

## **PLAN D'ACTION FAMILLE DE MONTRÉAL**



### **DÉPÔT DE MÉMOIRE**

## **OFFICE DE CONSULTATION PUBLIQUE DE MONTRÉAL**

**NOVEMBRE 2007**



**Rédaction du mémoire** : Rosario Demers, Mireille Frenette, Agnès Connat

**Présentation du mémoire** : Rosario Demers

Rédigé à Montréal au mois de novembre 2007

### **Diffusion**

Table de concertation du faubourg Saint-Laurent  
250, Ontario est, local 5014  
Montréal (Qc) H2X 1H4  
514-288-0404  
[tcfsl@bellnet.ca](mailto:tcfsl@bellnet.ca)

|   |           |
|---|-----------|
| <b>I. INTRODUCTION</b>  | <b>4</b>  |
| <b>II. PRÉAMBULE</b>  | <b>4</b>  |
| <b>III. PRÉSENTATION DE LA TABLE DE CONCERTATION DU FAUBOURG SAINT-LAURENT</b>                        | <b>5</b>  |
| <b>A) LE FAUBOURG SAINT-LAURENT, SA SITUATION GÉOGRAPHIQUE, SON HISTOIRE ET SA DYNAMIQUE ACTUELLE</b> | <b>6</b>  |
| 1. LOCALISATION GÉOGRAPHIQUE DU QUARTIER  | 6         |
| 2. HISTORIQUE DU QUARTIER   | 6         |
| 3. LE FAUBOURG, SA DYNAMIQUE ACTUELLE   | 7         |
| 4. LES HABITATIONS JEANNE-MANCE   | 9         |
| <b>B) LE FAUBOURG SAINT-LAURENT ET LES FAMILLES</b>   | <b>9</b>  |
| <b>IV. COMMENTAIRES SUR LES VOILETS DU PLAN D'ACTION</b>  | <b>11</b> |
| <b>A) LE FAUBOURG SAINT-LAURENT : UN QUARTIER VIVANT</b>  | <b>11</b> |
| <b>B) L'HABITATION DANS LE FAUBOURG SAINT-LAURENT</b>   | <b>16</b> |
| <b>C) LE FAUBOURG SAINT-LAURENT : UN QUARTIER DE CIRCULATION ET TRANSPORT</b>                         | <b>19</b> |
| <b>D) LA CULTURE, LE SPORT, ET LE LOISIR POUR LES FAMILLES DU FAUBOURG SAINT-LAURENT</b>              | <b>22</b> |
| <b>E) LA SÉCURITÉ PUBLIQUE DANS LE FAUBOURG SAINT-LAURENT</b>   | <b>24</b> |
| <b>V. CONCLUSION</b>  | <b>27</b> |

## **I. Introduction**

C'est avec grand plaisir que nous avons appris la volonté de la ville de faire de Montréal une ville avec enfants et pour se donner des moyens, d'adopter un plan d'action sur la famille. Nous sommes très heureux que l'arrondissement de Ville-Marie, au cœur du centre-ville de Montréal a aussi choisi la famille comme un facteur important de son futur développement.

Nous remercions les membres de l'Office de consultation publique de Montréal de nous offrir l'occasion de nous exprimer sur la vie de famille sur le territoire montréalais.

La Table de concertation du faubourg Saint-Laurent a participé au chantier famille initié par l'arrondissement de Ville-Marie.

Dans le cadre de la présente consultation, vous posez trois questions à tous vos partenaires :

- Avons-nous défini les bons enjeux ?
- Le choix des actions est-il judicieux si l'on veut générer un impact maximal ?
- Vous, les grands intervenants, quelles actions significatives pouvez-vous poser dans votre domaine pour réaliser Montréal, ville avec enfants ?

Nous allons tenter dans le présent mémoire de répondre à ces questions et de vérifier si le faubourg Saint-Laurent est un quartier propice pour une vie en famille et le cas échéant, comment il pourrait le devenir.

Pour chacun des objectifs proposés, nous ferons un état de la situation dans le faubourg Saint-Laurent et nous ferons des propositions quant à des actions et au rôle que nous pourrions tenir pour faciliter l'atteinte des objectifs dans le quartier du faubourg Saint-Laurent.

La Table de concertation du faubourg Saint-Laurent tiendra le dimanche 25 novembre 2007, dans le cadre de ses forums publics, une rencontre citoyenne sous le thème de la famille. Le compte rendu de cette rencontre sera déposé en annexe au présent mémoire.

## **II. Préambule**

Pour une famille, les critères de choix pour un milieu de vie idéal sont une combinaison de :

- Bonnes écoles publiques
- Un milieu de vie sécuritaire
- Logements de bonne taille à des coûts abordables
- D'autres familles avec enfant dans le voisinage

- Des espaces verts et de loisirs

Nous devons donc viser à répondre à ces besoins si nous voulons retenir nos familles avec enfants et en attirer de nouvelles. Nous devons nous doter d'un plan d'action mais surtout donner un signal très clair aux familles qu'elles sont les bienvenues en ville et cela ne pourra se faire que par des actions très concrètes et visibles.

Faire le choix de vivre en ville en famille s'intègre tout à fait dans un choix écologique puisque cela contribue à diminuer notre empreinte écologique en réduisant, par exemple, ses déplacements automobiles quotidiens<sup>1</sup>.

### **III. Présentation de la Table de concertation du faubourg Saint-Laurent <sup>2</sup>**

Né en 1995 autour de préoccupations liées à la sécurité dans le quartier, ce collectif rassemble à la fois des personnes qui vivent, travaillent ou étudient dans le faubourg Saint-Laurent, de même que des représentants d'institutions, d'entreprises ou d'organismes communautaires ou culturels.

Au fil des ans, les débats abordés au sein de la Table de concertation du faubourg Saint-Laurent se sont élargis pour toucher davantage aux grands enjeux liés au développement du quartier. La qualité de vie dans le faubourg Saint-Laurent au sens large constitue une préoccupation partagée par tous les membres de la Table.

Avec autant de contrastes et de réalités diverses juxtaposés sur notre territoire d'intervention, la Table de concertation du faubourg Saint-Laurent est interpellée dans de nombreux dossiers.

La mission de la Table de concertation est de favoriser la communication, les échanges et la concertation entre les différents acteurs du faubourg Saint-Laurent.

Elle constitue un forum où se tiennent sur une base régulière des réunions de concertation, des assemblées publiques et autres événements permettant de poursuivre efficacement ses objectifs.

Constituée en corporation depuis le 11 juin 2003, la Table de concertation du faubourg Saint-Laurent est dirigée par un conseil d'administration composé de 13 membres provenant des secteurs culturel, économique, communautaire, institutionnel et du logement social, ainsi qu'une personne du quartier chinois et quatre résidents.

---

<sup>1</sup> Ecodensity : on line consultation of the Vancouver ecodensity initiative [www.vancouver-ecodensity.ca](http://www.vancouver-ecodensity.ca)

<sup>2</sup> Extrait de : Le faubourg Saint-Laurent ; notre milieu de vie ! 2004

## ***a) Le faubourg Saint-Laurent, sa situation géographique, son histoire et sa dynamique actuelle***

### **1. Localisation géographique du quartier**

Le faubourg Saint-Laurent est situé au cœur du centre-ville de Montréal, entre la rue Sherbrooke au nord, la rue University à l'ouest, la rue Amherst à l'est et l'autoroute Ville-Marie au sud.

Le faubourg Saint-Laurent jouxte le Centre des affaires (quartier Peter McGill) à l'ouest, le Plateau Mont-Royal au nord, le Centre-sud (Saint-Jacques/Sainte-Marie) à l'est et le Vieux-Montréal au sud.

Notre quartier est traversé par plusieurs axes importants : citons Saint-Urbain, Saint-Laurent, Saint-Denis et Berri comme axes nord-sud et Sherbrooke, Ontario, de Maisonneuve, Sainte-Catherine et René-Lévesque comme axes est-ouest.

Le faubourg Saint-Laurent est un milieu composite, marqué par des zones géographiques avec une configuration et des vocations particulières : le Quartier chinois, les Habitations Jeanne-Mance, le Quartier latin, le Quartier des spectacles, la Main, le Quartier de la santé, l'UQAM.

Le faubourg Saint-Laurent est actuellement en pleine transformation avec des projets en développement tels ceux du quartier des spectacles, la maison du développement durable, le quartier de la santé avec l'implantation du CHUM, le processus de consolidation des Habitations Jeanne-Mance, les développements immobiliers de l'UQAM.

### **2. Historique du quartier**

Le faubourg Saint-Laurent a été formé au cours du 18<sup>ème</sup> siècle à l'époque où la poussée démographique et économique exerçait une forte pression hors des murs de la ville de Montréal. Le chemin Saint-Laurent qui donna son nom au faubourg reliait la ville au monde rural situé plus au nord. Très vite, ce chemin, l'actuel boulevard Saint-Laurent, occupa une fonction centrale. Tout autour et dans l'axe est-ouest, celui de la rue Sainte-Catherine, les terrains furent lotis, les habitants s'installèrent et on vit se multiplier les ateliers, les commerces et les écoles. Des paroisses furent érigées, dont Saint-James à l'ouest et Saint-Jacques à l'est.

Au cours du 19<sup>ème</sup> siècle et jusqu'au milieu du 20<sup>ème</sup>, le faubourg a connu une prospérité croissante. Les activités commerciales de la rue Notre-Dame se déplacèrent progressivement vers la rue Sainte-Catherine qui devint à la fin du 19<sup>ème</sup> siècle l'une des plus importantes artères commerciales de Montréal. Tout naturellement se développa une importante industrie du vêtement autour du carrefour Bleury/Sainte-Catherine, là où se concentre aujourd'hui l'industrie de la fourrure.

Le 25 juin 1893 fut inauguré le Monument national en présence de Wilfrid Laurier, le futur premier ministre du Canada. Ce Monument était à l'époque le symbole de la vitalité culturelle des Canadiens français. Déjà se dessinait une tendance forte qui donnera au faubourg Saint-Laurent sa réputation de haut lieu du divertissement de masse et de la culture. Le Red Light avec ses théâtres, ses salles de cinéma, ses boîtes de nuit, ses activités illicites, ses maisons closes et ses restaurants va prospérer jusque dans les années 1950.

Plus à l'est, sur la rue Saint-Denis, habitée par la bourgeoisie canadienne-française, l'Université Laval de Montréal, fondée en 1878 et qui deviendra l'Université de Montréal en 1919, et l'École Polytechnique vont donner naissance au Quartier latin, autre facette du faubourg.

Les années 1900 marquent donc l'apogée du faubourg Saint-Laurent, avec ses institutions, ses grands commerces, sa vie culturelle et nocturne et la présence grouillante d'une population de plus en plus nombreuse.

Quelques décennies plus tard s'amorça le déclin. Parmi les facteurs du déclin, mentionnons le départ graduel à compter des années 1940 de l'Université de Montréal qui a laissé un vide considérable. En effet, on retrouvait dans le Quartier latin non seulement les immeubles de l'université, mais aussi des logements occupés par les étudiants ainsi que différents types d'établissements qui bénéficiaient de leur présence. De plus, les préoccupations hygiénistes de l'époque ont suscité la démolition d'un vaste secteur résidentiel qui allait accueillir, par la suite, les Habitations Jeanne-Mance. Aussi, à compter des années 1950, de nouveaux modes de vie attirent la population vers la banlieue et y suscitent le développement de grands centres commerciaux, entraînant le déclin des activités commerciales dans les quartiers anciens. Dans le faubourg, le cadre bâti se détériore, des commerces sont placardés, plusieurs maisons sont démolies et les terrains vacants se multiplient. Finalement, l'élargissement de certaines rues transforme celles-ci en artères de transit à forte circulation automobile, ce qui a un effet néfaste sur l'articulation du quartier. La déstructuration est suivie d'un accroissement des problématiques sociales déjà existantes : la prostitution de rue, l'itinérance, la mendicité, le commerce de la drogue, les incivilités.

Pourtant, il s'est passé bien des choses dans ce quartier depuis cinquante ans. Les projets se sont multipliés plus que partout ailleurs : l'édifice Hydro-Québec, la Place des Arts, les complexes Desjardins et Guy-Favreau, le Musée d'art contemporain, le Théâtre du Nouveau Monde, le Palais des Congrès, la Place Dupuis, la restauration du Monument-National, le développement exceptionnel de l'Université du Québec à Montréal, et tout récemment la Grande bibliothèque, pour ne nommer que ceux-là. La plupart de ces projets se sont développés en « silo » : leurs travailleurs et leurs clientèles sont orientés vers les stations de métro et les mouvements souterrains, plus que vers la rue, de telle sorte qu'ils n'ont pas eu autant d'effets structurants qu'ils auraient pu en avoir sur le quartier.

Le passé nous apprend que le potentiel de développement humain du faubourg Saint-Laurent est toujours là et le dynamisme ne manque pas. Petit à petit, le patrimoine bâti est restauré ou rénové, une population diversifiée a tendance à revenir au centre-ville. Les institutions et les entreprises culturelles devront être davantage conscientes de leur responsabilité vis-à-vis de la communauté et promouvoir un renouveau résidentiel et commercial. Tout semble indiquer que les autorités municipales entendent redonner à ce quartier le caractère prestigieux qu'il a connu.

### **3. Le faubourg, sa dynamique actuelle<sup>3</sup>**

Plus de 12 000 personnes ont élu domicile dans le faubourg Saint-Laurent. Parmi elles, un groupe dominant d'hommes et de femmes dans la vingtaine ainsi qu'une proportion importante de femmes âgées de plus de 65 ans.

Les aînés, presque un quart de nos résidents, vivent principalement dans des résidences pour aînés, des logements sociaux dédiés ou des CHSLD.

---

<sup>3</sup> Source : Statistique Canada, Recensement 2001.

Les familles du faubourg, au nombre de 1 525 en 2001, représentent près de la moitié (770) des familles avec enfants, dont 44 % sont monoparentales.

Les personnes seules sont très nombreuses dans le quartier (58 % des ménages privés recensés contre 38 % en moyenne sur l'Île de Montréal).

Les immigrants, nombreux dans le quartier chinois et aux Habitations Jeanne-Mance, font du faubourg Saint-Laurent le quartier le plus multiethnique du centre-ville de Montréal.

Sur le plan socioéconomique, la population du faubourg vit des difficultés importantes. Le taux de chômage y est élevé (14,1 % chez les plus de 15 ans contre 9,2 % sur l'Île de Montréal), ainsi que la proportion des ménages bénéficiant de transferts gouvernementaux (21,4 % contre 14 % sur l'Île). Conséquemment, la part des ménages vivant sous le seuil de faible revenu est beaucoup plus élevée qu'à Montréal (respectivement 56 % et 29 %).

Si le revenu moyen des ménages dans le faubourg est très largement inférieur à l'Île de Montréal (respectivement 33 506 \$ et 49 429 \$), il faut noter que la situation n'est pas homogène dans l'ensemble du faubourg; en effet, il y a des zones où la pauvreté prévaut à côté de zones d'embourgeoisement (« gentrification »).

On dénombre dans le faubourg plus de 38 500 emplois, principalement dans les services. Le quartier est marqué par une concentration des emplois dans le secteur des finances et assurances, dans la santé (avec la présence de l'Hôpital Saint-Luc et de plusieurs Centres d'Hébergement et de Soins de Longue Durée), dans l'enseignement (avec l'UQAM, le Cégep du Vieux-Montréal ainsi que d'autres institutions de plus petite taille comme l'Institut National de l'Image et du Son), dans l'industrie culturelle et des spectacles, dans les services d'hébergement et de restauration ainsi que dans l'administration et les services publics.



Le faubourg Saint-Laurent est un territoire où résidents et travailleurs provenant de l'extérieur du quartier cohabitent dans le même espace. Le quartier a également d'autres fonctions qui dépassent le rayonnement local : il s'agit d'un quartier marqué par la présence d'institutions à vocation régionale (les universités, les soins de santé) et une clientèle importante les fréquente sur une base quotidienne. L'UQAM, par exemple, accueille plus de

40 000 étudiants. Le faubourg Saint-Laurent est également un quartier où l'industrie de la culture et du divertissement est très présente : musées, cinéma, théâtres, salles de spectacle, cafés, restaurants, bars ainsi que l'industrie du sexe. L'été, les festivals amènent plusieurs millions de personnes dans le faubourg Saint-Laurent. On ne doit pas oublier un autre aspect du faubourg : les itinérants et marginaux qui y trouvent refuge en toute saison.



Plusieurs dizaines de milliers de personnes fréquentent le faubourg à toute heure du jour et de la nuit, la semaine comme la fin de semaine. Les rues

Sainte-Catherine, Saint-Laurent et Saint-Denis composent une part importante du Montréal nocturne.

#### **4. Les habitations Jeanne-Mance<sup>4</sup>**

Les habitations Jeanne-Mance (HJM), inaugurée en 1959, après de nombreuses années de débats, s'étendent sur une superficie de 7,7 hectares, au cœur du faubourg Saint-Laurent, dans le centre-ville de Montréal. On compte 788 logements ...

Son environnement est depuis plus de 50 ans le lieu d'importantes opérations de renouveau urbain caractérisées par le développement de grandes institutions telles que la Place des Arts, l'Université du Québec à Montréal et la Grande Bibliothèque ainsi que par l'aménagement de milliers de nouveaux logements au centre-ville.

Dans cette logique, un plan de réaménagement du quartier qui sera élaboré par la Ville de Montréal et qui comprendra un processus de consultation, permettra de consolider la vocation résidentielle de ce secteur dynamique du centre-ville, tout en mettant en valeur ses composantes culturelles.

... Le profil socio-économique récemment réalisé par la Corporation des Habitations Jeanne-Mance<sup>5</sup> précise que 1701 personnes résident maintenant aux HJM. Leur population est relativement âgée et d'une très grande diversité culturelle (les résidents proviennent de 70 pays différents). ...

En ce qui concerne les jeunes, on constate que 38% des résidents des Habitations ont entre 0 et 24 ans, ce qui est nettement supérieur à la moyenne montréalaise qui est de 29% pour ce groupe d'âge. ...

Les jeunes proviennent de 133 familles monoparentales et de 160 familles biparentales. On observe que 37% des logements des HJM sont occupés par des familles avec enfants.

##### ***b) Le faubourg Saint-Laurent et les familles***

En l'espace de 15 ans, le faubourg Saint-Laurent aurait accueilli plus de 4 000 nouveaux résidents, ce qui représente une augmentation de près d'un tiers de sa population en 1990. ...

Le dernier recensement souligne une baisse importante du nombre de familles et une surreprésentation du nombre de personnes seules (8.5% comparativement à 4.2% pour Montréal). La diminution du nombre d'enfants (24% en baisse de 3%) et la diminution du nombre de familles consacrant plus de 30% de leur revenu au logement suggèrent l'arrivée d'une population de professionnels plus aisés ...<sup>6</sup>

---

<sup>4</sup> Groupe Action Jeanne-Mance mai 2007

<sup>5</sup> CHJM, *statistiques au 1<sup>er</sup> septembre 2006*, document révisé le 10 octobre 2006

<sup>6</sup> Extrait de : *Le faubourg Saint-Laurent : pour un milieu de vie mixte, créatif et solidaire février 2006 page 56*

Le faubourg Saint-Laurent est le cœur habité du centre-ville de Montréal. Pour maintenir une vraie mixité sociale, garder nos familles et en attirer d'autres :

**Montréal doit affirmer très clairement par une série de mesures  
que les familles sont les bienvenues à Montréal  
et particulièrement au centre-ville**

Ce signal vaut autant pour les familles résidentes que pour celles qui fréquentent le centre-ville pour le plaisir.

Citation d'un résidant du quartier : *Oui, je veux que le faubourg soit aussi pour les familles et les enfants, (et des jeunes), ceux qui y demeurent, mais aussi ceux qu'on attire au centre-ville pour différentes activités. Dans mon bloc, il n'y a actuellement qu'un enfant de douze ans. Trois bébés y sont nés depuis 2 ans, mais vite les jeunes enfants ont déménagé sur la Rive Sud. Pourrait-il en être autrement ? L'an dernier lors de l'anniversaire de notre jeune ami, trois de ses amis sont venus à la maison; à un moment donné, les 4 enfants sont sortis jouer au ballon dans la petite cour arrière. Pendant un moment, on a entendu des cris d'enfants, des rires, le bruit d'un ballon qui rebondit...Tout à coup le téléphone sonne: un copropriétaire, qui sera lui-même nouveau papa, s'inquiète parce que les enfants auraient brisé un jeune arbuste. Le lendemain, une copropriétaire me rencontre et me dit: il y avait des enfants hier dans la cour, c'était le fun; ça mettait de la vie, Les enfants il faut d'abord leur faire de la place et les accepter comme ils sont, on en voit pas assez dans le quartier ! Renald B, résidant du faubourg Saint-Laurent*



#### IV. Commentaires sur les volets du plan d'action

##### a) Le faubourg Saint-Laurent : un Quartier vivant



Selon le Plan collectif d'action famille, « *Habiter Montréal, c'est choisir un mode de vie* ». Vivre dans un quartier animé où tout se trouve à distance de marche, où les familles ont accès à une extraordinaire variété d'activités culturelles, sportives et de loisirs ainsi qu'à un vaste choix d'écoles et, tout cela dans un environnement sécuritaire.<sup>7</sup>

Dans un contexte urbain, il est encore plus difficile de développer un sentiment d'appartenance au quartier. Il est reconnu qu'il est souvent difficile de concilier les exigences de la vie professionnelle, de la vie étudiante et familiale. L'aménagement de la ville peut favoriser la conciliation travail-famille en donnant accès à des services diversifiés et de qualité, à proximité des quartiers résidentiels.

Voici les problématiques particulières, en rapport avec les familles, dans le faubourg Saint-Laurent et qui font que la notion de quartier vivant pour les familles ne s'y applique pas vraiment:

**Pas d'école primaire et peu d'offre de service de garde :** De nombreuses institutions d'enseignements sont localisées sur le territoire (UQAM, CEGEP du Vieux-Montréal) et pourtant les enfants du quartier doivent emprunter l'autobus scolaire ou le transport en commun pour se rendre à l'école primaire, ou se rendre à la polyvalente (école secondaire Pierre Dupuy).

**Peu d'offre de commerces de proximité pour le quotidien:** Des centaines de bars sont situés dans les rues avoisinantes mais il n'y a aucune épicerie de moyenne surface accessible facilement à pied dans le faubourg Saint-Laurent. Pourtant, il reste des parties d'artères commerciales qui pourraient facilement recevoir des commerces de proximité tels que des épiceries, fruiteries ...

**Peu d'animations dédiées :** Dans le faubourg Saint-Laurent l'offre en termes de festival, de salles de spectacles, de restaurants est sans aucun doute la meilleure à Montréal. Toutefois, les familles du quartier n'ont pas de privilèges particuliers dans cette offre. Cette offre festive, est le plus souvent subie comme une contrainte plutôt qu'un avantage par les familles du quartier. La Maison théâtre travaille en collaboration avec les Habitations Jeanne-Mance, un exemple à suivre et à développer.



<sup>7</sup> Marie-André Beaudouin, cadre de référence famille page 2

**Un espace public peu attrayant :** Certains parcs sont carrément délaissés par la population résidante en raison du sentiment d'insécurité lié à la configuration des lieux, au manque d'éclairage et à la présence d'itinérants et de toxicomanes. Un meilleur aménagement, davantage d'entretien, une plus grande surveillance et des activités d'animation favoriseraient une plus grande fréquentation des lieux.<sup>8</sup>

---

<sup>8</sup> Le faubourg Saint-Laurent, notre milieu de vie

**Objectif pour un quartier vivant :**

**Objectif pour un quartier vivant :**

**Le faubourg Saint-Laurent : un quartier vivant répondant aux besoins de ses familles**

| <b>Enjeux identifiés par la TCFSL<sup>9</sup></b> | <b>Actions suggérées pour le plan collectif d'action famille par la TCFSL</b>  | <b>Actions significatives proposées par la TCFSL</b>          |
|---|--|---|
| Adopter une politique familiale novatrice         | Développer une norme ISO famille attribuée aux entreprises, commerces, services ...<br><br>Faire la promotion d'une politique de conciliation travail famille (entreprises, groupes communautaires, institutions, ville ...) | Participer activement à la promotion de la famille à Montréal |

---

<sup>9</sup> TCFSL : table de concertation du faubourg Saint-Laurent

| <b>Objectif pour un quartier vivant :</b><br><b>Objectif pour un quartier vivant :</b><br><b>Le faubourg Saint-Laurent : un quartier vivant répondant aux besoins de ses familles</b>  |   |  |
|--|---|--|
| <b>Enjeux identifiés par la TCFSL<sup>9</sup></b>  | <b>Actions suggérées pour le plan collectif d'action famille par la TCFSL</b>   | <b>Actions significatives proposées par la TCFSL</b>   |
| Définir ce qu'est le noyau villageois au faubourg Saint-Laurent<br>Identifier les besoins des familles au faubourg Saint-Laurent<br>Développer les éléments qui permettront au faubourg Saint-Laurent de devenir un quartier vivant pour les familles, exemple :<br>Logement familial accessible<br>École primaire et services de garde<br>Espaces publics attirants pour les familles<br>Réseau de commerces de proximité | Donner priorité aux enfants du quartier sur les listes d'attente des CPE<br>Doter le faubourg Saint-Laurent d'une école primaire<br>Améliorer le réseau des parcs et espaces publics pour les familles<br>Développer une occupation positive de l'espace public | Sensibiliser les CPE et la table sectorielle 0-5 ans<br>Mobiliser l'ensemble des partenaires autour d'un projet d'école primaire, répondant aux besoins du milieu et ouverte sur le quartier<br>Favoriser et développer des initiatives visant une occupation positive de l'espace public,) Arrondissement Ville-Marie, grands festivals, SDC ...) |
| Prioriser les familles dans l'offre de service locale  | Créer un incitatif pour les entreprises du faubourg Saint-Laurent (restaurants, salles de spectacles ...) pour améliorer l'accessibilité de leurs services aux familles (tarifs familiaux, accessibilité physique ...)  | Sensibiliser les SDC, théâtres, salles de spectacles ...<br>Participer à une démarche visant à développer une politique de tarification familiale  |

**Objectif pour un quartier vivant :**  
**Objectif pour un quartier vivant :**  
**Le faubourg Saint-Laurent : un quartier vivant répondant aux besoins de ses familles**

| Enjeux identifiés par la TCFSL <sup>9</sup>        | Actions suggérées pour le plan collectif d'action famille par la TCFSL   | Actions significatives proposées par la TCFSL                                  |
|--|--|--|
| Développer le sentiment d'appartenance au quartier | Soutenir les actions du milieu qui visent à développer le sentiment d'appartenance au quartier                     | Stimuler la vie de quartier<br>Développer et diffuser une histoire du quartier |
|  | Mettre en application le plan d'urbanisme de l'arrondissement Ville-Marie, notamment l'objectif 11 (espaces verts) |  |

## **b) L'habitation dans le faubourg Saint-Laurent**

La population du faubourg s'accroît, mais ce changement vient après une longue période de « dépeuplement » depuis les années cinquante où la population du quartier comptait plus de 50 000 habitants.

Le faubourg Saint-Laurent comporte un grand nombre de terrains vacants et d'édifices barricadés, ainsi que dans certaines zones, de logements insalubres. Il y a donc place au développement résidentiel et à la rénovation du cadre bâti. ...

... Il est important de créer les conditions favorisant l'accroissement de la population résidente et surtout de favoriser la venue de résidents qui contribueront à développer un fort sentiment d'appartenance au quartier.<sup>10</sup>



La venue dans le quartier de familles est une formidable opportunité d'accueillir une population permettant de répondre aux objectifs de nouvelle population ayant un sentiment d'appartenance.

Toutefois, la forte spéculation qui s'exerce sur le marché immobilier ainsi que la construction de logements ne comportant pas plus d'une chambre à coucher ne permettra à aucune nouvelle famille de s'installer sans une intervention forte de la ville et des autres paliers gouvernementaux visant à développer l'accès à des logements

familiaux tant en accession à la propriété qu'en locatif.

Nous devons également prioriser l'accès des familles aux logements ayant une typologie adéquate, par exemple en favorisant l'accès à ces logements dans les coopératives d'habitations, les logements de la SHDM ...

La ville de Montréal s'est dotée d'une politique d'inclusion. Il convient de faire appliquer cette politique de façon systématique, notamment pour tout bâtiment ou terrain vendu ou cédé par la ville de Montréal ou toute autre structure publique ou parapublique (STM, gouvernements ...).



---

<sup>10</sup> Le faubourg Saint-Laurent notre milieu de vie

| <b>Objectif pour l'habitation :</b><br><b>Le faubourg Saint-Laurent : un quartier avec des logements répondant aux besoins des familles</b>  |   |   |
|--|---|---|
| <b>Enjeux identifiés par la TCFSL<sup>11</sup></b>   | <b>Actions suggérées pour le plan collectif d'action famille par la TCFSL</b>   | <b>Actions significatives proposées par la TCFSL</b>  |
| <p>Favoriser l'accès à des logements accessibles aux familles :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Typologie</li> <li>• Prix</li> <li>• Locatif (privé ou social) ou accession à la propriété (individuelle ou collective - coopératives d'habitation)</li> <li>• Nouveaux logements ou logements existants (COOP, HLM, SHDM ...)</li> </ul> | <p>Respecter la politique d'inclusion de la ville de Montréal avec un ciblage sur les logements familiaux</p> <p>Développer une politique pour favoriser l'accès au logement aux familles (location, achat)</p> <p>Développer des habitations urbaines familiales</p> | <p>S'assurer du respect de la politique d'inclusion particulièrement pour toutes les cessions de propriétés de la ville ou autres organisations publiques ou para publiques</p> <p>Participer aux actions du regroupement accès Ville-Marie</p> <p>Soutenir la recherche et/ou les initiatives visant à développer des concepts architecturaux répondant aux besoins des familles</p> <p>Soutenir les projets visant à doter le faubourg Saint-Laurent de logements pouvant attirer de nouvelles familles</p> |

<sup>11</sup> TCFSL : table de concertation du faubourg Saint-Laurent

| <b>Objectif pour l'habitation :</b><br><b>Le faubourg Saint-Laurent : un quartier avec des logements répondant aux besoins des familles</b> |   |  |
|---|---|--|
| <b>Enjeux identifiés par la TCFSL<sup>11</sup></b>  | <b>Actions suggérées pour le plan collectif d'action famille par la TCFSL</b>   | <b>Actions significatives proposées par la TCFSL</b>                     |
| Favoriser la venue de nouvelles familles  | Mettre en application le plan d'urbanisme de l'arrondissement Ville-Marie, notamment les objectifs 9 et 10 (logement) | Participer au processus de consultation sur les Habitations Jeanne-Mance |

### **c) Le faubourg Saint-Laurent : un quartier de circulation et transport**



Le faubourg Saint-Laurent est l'une des plus importantes destinations du Grand Montréal : 38 500 travailleurs y viennent à peu près quotidiennement, plus de 50 000 étudiants (UQAM et Cégep) le fréquentent, sans compter l'achalandage touristique (des millions de touristes chaque année, surtout en période estivale). ...

La circulation devrait être gérée selon les besoins des résidents et ne devrait pas nuire à leur qualité de vie.

Des mesures devraient favoriser l'utilisation du transport en commun ainsi que du vélo et rendre la circulation piétonnière plus agréable et plus sécuritaire ...



... Un équilibre reste à trouver entre trop de stationnements disponibles, ce qui encourage une circulation automobile dense au détriment de l'utilisation de moyens de transport moins polluants, et pas assez de stationnements, ce qui nuirait au dynamisme commercial notamment, du quartier en réduisant son accessibilité.<sup>12</sup>

Dans le faubourg Saint-Laurent, la question de l'apaisement de la circulation et de la priorisation des piétons est encore plus pertinente qu'ailleurs.

Pour les familles, la question de l'accessibilité au transport en commun est majeure, notamment au niveau de la tarification. Pour bien des familles, il coûte moins cher de prendre son auto que d'utiliser le transport en commun.

*« J'ai acheté une petite voiture qui me sert à régler mes problèmes de déplacement pour m'approvisionner, conduite les enfants à Oka pour qu'ils puissent se divertir en toute liberté et ensuite à l'école qu'ils fréquentent. Je ne peux absolument pas laisser les jeunes enfants agir ou s'amuser seuls en toute sécurité. Ils ont besoin constamment d'être accompagnés ou surveillés. Dès qu'on en a les moyens, je compte m'établir en banlieue ». Carlos, 40 ans, résidant d'une COOP du faubourg Saint-Laurent, 2 enfants.*

---

<sup>12</sup> Le faubourg Saint-Laurent notre milieu de vie

| <b>Objectif pour la circulation et le transport :</b>  |  |  |
|--|--|--|
| <b>Le faubourg Saint-Laurent : un quartier où la famille peut favoriser le transport alternatif à l'auto et vivre en toute sécurité face à la circulation de transit</b> |  |  |
| <b>Enjeux identifiés par la TCFSL<sup>13</sup></b>   | <b>Actions suggérées pour le plan collectif d'action famille par la TCFSL</b>  | <b>Actions significatives proposées par la TCFSL</b> |
| Rendre le transport en commun accessible aux familles  | Adopter une tarification familiale très attractive pour les transports en commun <sup>14</sup><br><br>Rendre accessibles les transports en commun aux poussettes et familles avec jeunes enfants                             |  |
| Faciliter la marche à pied et l'usage du vélo pour les familles  | Réaliser le plan de transport de la ville de Montréal, notamment le chantier n. 15 : <i>Consolider le caractère piétonnier du centre-ville et des quartiers centraux</i><br><br>Prioriser le piéton, sécuriser les traverses |  |

<sup>13</sup> TCFSL : table de concertation du faubourg Saint-Laurent

<sup>14</sup> Modèle de Sydney Australie "Pay for one adult and one child, all other children go free" Lorsqu'un adulte voyage avec ses enfants (parent ou grand parent), il paie son billet plus 1 billet au tarif enfant (50% du prix) et les autres enfants voyagent gratuitement

**Objectif pour la circulation et le transport :**

**Le faubourg Saint-Laurent : un quartier où la famille peut favoriser le transport alternatif à l'auto et vivre en toute sécurité face à la circulation de transit**

| <b>Enjeux identifiés par la TCFSL<sup>13</sup></b> | <b>Actions suggérées pour le plan collectif d'action famille par la TCFSL</b>   | <b>Actions significatives proposées par la TCFSL</b> |
|--|---|--|
|  | piétonnières<br>Développer le réseau de pistes cyclables<br>Développer des couloirs scolaires pour l'accès aux écoles en vélo et à pied                                   |  |
| Apaiser la circulation de transit                  | Mettre en application le plan d'urbanisme de l'arrondissement Ville-Marie, notamment l'objectif 14 (favoriser l'accès au centre par une desserte en transport multimodal) |  |

#### ***d) La culture, le sport, et le loisir pour les familles du faubourg Saint-Laurent***



La concentration des lieux de spectacles pose à certaines occasions la question de la cohabitation avec les résidents ... Il est souhaitable que les événements s'intègrent plus harmonieusement au quartier. Les promoteurs d'événements et de spectacles doivent se montrer davantage préoccupés pour assurer aux résidents des retombées positives aux activités qu'ils accueillent : accès aux spectacles et activités, animations culturelles, création d'emploi. <sup>15</sup>



---

<sup>15</sup> Le faubourg Saint-Laurent notre milieu de vie

**Objectif pour la culture, le sport et les loisirs :**

**Le faubourg Saint-Laurent : un quartier où les familles trouvent une offre de services adaptée et accessible**

| <b>Enjeux identifiés par la TCFSL<sup>16</sup></b>                             | <b>Actions suggérées pour le plan collectif d'action famille par la TCFSL</b>                                    | <b>Actions significatives proposées par la TCFSL</b>   |
|--|--|--|
| Favoriser pour les familles l'accès privilégié aux activités culturelles       | Développer les collaborations avec les entreprises culturelles<br>Développer une tarification familiale          | Travailler avec les acteurs culturels du milieu pour favoriser les collaborations et les retombées positives pour les familles du quartier   |
| Développer les infrastructures de sport, loisir dans le faubourg Saint-Laurent | Créer un lieu d'appartenance pour les familles du faubourg Saint-Laurent (centre communautaire ou autre formule) | Soutenir des actions auprès de la jeunesse du quartier<br>Continuer de soutenir le plan d'action jeunesse et familles dans le quartier, notamment sur le territoire des habitations Jeanne-Mance |

---

<sup>16</sup> TCFSL : table de concertation du faubourg Saint-Laurent

### **e) La sécurité publique dans le faubourg Saint-Laurent**



La sécurité et le sentiment de sécurité sont des enjeux très importants pour la venue de familles dans le quartier. Nous reconnaissons que Montréal est une ville sécuritaire, surtout en comparaison à d'autres métropoles nord américaines. Toutefois, nous devons prendre toutes les mesures nécessaires pour que Montréal reste une ville sécuritaire.

La vente de stupéfiants et de l'apparition des gangs de rue sont des freins majeurs à la sécurité des familles au centre-ville de Montréal, surtout pour tous les aspects qui se passent sur le domaine public et qui nuisent au sentiment de sécurité, tant pour ceux qui habitent le quartier que pour ceux qui le fréquentent. Le sentiment de sécurité est souvent sérieusement atteint à cause des incivilités qui devraient être réduites de manière significative.

L'image négative du quartier tant au niveau de la population montréalaise en général que par ceux qui fréquentent le quartier est également un frein à la venue des familles. Comme collectivité, nous devrions agir pour changer l'image de notre quartier et véhiculer les images positives.

La présence de plus d'enfants dans le quartier, qu'ils habitent ou qu'ils viennent avec leur famille s'y promener serait sans aucun doute une amélioration majeure au sentiment de sécurité de l'ensemble de la population qui fréquente le centre-ville de Montréal.

*« Our access to metro (St Dominique south from Sherbrooke to de Maisonneuve), and further to China town is not conclusive to family living. Our children certainly cannot walk unescorted (drugs, alcohol, itinerants !). » Joan C. Coop Source la vie (13 schoolers), Sherbrooke/de Bullion*

| <b>Objectif pour la sécurité publique :</b>   |  |  |
|---|--|--|
| <b>Le faubourg Saint-Laurent : un quartier sécuritaire où les familles peuvent élever leurs enfants et qui attire de nouvelles familles</b> |  |  |
| <b>Enjeux identifiés par la TCFSL<sup>17</sup></b>  | <b>Actions suggérées pour le plan collectif d'action famille par la TCFSL</b>  | <b>Actions significatives proposées par la TCFSL</b>   |
| Continuer de diminuer le niveau de délits et d'infraction au code criminel afin de conserver le statut de Montréal comme ville sécuritaire  | Mettre en œuvre des programmes de renforcement de la sécurité et du sentiment de sécurité  | Soutenir la concertation dans l'application du plan d'action en prévention de la sécurité publique de l'arrondissement Ville-Marie |
| Augmenter le sentiment de sécurité de ceux qui habitent ou fréquentent le faubourg Saint-Laurent  | Travailler par des actions de prévention, dissuasion et répression sur les causes diminuant le sentiment de sécurité, telles que :<br>Incivilités<br>Commerce de la drogue, gangs de rue<br>Mauvais aménagement de l'espace public<br>Occupation négative de l'espace public | Faciliter la concertation en ce qui a trait à l'occupation et l'animation dans l'espace public                                     |
| Changer la perception négative du public  | Faire des campagnes médiatiques visant à   | Organiser un ou plusieurs forums publics   |

<sup>17</sup> TCFSL : table de concertation du faubourg Saint-Laurent

**Objectif pour la sécurité publique :**

**Le faubourg Saint-Laurent : un quartier sécuritaire où les familles peuvent élever leurs enfants et qui attire de nouvelles familles**

| <b>Enjeux identifiés par la TCFSL<sup>17</sup></b>   | <b>Actions suggérées pour le plan collectif d'action famille par la TCFSL</b> | <b>Actions significatives proposées par la TCFSL</b>  |
|--|---|---|
| concernant les conditions de sécurité dans la partie est du centre-ville, notamment dans le faubourg Saint-Laurent | améliorer l'image publique du quartier  | sur l'image du faubourg Saint-Laurent dans le public montréalais et multiplier les témoignages positifs des habitants du quartier, notamment sur leur sentiment de sécurité |

## V. Conclusion

Nous avons tenté de souligner dans ce mémoire les points à améliorer dans le faubourg Saint-Laurent pour que ce quartier développe ses atouts pour la famille.

Il y a certainement beaucoup de travail à faire. Toutefois, le faubourg Saint-Laurent a de nombreux atouts, comme des familles déjà sur son territoire.

Le travail sur l'accessibilité de logements est essentiel. Toutefois, même si Montréal développe toutes ses énergies pour rendre disponibles des logements pour les familles dans le faubourg Saint-Laurent, le travail ne rapportera pas de fruits si on n'offre pas en plus de l'habitation, **un habitat<sup>18</sup> adéquat**. Nous pensons ici prioritairement à un accès à une école publique primaire de qualité, un milieu de vie sécuritaire et des services (commerciaux, culturels, de loisirs ...)

Si Montréal veut signifier hors de tout doute aux familles qu'elles sont bienvenues sur son territoire, la communauté montréalaise doit se regrouper pour adopter un ensemble d'actions concrètes, significatives et adaptées aux besoins des familles.

Montréal a dans les années passées adoptée plusieurs politiques dans lesquelles ont trouve beaucoup d'éléments positifs et intéressants et qui, si elles sont appliquées, offriront aux familles un habitat propice à son développement.

Nous souhaiterions voir cités des plans ou politiques dans le plan collectif d'action famille mais que dans le document, ne soient retenues que les **actions spécifiques à la famille** et génératrices d'un impact maximal pour la famille.

- Stratégie d'inclusion du logement abordable
- Plan d'urbanisme
- Plan de transport
- Politique de l'arbre
- Plan de développement durable



<sup>18</sup> Dictionnaire : Milieu géographique qui réunit les conditions nécessaires à l'existence de l'espèce animale ou végétale