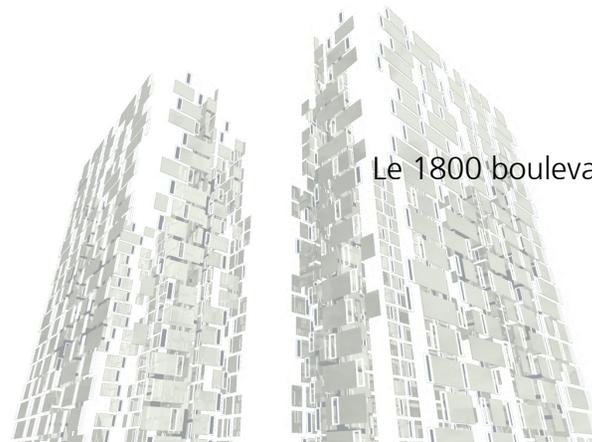


20 02 2008



Le 1800 boulevard René-Lévesque Ouest

2524.001

Projet 1800 René-Lévesque
Doc. 3.6

Grands objectifs du projet :

Réaliser un projet de qualité,

Requalifier un site abandonné,

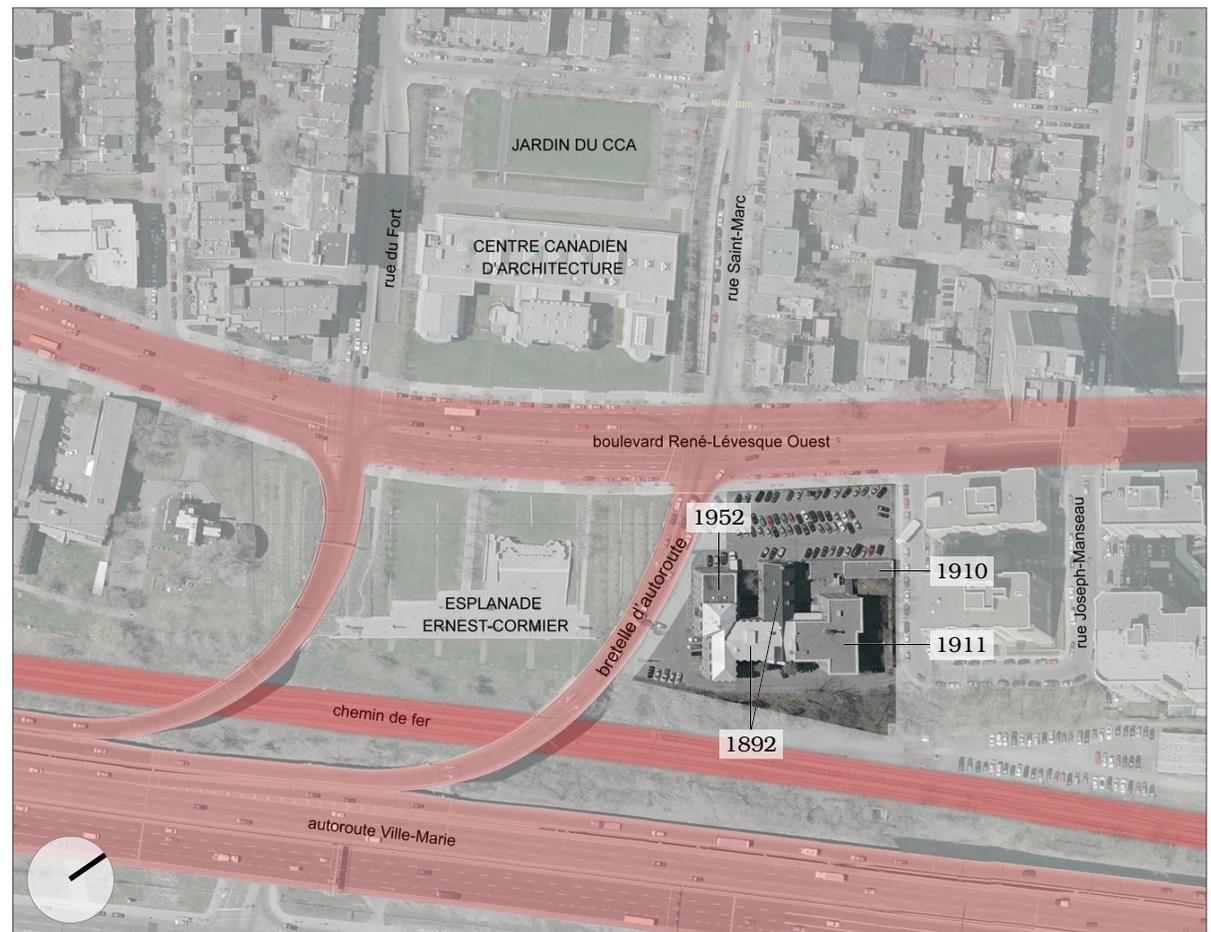
Soutenir le développement résidentiel par l'ajout de 400 ménages dans le quartier, *

Mettre en valeur le bâtiment existant,

Offrir un nouvel encadrement urbain sur le boulevard René-Lévesque Ouest.

* « Profiter de la conversion des institutions pour développer une offre de logements qui s'adresse à des ménages et des familles disposant de revenus plus élevés tels que le Monastère des Fransiscains et l'ancien asile des Petites-Soeurs-des-Pauvres. »

Tiré du Document de Travail pour le PPU du Quartier Ouest du centre-ville de Montréal.



plan de localisation



rue Joseph-Manseau vue est



chemin de fer du Canadien Pacifique



autoroute Ville-Marie



esplanade Ernest-Cormier



Centre Canadien d'Architecture



maisons en rangées sur René-Lévesque Ouest côté nord

photos contexte



mur de soutènement en pierre



rue Joseph-Manseau vue ouest



logements multifamiliaux sur René-Lévesque Ouest côté sud



rue Joseph-Manseau vue sud



rue Saint-Marc vue sud



boulevard René-Lévesque Ouest vue est

photos contexte

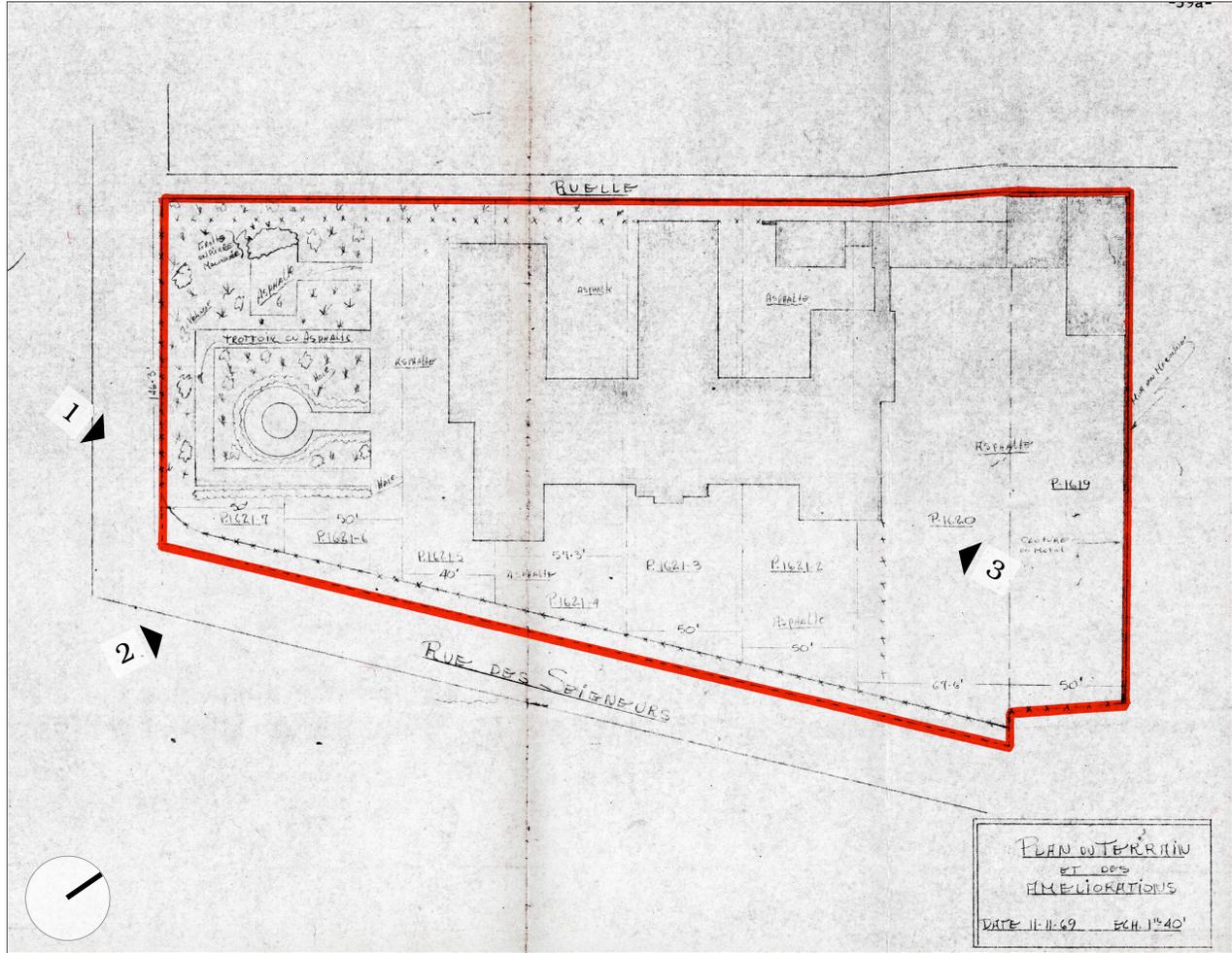
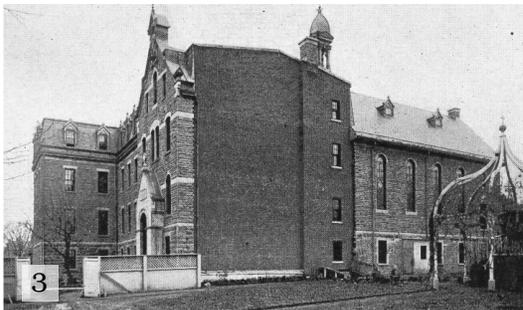
- Espaces verts
- 1 Place Henri-Dunant
- 2 Parc Hector-Toe-Blake
- 3 Jardin du CCA
- 4 Esplanade Ernest-Cormier
- 5 Falaise Saint-Jacques

- Institutions
- 6 Monastère des Fransiscains
- 7 Centre Canadien d'Architecture
- 8 Ancien asile des Petites-Soeurs-des-Pauvres
- 9 Maison mère des soeurs grises de Montréal

- Immeubles de grand gabarit
- Aire de protection de la Maison Shaughnessy
- Aire de protection de la maison des soeurs grises
- Accès métro
- Site du 1800 René-Lévesque Ouest

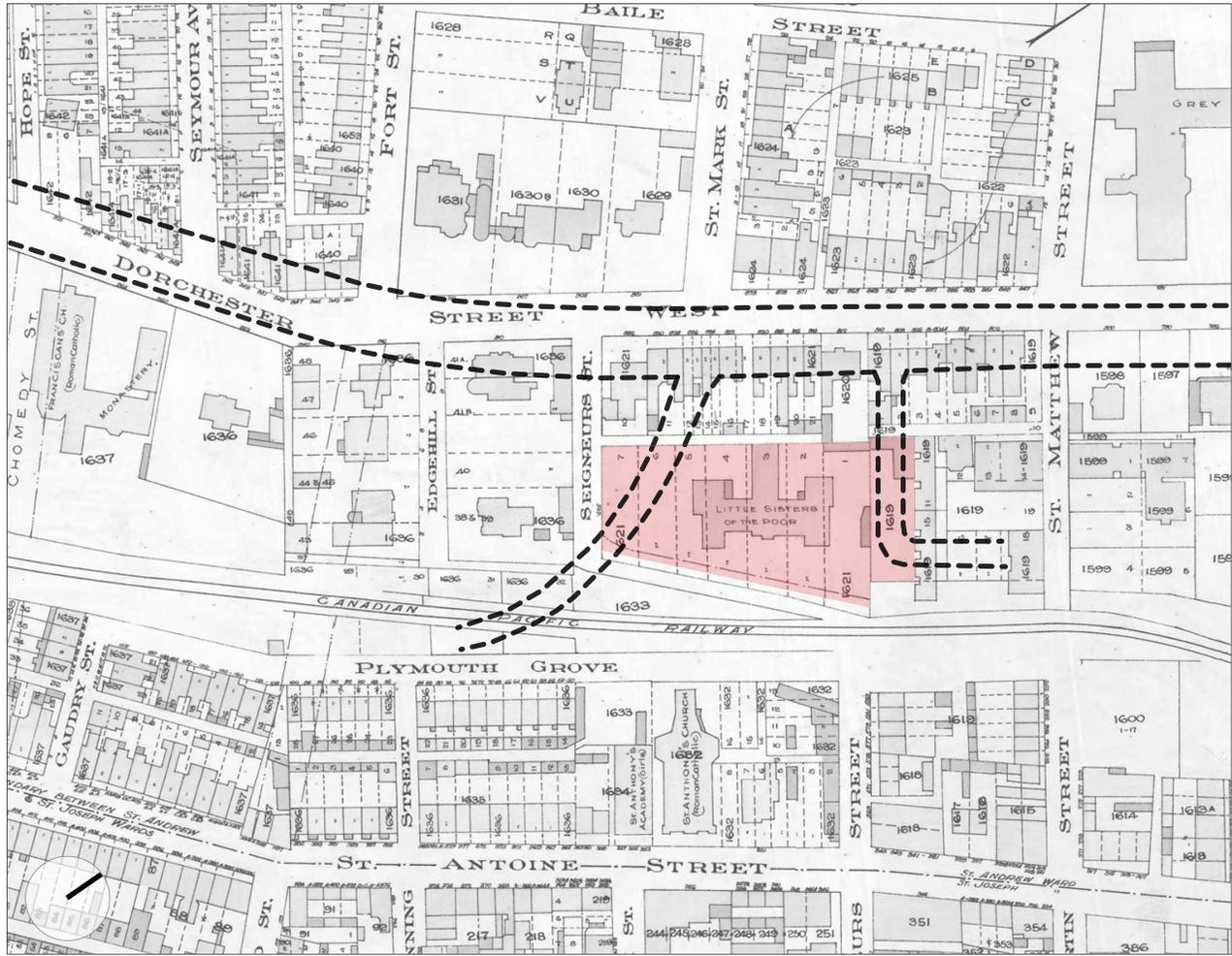


analyse du secteur



limites de la propriété des Petites-Soeurs des Pauvres

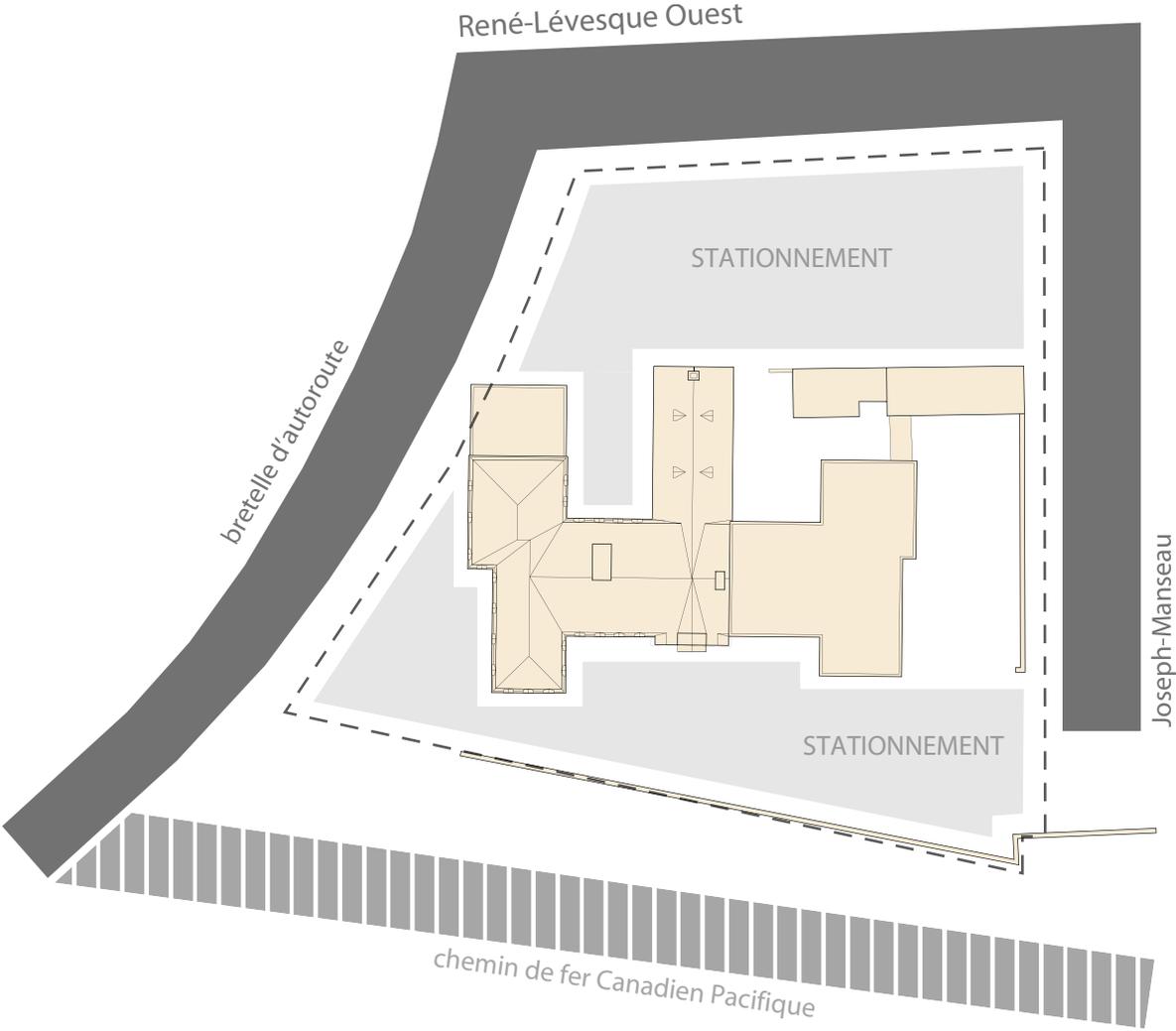
Archives des Soeurs Grises



carte historique de Charles Edward Goad, 1912

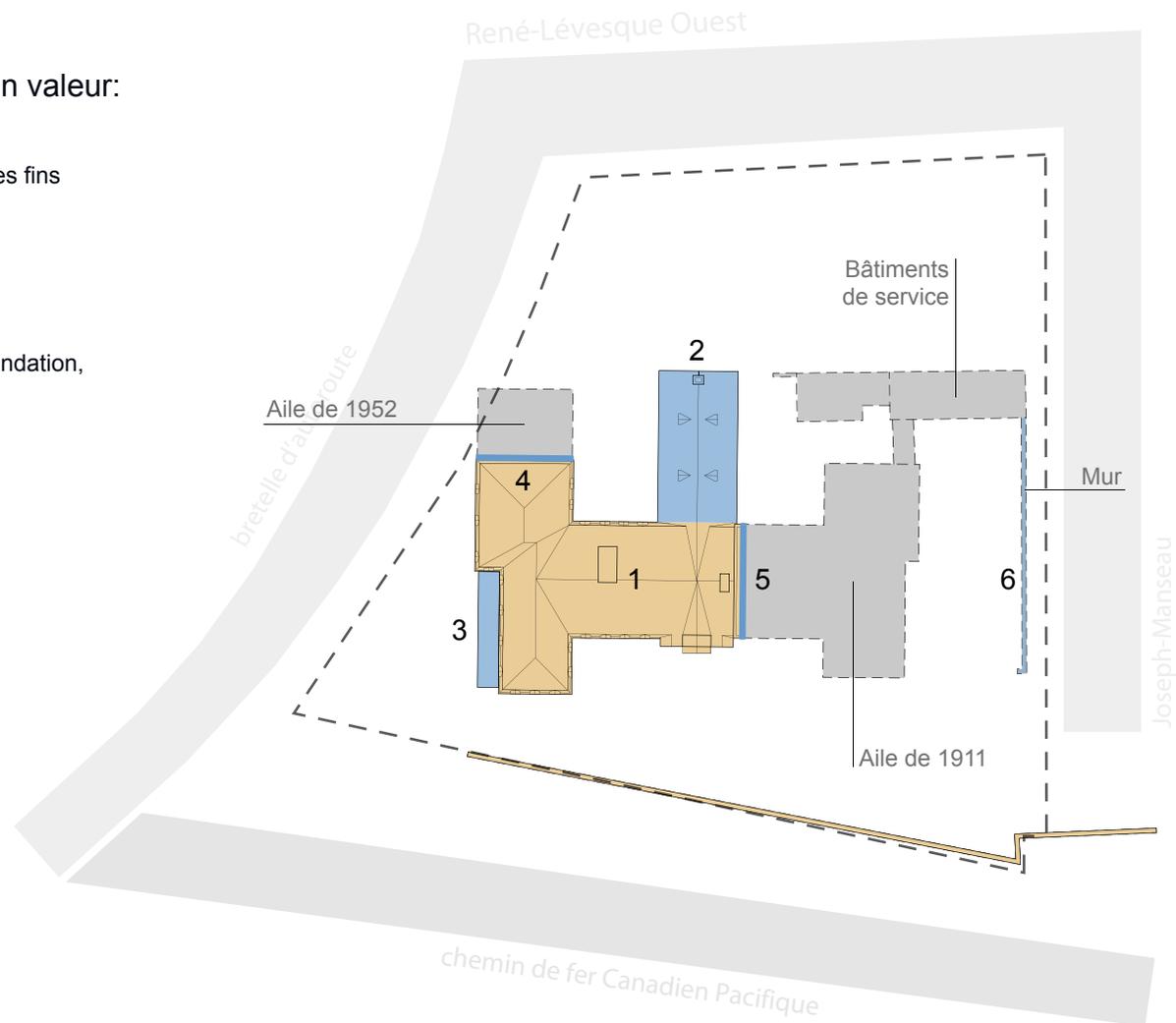
Les conditions existantes:

Un immeuble dominant la falaise, qui autrefois faisait face à la ville



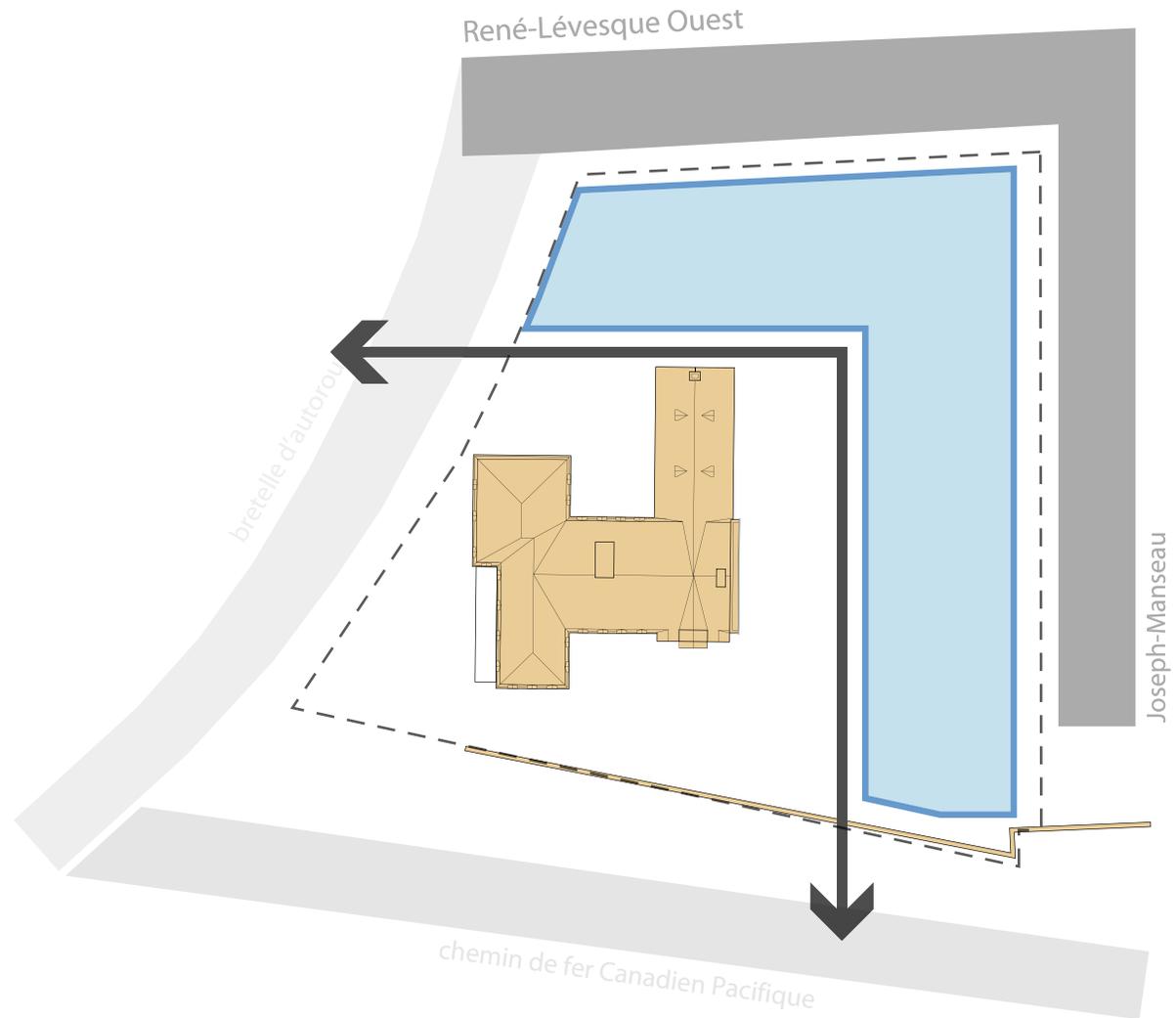
Le projet de conservation et de mise en valeur:

- (1) Recycler une partie de l'immeuble existant à des fins résidentielles,
- (2) Conserver le volume de la chapelle,
- (3) Reconstruire les balcons des usagers le long de la façade ouest,
- (4) Restaurer la façade nord portant la pierre de fondation,
- (5) Évoquer la présence des religieuses sur le site et raconter leur histoire,
- (6) Relocaliser le mur de pierre existant.



Le projet urbain:

Confirmer l'encadrement sur rue et enchâsser l'immeuble existant à la manière d'un écrin.



Le projet d'intégration:

- (1) Perçée nord-sud depuis le boulevard René-Lévesque,
- (2) Perçée est-ouest célébrant la chapelle depuis l'espace public jusqu'à l'esplanade Ernest-Cormier,
- (3) Le jardin contemporain qui fait transition entre l'existant et le nouveau,
- (4) La terrasse dominant la ville.
- (5) La nouvelle esplanade sur la falaise Saint-Jacques,



Règlementation et zonage

Affectation du sol : Secteur mixte (logements, commerces, bureaux, institutionnel)

Superficie du terrain : 74 690 p.c.

Densité : C.O.S. maximal de 6 (secteur 25-04)

Densité permise : 448 124 p.c.

Limites de hauteur au règlement d'urbanisme: min. 30m, max. 44m.

Hauteur suggérée au Plan d'urbanisme : max. 60m.

Programme et calcul de densité

Tour A, 15 étages

Tour B, 20 étages

Existant, 4 étages

Stationnement souterrain, 4 étages

Total nombre de cases de stationnement : 388 cases

Total superficie de plancher projetée : 401 205 p. c.

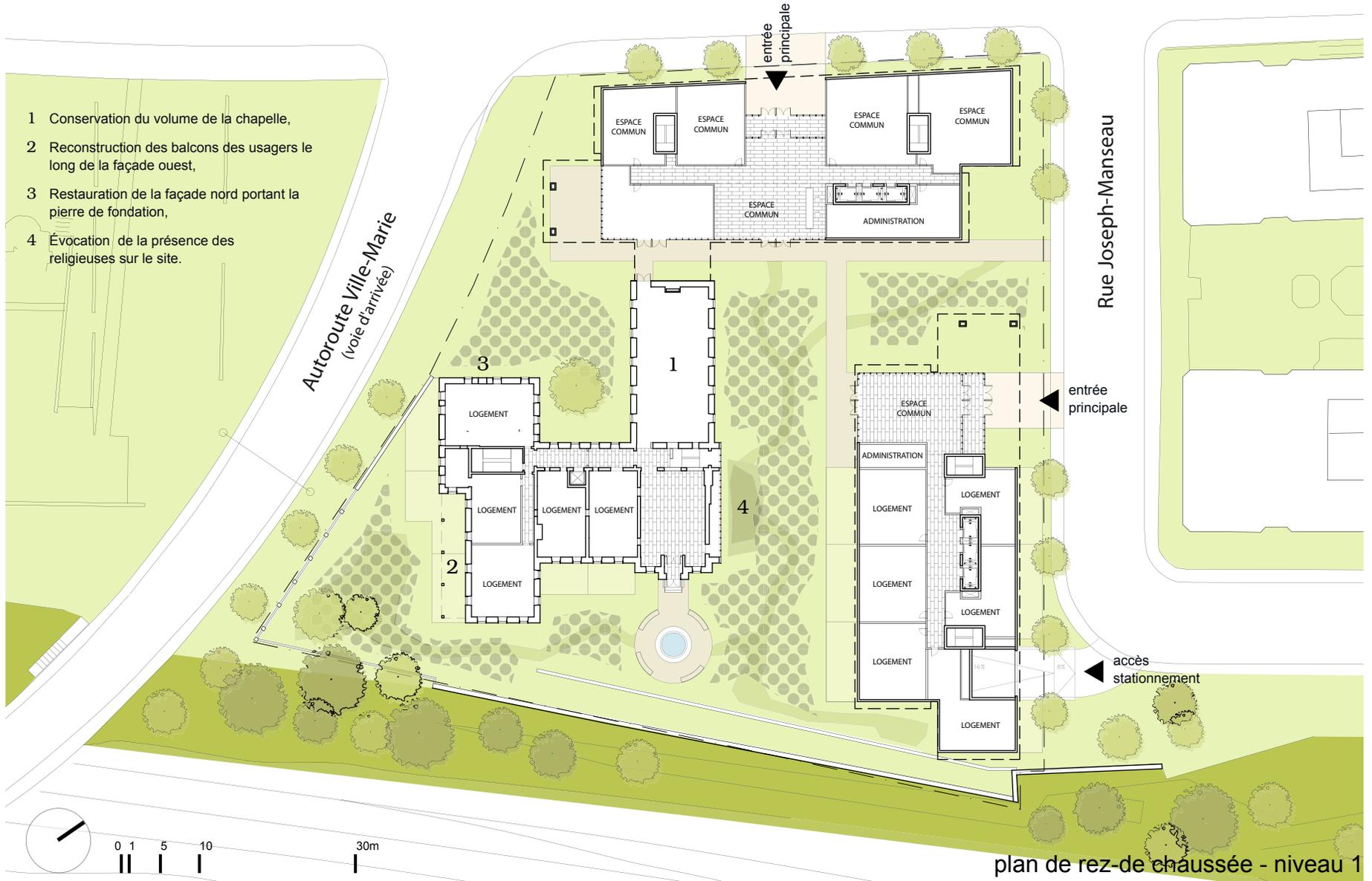
Densité projetée : C.O.S. de 5,4

--- circuit piétonnier reliant les espaces verts institutionnels



plan d'implantation

Boulevard René-Lévesque

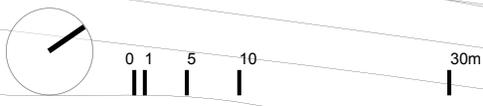


- 1 Conservation du volume de la chapelle,
- 2 Reconstruction des balcons des usagers le long de la façade ouest,
- 3 Restauration de la façade nord portant la pierre de fondation,
- 4 Évocation de la présence des religieuses sur le site.

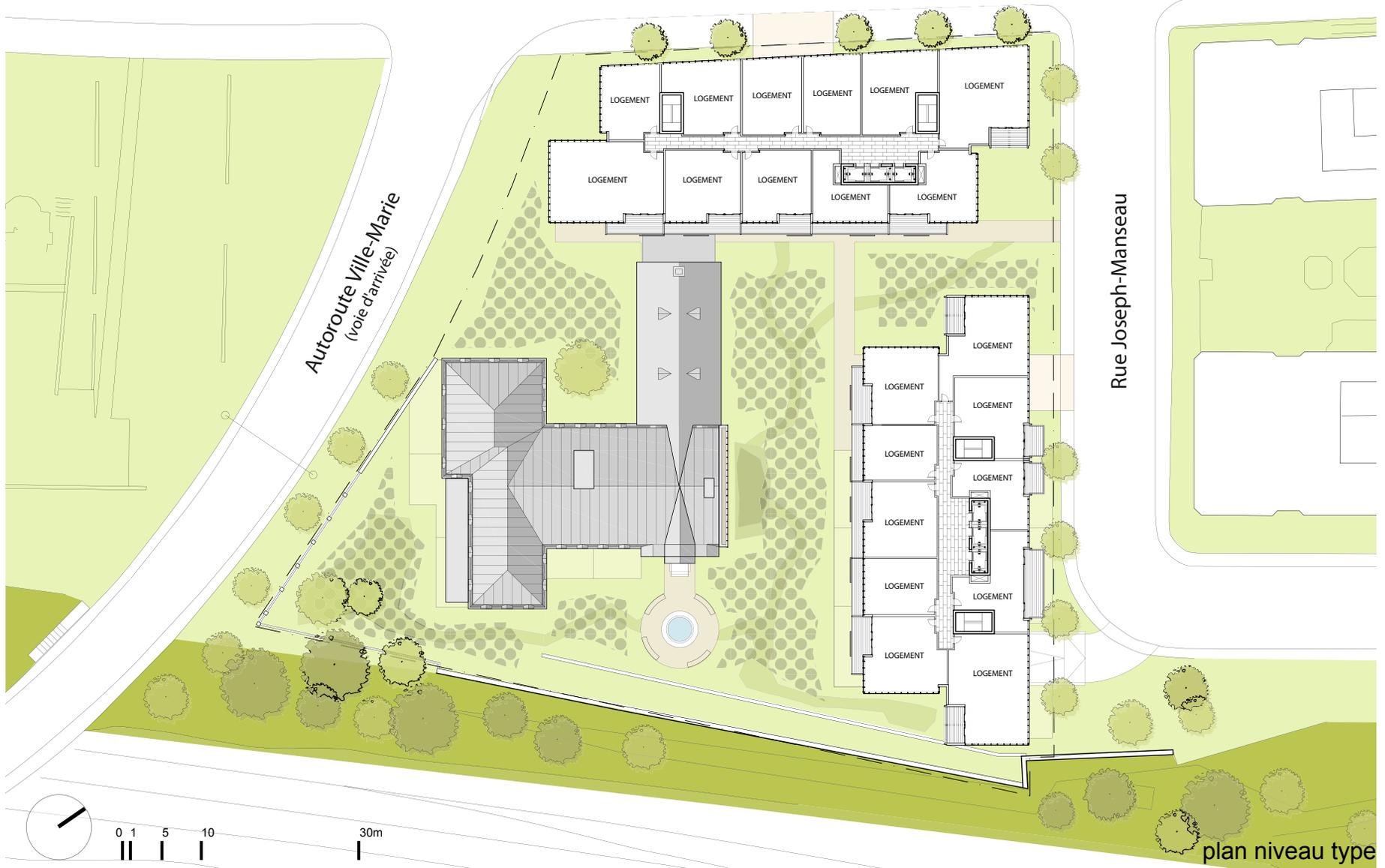
Autoroute Ville-Marie
(voie d'arrivée)

Rue Joseph-Manseau

plan de rez-de chaussée - niveau 1



Boulevard René-Lévesque

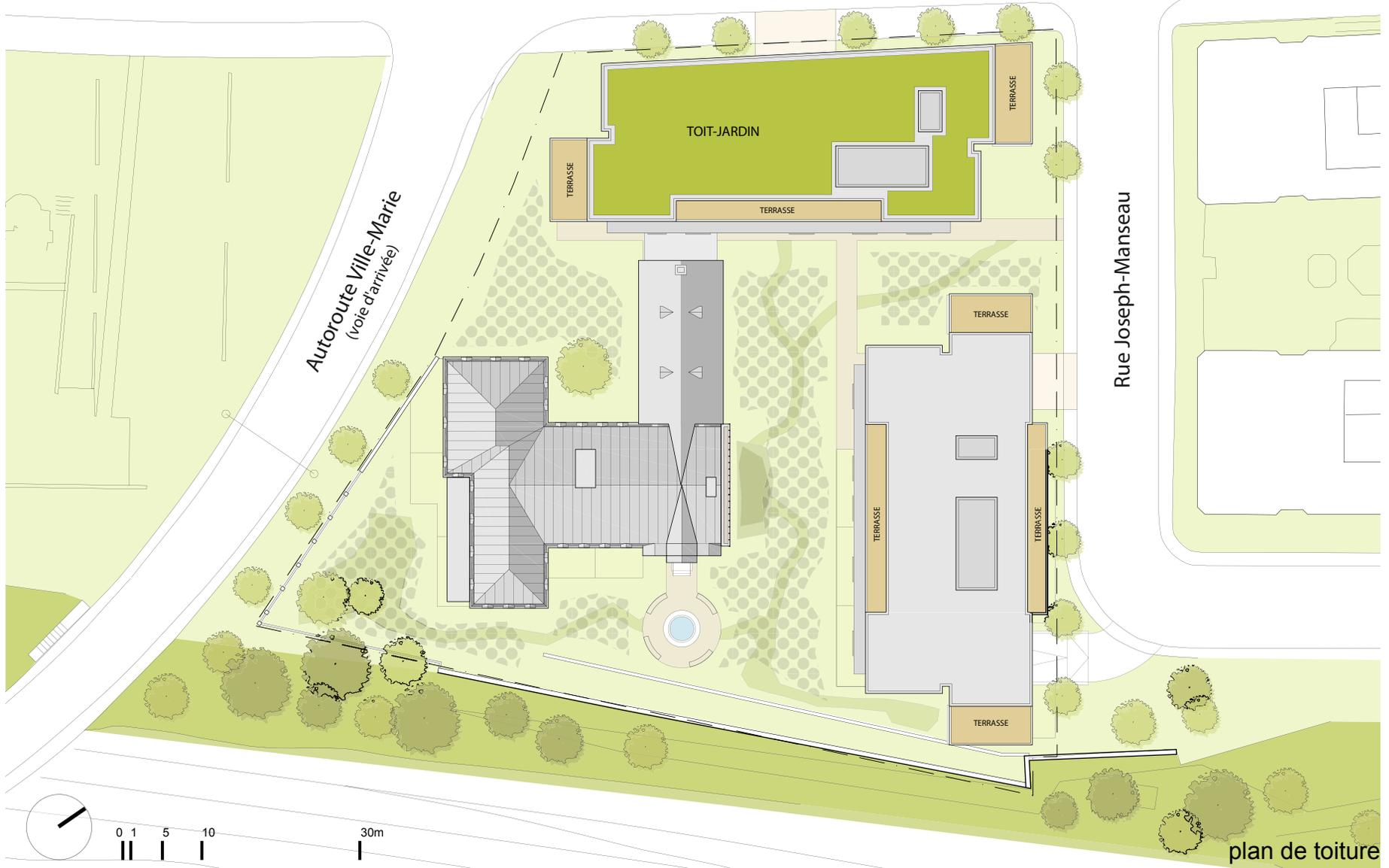


plan niveau type

Boulevard René-Lévesque

Autoroute Ville-Marie
(voie d'arrivée)

Rue Joseph-Manseau



plan de toiture



vue depuis René-Lévesque vers l'ouest



vue depuis René-Lévesque vers l'est



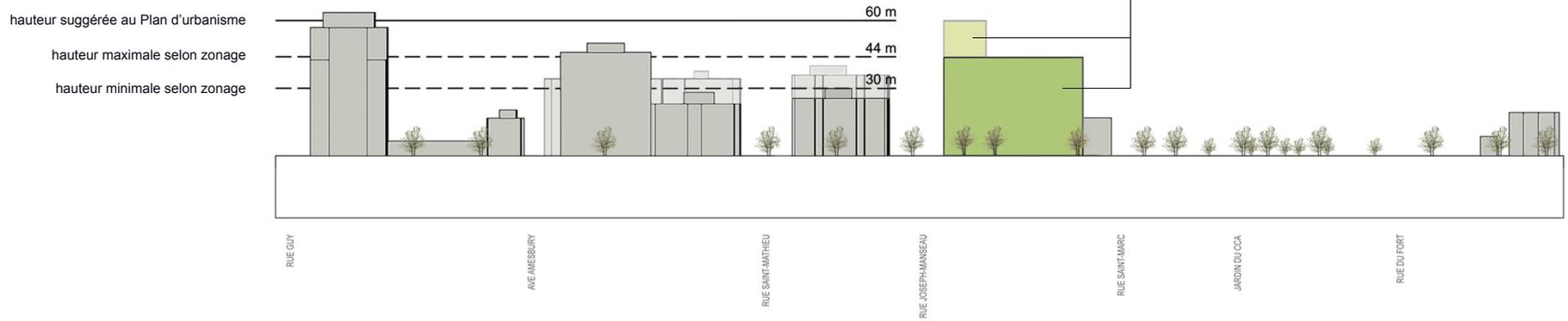
vue depuis René-Lévesque vers l'est



vue depuis l'esplanade Ernest-Cormier



vue sur le jardin contemporain



élévation sur René-Lévesque, est-ouest



0 1 5 10 30m

élévation esplanade Ernest-Cormier



0 1 5 10 30m

élévation boulevard René-Lévesque



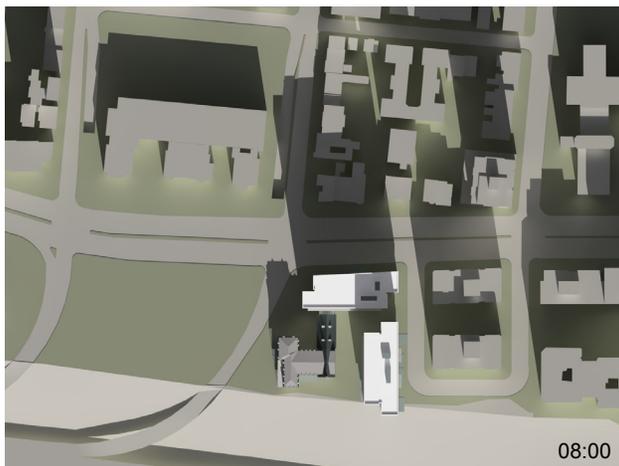
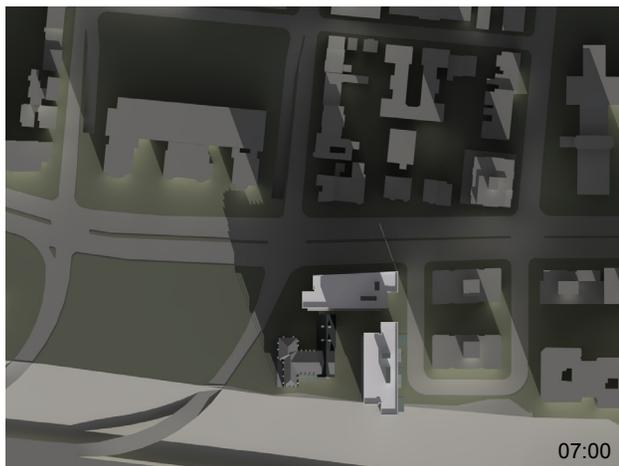
0 1 5 10 30m

élévation rue Joseph-Manseau



0 1 5 10 30m

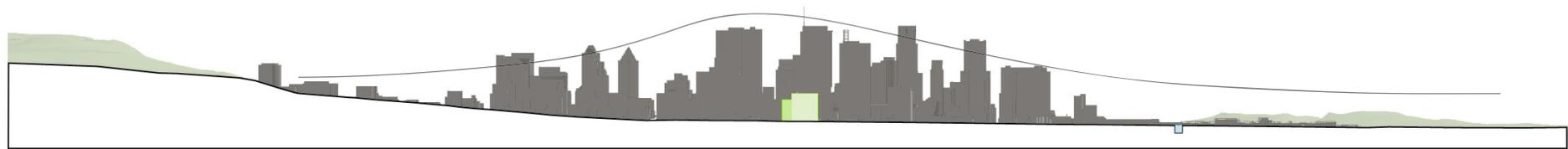
élévation falaise/autoroute



ensoleillement à l'équinoxe



ensoleillement à l'équinoxe

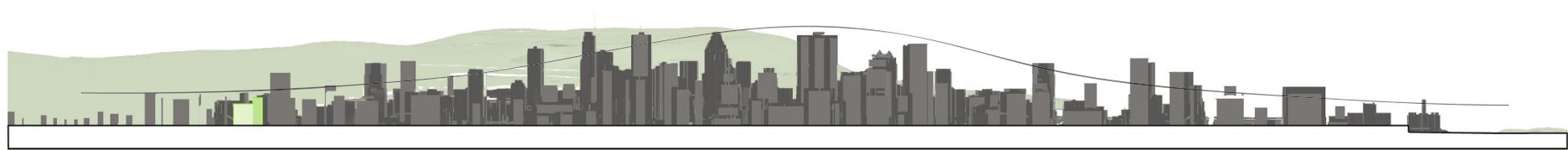


Place Ville-Marie

1800 René-Lévesque

Tour de la bourse

coupe nord-sud



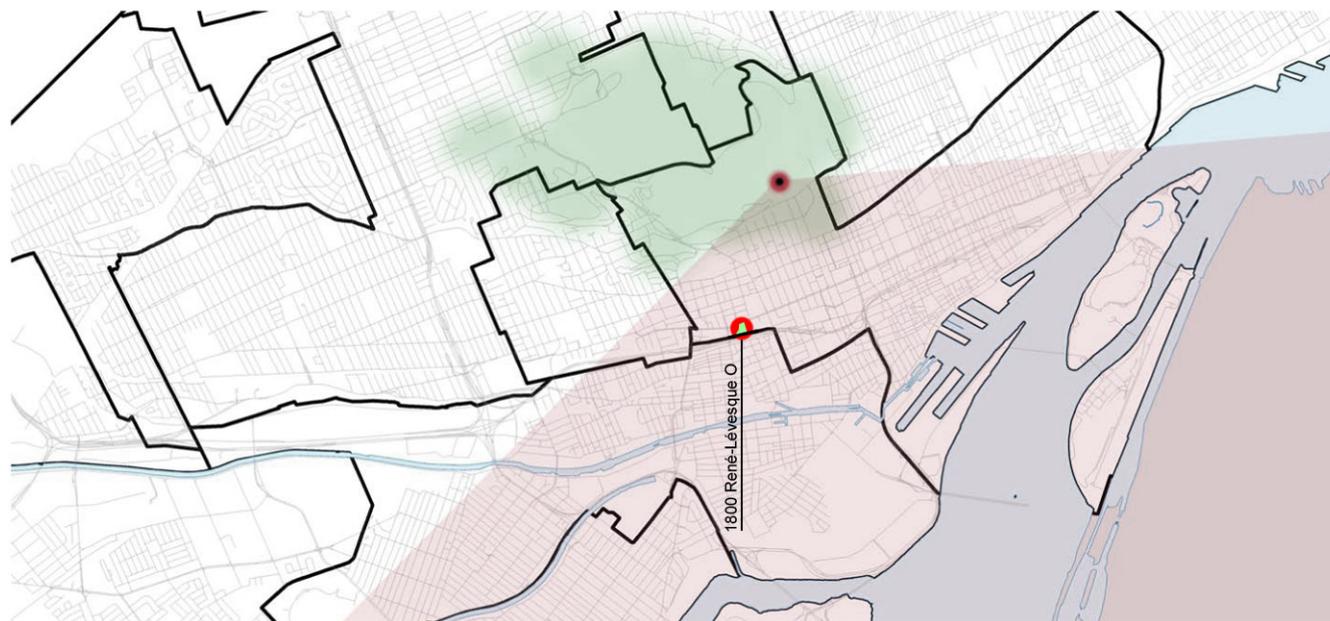
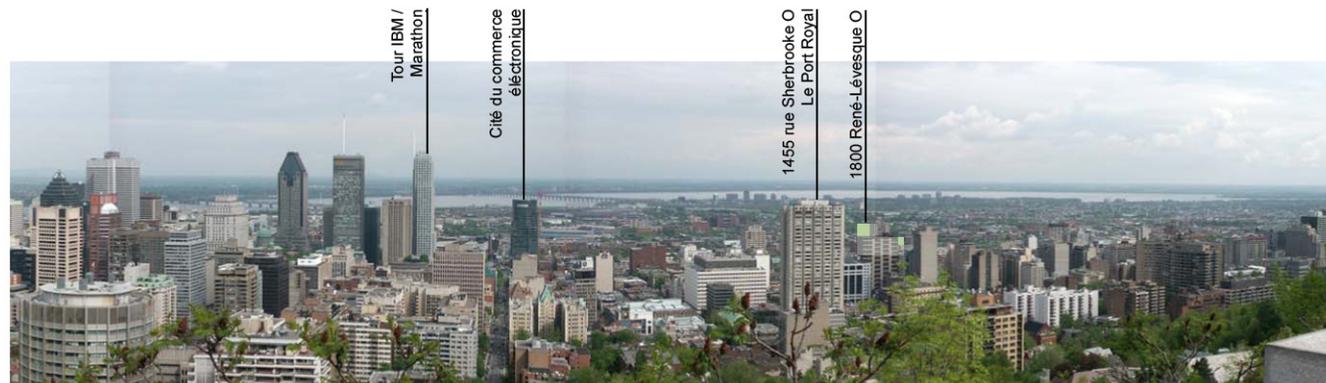
1800 René-Lévesque

1000 de la Gauchetière

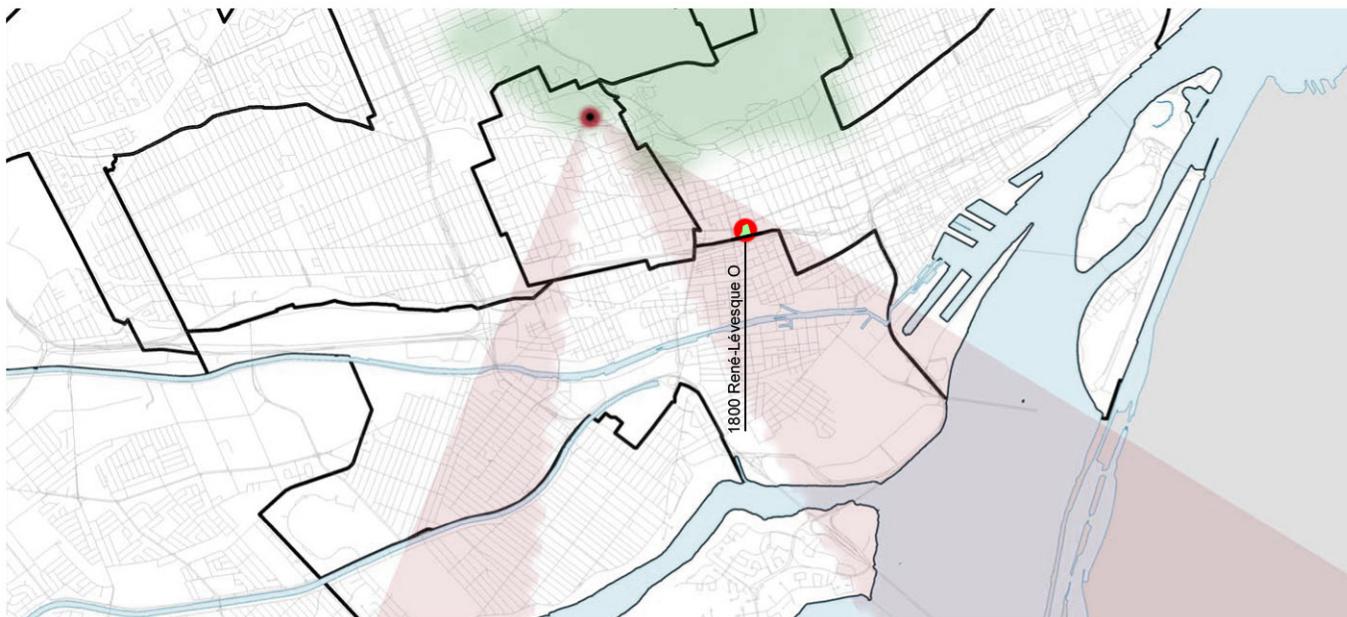
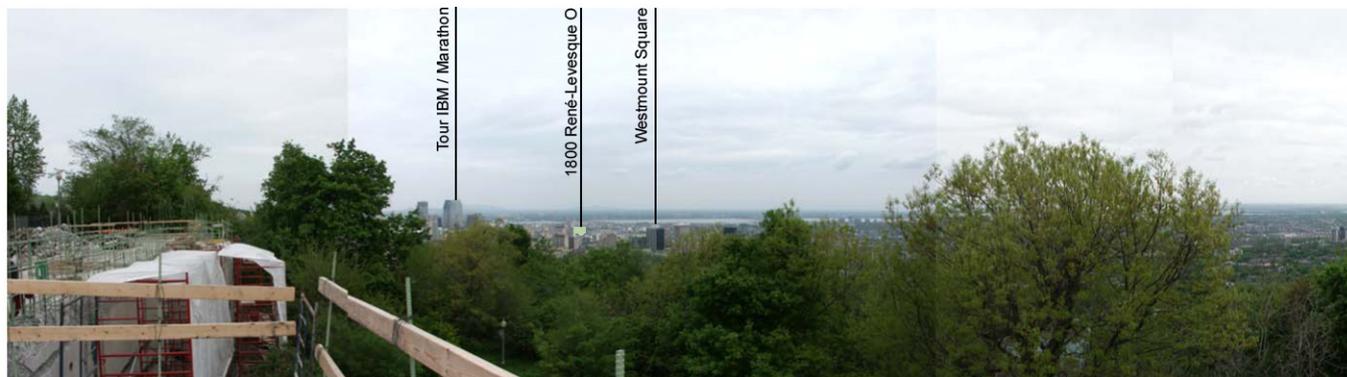
Place Ville-Marie

coupe ouest-est

impact du projet sur la silhouette du centre-ville



vue depuis le chalet de la montagne



vue depuis le parc Summit



vue depuis René-Lévesque vers l'est