	Façade garderie	65%	85%	80%	77%	282 \$
62	40	20 \$	70 \$	613 \$	Bon	60%	Façade garderie	65%	85%	80%	77%	282 \$
63	40	20 \$	70 \$	613 \$	Bon	60%	Façade garderie	65%	85%	80%	77%	282 \$
64	40	20 \$	70 \$	613 \$	Très bon	80%	Façade garderie	65%	85%	80%	77%	376 \$

Sous-total - arbustes feuillus**2 401 \$**

Tableau 3 : Évaluation monétaire des conifères

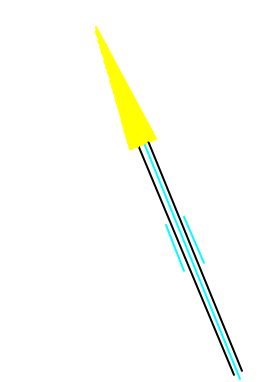
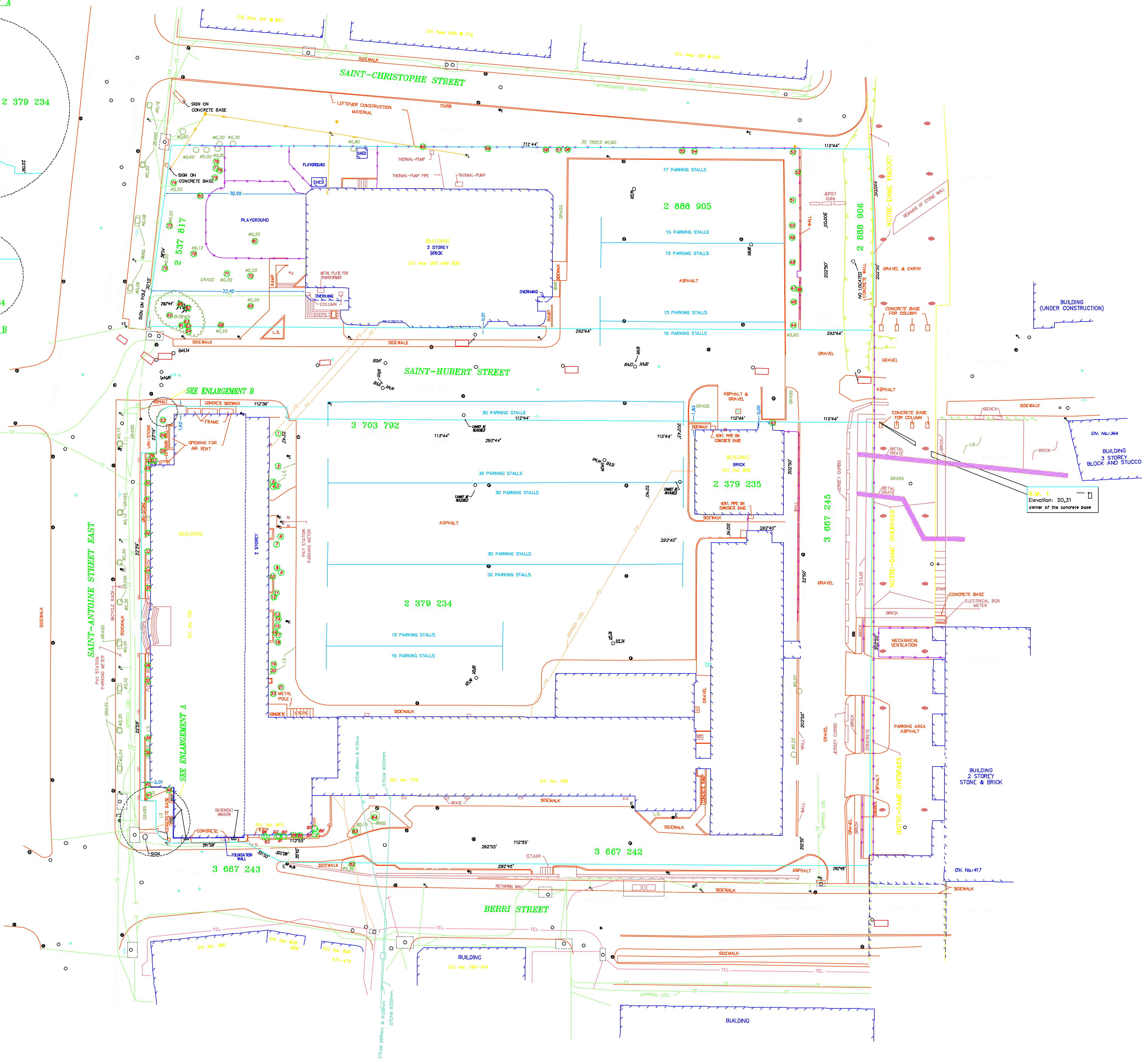
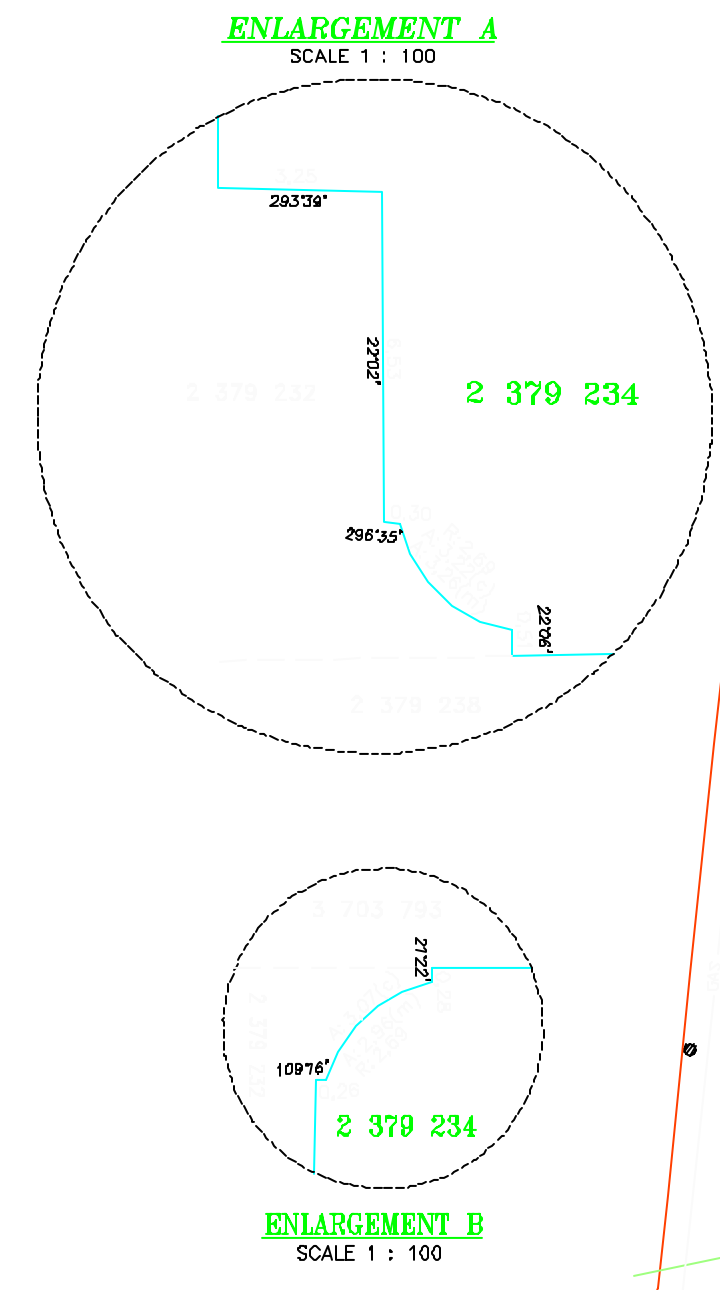
No.	Nom français	Nom latin		Remarques	Transplantabilité T=Transplantable NT=Non Transplantable	DHP cm	DHS 15	DHS 30	Hau- teur cm	Largeur bosquet	Taux de croissance
2	Génévrier sabine	<i>Juniperus sabina</i>	B	entrée arrière	T				80	210	rapide
6	Génévrier sabine	<i>Juniperus sabina</i>	TB		T				110	245	rapide
7	Thuya occidental 'Smaragd'	<i>Thuja occidentalis</i> 'Smaragd'	TB	Tronc base coupée, tiges multiples; 4 tiges 2-4 cm et 2 tiges < 2cm.	T				320	180	lente
8	Thuya occidental 'Smaragd'	<i>Thuja occidentalis</i> 'Smaragd'	TB	1 tige de 6 cm, 1 tige de 4 cm et 1 tige de 2cm	T				400	170	lente
9	Génévrier sabine	<i>Juniperus sabina</i>	TB		T				70	270	rapide
10	Génévrier sabine	<i>Juniperus sabina</i>	TB		NT				110	185	rapide
11	If du Japon 'Capitata'	<i>Taxus cuspidata</i> 'Capitata'	TB	tiges multiples: 6,9; 10,4; 8,8; 13,0; 8,9; 9,3; 4,8; 9,3; 8,9; 5,4; 9,2; 10,8; 12,2	NT				730	555	lente
12	If du Japon 'Capitata'	<i>Taxus cuspidata</i> 'Capitata'	TB	tiges multiples: 11,8; 5,9; 13,1; 9,2; 11,8; 4,4; 6,4; 9,0	NT				670	490	lente
13	Génévrier sabine	<i>Juniperus sabina</i>	B		NT				80	195	rapide
14	Génévrier sabine	<i>Juniperus sabina</i>	M	pratiquement mort	NT				100	255	rapide
15	Génévrier sabine	<i>Juniperus sabina</i>	M	pratiquement mort	NT				90	210	rapide
16	Génévrier sabine	<i>Juniperus sabina</i>	B		NT				110	240	rapide
17	Génévrier sabine	<i>Juniperus sabina</i>	B		T				90	190	rapide
18	Thuya occidental 'Smaragd'	<i>Thuja occidentalis</i> 'Smaragd'	TB	2 tiges à partir de la base	T				310	150	lente
19	If du Japon 'Capitata'	<i>Taxus cuspidata</i> 'Capitata'	TB	près du mur: 8,5; 9,8; 4,9; 5,6; 4,9; 5,5; 9,6; 9,7; 10,9; 9,0; 7,1	NT				660	480	lente
20	If du Japon 'Capitata'	<i>Taxus cuspidata</i> 'Capitata'	TB	près du mur: 10,7; 9,8; 7,6; 12,6; 10,8; 5,5; 5,8	NT				690	425	lente
21	If du Japon nain	<i>Taxus cuspidata</i> 'Nana'	E	Très beau	T				140	285	lente
26	If du Japon nain	<i>Taxus cuspidata</i> 'Nana'	B		T				150	290	lente
27	If du Japon nain	<i>Taxus cuspidata</i> 'Nana'	P		NT				120	290	lente
28	If du Japon nain	<i>Taxus cuspidata</i> 'Nana'	P		NT				120	275	lente
29	Génévrier de Chine 'Mountbatten'	<i>Juniperus chinensis</i> 'Mountbatten'	B	obstruction visuelle partielle fenêtre	NT	12,15	16,3		550		Moyenne
30	Génévrier de Chine 'Mountbatten'	<i>Juniperus chinensis</i> 'Mountbatten'	B	embranchement base, obstruction visuelle partielle fenêtre	NT	13,2	16,3	16	570		Moyenne
31	Génévrier de Chine 'Mountbatten'	<i>Juniperus chinensis</i> 'Mountbatten'	B	embranchement base, obstruction visuelle partielle fenêtre	NT	14,2	19,7	18,9	650		Moyenne
32	Génévrier de Chine 'Mountbatten'	<i>Juniperus chinensis</i> 'Mountbatten'	B	obstruction visuelle faible	NT	12,05	14,45	15,4	630		Moyenne
33	Génévrier de Chine 'Mountbatten'	<i>Juniperus chinensis</i> 'Mountbatten'	B	Ombre des arbres de rue: feuillage moins dense	NT	11,5	17,15	15,9	560		Moyenne
34	Génévrier de Chine 'Mountbatten'	<i>Juniperus chinensis</i> 'Mountbatten'	B	obstruction visuelle partielle fenêtre	NT	14,15	17,05	19,5	680		Moyenne
35	Génévrier de Chine 'Mountbatten'	<i>Juniperus chinensis</i> 'Mountbatten'	P	embranchement base, obstruction visuelle partielle fenêtre	NT	14,05	18,4	16,5	350		Moyenne
36	Génévrier de Chine 'Mountbatten'	<i>Juniperus chinensis</i> 'Mountbatten'	B	obstruction visuelle partielle fenêtre	NT	13,5	18,5	17,4	630		Moyenne
37	Génévrier de Chine 'Mountbatten'	<i>Juniperus chinensis</i> 'Mountbatten'	M	arbre renversé, ½ déraciné, racines assez confinées	NT	12,25		18,6	420		Moyenne
38	Génévrier de Chine 'Mountbatten'	<i>Juniperus chinensis</i> 'Mountbatten'	B	obstruction visuelle partielle fenêtre, trace d'haubanage à enlever	NT	11,7	16	15,4	640		Moyenne
39	Génévrier de Chine 'Mountbatten'	<i>Juniperus chinensis</i> 'Mountbatten'	B	obstruction visuelle partielle fenêtre, trace d'haubanage à enlever	NT	14,4	18,3	17,1	690		Moyenne
40	Génévrier de Chine 'Mountbatten'	<i>Juniperus chinensis</i> 'Mountbatten'	B	obstruction visuelle partielle fenêtre. 2 tiges: la 2ième tiges : dhp 8,35, dhs 15,3	NT	10,1	17,7		550		Moyenne
41	Génévrier sabine	<i>Juniperus sabina</i>	B		T				90	300	rapide
65	If hybride de Brown	<i>Taxus x media</i> 'Brownii'	P	22 tiges réparties en trois bouquets non symétriques	T				310	240	lente
66	Épinette du Colorado	<i>Picea pungens</i>	TB		NT	30,95	38,35	36,2	1220		lente
67	Épinette du Colorado	<i>Picea pungens</i>	B	affecté, opprimé par le précédent (possibilité de début de chancre cytosporéen)	NT	23	25,9	24,5	930		lente
80	Thuya occidental	<i>Thuja occidentalis</i>	P	rejet 6 tiges vivantes, 11 tiges < 2cm. 2 cèdres similaires détruits (zone excavation)	T				280		lente
84	Génévrier sabine	<i>Juniperus sabina</i>	B	estimé à distance	T				90	275	rapide

Tableau 3 : Évaluation monétaire des conifères (suite)

No. suite	Hauteur à l'achat cm	Prix d'achat	Coût de remplacement	Extrapolation à la hauteur mesurée	État	Cote de condition	Secteur	site	Fonction esthétique	Efficacité de la localisation	Cote de localisation	Coût de remplacement = Extrapolation x condition x localisation
2	80	24 \$	84 \$	84 \$	Bon	60%	Derrière bâtiment	55%	70%	70%	65%	33 \$
6	100	28 \$	98 \$	108 \$	Très bon	80%	Derrière bâtiment	55%	70%	70%	65%	56 \$
7	250	170 \$	595 \$	762 \$	Très bon	80%	Derrière bâtiment	55%	70%	80%	68%	416 \$
8	250	170 \$	595 \$	952 \$	Très bon	80%	Derrière bâtiment	55%	70%	80%	68%	520 \$
9	70	22 \$	77 \$	77 \$	Très bon	80%	Derrière bâtiment	55%	70%	70%	65%	40 \$
10	100	28 \$	98 \$	108 \$	Très bon	80%	Derrière bâtiment	55%	70%	70%	65%	56 \$
11	150	150 \$	525 \$	2 555 \$	Très bon	80%	Derrière bâtiment	55%	70%	50%	58%	1 192 \$
12	150	150 \$	525 \$	2 345 \$	Très bon	80%	Derrière bâtiment	55%	70%	50%	58%	1 094 \$
13	80	24 \$	84 \$	84 \$	Bon	60%	Derrière bâtiment	55%	70%	70%	65%	33 \$
14	100	28 \$	98 \$	98 \$	Mauvais	10%	Derrière bâtiment	55%	70%	70%	65%	6 \$
15	90	26 \$	91 \$	91 \$	Mauvais	10%	Derrière bâtiment	55%	70%	70%	65%	6 \$
16	100	28 \$	98 \$	108 \$	Bon	60%	Derrière bâtiment	55%	70%	70%	65%	42 \$
17	90	26 \$	91 \$	91 \$	Bon	60%	Derrière bâtiment	55%	70%	70%	65%	35 \$
18	250	170 \$	595 \$	738 \$	Très bon	80%	Derrière bâtiment	55%	70%	80%	68%	403 \$
19	150	150 \$	525 \$	2 310 \$	Très bon	80%	Derrière bâtiment	55%	70%	50%	58%	1 078 \$
20	150	150 \$	525 \$	2 415 \$	Très bon	80%	Derrière bâtiment	55%	70%	50%	58%	1 127 \$
21	30	30 \$	105 \$	490 \$	Excellent	95%	Derrière bâtiment	55%	70%	80%	68%	318 \$
26	30	30 \$	105 \$	525 \$	Bon	60%	Façade bâtiment	60%	85%	80%	75%	236 \$
27	30	30 \$	105 \$	420 \$	Passable	40%	Façade bâtiment	60%	85%	80%	75%	126 \$
28	30	30 \$	105 \$	420 \$	Passable	40%	Façade bâtiment	60%	85%	80%	75%	126 \$
29	250	180 \$	630 \$	1 386 \$	Bon	60%	Façade bâtiment	60%	85%	60%	68%	568 \$
30	250	180 \$	630 \$	1 436 \$	Bon	60%	Façade bâtiment	60%	85%	60%	68%	589 \$
31	250	180 \$	630 \$	1 638 \$	Bon	60%	Façade bâtiment	60%	85%	60%	68%	672 \$
32	250	180 \$	630 \$	1 588 \$	Bon	60%	Façade bâtiment	60%	85%	70%	72%	683 \$
33	250	180 \$	630 \$	1 411 \$	Bon	60%	Façade bâtiment	60%	85%	60%	68%	579 \$
34	250	180 \$	630 \$	1 714 \$	Bon	60%	Façade bâtiment	60%	85%	60%	68%	703 \$
35	250	180 \$	630 \$	882 \$	Passable	40%	Façade bâtiment	60%	85%	60%	68%	241 \$
36	250	180 \$	630 \$	1 588 \$	Bon	60%	Façade bâtiment	60%	85%	70%	70%	667 \$
37	250	180 \$	630 \$	1 058 \$	Mauvais	10%	Façade bâtiment	60%	85%	60%	68%	72 \$
38	250	180 \$	630 \$	1 613 \$	Bon	60%	Façade bâtiment	60%	85%	60%	68%	661 \$
39	250	180 \$	630 \$	1 739 \$	Bon	60%	Façade bâtiment	60%	85%	60%	68%	713 \$
40	250	180 \$	630 \$	1 386 \$	Bon	60%	Façade bâtiment	60%	85%	60%	68%	568 \$
41	90	26 \$	91 \$	91 \$	Bon	60%	Façade bâtiment	60%	85%	80%	75%	41 \$
65	60	30 \$	105 \$	543 \$	Passable	40%	Façade garderie	65%	85%	80%	77%	166 \$
66	500	600 \$	2 100 \$	5 124 \$	Très bon	80%	Façade garderie	65%	85%	80%	77%	3 143 \$
67	500	600 \$	2 100 \$	3 906 \$	Bon	60%	Façade garderie	65%	85%	40%	63%	1 484 \$
80	280	160 \$	560 \$	560 \$	Passable	40%	Façade garderie	65%	85%	70%	73%	164 \$
84	90	26 \$	91 \$	91 \$	Bon	60%	Côté ouest - Berri	50%	75%	85%	70%	38 \$

Sous-total conifères

18 698 \$



Legend

MANHOLE	Top of pole
CATCH BASIN	Top of invert
HYDRANT	Top
WATER VALVE	Top
GAS VALVE	Top
SPRINKLER	Top
POLE	Top
STREET LAMP	Top
SPOT LIGHT	Top
GUTTER	Top
PARKING METER	Top
VENT	Top
TREE	T: # of trunk
DRAIN	Top
SIGN	Top
FLAG POLE	Top
TOP OF EMBANKMENT	Top
BOTTOM OF EMBANKMENT	Top
OVERHEAD WIRES	Top
FENCE	Top
WATER MAIN	Top
SEWER	Top
COLLECTOR SEWER	Top
GAS PIPE	Top
UNDERGROUND TELEPHONE CONDUIT	Top
UNDERGROUND ELECTRICAL WIRES	Top
UNDERGROUND FIBER OPTICAL CABLE	Top
ELECTRICAL ENTRY	Top
GAS ENTRY	Top
LANDSCAPING	Top
INVERT AS INFORMATION FROM THE MUNICIPALITY	Invert
END-PLUG FOR CONDUIT	Top
MEASURED	(m)
CADASTRE	(c)
COLUMN	Top

NOTES:

- LOTS 2 379 234, 2 379 235, 3 667 242, 3 667 243 AND 3 667 245 INCLUDING THE BUILDINGS BEARING CIV. Nos: 700 & 800 ST-ANTOINE STREET EAST ARE SITUATED WITHIN THE "ARRONDISSEMENT HISTORIQUE DU Vieux-MONTREAL" IN VIRTUE OF THE CULTURAL PROPERTY ACT (QUEBEC).
- NOTICE OF CLASSIFICATION (REG. No: 2604407)
- PART OF LOT 2 888 906 IS SITUATED WITHIN A PROTECTED AREA OF A PROPERTY CLASSIFIED UNDER THE CULTURAL PROPERTY ACT (QUEBEC)
- ALL UNDERGROUND SERVICES TO BE VERIFIED PRIOR TO CONSTRUCTION.
- THE UNDERGROUND PUBLIC UTILITIES SHOWN ON THIS PLAN HAVE BEEN COMPILED WITH THE INFORMATION OBTAINED FROM THE CONCERNED PARTIES AND WOULD HAVE TO BE VERIFIED AS TO THEIR EXISTENCE, EXACT LOCATION AND CHARACTERISTICS WITH THE APPROPRIATE AUTHORITIES AND "INFO-EXCAVATION" BEFORE UNDERTAKING ANY PROJECT.
- ALL ELEVATIONS AND/OR MEASUREMENTS CRITICAL TO THE DESIGN ARE SUBJECT TO VERIFICATION ON SITE.
- THE DIMENSIONS AND ELEVATIONS INDICATED ON THIS PLAN ARE IN METRES.
- THE ELEVATIONS INDICATED ON THIS PLAN ARE IN REFERENCE TO A GEODESIC DATUM.
- THE DIRECTIONS INDICATED ON THIS PLAN ARE IN REFERENCE TO A GEODESIC SYSTEM.
- SUBJECT TO A NOTARIAL VERIFICATION OF THE FILES AND THE SERVICES.

PROVISIONAL DOCUMENT

No.	REVISIONS	DATE
10	NEW SURVEY ON NOTRE-DAME STREET AND THE OVERPASS PLAN 145796 (MINUTE 9452) NEW POSITION FOR THE 41200mm WATER MAIN AND THE PEDESTRIAN TUNNEL	MARCH 14th, 2007
9	PLAN 1 45796 (MINUTE 9454) LOT 3 703 792 IS NOT SUBJECT TO THE SERVITUDES OF TOLERANCE	FEBRUARY 14th, 2007
8	FINAL PLAN 1 45668 (MINUTE 9293)	NOVEMBER 7th, 2006
7	PRELIMINARY DIMENSIONS AND ELEVATIONS IN METRES	NOVEMBER 6th, 2006
6	FINAL PLAN 1 45635 (MINUTE 9231)	OCTOBER 11th, 2006
5	ADDITIONAL INFORMATION ADDED (SERVITUDES)	SEPTEMBER 22nd, 2006
4	ADDITIONAL INFORMATION ADDED (INVERT & PIPE DIAMETER)	AUGUST 30th, 2006
3	SUBMITTED FOR COMMENTS UNDERGROUND SERVICES ADDED	AUGUST 25th, 2006
2	SUBMITTED FOR COMMENTS	AUGUST 11th, 2006
1	SUBMITTED FOR COMMENTS	JULY 14th, 2006

TOPOGRAPHICAL SURVEY

prepared by: DANIEL LACROIX QLS

scale: 1 : 300

date: 2007-02-26

sheet: I 45776

client: ARSEN'AUT

address: 3300 Avenue Blainville, Suite 150, Montreal, QC H3T 1Y9

phone: 514 398-1700





No. 85 à 87











No. 76 à 79



No. 75 ch fast



No. 72 à 74 MIO



No. 70 et 71 TIA





STATIONNEMENT
PAYANT
PRENEZ VOTRE
TICKET AU
DISTRIBUTEUR

No. 68 MIO



solano

L'inspiration du fleuve - LA VIE DU VIEUX-MONTREAL

PAVILLON DES VENTES

64' de la Commune

514-840-9222

www.lesolano.com





No. 65



A real estate sign for Solano. The top half is blue with the word "solano" in white lowercase letters. Below it, in smaller white text, is "l'inspiration du fleuve - LA VIE DU VIEUX-MONTREAL". The bottom half is white with the text "PAVILLON DES VENTES" in blue, followed by "547 DE LA COMMUNE" and "514-640-9222" in black. A large blue arrow points to the right. The website "www.lesolano.com" is at the bottom. The sign is mounted on a concrete base.

solano
l'inspiration du fleuve - LA VIE DU VIEUX-MONTREAL

PAVILLON DES VENTES
547 DE LA COMMUNE
514-640-9222
www.lesolano.com



No. 61 à 64



No. 58 et 59



No. 58 à 60



No. 58





No. 44 à 53 b

RESERVE
CHAUFFAGE

No. 43



No. 42



No. 40 et 41



No. 38 et 39



No. 37 b



No. 37



No. 36



No. 35



No. 34 et 35





No. 30 et 31



No. 26 à 28





No. 23



No. 21 et 22







No. 13 à 17



No. 11 et 12



No. 8, 9 et 10



No. 6 et 7 b

No. 6 et 7 a





No. 2 à 5 Berbérís



No. 1 ORS



No. 89