

PRÉSENTATION

DE MONSIEUR JOCELYN LE HIN

HISTORIQUE ET CONSÉQUENCES

PATRIMOINE ET ESTHÉTIQUE

RECOMMANDATIONS

1. HISTORIQUE ET CONSÉQUENCES

1. L'ENTREPOT FRIGORIFIQUE:

Juste avant l'année 2000, la ville de Montréal a fait dynamiter l'entrepot frigorifique qui était dans le quartier, pour des raisons d'esthétique. Le 2^{ème} entrepot est actuellement transformé en condominium sur la rive du St-Laurent, dans le vieux Montréal.

La forme de l'édifice que l'ocpm veut bâtir à l'édifice de la gare Viger, rappelle l'existence de l'entrepot dynamité.

2. LE PONT DE LA RUE NOTRE DAME EST:

Ce pont n'est pas utilisé à des fins de transport. Son architecture est récente. La rue St-Antoine est suffisante pour rejoindre les 2 extrémités du pont. Ce pont a un impact sur la lumière émise aux résidents, et de la restriction d'espace visible.

La tour de l'ocpm, va diminuer la notion d'espace disponible, puisque le pont limite la vision nord sud, et que la tour la vision est ouest.

Il est évident que des résidents vont avoir des problèmes d'ensoleillement, et des problèmes sur la valeur des propriétés qui risquent de se retrouver dans l'ombre des structures.

3. L'ACCUEIL BONNEAU DU VIEUX MONTRÉAL, LES QUÊTEUX, LE TRAFIC DE POT, LES ORGANISATIONS CRIMINELLES:

Les réseaux criminels de l'accueil Bonneau sont constamment à faire la quête, le trafic de pot et les effractions.

Des résidents du vieux Montréal, ont demandé à déplacer l'accueil Bonneau dans un lieu moins touristique, et résidentiel.

Vers l'année 2000, l'accueil Bonneau a été détruit par une explosion, due à une fuite de gaz. Les soeurs l'ont rebâti à neuf.

Les visiteurs arrêtent la visite du vieux port avant l'accueil Bonneau. Les citoyens ont peur de cet endroit. La police n'a jamais été capable de résoudre le problème. Un problème résolu, un autre qui s'en vient. Il y a aussi les problèmes internes de la police, reliés à l'instabilité politique au Québec, qui n'aident pas dans cette affaire.

Exemple:

un policier ne vous aime pas, alors il laisse la situation pourrir, même si cette directive va aller contre les intérêts de leur employeur.

Ce trafic va se déplacer massivement, là où il y a des affaires. ça sera gare Viger.

2.PATRIMOINE ET ESTHÉTIQUE

1.LA TOUR DE LA GARE VIGER:

La tour que l'ocpm veut ériger à la gare Viger est trop massive, et réveil des mauvais souvenirs chez les résidents de l'entrepot frigorifique. Elle ne respecte pas l'architecture cylindrique des tourelles et des proportions. le projet passe de architecture fine du patrimoine, à l'architecture épaisse de de l'époque des temps modernes.

L'édifice va créer de l'ombre, et diminuer la perception d'espace.

2.LE PONT DE LA RUE NOTRE DAME:

Un pont qui ne sert à rien.

IL cause de l'ombre, et limite l'impression d'espace.

L'espace sous le pont est inutilisable.

Ce quartier est en train de se développer en fonction de ce pont qui ne sert à rien.

Le coté des batisses construit le long du pont de part et d'autre, ne peuvent pas être mis en valeur.

3.RECOMMANDATIONS

a.LA TOUR DE LA GARE VIGER:

1.Diminuer la Large de l'édifice et augmenter sa hauteur, ayant plus rapport à la proportion surface versus hauteur des tourelles de la gare.

2.Que la tour soit octogonale pour garder l'effet de tourelle, constituée de 4 grands cotés pour les façades, et 4 petits cotés pour rejoindre les grands panneaux entre eux, qui constituent les façades.

3.Que les surfaces des étages de la base de la tour soient plus petites, que les surfaces des étages dans les hauteurs de la tour. Dans le but de diminuer l'impact de la vision sur la ville. La tour est plus mince à sa base. Elle fait moins d'ombre à son environnement, et moins visible, puisque la tour serait plus large dans ses hauteurs. Un exemple de tour comme la tour de l'industrielle vie au 2000 Mc Gill collège à Montréal.

4.De placer une forme de toit à la tour, pouvant être tronquée en son sommet, pour donner l'effet tourelle.

b.LE TOIT DE LA GARE VIGER:

1.un toit plat entre le toit de l'ancienne gare et la tour, de la hauteur des murs de l'ancienne gare. Aménager un jardin sur ce toit, pour des questions d'esthétique, et de tempérer les saisons. Le toit est isolé de la chaleur et du froid par de la terre et de sa végétation.

c.LE PONT DE LA RUE NOTRE DAME:

1.Il faudrait démolir le pont, pour revitaliser le quartier.

d.L'ACCEUIL BONNEAU ET SES ORGANISATIONS CRIMINELLES:

1.Ne pas compter sur les autorités administratives de la police et de la justice, qui sont une roue sans fin.

2.Pour la sécurité, c'est un endroit isolé. Ce n'est pas un gardien qui les arrêtera. Les chiens de garde seraient appropriés dans ce cas ci, et de prévoir les lieux en conséquence.

En vous agréant mes salutations respectueuses.

Jocelyn Le Hin