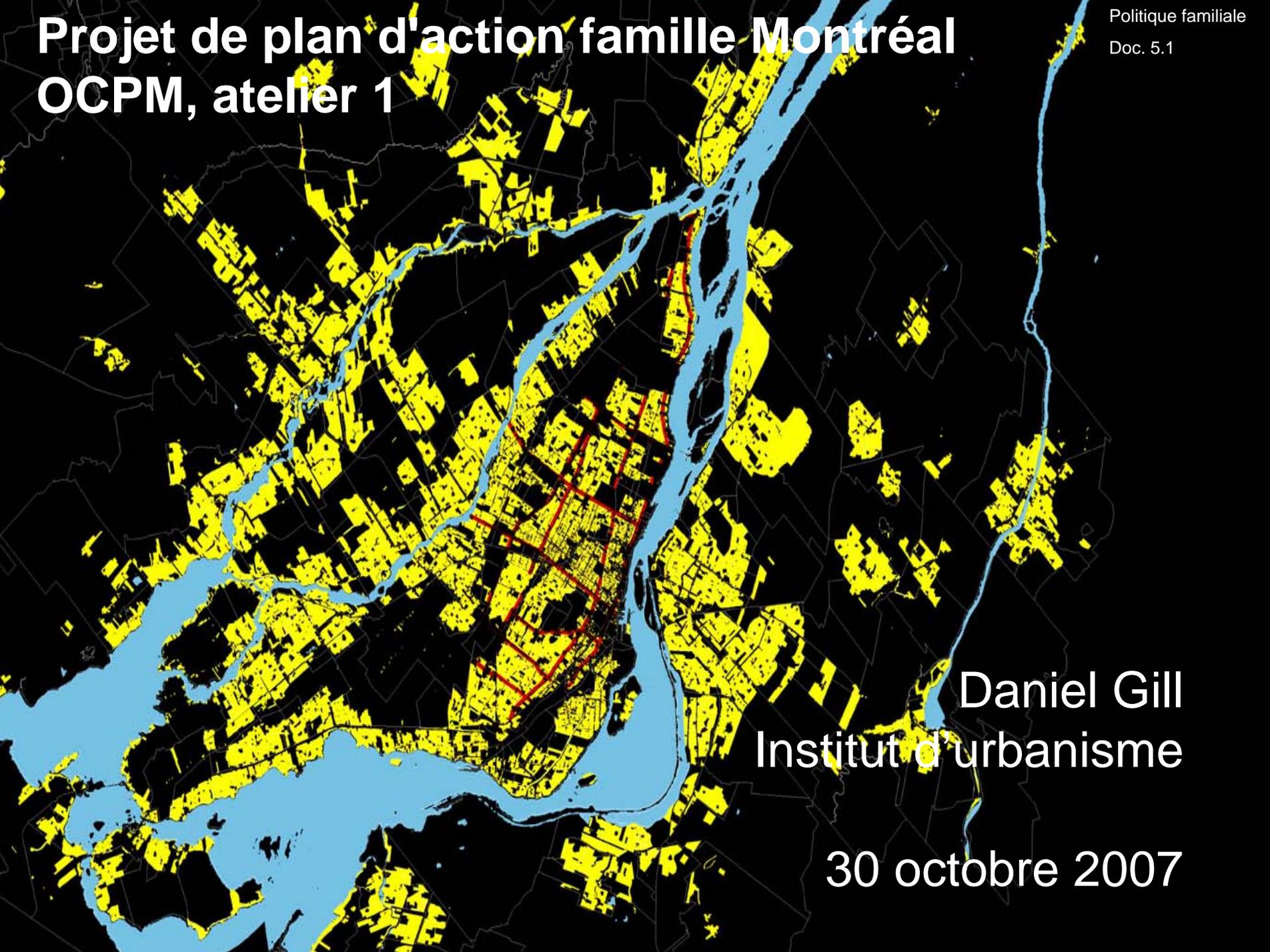


Projet de plan d'action famille Montréal

OCPM, atelier 1

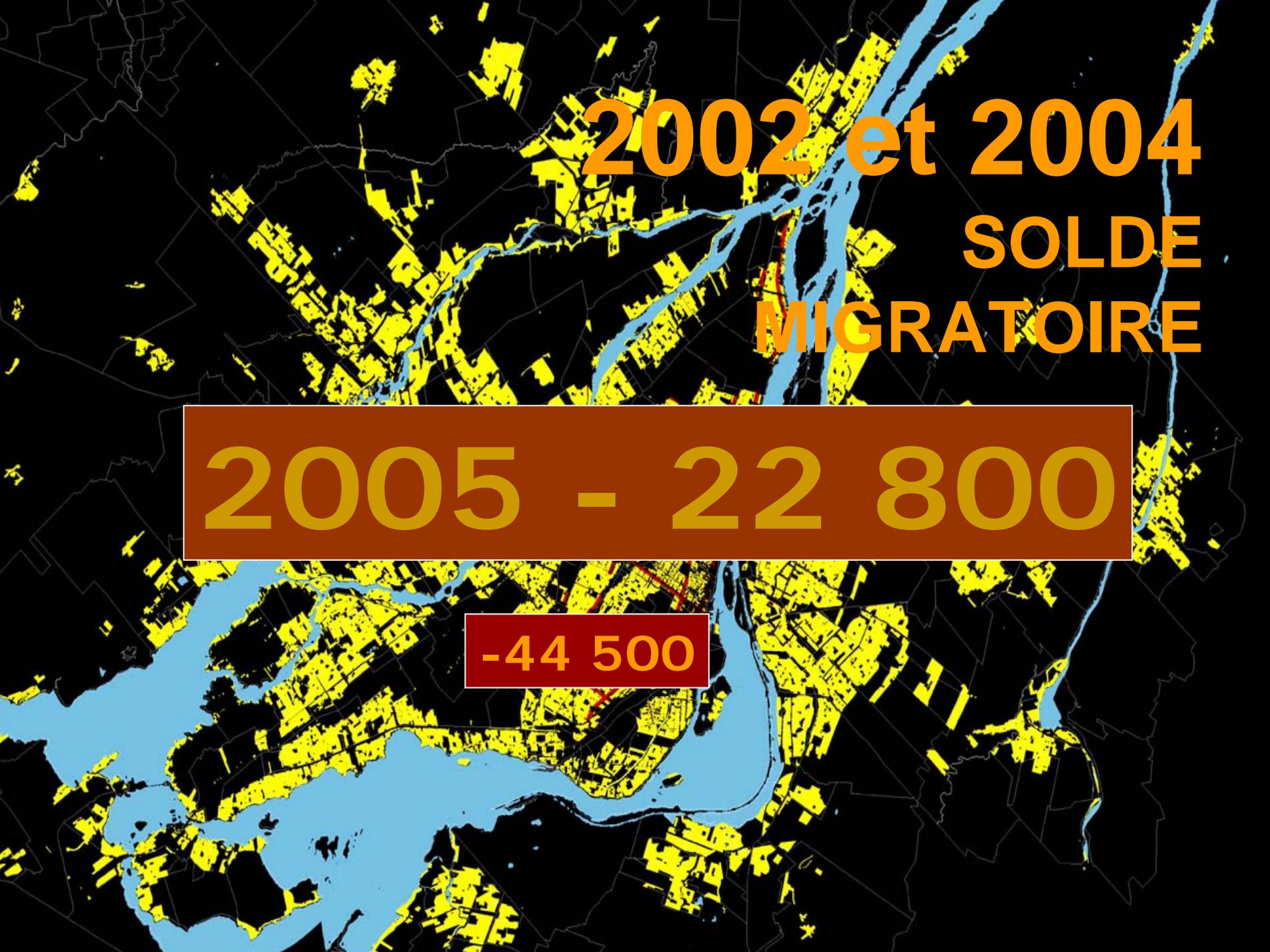
Politique familiale

Doc. 5.1



Daniel Gill
Institut d'urbanisme

30 octobre 2007

A map of a city, likely Paris, with yellow and blue highlights. The yellow highlights represent the city's urban area, and the blue highlights represent the Seine river and its tributaries. The map is overlaid with a grid of black lines.

2002 et 2004 SOLDE MIGRATOIRE

2005 - 22 800

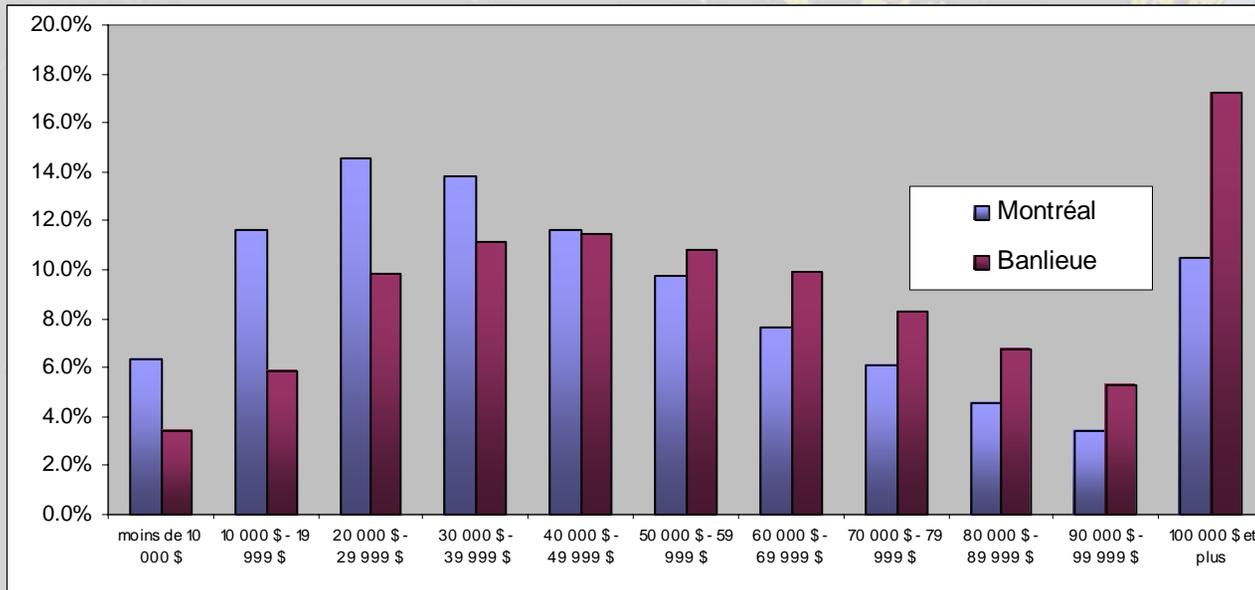
-44 500

Ville de Montréal : solde migratoire selon l'âge

	2001	2006	solde	
Total	1583575	1620690	37115	
0-4 ans	83440	83440		
5-9 ans	85480	77980	-5460	
10-14 ans	78265	83030	-2450	Revenu familial moyen selon l'âge du soutien
15-19 ans	83100	84625	6360	
20-24 ans	126680	119735	36635	
25-29 ans	130280	142660	15980	57 000 \$
30-34 ans	126625	126560	-3720	
35-39 ans	131755	122050	-4575	70 000 \$
40-44 ans	127670	125725	-6030	
45-49 ans	114925	122270	-5400	78 000 \$
50-54 ans	103400	111195	-3730	
55-59 ans	82535	97960	-5440	
60-64 ans	70280	77365	-5170	
65-69 ans	67620	63690	-6590	
70-74 ans	63040	60175	-7445	
75-79 ans	50960	53040	-10000	
80-84 ans	31520	38840	-12120	
85+ ans	25985	30345	-1175	

Daniel Gill,
Projet de plan d'action famille Montréal
OCPM, atelier 1 – 30 octobre 2007

Revenu des familles 2000



En 2001, seulement 38,2 % des familles montréalaises avaient un revenu suffisant pour accéder à la propriété, contre 47,5 % pour la banlieue

Problème d'accension

PRIX	150,000 \$	200,000 \$	250,000 \$	300,000 \$
MISE DE FONDS	15,000 \$	20,000 \$	25,000 \$	30,000 \$
HYPOTHÈQUE	135,000 \$	180,000 \$	225,000 \$	270,000 \$
REMB. HYP	945 \$	1,260 \$	1,575 \$	1,890 \$
TAXES	250 \$	333 \$	417 \$	500 \$
ENTRETIEN	200 \$	200 \$	201 \$	200 \$
Accession				
Mensualité	1,395 \$	1,793 \$	2,193 \$	2,590 \$
Rev disponible	52,313 \$	67,250 \$	82,225 \$	97,125 \$
Nombre de famille	101,009	67,777	44,336	20,383
Proportion	39.8%	26.7%	17.5%	8.0%

Marché de la maison unifamiliale

Maisons de moins de 200 000 \$ à vendre

Montréal : 90

Laval : 222

Rive-Nord : 439

Lanaudière : 805

Total banlieue nord : 1456 dont 438 de moins de 150 000

A map of a city, likely Paris, showing migration balance data for 2002 and 2004. The city is divided into numerous small areas, each with a numerical value. The values are: 11 000 (top center), 14 300 (left side), 4 700 (center), -44 500 (bottom center, in a red box), and 15 300 (right side). The map is color-coded with yellow for land and blue for water. A red grid is overlaid on the central part of the city.

11 000

2002 et 2004

SOLDE MIGRATOIRE

14 300

4 700

-44 500

15 300

Satisfait-on aux besoins des familles ?

Observations :

Montréal compte 40 %
des familles de la RMR.

Les familles sont plus riches et
plus nombreuses en banlieue.

Les départs se font au premier temps de la famille
(nombre d'enfants et revenu familial)

Finalement
La ville comme un incubateur familial

Type de famille

	Couples	Mono
Montréal	64.9%	35.1%
Banlieue	67.8%	32.2%

Taille des familles

Couples	1enf	2enf	3enf
Montréal	43.6%	38.9%	17.4%
Banlieue	38.1%	44.7%	17.2%

Monoparentales	1enf	2enf	3enf
Montréal	64.9%	25.9%	9.2%
Banlieue	61.0%	30.6%	8.4%