

# ANNEXES

## COMPTE RENDUS FICHES

PLAN DE MISE EN VALEUR DU MONT ROYAL

BILAN DE LA MISE EN OEUVRE  
1992-2005

PRÉPARÉ POUR LA TABLE DE CONCERTATION DU MONT ROYAL  
PAR GABRIEL DESCHAMBAULT, CONSULTANT  
SEPTEMBRE 2005

## INTRODUCTION AU DOCUMENT ANNEXE

Vous trouverez dans cette section **les comptes rendus des rencontres** effectuées avec différentes institutions ; différents groupes ou organismes ; certaines entités administratives en relation territoriale avec la montagne et finalement, certains représentants municipaux reliés aux différents groupes de travail de la Table de concertation du mont Royal .

Ces comptes-rendus sont rédigés en tentant de respecter une même organisation logique et, ce faisant, en permettant une comparaison entre les différents points de vues.

Également, **les fiches « connaissances » et « interventions »** qui ont été soumises par les différents participants sont jointes en regard des comptes-rendus pertinents, ou sont plus simplement inscrites dans le cas des groupes ou organismes non-rencontrés. Cette partie du bilan restera à bonifier. En effet, le résultat de la collecte d'informations est inégal et certains participants n'ont pas encore donné suite à cette demande.

Finalement, une liste des **différents documents fournis** par certains groupes ou organismes et qui seront laissés au centre de documentation de la Ville.



*Fiche Interventions /*

Rénovation du Complexe sportif et nouvelle construction du Stade couvert Tomlinson  
Construction du Pavillon M.H. Wong  
Construction de la Bibliothèque de droit Nahum Gelber  
Construction du Centre de recherche sur les tumeurs cérébrales  
Construction du Pavillon Brown des services aux étudiants  
Construction du 740 Docteur Penfield  
Construction du Pavillon Lorne M. Trottier  
Rénovation du Stade Percival Molson  
Construction du Pavillon de musique  
Construction aux fins de la recherche  
Agrandissement de l'institut et Hôpital neurologiques de Montréal  
Agrandissement et réaménagement du Stade Percival Molson

• **Oratoire St-Joseph du Mont-Royal (pas de compte rendu d'entrevue) . 59**

*Fiche connaissances /*

Étude du potentiel archéologique  
Le site internet de l'Oratoire  
Les bulletins d'information et de sollicitation (bilingues) / « *L'Ami du frère André* »

La revue bilingue *l'Oratoire*

Analyse des valeurs patrimoniales du site et des bâtiments

Les cahiers spéciaux des quotidiens Le Devoir et Le Journal de Montréal

*Fiche Interventions /*

Restauration (intérieure et extérieure) du Pavillon Jean XXIII  
Restauration (intérieure et extérieure) du Pavillon Marcel Taillefer  
Éclairage intérieur de la basilique  
Restauration de six (6) escaliers mécaniques et ajout de deux (2) nouveaux  
Restauration de la chapelle primitive du frère André  
Restauration du pavillon Sainte-Croix  
Restauration du grand escalier monumental devant la basilique  
Aménagement de plusieurs salles sous la basilique  
Projet d'aménagement général du site de l'Oratoire

**GROUPES ASSOCIATIFS**

---

- **Les Amis de la montagne / compte-rendu d'entrevue..... 75**
- **Le Centre de la montagne / compte-rendu d'entrevue ..... 78**
- **Héritage Montréal / compte-rendu d'entrevue..... 81**

**ENTITÉS ADMINISTRATIVES EN RELATION AVEC LE MONT-ROYAL**

---

- **Arrondissement Ville Marie / compte-rendu d'entrevue..... 84**

- **Arrondissement Plateau Mont-Royal / compte-rendu d’entrevue ..... 87**  
*Fiche connaissances /*  
 Étude typomorphologique du territoire  
  
*Fiche Interventions /*  
 Nouvelles réglementations d’urbanisme PIIA  
 Modification réglementaire touchant l’abattage des arbres
- **Arrondissement Outremont / compte-rendu d’entrevue ..... 92**  
*Fiche Interventions /*  
 Interventions sur les bâtiments de l’arrondissement historique et naturel
- **Arrondissement CDN – NDG (pas de compte rendu de rencontre)..... 94**  
*Fiche connaissances /*  
 Chapitre d’arrondissement du plan d’urbanisme touchant CDN – NDG
- **Ville reconstituée de Westmount / compte-rendu d’entrevue..... 95**  
*Fiche Interventions /*  
 Aménagement du sentier des coureurs  
 Acquisition d’un terrain vacant pour fins de parc / 4350 Côte-des-Neiges  
 Réaménagement du parc Summit  
 Révision réglementation PIIA

## **GROUPES DE TRAVAIL DE LA TABLE DE CONCERTATION DU MONT-ROYAL**

---

- **Groupe relations montagne-ville / compte-rendu d’entrevue ..... 101**  
*Fiche connaissances /*  
 Etude synthèse des accès viaires au mont royal  
 Etude de scénarios pour le réaménagement de l’échangeur Remembrance  
 La rue Peel comme promenade entre le canal de Lachine et le mont royal  
 Définition de la forme urbaine pour le carrefour des avenues du Parc et des Pins  
 Analyse historique et plan de mise en valeur du chemin Côte des Neiges  
  
*Fiche interventions /*  
 Réaménagement de l’avenue du Docteur Penfield entre la rue McTavish et l’avenue des Pins  
 Réaménagement de la rue Mc Tavish  
 Réaménagement de la rue Docteur Penfield entre les rues Peel et Mc Tavish et aménagement d’un escalier  
 Réaménagement du chemin de la Côte des Neiges entre Jean-Talon et chemin Queen Mary (étude de 5 lieues singuliers)  
 Réaménagement de l’avenue Darlington  
 Réaménagement du chemin Queen Mary entre Lemieux et Côte des Neiges (avant projet)  
 Réaménagement du carrefour Parc / Pins (phase I et Phase II)

- **Groupe patrimoine bâti et historique / compte-rendu d'entrevue ..... 116**

*Fiche connaissances /*

Connaissance du mont Royal : le bâti (5 volumes et un rapport final)

Gestion du mont Royal ; réglementation sur le bâti

Grand répertoire du patrimoine bâti de Montréal

Évaluation du patrimoine urbain (5 des 27 volumes touchant les

arrondissements concernés par le mont royal

Synthèse historique et évaluation patrimoniale des ensembles conventuels de Montréal

*Fiche interventions /*

Programme MCC / Ville de subventions à la restauration des immeubles privés à valeur patrimoniale

**Volet archéologique**

*Fiche connaissances /*

Parc du mont royal, le funiculaire et les projets de fortifications au XIX<sup>e</sup> siècle

*Fiche interventions /*

Inventaire archéologique du site du funiculaire

Inventaire archéologique du site préhistorique BjFj-097

Étude de potentiel archéologique du domaine de Hosea-Ballou Smith

Interventions archéologiques préventives dans le cadre de différents travaux mis en œuvre par la Ville de Montréal

- **Groupe patrimoine paysager et naturel / compte-rendu d'entrevue .. 133**

*Fiche Interventions /*

Projets de construction majeurs 1992-2005

- **Groupe relations montagne-citoyens / compte-rendu d'entrevue ..... 139**

## GOUVERNEMENT

---

- **Ministère de la Culture et des Communications du Québec (pas de compte-rendu d'entrevue) ..... 141**

Document / *Interventions du ministère sur le mont Royal / inventaire des études, des gestes posés et des interventions réalisées par le MCCQ sur le mont Royal.*

PLAN DE MISE EN VALEUR DU MONT ROYAL  
COMPTE-RENDU DE RENCONTRE

**CIMETIÈRE NOTRE-DAME-DES-NEIGES**  
**Monsieur Yoland Tremblay**  
**06 juillet 2005**

---

GÉNÉRAL

- Le cimetière occupe la **deuxième plus grande superficie** de la montagne, après le Parc du Mont-Royal. Cette propriété de la Fabrique de la paroisse Notre-Dame de Montréal occupe l'endroit depuis 1854. Cela en fait un usage forcément très intime et très approprié par la population montréalaise et par conséquent, éminemment patrimonial.
- La Fabrique est confrontée au **défi majeur** d'assurer la poursuite de sa mission et des développements que cela entraîne et ce, sans contraindre la volonté collective de mettre en valeur le Mont-Royal
- La **composante végétale du cimetière** est très importante. Sa maturité impressionnante (qui est en même temps source de préoccupations quant au futur) et son aménagement en parfaite harmonie avec la fonction du site, sont exceptionnels.
- De **nombreux arbres montrent des signes de vieillissement** et de faiblesse, mais le « reboisement » de remplacement est difficile du fait de la rigueur des alignements actuels et de leur homogénéité ; il est difficile de planter sans dénaturer l'aménagement ou sans abattage. C'est une grande difficulté qui fait actuellement l'objet d'une réflexion de la part de la Fabrique et de ses professionnels.
- Un **inventaire arboricole** complet et informatisé a été dressé. L'objectif est d'établir un programme de travail (émondage, abattage, plantations, etc.) plus systématique.
- La Fabrique a élaboré au cours des cinq dernières années une **vaste documentation** concernant différents aspects du cimetière Notre-Dame-des-Neiges. Cette documentation est disponible pour consultation et sa liste détaillée est annexée à la présente.
- Le « **Plan directeur** » élaboré fin 1999 dresse un portrait complet de la situation générale du cimetière de 1854 à 2000. Il établit également, la caractérisation des trois zones principales du cimetière (la Plaine, le Plateau, le Sommet).
- Le deuxième volet du Plan directeur vient préciser **l'échéancier des interventions** (bien qu'il faille ajuster certaines dates) pour les 20 prochaines années.
- Des **analyses archéologiques** ont été réalisées ce printemps et un rapport sera produit bientôt (Archéotec).
- Le **verglas** a été très coûteux pour le patrimoine végétal du cimetière ; plus de deux mois de travail ; surtout dans secteur du boisé St-Jean-Baptiste. En vertu de l'entente, ce boisé sera entretenu par la Ville.

GRANDES RÉUSSITES

- Dans le contexte de l'entente de développement (1995) entre la Ville de Montréal et la Fabrique de la Paroisse Notre-Dame de Montréal, cette dernière a dû élaborer un « Plan directeur » projetant l'évolution de ses activités pour les prochaines 20 années. Durant cette même période sont venues se greffer diverses activités de consultations publiques où des participants, en désaccord avec certaines constructions projetées par le cimetière, ont réclamé plusieurs études et analyses. La Fabrique a donc procédé avec ces requêtes et, en bout de ligne, s'est retrouvée avec un **portrait très complet et très détaillé de la situation du cimetière**. Ces études, élaborées sur une période de 5 ans, brossent un excellent tableau de la situation du patrimoine naturel et bâti (22 bâtiments) du cimetière.

## FAIRE DIFFÉREMENT

- En contrepoint de ce qui a été dit précédemment, la Fabrique considère malgré tout qu'elle a parfois été trop « docile » à l'égard de certaines exigences réclamant des études ou des analyses dont la pertinence était parfois « discutable » selon eux. Ces études auront coûté 2M\$ et bien que la Fabrique en considère une bonne partie comme fort utile, elle constate par ailleurs que durant cette période, les situations plus tendues auront eu l'effet de les placer constamment sur la défensive et dans une situation non constructive ou conviviale.

## INTERVENTIONS FONDAMENTALES

- La **création du site** naturel et historique et la **création de la Table de concertation** devraient permettre une meilleure cohésion des gestes posés. La Table donne à tous une vue d'ensemble et permet une interrelation entre les propriétaires. Cette nouvelle réalité devrait aussi permettre d'élaborer « **une éthique du développement du Mont-Royal** ». Que peut-on faire comme développement, sans nuire aux objectifs de la mise en valeur ; comment le faire ? etc.

## INTERVENTIONS OU SITUATIONS REGRETTABLES

- Les groupes d'intérêt ont assurément leur place dans cette réflexion et elle est essentielle dans le dossier du Mont-Royal en particulier ; toutefois, ils ne peuvent toujours prétendre parler au nom de la société en général ; parfois ils pilotent des opinions qui ne sont pas nécessairement partagées par le grand public.

## ASPECT IMPORTANT DU PMVMR

### GROUPE(S) IMPORTANT(S)

- « **Les Amis de la montagne** » est sûrement un groupe majeur dans le dossier du Mont-Royal ; malgré les réserves précédentes à l'égard des groupes de pression, « les Amis » aura, jusqu'à la création du site et de la Table, agit comme « chien de garde » à l'égard des gestes posés sur le Mont-Royal.
- Il importe également que **les arrondissements** assurent leur présence active à la Table, afin de garantir « l'opérationnalisation » des propositions discutées et ne pas laisser se bâtir des projets qui, ne voyant jamais le jour, viendraient nuire à la mise en œuvre du Plan de mise en valeur.

## BILAN GÉNÉRAL

- La Fabrique est heureuse de la création du site naturel et historique. C'est une belle approche pour conserver le Mont-Royal. Le défi est de taille.
- La Fabrique a modifié plusieurs fois sa planification pour la localisation de son dernier projet de mausolée pour finalement, à la demande de la Ville, le relocaliser dans la partie nord près de ses bâtiments existants. La Fabrique considère qu'elle devra réévaluer l'usage de certaines parcelles (tombes « temporaires ») et d'explorer la possibilité d'assurer le développement par l'usage de plus petits terrains.
- La Fabrique est craintive quant aux requêtes d'accès « publics » au cimetière (vélo, voies de circulation très fréquentées, etc.) car ce lieu commande une attitude respectueuse et paisible qui est souvent incompatible avec des activités « publiques ».



## PLAN DE MISE EN VALEUR DU MONT ROYAL COMPTE-RENDU DE RENCONTRE

**Madame Myriam Cloutier**  
**28 juillet 2005**

---

### GÉNÉRAL

- Le cimetière s'est installé sur la montagne en **1852**. Cela en fait donc le premier cimetière à s'y installer. Les anciens emplacements du square Dufferin (Complexe Guy Favreau) et de la rue Papineau posaient problème au milieu de la ville.
- Il s'agissait à l'origine d'un **cimetière protestant** (jusqu'en 1900), qui pendant longtemps sera aussi le seul, au Québec, à offrir le service de crémation.
- Son aménagement particulier en fait véritablement un **cimetière jardin**. La qualité générale exceptionnelle de sa végétation et de son paysage, place le visiteur dans une expérience « urbaine » particulière.
- Son opération est à **but non lucratif** et il est géré par un conseil d'administration bénévole composé de personnes ayant un terrain familial dans le cimetière. La Charte stipule que tous les profits doivent être consacrés à l'embellissement et l'amélioration des lieux.
- Son mode de gestion est particulier en ce sens qu'il supporte la notion de « **perpétuité** » des sépultures en réservant une partie des frais d'acquisition des terrains (35%) pour l'entretien futur du cimetière.
- Cette notion de pérennité des sépultures a soulevé la question d'un **éventuel manque de place** et déjà en 1910, un emplacement était acquis dans l'est de la ville (le cimetière Hawthorn-Dale). Le cimetière planifie un autre emplacement dans l'ouest à Senneville.
- On pourrait expliquer le fait que l'on n'y retrouve pas de grands mausolées au cimetière Mont-Royal par la nature des communautés qui l'ont choisies comme lieu de sépulture et par leur désintéressement pour cette forme particulière de commémoration.
- Le cimetière est un véritable **livre d'histoire de Montréal** du fait qu'il accueille près de 200 montréalais célèbres. D'ailleurs, le cimetière organise des visites historiques guidées durant l'été.
- Les monuments des secteurs historiques du cimetière (8600) ont fait l'objet d'un recensement et d'une évaluation de leur état. Plusieurs sections du cimetière proposent des typologies homogènes d'aménagement de sépultures (qui correspondent à des époques et des tendances à la mode), ce qui offre des séquences de paysage assez remarquables. La partie plus récente du cimetière est située sur « Mountain view » et propose une approche résolument moderne, qui vient perpétuer cette chronologie.
- En 1998 « **Les Amis du cimetière** » a été créé. Outre la sensibilisation du public, ils s'occupent de lever des fonds afin de prendre charge de la restauration de certains éléments du cimetière (clôture, retouches esthétiques aux monuments, etc.). Les réparations urgentes « sécuritaires » sont prises en charge par le cimetière. Leur mission est de préserver et promouvoir les attributs historiques et naturels du cimetière.

## GRANDES RÉUSSITES

- Avoir su conserver un **équilibre entre le passé et le présent** ; Avoir su préserver le caractère hautement esthétique des vieilles parties du cimetière, tout en maintenant de la place pour du développement.
- Avoir été reconnu comme **site historique national** canadien, quant à la qualité du paysage et la notoriété des personnes inhumées.
- Offrir en un seul lieu la gamme complète des services funéraires.

## FAIRE DIFFÉREMMENT

- La table de concertation devrait se concentrer davantage sur le futur que sur le présent et proposer une **grille de critères** à considérer pour tout changement ou projet futur sur la montagne.

## INTERVENTIONS FONDAMENTALES

- Le fait qu'une bonne partie de la montagne (3 cimetières) soit ainsi réservée par le « **sacré** ». Cet usage, éminemment patrimonial et historique, qui fait en sorte que l'histoire des 150 dernières années reste présente et disponible aux montréalais. La
- La pérennité des monuments et des paysages, avec entre autres un programme annuel d'entretien des arbres du cimetière, est une bonne chose pour la qualité générale du mont Royal.

## INTERVENTIONS OU SITUATIONS REGRETTABLES

- Une certaine forme de **tension** qui est présente autour de la Table de concertation. Ce mécanisme consensuel ne sera fonctionnel que lorsque tous les participants se seront appropriés les objectifs du Plan de mise en valeur du mont Royal et se seront mutuellement fait confiance. Les institutions sont jugées sévèrement par les groupes.

## ASPECT IMPORTANT DU PMVMR

### GROUPE(S) IMPORTANT(S)

- La **Ville de Montréal** avec ses experts et professionnels qui ont une vue d'ensemble et qui font un excellent travail.

## BILAN GÉNÉRAL

- Les cimetières de la montagne sont un des principaux livres d'histoire de Montréal.
- Un cimetière n'est pas un musée, ni un parc public. C'est un usage collectif essentiel qui accueille notre mémoire et nos familles et qui continue à offrir quotidiennement des services funéraires.

PLAN DE MISE EN VALEUR DU MONT ROYAL  
COMPTE-RENDU DE RENCONTRE

UNIVERSITÉ DE MONTRÉAL  
Monsieur Pierre Jalbert  
13 juillet 2005

---

## GÉNÉRAL

- La mission de l'université de Montréal se concentre sur **l'enseignement et la recherche**.
- L'université désire assurer son développement dans le respect de sa mission première.
- La réflexion autour de **la notion de campus** doit tenir compte de l'évolution du concept même de **la recherche universitaire**. Cette dernière devient de plus en plus multidisciplinaire et synergique, nécessitant donc certaines formes de regroupement des chercheurs. À titre d'exemple la volonté exprimée de regrouper les Sciences de la santé en un même lieu comme la cour Outremont.
- De façon inverse, **la prestation d'enseignement** peut, dans la mesure du possible, se réaliser différemment, comme par exemple sur des campus excentriques comme l'UdeM le fait déjà à Longueuil et bientôt à Laval.
- Cette nouvelle réalité pourra aider la **requalification du campus en milieu urbain**, dont la possibilité d'expansion est limitée ou déjà atteinte. De la formation se donnera dans des antennes extérieures comme à Longueuil et à Laval tout en continuant à se donner sur le campus principal. Des activités de recherche et d'enseignement seront réalisées, comme en santé, sur un nouveau site comme la cour Outremont. L'université se délocalise pour se rapprocher de ses clientèles et pour favoriser la recherche multidisciplinaire dans des installations nouvelles à la fine pointe de la technologie. Les pavillons plus anciens seront vidés de leurs laboratoires et animaleries et seront destinés aux activités administratives et aux activités d'enseignement et de recherche ne nécessitant pas d'infrastructures technologiques importantes comme les sciences humaines et sociales ou des disciplines professionnelles
- L'université de Montréal occupe une superficie de **27 hectares** sur le Mont-Royal.
- L'université considère à toute fin pratique que la limite de son développement est presque atteinte sur le Mont-Royal. En 1995, l'université a réalisé un **Plan directeur de développement** du campus ; celui-ci est en majeure partie réalisé sauf pour deux emplacements qui sont susceptibles d'être développés.

## GRANDES RÉUSSITES

- Avoir conclu avec la Ville de Montréal en 1995, une entente de développement (plan directeur) dont une des composantes est de **préservé 60% du territoire** de l'université en espaces verts.
- Dans cette optique, la réalisation d'une **série d'études** afin de documenter l'infrastructure environnementale du campus et d'appuyer la mise en valeur de cette superficie de 60%.
- Participation à la commission parlementaire de la culture en appui à la création de l'AHN.

- Discussions positives avec la Ville concernant la création du chemin de ceinture.

#### INTERVENTIONS FONDAMENTALES

- **L'entente de développement** intervenue entre l'université et la Ville de Montréal, assurant la préservation d'une surface végétale importante.
- Le fait historique que l'implantation de l'université sur les flancs du Mont-Royal aura permis de combler une carrière située à l'origine sous l'actuel pavillon Roger-Gaudry et de freiner un développement résidentiel qui convoitait alors (les années 20-30) le site de l'université.

#### INTERVENTIONS OU SITUATIONS REGRETTABLES

- Rien qui ne peut être corrigé.
- L'absence de règles claires concernant le Mont-Royal entraîne souvent un développement anarchique.

#### ASPECT IMPORTANT DU PMVMR

- Le Mont-Royal est un atout important pour Montréal et la création de l'AHN a été une décision excellente et essentielle pour sa mise en valeur.

#### GROUPE(S) IMPORTANT(S)

- Les grands acteurs institutionnels (universités, hôpitaux, cimetières, etc.) qui doivent être **impliqués, respectés, conscientisés**.
- La **Table de concertation** qui fonctionne bien actuellement et qui devrait devenir permanente comme le demande notamment le groupe des Amis de la montagne. Cette dernière devrait toutefois jouir d'un soutien (ressources humaines et financières) plus solide de la part du Bureau du mont Royal qui semble, lui-même, manquer de ressources.

#### BILAN GÉNÉRAL

- Une bonne partie des **constructions récentes** de pavillons a été réalisée sur des terrains de stationnements et pas nécessairement au détriment de la nature. Cette approche aura permis d'éliminer plus de 1000 places de stationnement extérieur, tout en faisant disparaître sous les structures plusieurs centaines de places ; un gain pour le paysage immédiat.
- Le déplacement du **chemin de Poly** permettra un gain végétal dans l'immédiat des bâtiments qu'il dessert.
- **Le réseau routier du campus** est préoccupant pour l'université (+/- 4km) et celle-ci aimerait que le statut de ses routes devienne public. Une ouverture du campus à la population de l'arrondissement pour lui faciliter l'accès à la montagne pourrait nécessiter le changement de statut de ses routes.

## **FICHE « CONNAISSANCE »**

**Institution : Université de Montréal**

**Ces fiches « CONNAISSANCE » devraient faire état de toute réalisation de votre organisme qui a contribué à la documentation ou à l'avancement des connaissances à l'égard du Mont-Royal.**

---

**Le document relatif à cette fiche est associable aux intérêts du :**

Groupe / Patrimoine paysager et naturel

### **Année de réalisation**

- 2003

### **Nature de l'information**

- Inventaire des forêts situées sur le campus de l'Université de Montréal

### **Titre du document**

- Espaces naturels et semi-naturels du campus de l'Université de Montréal. Rapport préparé par Patrick Boivin Jacques Brisson et André Bouchard, présenté à la Direction des immeubles de l'Université de Montréal, 41 p. + annexes.

### **Brève description du contenu**

- Inventaire détaillé des zones forestières situées sur le campus de l'Université de Montréal comprenant le calcul de la valeur écologique de 34 stations d'échantillonnage se classant en 17 communautés végétales. Citons par exemple, la présence de la chênaie rouge, d'une érablière à chêne rouge, d'une érablière à caryer cordiforme et de d'autres communautés dominées par le peuplier deltoïde. Un inventaire des sentiers a également été fait dans les zones forestières.

### **Ce document possède quel statut ?**

- Excellentes données factuelles toujours pertinentes
- Documents essentiels pour l'aménagement de la montagne

## **FICHE « CONNAISSANCE »**

**Institution : Université de Montréal**

**Ces fiches « CONNAISSANCE » devraient faire état de toute réalisation de votre organisme qui a contribué à la documentation ou à l'avancement des connaissances à l'égard du Mont-Royal.**

---

**Le document relatif à cette fiche est associable aux intérêts du :**

Groupe / Patrimoine paysager et naturel

### **Année de réalisation**

- 2004

### **Nature de l'information**

- Inventaire des végétaux d'origine horticole situées sur le campus de l'Université de Montréal

### **Titre du document**

- Inventaire cartographique des végétaux des zones aménagées du campus de l'Université de Montréal, 168 p. + annexes. Danielle Dagenais (rédactrice) présenté à la Direction des immeubles de l'Université de Montréal, 168 p. + annexes.

### **Brève description du contenu**

- Inventaire détaillé des végétaux des zones aménagées situées sur le campus de l'Université de Montréal. Le rapport se veut un complément de l'étude sur les Espaces naturels et semi-naturels du campus de l'Université de Montréal menée par Boivin, Brisson et Bouchard (2003) de l'Institut de recherche en biologie végétale (IRBV). Le rapport comprend un plan général du campus réalisé sur AutoCAD, une liste des taxons (genres, espèces ou cultivars) et une liste des spécimens des zones aménagées présentant les résultats du relevé de même que des agrandissements de plans et des listes de végétaux par zones.

### **Ce document possède quel statut ?**

- Excellentes données factuelles toujours pertinentes
- Documents essentiels pour l'aménagement de la montagne

## **FICHE « CONNAISSANCE »**

**Institution : Université de Montréal**

**Ces fiches « CONNAISSANCE » devraient faire état de toute réalisation de votre organisme qui a contribué à la documentation ou à l'avancement des connaissances à l'égard du Mont-Royal.**

---

**Le document relatif à cette fiche est associable aux intérêts du :**

Groupe / Patrimoine paysager et naturel

### **Année de réalisation**

- 2005

### **Nature de l'information**

- Inventaire entomologique du campus de l'Université de Montréal

### **Titre du document**

- Bilan entomologique des espaces « naturels » du campus de l'Université de Montréal - Partie 1, par Samuel Pina présenté à la Direction des immeubles de l'Université de Montréal, 24 p. + annexes.

### **Brève description du contenu**

- L'étude porte sur les interactions entre les communautés d'insectes, la flore et les caractéristiques des biotopes. Cette analyse traite plus spécifiquement la diversité des Carabidae et le possible lien avec cet indice écologique issu des caractéristiques de la végétation et des biotopes établies par Boivin *et al.* (2003). Les herbaçaias de l'Université de Montréal supportent une entomofaune plus riche et diversifiée que celle des milieux forestiers. Cet inventaire rapporte également 24 espèces de papillons dont 13 nouvelles mentions pour le Mont-Royal. Pour les fourmis, au moins 14 espèces indigènes se partagent le territoire.

### **Ce document possède quel statut ?**

- Excellentes données factuelles toujours pertinentes
- Documents essentiels pour l'aménagement de la montagne

## **FICHE « CONNAISSANCE »**

**Institution : Université de Montréal**

**Ces fiches « CONNAISSANCE » devraient faire état de toute réalisation de votre organisme qui a contribué à la documentation ou à l'avancement des connaissances à l'égard du Mont-Royal.**

---

**Le document relatif à cette fiche est associable aux intérêts du :**

Groupe / Patrimoine paysager et naturel

### **Année de réalisation**

- **2005** (à venir pour l'automne)

### **Nature de l'information**

- Inventaire des oiseaux sur le campus de l'Université de Montréal

### **Titre du document**

- Avifaune du campus de l'Université de Montréal. Rapport à préparer par Mario St-Georges présenté à la Direction des immeubles de l'Université de Montréal (prévu pour l'automne 2005).

### **Brève description du contenu**

- Inventaire détaillé des zones oiseaux migrateurs, des oiseaux nicheurs en plus des rapaces nocturnes et de la localisation des nids. Plusieurs sites d'écoute répartis sur le campus ont et seront visités au cours du printemps et de l'été 2005.

### **Ce document possède quel statut ?**

- Excellentes données factuelles à venir.
- Documents essentiels pour l'aménagement de la montagne



## **FICHE « CONNAISSANCE »**

Université de Montréal - RÉSEAU ROUTIER

**Ces fiches « CONNAISSANCE » devraient faire état de toute réalisation de votre organisme qui a contribué à la documentation ou à l'avancement des connaissances à l'égard du Mont-Royal. Un seul élément par fiche.**

---

**Le document relatif à cette fiche est associable aux intérêts de quel Groupe de travail** (un ou plusieurs)

- Groupe / Relations entre la montagne et la ville
- Groupe / Activités et services

### **Année de réalisation**

- N/A

**Nature de l'information** (étude, inventaire, caractérisation, etc.)

- Relevé

### **Titre du document**

- Inventaire physique

### **Brève description du contenu**

- Informations techniques sur différentes composantes du parc immobilier de l'Université de Montréal : le réseau routier, sur le campus de la montagne, totalise approximativement 4 kilomètres de voies de communication. Cependant, cette distance exclut les accès aux stationnements en périphérie des immeubles.

### **Ce document possède quel statut ?**

- données nécessitant une mise à jour

**Lien internet du document** : information disponible au Centre de coordination et de références techniques de la Direction des immeubles

## **FICHE « INTERVENTION »**

**Institution : Université de Montréal**

**Ces fiches « INTERVENTIONS » devraient faire état de toute réalisation de votre organisme (construction, réfection, aménagement, activités de sensibilisation, etc.) touchant le Mont-Royal.**

---

**L'intervention relative à cette fiche est associable aux intérêts du Groupe de travail :**

Groupe / Patrimoine paysager et naturel

### **Année de réalisation**

- 2003

### **Nature de l'intervention**

- Plantation d'arbres

### **Nomenclature générale de l'intervention**

- Reboisement partiel de la pente de ski de l'Université de Montréal

### **Brève description**

- Une plantation d'arbres a eu lieu sur une partie de la pente de ski de l'Université de Montréal en collaboration avec les Amis de la montagne. Au total 275 arbres ont été plantés, dont 200 chênes rouges et 75 érables à sucre. Des paillis de plastique ont été installés pour chaque arbre. Le taux de survie est d'environ 50%.

### **Ce projet est-il en cours ? complété ? à poursuivre plus tard ?**

- Un suivi annuel est effectué au printemps quant à la hauteur des arbres, leur survie et la présence des paillis.

### **Budget approximatif et provenance des fonds?**

- Bénévolats

## **FICHE « INTERVENTION »**

**Institution : Université de Montréal**

**Ces fiches « INTERVENTIONS » devraient faire état de toute réalisation de votre organisme (construction, réfection, aménagement, activités de sensibilisation, etc.) touchant le Mont-Royal.**

---

**L'intervention relative à cette fiche est associable aux intérêts du Groupe de travail :**

Groupe / Patrimoine paysager et naturel

### **Année de réalisation**

- 2004

### **Nature de l'intervention**

- Plantation d'arbres

### **Nomenclature générale de l'intervention**

- Plantation d'arbres d'ornement en façade des bâtiments de l'Université de Montréal

### **Brève description**

- Une plantation d'arbres autour du pavillon Roger-Gaudry de l'Université de Montréal. Au total 20 frêne de Pennsylvanie var. Patmore ont été plantés surtout en façade du pavillon.

### **Ce projet est-il en cours ? complété ? à poursuivre plus tard ?**

- Un suivi annuel doit être fait afin de vérifier la vigueur des arbres.

### **Budget approximatif et provenance des fonds?**

- Environ 10 000,00 \$ provenant de la Direction des immeubles de l'université.

## **FICHE « INTERVENTION »**

Université de Montréal - PAVILLON 1420 MONT-ROYAL

**Ces fiches « INTERVENTIONS » devraient faire état de toute réalisation de votre organisme (construction, réfection, aménagement, activités de sensibilisation, etc.) touchant le Mont-Royal. Un seul élément par fiche.**

---

**L'intervention relative à cette fiche est associable aux intérêts de quel Groupe de travail** (un ou plusieurs)

Groupe / Patrimoine bâti et historique

### **Année de réalisation**

- 2003

**Nature de l'intervention** (construction, aménagement, etc.)

- Acquisition de la maison mère de la Communauté des sœurs des saints noms de Jésus et de Marie.

**Nomenclature générale de l'intervention** (ex : Mise en valeur de la maison Smith)

- Acquisition aux fins de l'enseignement et de la recherche

### **Brève description**

- Ce pavillon, dont la construction remonte à l'année 1924 et d'une superficie de 43 006 mètres carrés bruts, permettra la relocalisation et l'expansion des secteurs de la santé des populations, de la bibliothèque de la Faculté de musique, de la Faculté de théologie, du Département de géographie ainsi que l'implantation d'un Centre de recherche en neuropsychologie.

**Ce projet est-il en cours ? complété ? à poursuivre plus tard ?**

- Le réaménagement et l'occupation du pavillon se fera en plusieurs phases dont une complétée au printemps dernier, une autre prévue pour 2007 et une dernière dont l'échéance n'a pas encore été précisée.

**Budget approximatif et provenance des fonds?**

Acquisition : 16 575 000,00\$

Gouvernement du Québec : 6 220 000,00\$

Université de Montréal : 8 355 000,00\$

Autres sources : 2 000 000,00\$

## **FICHE « CONNAISSANCE »**

Université de Montréal - AMÉNAGEMENT PAYSAGER CAMPUS

**Ces fiches « CONNAISSANCE » devraient faire état de toute réalisation de votre organisme qui a contribué à la documentation ou à l'avancement des connaissances à l'égard du Mont-Royal. Un seul élément par fiche.**

---

**Le document relatif à cette fiche est associable aux intérêts de quel Groupe de travail** (un ou plusieurs)

Groupe / Patrimoine paysager et naturel

### **Année de réalisation**

- 2003

**Nature de l'information** (étude, inventaire, caractérisation, etc.)

- Étude

### **Titre du document**

- Aménagement paysager Ron Williams

### **Brève description du contenu**

- Dans le cadre de la construction des pavillons J. Armand-Bombardier, du CTFA, Jean et Marcelle Coutu, un mandat fut donné à un architecte paysager de la Faculté de l'aménagement, M Ronald Williams, pour réviser le plan d'aménagement paysager du campus en fonction du déplacement du chemin de polytechnique et, plus spécifiquement, pour procéder au plan d'aménagement propre au pavillon J. Armand-Bombardier.

### **Ce document possède quel statut ?**

- données factuelles toujours pertinentes

Lien internet du document : les plans de présentation préparés par M. Williams peuvent être consultés au Centre de ressources et de références techniques de la Direction des immeubles.

## **FICHE « INTERVENTION »**

Université de Montréal - PAVILLON ANDRÉ-AISENSTADT

**Ces fiches « INTERVENTIONS » devraient faire état de toute réalisation de votre organisme (construction, réfection, aménagement, activités de sensibilisation, etc.) touchant le Mont-Royal. Un seul élément par fiche.**

---

**L'intervention relative à cette fiche est associable aux intérêts de quel Groupe de travail** (un ou plusieurs)

Groupe / Patrimoine bâti et historique

### **Année de réalisation**

- 1994

**Nature de l'intervention** (construction, aménagement, etc.)

- Construction nouvelle

**Nomenclature générale de l'intervention** (ex : Mise en valeur de la maison Smith)

- Construction aux fins de l'enseignement et de la recherche

### **Brève description**

- D'une superficie de 20 822 mètres carrés bruts, ce pavillon loge le Département d'informatique et de recherche opérationnelle, le Département de mathématiques et statistique, le Centre de recherche sur les transports, le Centre de recherche mathématique ainsi que certaines activités de l'École polytechnique.

**Ce projet est-il en cours ? complété ? à poursuivre plus tard ?**

- Projet complété.

**Budget approximatif et provenance des fonds : 29 110 525,00\$**

- Gouvernement du Québec : 21 425 525,00\$
- Fonds de souscription : 7 500 000,00\$
- Autres sources : 185 000,00\$

## **FICHE « INTERVENTION »**

Université de Montréal - ÉCOLE DES HAUTES ÉTUDES COMMERCIALES DE MONTRÉAL

**Ces fiches « INTERVENTIONS » devraient faire état de toute réalisation de votre organisme (construction, réfection, aménagement, activités de sensibilisation, etc.) touchant le Mont-Royal. Un seul élément par fiche.**

---

**L'intervention relative à cette fiche est associable aux intérêts de quel Groupe de travail** (un ou plusieurs)

Groupe / Patrimoine bâti et historique

### **Année de réalisation**

- 1996

**Nature de l'intervention** (construction, aménagement, etc.)

- Construction nouvelle

**Nomenclature générale de l'intervention** (ex : Mise en valeur de la maison Smith)

- Construction aux fins de l'enseignement et de la recherche

### **Brève description**

- D'une superficie de 76 000 mètres carrés bruts, ce nouveau pavillon abrite les salles de cours, les bureaux, l'administration et la bibliothèque.

**Ce projet est-il en cours ? complété ? à poursuivre plus tard ?**

- Projet complété

**Budget approximatif et provenance des fonds : 80 000 000,00\$**

- Ministère de l'éducation du Québec
- HEC

## **FICHE « INTERVENTION »**

Université de Montréal - CENTRE DES TECHNOLOGIES DE FABRICATION DE  
POINTE APPLIQUÉES À L'AÉROSPATIALE (CTFA)

**Ces fiches « INTERVENTIONS » devraient faire état de toute réalisation de votre organisme (construction, réfection, aménagement, activités de sensibilisation, etc.) touchant le Mont-Royal. Un seul élément par fiche.**

---

**L'intervention relative à cette fiche est associable aux intérêts de quel Groupe de travail** (un ou plusieurs)

Groupe / Patrimoine bâti et historique

### **Année de réalisation**

- 2003

**Nature de l'intervention** (construction, aménagement, etc.)

- Construction nouvelle.

**Nomenclature générale de l'intervention** (ex : Mise en valeur de la maison Smith)

- Construction aux fins de l'enseignement et de la recherche

### **Brève description**

- D'une superficie de 6 390 mètres carrés bruts, ce pavillon appartient au Conseil national de recherche du gouvernement du Canada (CNRC) pour loger les activités du CTFA.

**Ce projet est-il en cours ? complété ? à poursuivre plus tard ?**

- Projet complété.

**Budget approximatif et provenance des fonds : budget de construction, excluant les équipements scientifiques : 12 500 000,00\$**

- Gouvernement du Canada : 12 500 000,00\$



## **FICHE « INTERVENTION »**

Université de Montréal - AGRANDISSEMENT PAVILLON DE LA FACULTÉ DE L'AMÉNAGEMENT

**Ces fiches « INTERVENTIONS » devraient faire état de toute réalisation de votre organisme (construction, réfection, aménagement, activités de sensibilisation, etc.) touchant le Mont-Royal. Un seul élément par fiche.**

---

**L'intervention relative à cette fiche est associable aux intérêts de quel Groupe de travail** (un ou plusieurs)

Groupe / Patrimoine bâti et historique

### **Année de réalisation**

- 1998

**Nature de l'intervention** (construction, aménagement, etc.)

- Agrandissement d'un pavillon existant

**Nomenclature générale de l'intervention** (ex : Mise en valeur de la maison Smith)

- Agrandissement aux fins de l'enseignement et de la recherche

### **Brève description**

- D'une superficie de 5 400 mètres carrés bruts, l'agrandissement de ce pavillon a permis l'expansion et, subséquemment, le réaménagement des espaces des écoles d'architecture, d'architecture du paysage, de design industriel et de l'Institut d'urbanisme ainsi que l'aménagement d'une galerie d'exposition pour l'université.

**Ce projet est-il en cours ? complété ? à poursuivre plus tard ?**

- Projet complété.

**Budget approximatif et provenance des fonds? 19 665 000,00\$**

- Gouvernement du Québec et Université de Montréal : 19 140 000,00\$
- Autres sources : 525 000,00\$

## **FICHE « INTERVENTION »**

Université de Montréal - STADE DE FOOTBALL

**Ces fiches « INTERVENTIONS » devraient faire état de toute réalisation de votre organisme (construction, réfection, aménagement, activités de sensibilisation, etc.) touchant le Mont-Royal. Un seul élément par fiche.**

---

**L'intervention relative à cette fiche est associable aux intérêts de quel Groupe de travail (un ou plusieurs)**

Groupe / Patrimoine bâti et historique

### **Année de réalisation**

- 2000

**Nature de l'intervention** (construction, aménagement, etc.)

- Réfection du stade de football

**Nomenclature générale de l'intervention** (ex : Mise en valeur de la maison Smith)

- Rénové aux fins des activités d'enseignement et de recherche (département de kinésiologie) et du service à la communauté

### **Brève description**

- Le projet a consisté au remplacement de la surface du terrain de football, à l'installation d'un nouveau système de drainage, à la réfection des gradins existant et à l'ajout de nouveaux gradins extérieurs ainsi qu'à des travaux de réaménagement à l'intérieur du stade.

**Ce projet est-il en cours ? complété ? à poursuivre plus tard ?**

- Projet complété.

**Budget approximatif et provenance des fonds : 1 900 000,00\$**

- Ministère de la santé et des services sociaux : 1 637 000,00\$
- Université de Montréal-CEPSUM : 263 000,00\$

## **FICHE « INTERVENTION »**

Université de Montréal - PAVILLON J. ARMAND-BOMBARDIER

**Ces fiches « INTERVENTIONS » devraient faire état de toute réalisation de votre organisme (construction, réfection, aménagement, activités de sensibilisation, etc.) touchant le Mont-Royal. Un seul élément par fiche.**

---

**L'intervention relative à cette fiche est associable aux intérêts de quel Groupe de travail** (un ou plusieurs)

Groupe / Patrimoine bâti et historique

### **Année de réalisation**

- 2004

**Nature de l'intervention** (construction, aménagement, etc.)

- Construction nouvelle

**Nomenclature générale de l'intervention** (ex : Mise en valeur de la maison Smith)

- Construction aux fins de l'enseignement et de la recherche

### **Brève description**

- Ce pavillon, d'une superficie de 28 276 mètres carrés bruts, est partagé à parts égales entre l'université de Montréal et l'École polytechnique pour y loger des équipes de recherche en biotechnologies, nanosciences, nanotechnologies et en technologies pharmaceutiques.

**Ce projet est-il en cours ? complété ? à poursuivre plus tard ?**

- Projet partiellement complété au printemps 2004 ; un étage reste à aménager pour lequel aucun échéancier n'a été fixé.

**Budget approximatif et provenance des fonds : 60 500 000,00\$**

- Université de Montréal : 11 800 000,00\$
- École polytechnique : 11 800 000,00\$
- Gouvernement du Québec : 10 000 000,00\$
- Gouvernement du Canada : 10 000 000,00\$
- Fondation canadienne pour l'innovation : 8 000 000,00\$
- Fondation j. Armand-Bombardier : 5 000 000,00\$
- Succession J.A. DeSève : 3 000 000,00\$
- Autres sources : 900 000,00\$

## **FICHE « INTERVENTION »**

Université de Montréal - PAVILLON JEAN COUTU

**Ces fiches « INTERVENTIONS » devraient faire état de toute réalisation de votre organisme (construction, réfection, aménagement, activités de sensibilisation, etc.) touchant le Mont-Royal. Un seul élément par fiche.**

---

**L'intervention relative à cette fiche est associable aux intérêts de quel Groupe de travail (un ou plusieurs)**

Groupe / Patrimoine bâti et historique

### **Année de réalisation**

- 2004

**Nature de l'intervention** (construction, aménagement, etc.)

- Construction nouvelle

**Nomenclature générale de l'intervention** (ex : Mise en valeur de la maison Smith)

- Construction aux fins de l'enseignement et de la recherche

### **Brève description**

- D'une superficie de 12 362 mètres carrés bruts, ce pavillon a permis l'expansion et la relocalisation depuis le Pavillon Roger-Gaudry de la Faculté de pharmacie.

**Ce projet est-il en cours ? complété ? à poursuivre plus tard ?**

- Projet complété.

**Budget approximatif et provenance des fonds : 50 590 000,00\$**

- Gouvernement du Québec : 25 000 000,00\$
- Fondation Marcelle et Jean Coutu : 12 500 000,00\$
- Autres sources : 13 090 000,00\$

## **FICHE « INTERVENTION »**

Université de Montréal - PAVILLON MARCELLE COUTU

**Ces fiches « INTERVENTIONS » devraient faire état de toute réalisation de votre organisme (construction, réfection, aménagement, activités de sensibilisation, etc.) touchant le Mont-Royal. Un seul élément par fiche.**

---

**L'intervention relative à cette fiche est associable aux intérêts de quel Groupe de travail** (un ou plusieurs)

Groupe / Patrimoine bâti et historique

### **Année de réalisation**

- 2004

**Nature de l'intervention** (construction, aménagement, etc.)

- Construction nouvelle

**Nomenclature générale de l'intervention** (ex : Mise en valeur de la maison Smith)

- Construction aux fins de l'enseignement et de la recherche

### **Brève description**

- D'une superficie de 19 314 mètres carrés bruts, ce pavillon loge les équipes de recherche de l'Institut de recherche en immunologie et en oncologie de l'Université de Montréal.

**Ce projet est-il en cours ? complété ? à poursuivre plus tard ?**

- Projet partiellement complété ; un dernier étage en voie d'être complété.

**Budget approximatif et provenance des fonds : 53 510 000,00\$**

- Gouvernement du Québec : 35 000 000,00\$
- Fondation Marcelle et Jean Coutu : 5 000 000,00\$
- Autres sources : 13 510 000,00\$

## **FICHE « INTERVENTION »**

Université de Montréal - STATIONNEMENTS

**Ces fiches « INTERVENTIONS » devraient faire état de toute réalisation de votre organisme (construction, réfection, aménagement, activités de sensibilisation, etc.) touchant le Mont-Royal. Un seul élément par fiche.**

---

**L'intervention relative à cette fiche est associable aux intérêts de quel Groupe de travail (un ou plusieurs)**

- Groupe / Relations entre la montagne et la ville
- Groupe / Patrimoine bâti et historique
- Groupe / Activités et services

### **Année de réalisation**

- 1994 À 2004

**Nature de l'intervention** (construction, aménagement, etc.)

- Réaménagement des aires de stationnement

**Nomenclature générale de l'intervention** (ex : Mise en valeur de la maison Smith)

- Service à la communauté

### **Brève description**

- À la suite de la construction des nouveaux pavillons André-Aisenstadt, Paul-G.-Desmarais, J. Armand-Bombardier, Jean et Marcelle-Coutu, à la suite de l'agrandissement du pavillon de la Faculté de l'aménagement ainsi qu'à la suite de la construction du pavillon Lassonde de l'École polytechnique, le nombre de places de stationnements en surface a été réduit de 1023 places. Par ailleurs, le nouveau pavillon des HEC comporte 452 places de stationnement en sous-sol et le Pavillon J. Armand-Bombardier, 180 places également en sous-sol.

**Ce projet est-il en cours ? complété ? à poursuivre plus tard ?**

- Projets complétés.

### **Budget approximatif et provenance des fonds**

- Les coûts ont été inclus aux coûts de construction des différents projets.

## **FICHE « INTERVENTION »**

Université de Montréal - ÉCOLE POLYTECHNIQUE/LABORATOIRE DE STRUCTURES

**Ces fiches « INTERVENTIONS » devraient faire état de toute réalisation de votre organisme (construction, réfection, aménagement, activités de sensibilisation, etc.) touchant le Mont-Royal. Un seul élément par fiche.**

---

**L'intervention relative à cette fiche est associable aux intérêts de quel Groupe de travail** (un ou plusieurs)

Groupe / Patrimoine bâti et historique

### **Année de réalisation**

- 2002-2005

**Nature de l'intervention** (construction, aménagement, etc.)

- Agrandissement du laboratoire de structure existant (École Polytechnique)

**Nomenclature générale de l'intervention** (ex : Mise en valeur de la maison Smith)

- Aux fins de l'enseignement et de la recherche

### **Brève description**

- Ce projet majeur dotera le Québec et le Canada d'une infrastructure de recherche de classe internationale des plus versatiles pour l'étude du comportement structural des grands ouvrages de génie civil. L'aménagement du laboratoire de comportement structural des grands ouvrages de génie civil comprend un agrandissement du côté sud-ouest du bâtiment existant pour environ 2 000 m<sup>2</sup> de superficie totale de plancher répartie sur trois niveaux (sous-sol, rez-de-chaussée et mezzanine). À cela s'ajoute un réaménagement important des aires de laboratoire existantes et autres pour une superficie totale de 627 m<sup>2</sup>.

**Ce projet est-il en cours ? complété ? à poursuivre plus tard ?**

- Projet en cours

**Budget approximatif et provenance des fonds?**

- Budget de construction ~ 15 M\$ financé par la Fondation canadienne pour l'innovation, l'École Polytechnique et des donateurs.

## **FICHE « INTERVENTION »**

Université de Montréal - ÉCOLE POLYTECHNIQUE /PAVILLON LASSONDE

**Ces fiches « INTERVENTIONS » devraient faire état de toute réalisation de votre organisme (construction, réfection, aménagement, activités de sensibilisation, etc.) touchant le Mont-Royal. Un seul élément par fiche.**

---

**L'intervention relative à cette fiche est associable aux intérêts de quel Groupe de travail (un ou plusieurs)**

Groupe / Patrimoine bâti et historique

### **Année de réalisation**

- 2002-2005

**Nature de l'intervention** (construction, aménagement, etc.)

- Construction nouvelle

**Nomenclature générale de l'intervention** (ex : Mise en valeur de la maison Smith)

- Aux fins de l'enseignement et de la recherche

### **Brève description**

- D'une superficie de 32 700 m<sup>2</sup> bruts, cet agrandissement de l'École Polytechnique reçoit les départements de Génie électrique, de Génie informatique et Génie des logiciels, le Service informatique, la Bibliothèque, plusieurs salles de cours et des laboratoires informatiques institutionnels.

**Ce projet est-il en cours ? complété ? à poursuivre plus tard ?**

- Réception provisoire le 6 juin 2005

**Budget approximatif et provenance des fonds?**

- Budget de construction ~ 75 M\$ financé par le Ministère de l'Éducation du Québec, l'École Polytechnique et des donateurs.



PLAN DE MISE EN VALEUR DU MONT ROYAL  
COMPTE-RENDU DE RENCONTRE

**UNIVERSITÉ MCGILL**

**Madame Ginette Lamontagne et Monsieur Brian Karasick**

**03 août 2005**

---

GÉNÉRAL

- L'Université McGill a été **fondée en 1821** à la suite du legs, par James McGill, en 1813, de son domaine de 46 acres « Burnside Place » et d'une somme de 10 000 livres. Les premiers cours eurent lieu en 1829, année où un collège de médecine qui existait alors devint la Faculté de médecine de l'Université McGill.
- Peu après le tournant du siècle, le philanthrope Sir William Macdonald fondait à Sainte-Anne-de-Bellevue, à quelque 40 kilomètres à l'ouest du centre-ville, un collège qui est aujourd'hui le site de la Faculté des sciences de l'agriculture et de l'environnement (campus Macdonald).
- Avec ses 104 édifices sur 80 acres, 20 facultés et écoles et plus de 150 centres et groupes de recherche, le campus du centre-ville constitue l'assise principale de l'Université McGill.
- Le **site Macdonald**, deuxième campus de McGill, est axé principalement sur les biosciences et l'environnement, des secteurs d'enseignement, de recherche et de développement qui sont en forte expansion. Ce campus est appelé à prendre un essor important.
- McGill travaille à **l'élaboration d'un plan directeur** pour ses campus, en conformité avec le plan académique qu'elle vient d'élaborer, sur lequel elle s'appuiera pour les 20 prochaines années. Les études supérieures et la recherche constitueront des axes prioritaires de croissance.
- L'aménagement actuel du campus, une oasis de verdure entourée d'une mosaïque d'architecture historique et contemporaine, constitue un attrait significatif pour le centre-ville et la montagne.
- Le secteur du campus centre-ville comporte de nombreux accès (existants ou potentiels) au flanc sud du mont Royal.

GRANDES RÉUSSITES

- Avoir réussi à préserver **un immense espace vert** sur le campus du centre-ville, un véritable parc urbain, un espace social et une aire de détente et de repos. Il constitue un environnement charnière entre le quartier des affaires au cœur de la ville et le parc du mont Royal.
- Avoir participé à l'élaboration du **Plan de mise en valeur du mont Royal**, en 1988-1990.
- Avoir conclu une entente de collaboration avec la Ville de Montréal, à la suite de l'agrandissement du centre sportif en 1993, auquel les Montréalais ainsi que les employés municipaux peuvent désormais avoir accès.
- Avoir conclu une **entente de développement avec la Ville de Montréal** en 1995 visant à assurer une collaboration quant à la planification et à l'aménagement du campus en vue de soutenir le développement et l'expansion de l'Université.
- Avoir conclu une entente avec la Ville de Montréal en 2001, à la suite de la restauration du **Stade Molson**, afin de permettre aux clubs sportifs montréalais d'y avoir accès.

- Avoir solutionné une partie du problème du **logement étudiant** en se portant acquéreur de l'Hôtel Renaissance et en le transformant en résidence universitaire. Ce faisant, l'Université réglait le problème avec rapidité et efficacité, puisque l'acquisition d'une tour résidentielle était problématique en termes de respect des baux existants et de la configuration des logements. Cette démarche atténuait les pressions pour développer à l'intérieur de la montagne, dans l'actuel secteur résidentiel, tout en préservant le quartier en général.
- Avoir complété le **Tomlinson Square** avec la construction de pavillons dans le domaine de l'ingénierie, de l'informatique et des biosciences abritant, entre autres, le Centre d'innovation Génome Québec et Université McGill, une plaque tournante mondiale de la recherche en génomique et protéomique.
- Avoir réalisé la **zone piétonne** du Tomlinson Square (prolongement de Prince-Arthur à l'ouest d'University) en 2004.
- Avoir construit un pavillon de musique ultramoderne, à l'angle des rues Sherbrooke et Aylmer, dont les installations d'un niveau d'innovation interdisciplinaire sans précédent jetteront des ponts entre l'art, la science et la technologie et propulseront Montréal au rang de chef de file des communications. (Le pavillon sera inauguré à la fin de septembre 2005).

#### FAIRE DIFFÉREMENT

- L'Université vise à **parfaire la qualité de ses relations avec la population** et, en ce sens, insistera davantage sur la consultation de groupes tels que Les Amis de la montagne et Héritage Montréal et de la population à l'égard de ses projets. D'ailleurs, elle s'engage actuellement dans un vaste processus de consultation publique concernant l'élaboration du Plan directeur d'aménagement des campus.

#### INTERVENTIONS FONDAMENTALES

- Le réaménagement de **l'échangeur du Parc-des Pins** qui viendra reconfigurer cette partie de la montagne au bénéfice de tous les usagers.
- La restauration du pavillon au **lac des Castors**.
- La construction d'une patinoire réfrigérée.
- L'aménagement paysager aux abords du lac des Castors.
- Le réaménagement du monument à Georges-Étienne Cartier.

#### INTERVENTIONS OU SITUATIONS REGRETTABLES

- Les accès au flanc sud de la montagne qui méritent d'être améliorés davantage.
- La configuration de l'échangeur Remembrance : à corriger dans le même esprit que celui de l'avenue des Pins.


#### ASPECT IMPORTANT DU PMVMR

##### GROUPE(S) IMPORTANTS(S)

- La **Table de concertation du mont Royal** et le Bureau du mont Royal
- Les Amis de la montagne et Héritage Montréal
- Le Centre de la montagne
- Héritage Montréal

## BILAN GÉNÉRAL

- L'Université aimerait conclure avec la Ville une entente concernant le lien avec la montagne via la rue University et le secteur des résidences étudiantes.
- L'Université est réceptive à la possibilité de rendre certains stationnements accessibles au public utilisateur de la montagne le week-end ou en soirée.
- L'option d'acquérir les bâtiments et les terrains de l'**Hôpital Royal Victoria** (HRV) à des fins universitaires sera sérieusement considérée par l'Université dans le cadre de l'élaboration de son nouveau Plan directeur.
- L'acquisition des terrains du HRV pourrait aussi avoir un impact important sur la faisabilité de l'aménagement d'accès plus intéressants à la montagne, à partir du flanc sud (disparition éventuelle de certains stationnements).
- L'Université souhaite négocier une nouvelle entente avec la Ville en vue de l'utilisation du parc Rutherford pour les sports de groupe.

 <b>McGill</b>							<b>03-août-05</b>
<b>Major Construction Projects 1992-2005</b>							
<b>Downtown Campus</b>							
	<u>Date Approved</u>	<u>Date Completed</u>	<u>Project Name</u>	<u>Project Description</u>	<u>Size (GSM)</u>	<u>Cost</u>	<u>City Intervention</u>
	1993	1995	Tomlinson Fieldhouse - Gym Extension	Renovation of existing Currie Gymnasium Athletics Complex and construction of new fieldhouse with a new swimming pool. Includes the demolition of a part of the south stands of Molson Stadium. Part of the fieldhouse was constructed on City property.	17 800	\$19M	Entente signed between McGill & City
	1994	1996	Wong Material Sciences Building	Construction of a new Material Sciences Building, includes demolition of the Eaton Building and partial demolition of the Foster Building with the remaining portion incorporated into the new building.	15 450	\$34M	Demolition of apartment building pre-approved under By-law 95-038. No derogation
	1994	1996	Gelber Law Library	Construction of new library for the Faculty of Law, with atrium connection to Chancellor Day Hall. Includes the demolition of an apartment building at 3660 Peel.	4 430	\$11M	Demolition of apartment building pre-approved under By-law 95-038. No derogation
	1996	1998	MNI, Brain Tumour Research Centre	Construction of a new addition to the MNI for research purposes.	880	\$9.7M	Derogation - Amendment to By-Law 95-039
	1998	2000	Brown Student Services Building	Construction of a new student services building incorporating 3511 and 3509 Peel. Includes the demolition of an apartment building at 1000-1002 Docteur Penfield.	6 140	\$10M	Derogation - Amendment to By-Law 95-039
	2001	2003	740 Docteur Penfield	Construction of a new research building for Genomics and Proteomics. Includes the demolition of the Donner Building.	6 630	\$30M	Derogation - Amendment to By-Law 95-039
	2002	2004	Trottier Information Sciences Building	Construction of a new information technology building.	7 620	\$20M	No derogation - By City Permit
	2002	2004	Molson Stadium Renovation	Complete renovation of existing Molson Stadium, including new washrooms.	N/A	\$13.3M	No derogation - Entente signed between McGill & City
	2003	TBA (Aug. 2005)	New Music Building	Construction of new extension to the Strathcona Music Building. Includes the demolition of the Weston Pool.	10 940	\$48M	No derogation (extension of existing building) - By City Permit
	2005	TBA (Fall 2007)	New Life Sciences Complex (Bellini/Cancer)	Construction of two new research wings for life sciences. To be connected to the McIntyre Medical Building and the Stewart Biology Building.	12 160	\$69.4M	Derogation process at Arondissement level

## McGill University

### MOUNT ROYAL: SELECTED BIBLIOGRAPHY (1991-2005)

#### Books & Theses:

Young, Brian J. Respectable burial: Montreal's Mount Royal Cemetery. Montreal: McGill-Queen's UP, 2003.  
(Source : McGill Library)

Estevez, Jorge. The educational potential of public art. An art event at the Mount Royal Park: "tam tam" 2000. MA thesis. Concordia U. (Canada), 2002. Proquest Dissertations and Theses - Full Text. McGill University Library. 09 Aug. 2005 <<http://proquest.umi.com/pqdweb> >

Cloutier, Myriam. Le cimetière Mont-Royal depuis 1852. Outremont: Cimetière Mont-Royal, 2002.  
(Source : Grande Bibliothèque du Québec)

Sommet du mont Royal (2002: Montréal, Québec). The Mount Royal Summit, March 14, 2002 : participants' document for discussion purposes. Montréal: n.p. 2002.  
(Source : Grande Bibliothèque du Québec)

Khoury, Zaki B. Collaborative strategies for managing valued natural environments within the urban fabric. Diss. Université de Montréal (Canada), 2000. Proquest Dissertations and Theses - Full Text. McGill University Library. 09 Aug. 2005 <<http://proquest.umi.com/pqdweb> >

Foisy, Oswald, and Peter Jacobs. Les quatre saisons du mont Royal. Montréal: Méridien. 2000.  
(Source : Grande Bibliothèque du Québec)

Watkins, Meredith G. The cemetery and cultural memory: Montreal region, 1860 to 1900. MA thesis. McGill U., 1999.  
(Source : McGill Library)

Landry, Maurice. Mount Royal : Montréal's natural monument. Montréal: Centre de la montagne, 1999.  
(Source : Grande Bibliothèque du Québec)

Rutenberg, Linda. Mont Royal : a world apart = un monde à part. Montréal: Amis de la montagne, 1999.  
(Source : Grande Bibliothèque du Québec)

Troche, Nadia. Etude de dépôt de neiges usées sur le campus de l'Université de Montréal. MScA thesis. Ecole Polytechnique, 1997. Proquest Dissertations and Theses - Full Text. McGill University Library. 09 Aug. 2005 <<http://proquest.umi.com/pqdweb> >

Berryman, Tom. Le mont Royal au fil des saisons. Montréal: Centre de la Montagne, 1997.  
(Source : Library and Archives Canada)

Derenoncourt, Franck. Projet d'aménagement pour la revitalisation de l'avenue du Parc et pour la mise en valeur de la montagne du Mont-Royal et de la statue Georges Étienne Cartier. Montréal: F. Derenoncourt, 1994.  
(Source : Grande Bibliothèque du Québec)

Ville de Montréal, Service de l'habitation et du développement urbain, Module de la planification urbaine, Division des espaces libres et du réseau vert. Plan de mise en valeur du mont Royal. Montréal: La Ville, 1992.  
(Source : Grande Bibliothèque du Québec)

Graham, Conrad, E.W. Mont Royal, Ville-Marie : vues et plans anciens de Montréal = : early plans and views of Montreal. Montréal: Musée McCord d'histoire canadienne: McGill-Queen's UP., 1992.  
(Source : McGill Library)

### **Articles:**

Hurni, Jean-Claude and Lindsay Hurni. "Paradis des disparus, éden des vivants: le cimetière Mont-Royal." Quatre-temps 29.1 (2005): 43-47.

Grande, J. K. "Montreal: Artefact 2004: Urban Sculptures: Mount Royal Park [Exhibit]". Sculpture 24.1 (2005): 77

Boivin, Patrick, Jacques Brisson, and André Bouchard. "Les espaces boisés du flanc nord-ouest du mont Royal : une richesse à découvrir sur le campus de l'Université de Montréal." Naturaliste Canadien 129.1 (2005): 14-25.

Poulter, Gillian. "Montreal and Its Environs: Imaging a National Landscape, c. 1867-1885." Journal of Canadian Studies 38.3 (2004): 69-101.

Schlatter, Barbara Elwood. "A tale of two city parks - how public-private partnerships have helped to revive two Olmstead-designed parks." Parks & Recreation 39.1 (2004): 36-37, 40-41.

Collins, P. "A Royal 50Km in Montreal." UltraRunning 24.4 (2004): 56.

- Duguay, M. "Le mont Royal: 5 façons de revoir la montagne." Marche randonnée 15.1 (2003): 12-13.
- Rocray, Pierre-Emile, and Denis Marcil. "A l'assaut du Mont Royal." Quatre-temps 27.1 (2003): 23-24.
- Fagnan, Mathieu. "Mont-Royal : 12 mois sur 12." Vélo mag 22.6 (2002): 15-16.
- "Quel avenir pour le mont Royal?" Continuité 93 (2002): 64-66.
- Watkins, Meredith G. "The cemetery and cultural memory: Montreal, 1860-1900." Urban History Review 31.1 (2002): 52-62.
- Benoit, Jean-Yves., Guilbault, Sylvie., Dubé, Catherine., Chartier, Daniel., Bumbaru, Dinu. "Le mont Royal, nature urbaine." Continuité 90 (2001): 19-47.
- Dagenais, Michele. "Entre tradition et modernité: espaces et temps de loisirs à Montréal et Toronto au XXe siècle." The Canadian Historical Review 82.2 (2001): 308-330.
- Williams, Ron and Peter Jacobs. "History of landscape architecture in Montreal." Landscape Architecture 91.9 (2001): 94-6, 135-9.
- Jacobs P. "Le Mont-Royal: Brief history of the mountain in Montreal." Landscape Architecture 91.9 (2001): 96-97.
- Benoît, Jean-Yves. "La montagne magique : le mont Royal." Quatre-temps 23.2 (1999): 39-41.
- O'Connell Kim A. "Out of the Shadow of Mount Royal." Landscape Architecture 89.6 (1999): 44-51.
- Rybczynski, Witold. "Mount Royal." Saturday Night 114.5 (1999): 23.
- Hoffman, A. Von. "On viewing Olmsted [exhibit]." Photographs by Robert Burley, Lee Friedlander, and Geoffrey James. Art New England. 19 (1998): 26-7.
- Bumbaru, Dinu. "Mont Royal - Res Publica: un grand parc urbain ou la construction d'un lieu civique à Montréal." Architecture and ideas 2 (1998): 92-101.
- Debarbieux, Bernard. "The mountain in the city: social uses and transformations of a natural landform in urban space." Ecumene 5.4 (1998): 10 maps, 4c.
- Debarbieux, B. "Le parc, la norme et l'usage : Le parc du Mont Royal et l'expression de la pluralité des cultures à Montréal." Géographie et cultures 26 (1998): 109-127.

Debarbieux, B. "Recueillement et déambulation, ailleurs et même au-delà : façonnement et usages des cimetières du Mont Royal, Montréal, 1850-1996." Géographie et cultures 23 (1997): 23-50.

"Pavillon-restaurant du lac aux Castors, 1955-1958, Chemin du souvenir, parc du mont Royal, Montréal." ARQ: La revue d'architecture 91 (1996): 21.

Lambert, Samuel. "Samuel Lambert: la promenade." Trois 11.1-2 (1996): 79-101.

Rennie, Doug. "On the road: Montreal." Runner's World 31.9 (1996) : 36-38.

Johnson, B. D. "The new beat generation." Maclean's 109 (1996): 42-4.

Ringstrom, Anna Mary. "A memorial to violence against women: Mount Royal Park Montreal, Canada". MLA thesis, The U. of Manitoba, 1995.

Benoît, Jean-Yves. "Le Centre de la montagne à Montréal : au coeur de la ville, la nature à protéger." Continuité 57-58 (1993): 11-13.

Lequin, Marie. "Développement durable en loisir et tourisme : le cas du mont Royal." Loisir et société 16.2 (1993): 435-460.

Perraton, Charles and, Poiré, Denis. "Les usages de l'espace public dans un contexte de multiculturalité." Trames 7 (1993): 29-38.

Hamel, Pierre. "Les ambiguïtés de la consultation publique." Possibles 16.1 (1992): 39-51.

Rayburn, A. "Montreal: a people's city beneath a king's mountain." Canadian Geographic 112 (1992): 108.

Sobol, John. "Montreal's mountain. Despite grand schemes to "improve" Mount Royal, it remains an urban oasis of green." Canadian geographic 111.3 (1991): 52.

Dandavino, Rita Rachele. "Safety and security in Mount Royal Park, Montreal: a case study." Landscape architectural review 12.3 (1991): 22-24.



## FICHE « CONNAISSANCE »

Ces fiches « CONNAISSANCE » devraient faire état de toute réalisation de votre organisme qui a contribué à la documentation ou à l'avancement des connaissances à l'égard du Mont-Royal. Un seul élément par fiche.

---

**Le document relatif à cette fiche est associable aux intérêts de quel Groupe de travail** (un ou plusieurs)

Groupe / Relations entre la montagne et la ville  
Groupe / Patrimoine bâti et historique

### **Année de réalisation**

- 1995

**Nature de l'information** (étude, inventaire, caractérisation, etc.)

- Mémoire de maîtrise en urbanisme sur les cimetières de Montréal.

### **Titre du document**

- *The Evolution of Montreal's Cemetery Space from 1642 to the Present*

### **Brève description du contenu**

- Mémoire de maîtrise de l'École d'urbanisme de l'Université McGill. L'auteur, Charles Mappin, collige l'histoire de tous les cimetières de Montréal, incluant celui du mont Royal. Ce document situe leur emplacement original et leur déplacement ou remplacement éventuel.

**Ce document possède quel statut ?**

- Données factuelles toujours pertinentes

**Lien internet du document** (s'il en existe un)

## FICHE « CONNAISSANCE »

Ces fiches « CONNAISSANCE » devraient faire état de toute réalisation de votre organisme qui a contribué à la documentation ou à l'avancement des connaissances à l'égard du Mont-Royal. Un seul élément par fiche.

---

**Le document relatif à cette fiche est associable aux intérêts de quel Groupe de travail** (un ou plusieurs)

Groupe / Relations entre la montagne et la ville  
Groupe / Patrimoine bâti et historique

### Année de réalisation

- 1997

**Nature de l'information** (étude, inventaire, caractérisation, etc.)

- Dissertation doctorale en histoire au sujet du «Golden Square Mile».

### Titre du document

- *Salubrious Settings and Fortunate Families: The Making of Montreal's Golden Square Mile, 1840 – 1985.*

### Brève description du contenu

- Dissertation doctorale du Département d'histoire de l'Université McGill, rédigée par Roderick Macleod. L'objectif de ce projet est de présenter l'histoire d'une communauté en tenant compte de la planification urbaine, de la propriété foncière, ainsi que de l'influence du milieu urbain comme catalyseur de plus amples changements sociaux et culturels.

**Ce document possède quel statut ?**

- Données factuelles toujours pertinentes

**Lien internet du document** (s'il en existe un)

## FICHE « CONNAISSANCE »

Ces fiches « CONNAISSANCE » devraient faire état de toute réalisation de votre organisme qui a contribué à la documentation ou à l'avancement des connaissances à l'égard du Mont-Royal. Un seul élément par fiche.

---

**Le document relatif à cette fiche est associable aux intérêts de quel Groupe de travail** (un ou plusieurs)

Groupe / Relations entre la montagne et la ville  
Groupe / Patrimoine paysager et naturel

### Année de réalisation

- 1999

**Nature de l'information** (étude, inventaire, caractérisation, etc.)

- Article de magazine sur le développement du parc du mont Royal.

### Titre du document

- "Mount Royal" *Saturday Night* 114.5 (1999) : 23, rédigé par Witold Rybczynski professeur à l'École d'architecture de l'Université McGill

### Brève description du contenu

- L'article donne une brève histoire du développement du parc du mont Royal selon la planification originale de Frederick Law Olmsted et les modifications apportées par la suite. L'auteur commente la façon dont le parc est devenu un lieu identitaire et emblématique de Montréal.

**Ce document possède quel statut ?**

- Données factuelles toujours pertinentes

**Lien internet du document** (s'il en existe un)

## FICHE « CONNAISSANCE »

Ces fiches « CONNAISSANCE » devraient faire état de toute réalisation de votre organisme qui a contribué à la documentation ou à l'avancement des connaissances à l'égard du Mont-Royal. Un seul élément par fiche.

---

**Le document relatif à cette fiche est associable aux intérêts de quel Groupe de travail** (un ou plusieurs)

Groupe / Patrimoine bâti et historique

### **Année de réalisation**

- 1999

**Nature de l'information** (étude, inventaire, caractérisation, etc.)

- Mémoire de maîtrise en histoire sur les registres des cimetières.

### **Titre du document**

- *The Cemetery and Cultural Memory: Montreal Region, 1860 – 1900.*

### **Brève description du contenu**

- Mémoire de maîtrise du Département d'histoire de l'Université McGill, rédigé par Meredith Watkins. L'auteure utilise les registres des cimetières historiques, y compris ceux du Cimetière Mont-Royal, pour faire des observations sur l'influence de la religion, de la culture, du sexe, du statut et de l'âge sur les pratiques commémoratives.

### **Ce document possède quel statut ?**

- Données factuelles toujours pertinentes

**Lien internet du document** (s'il en existe un)

## FICHE « CONNAISSANCE »

Ces fiches « CONNAISSANCE » devraient faire état de toute réalisation de votre organisme qui a contribué à la documentation ou à l'avancement des connaissances à l'égard du Mont-Royal. Un seul élément par fiche.

---

**Le document relatif à cette fiche est associable aux intérêts de quel Groupe de travail** (un ou plusieurs)

Groupe / Relations entre la montagne et la ville  
Groupe / Patrimoine bâti et historique  
Groupe / Activités et services

### Année de réalisation

- 2003 (anglais)
- 2005 (traduction française)

**Nature de l'information** (étude, inventaire, caractérisation, etc.)

- Monographie illustrée sur l'histoire du Cimetière Mont-Royal.

### Titre du document

- *Respectable burial: Montreal's Mount Royal Cemetery*  
Auteur, Brian J. Young, Montreal: McGill-Queen's UP, 2003.
- *Une mort très digne. L'histoire du Cimetière Mont-Royal*  
Auteur, Brian J. Young, Montreal: McGill-Queen's UP, 2005

### Brève description du contenu

- Ce livre est une revue de l'histoire du Cimetière Mont-Royal, rédigée à l'occasion du 150<sup>e</sup> anniversaire de sa fondation et du premier enterrement (1852). Il fait l'analyse du développement physique, social et commercial du cimetière pendant trois périodes différentes : 1852 – 1898; 1899 – 1958; et 1959 – 2002.

**Ce document possède quel statut ?**

- Données factuelles toujours pertinentes

**Lien internet du document** (s'il en existe un)

## FICHE « CONNAISSANCE »

Ces fiches « CONNAISSANCE » devraient faire état de toute réalisation de votre organisme qui a contribué à la documentation ou à l'avancement des connaissances à l'égard du Mont-Royal. Un seul élément par fiche.

---

**Le document relatif à cette fiche est associable aux intérêts de quel Groupe de travail** (un ou plusieurs)

Groupe / Patrimoine bâti et historique  
Groupe / Patrimoine paysager et naturel  
Groupe / Activités et services

### **Année de réalisation**

- 2004

**Nature de l'information** (étude, inventaire, caractérisation, etc.)

- Mémoire de maîtrise en urbanisme sur l'environnement piétonnier du campus de l'Université McGill.

### **Titre du document**

- *Planning for People: The McGill Open Space Plan*

### **Brève description du contenu**

- Mémoire de maîtrise de l'École d'urbanisme de l'Université McGill, rédigé par Shawna Ginsberg, analysant l'environnement piétonnier du campus de l'Université McGill et offrant des recommandations de concepts pour améliorer la sûreté, le confort et l'efficacité des espaces extérieurs.

**Ce document possède quel statut ?**

- Données factuelles toujours pertinentes

**Lien internet du document** (s'il en existe un)

## **FICHE « INTERVENTION »**

Université McGill – STADE COUVERT TOMLINSON

**Ces fiches « INTERVENTIONS » devraient faire état de toute réalisation de votre organisme (construction, réfection, aménagement, activités de sensibilisation, etc.) touchant le Mont-Royal. Un seul élément par fiche.**

---

**L'intervention relative à cette fiche est associable aux intérêts de quel Groupe de travail (un ou plusieurs)**

Groupe/Patrimoine bâti et historique

### **Année de réalisation**

- 1993 - 1995

**Nature de l'intervention** (construction, aménagement, etc.)

- Rénovation du Complexe sportif et nouvelle construction du Stade couvert Tomlinson

### **Nomenclature générale de l'intervention**

- Construction aux fins de l'enseignement, du sport et de la récréation

### **Brève description**

- Rénovation du Complexe sportif et construction d'un nouveau stade couvert et d'une piscine pour une grandeur totale de 17 800 mètres carrés. Une entente de collaboration a été conclue avec la Ville de Montréal dans le but d'offrir un accès public à ces nouvelles installations.

**Ce projet est-il en cours ? complété ? à poursuivre plus tard ?**

- Projet complété

**Budget approximatif et provenance des fonds : 19 000 000 \$**

- Association étudiante de l'Université McGill
- Donateur privé
- Université McGill

## **FICHE « INTERVENTION »**

Université McGill – PAVILLON M. H. WONG

**Ces fiches « INTERVENTIONS » devraient faire état de toute réalisation de votre organisme (construction, réfection, aménagement, activités de sensibilisation, etc.) touchant le Mont-Royal. Un seul élément par fiche.**

---

**L'intervention relative à cette fiche est associable aux intérêts de quel Groupe de travail (un ou plusieurs)**

Groupe/Patrimoine bâti et historique

### **Année de réalisation**

- 1994 - 1996

**Nature de l'intervention** (construction, aménagement, etc.)

- Construction du Pavillon M. H. Wong.

### **Nomenclature générale de l'intervention**

- Construction aux fins de l'enseignement et de la recherche.

### **Brève description**

- Nouveau pavillon d'une superficie de 15 450 mètres carrés. Ce projet a nécessité la démolition du Pavillon Eaton et la démolition partielle du Pavillon Foster dont la portion restante a été intégrée au nouveau projet.

**Ce projet est-il en cours ? complété ? à poursuivre plus tard ?**

- Projet complété

**Budget approximatif et provenance des fonds : 34 000 000 \$**

- Gouvernement du Québec
- Gouvernement du Canada
- Donateurs privés
- Université McGill



## **FICHE « INTERVENTION »**

Université McGill – BIBLIOTHÈQUE DE DROIT NAHUM GELBER

**Ces fiches « INTERVENTIONS » devraient faire état de toute réalisation de votre organisme (construction, réfection, aménagement, activités de sensibilisation, etc.) touchant le Mont-Royal. Un seul élément par fiche.**

---

**L'intervention relative à cette fiche est associable aux intérêts de quel Groupe de travail** (un ou plusieurs)

Groupe/Patrimoine bâti et historique

### **Année de réalisation**

- 1994 - 1997

**Nature de l'intervention** (construction, aménagement, etc.)

- Construction de la Bibliothèque de droit Nahum Gelber.

### **Nomenclature générale de l'intervention**

- Construction aux fins de l'enseignement et de la recherche.

### **Brève description**

- Bâtiment d'une superficie de 4 430 mètres carrés accueillant la nouvelle bibliothèque de la Faculté de droit et dont l'atrium est relié au Pavillon Chancellor Day. Ce projet a nécessité la démolition d'un édifice à appartements situé au 3660, rue Peel.

**Ce projet est-il en cours ? complété ? à poursuivre plus tard ?**

- Projet complété

**Budget approximatif et provenance des fonds : 12 000 000 \$**

- Donateurs privés
- Université McGill

## **FICHE « INTERVENTION »**

Université McGill – CENTRE DE RECHERCHE SUR LES TUMEURS CÉRÉBRALES DE L'INSTITUT NEUROLOGIQUE DE MONTRÉAL

**Ces fiches « INTERVENTIONS » devraient faire état de toute réalisation de votre organisme (construction, réfection, aménagement, activités de sensibilisation, etc.) touchant le Mont-Royal. Un seul élément par fiche.**

---

**L'intervention relative à cette fiche est associable aux intérêts de quel Groupe de travail (un ou plusieurs)**

Groupe/Patrimoine bâti et historique

### **Année de réalisation**

- 1996 - 1998

**Nature de l'intervention** (construction, aménagement, etc.)

- Construction du Centre de recherche sur les tumeurs cérébrales.

### **Nomenclature générale de l'intervention**

- Construction aux fins de la recherche.

### **Brève description**

- Construction d'une nouvelle annexe de 880 mètres carrés, reliée à l'Institut neurologique de Montréal, abritant le Centre de recherche sur les tumeurs cérébrales.

**Ce projet est-il en cours ? complété ? à poursuivre plus tard ?**

- Projet complété

**Budget approximatif et provenance des fonds : 11 000 000 \$**

- Gouvernement du Québec
- Gouvernement du Canada
- Donateurs privés
- Université McGill

## **FICHE « INTERVENTION »**

Université McGill – PAVILLON BROWN DES SERVICES AUX ÉTUDIANTS

**Ces fiches « INTERVENTIONS » devraient faire état de toute réalisation de votre organisme (construction, réfection, aménagement, activités de sensibilisation, etc.) touchant le Mont-Royal. Un seul élément par fiche.**

---

**L'intervention relative à cette fiche est associable aux intérêts de quel Groupe de travail (un ou plusieurs)**

Groupe/Patrimoine bâti et historique

### **Année de réalisation**

- 1998 - 2000

**Nature de l'intervention** (construction, aménagement, etc.)

- Construction du Pavillon Brown des services aux étudiants.

### **Nomenclature générale de l'intervention**

- Constructions aux fins des services aux étudiants.

### **Brève description**

- Nouveau bâtiment d'une superficie de 6 140 mètres carrés abritant les services à la population étudiante et incorporant les maisons au 3511 et 3509, rue Peel. Ce projet a nécessité la démolition d'un édifice à appartements situé au 1000-1002, avenue Docteur-Penfield.

**Ce projet est-il en cours ? complété ? à poursuivre plus tard ?**

- Projet complété

**Budget approximatif et provenance des fonds : 10 000 000 \$**

- Donateurs privés
- Université McGill

## **FICHE « INTERVENTION »**

Université McGill – 740 DOCTEUR PENFIELD

**Ces fiches « INTERVENTIONS » devraient faire état de toute réalisation de votre organisme (construction, réfection, aménagement, activités de sensibilisation, etc.) touchant le Mont-Royal. Un seul élément par fiche.**

---

**L'intervention relative à cette fiche est associable aux intérêts de quel Groupe de travail (un ou plusieurs)**

Groupe/Patrimoine bâti et historique

### **Année de réalisation**

- 2001 - 2003

**Nature de l'intervention** (construction, aménagement, etc.)

- Construction du 740 Docteur Penfield.

### **Nomenclature générale de l'intervention**

- Construction aux fins de la recherche.

### **Brève description**

- Nouvel édifice d'une superficie de 6 630 mètres carrés pour la recherche sur la génomique et la protéomique abritant, entre autres, le Centre d'innovation Génome Québec et Université McGill. Cette nouvelle construction a nécessité la démolition du pavillon Donner.

**Ce projet est-il en cours ? complété ? à poursuivre plus tard ?**

- Projet complété

**Budget approximatif et provenance des fonds : 28 000 000 \$**

- Gouvernement du Québec
- Gouvernement du Canada
- Centre universitaire de santé McGill
- Université McGill

## **FICHE « INTERVENTION »**

Université McGill – PAVILLON LORNE M. TROTTIER

**Ces fiches « INTERVENTIONS » devraient faire état de toute réalisation de votre organisme (construction, réfection, aménagement, activités de sensibilisation, etc.) touchant le Mont-Royal. Un seul élément par fiche.**

---

**L'intervention relative à cette fiche est associable aux intérêts de quel Groupe de travail (un ou plusieurs)**

Groupe/Patrimoine bâti et historique

### **Année de réalisation**

- 2002 - 2004

**Nature de l'intervention** (construction, aménagement, etc.)

Construction du Pavillon Lorne M. Trottier.

### **Nomenclature générale de l'intervention**

- Construction aux fins de l'enseignement.

### **Brève description**

- Nouveau pavillon pour les sciences informatiques d'une superficie de 7 620 mètres carrés.

**Ce projet est-il en cours ? complété ? à poursuivre plus tard ?**

- Projet complété

**Budget approximatif et provenance des fonds : 22 000 000 \$**

- Gouvernement du Québec
- Donateurs privés
- Université McGill

## **FICHE « INTERVENTION »**

Université McGill – STADE PERCIVAL MOLSON (Phase 1)

**Ces fiches « INTERVENTIONS » devraient faire état de toute réalisation de votre organisme (construction, réfection, aménagement, activités de sensibilisation, etc.) touchant le Mont-Royal. Un seul élément par fiche.**

---

**L'intervention relative à cette fiche est associable aux intérêts de quel Groupe de travail (un ou plusieurs)**

Groupe/Patrimoine bâti et historique

### **Année de réalisation**

- 2002 - 2004

**Nature de l'intervention** (construction, aménagement, etc.)

- Rénovation du Stade Percival Molson.

### **Nomenclature générale de l'intervention**

- Rénovations à des fins publiques.

### **Brève description**

- Rénovation de l'infrastructure du Stade Percival Molson, installation de sièges, construction de nouvelles installations sanitaires et de sorties d'urgence.

**Ce projet est-il en cours ? complété ? à poursuivre plus tard ?**

- Projet complété

**Budget approximatif et provenance des fonds : 14 000 000 \$**

- Gouvernement du Canada
- Gouvernement du Québec
- Ville de Montréal

## **FICHE « INTERVENTION »**

Université McGill – PAVILLON DE MUSIQUE

**Ces fiches « INTERVENTIONS » devraient faire état de toute réalisation de votre organisme (construction, réfection, aménagement, activités de sensibilisation, etc.) touchant le Mont-Royal. Un seul élément par fiche.**

---

**L'intervention relative à cette fiche est associable aux intérêts de quel Groupe de travail (un ou plusieurs)**

Groupe/Patrimoine bâti et historique

### **Année de réalisation**

- 2003-2005

**Nature de l'intervention** (construction, aménagement, etc.)

- Construction du Pavillon de musique.

### **Nomenclature générale de l'intervention**

- Construction aux fins de l'enseignement et de la recherche.

### **Brève description**

- Nouvelle annexe au Pavillon de musique Strathcona, d'une superficie de 10 940 mètres carrés, incluant, entre autres, la Bibliothèque de musique Marvin Duchow, une nouvelle salle de concerts et d'opéra électronique, des laboratoires à la fine pointe de la technologie et des studios multimédias intégrés via un réseau électronique à haute vitesse. Ce projet a nécessité la démolition de la piscine Weston.

**Ce projet est-il en cours ? complété ? à poursuivre plus tard ?**

- Projet en cours

**Budget approximatif et provenance des fonds : 48 000 000 \$**

- Gouvernement du Québec
- Gouvernement du Canada
- Donateurs privés
- Université McGill

## **FICHE « INTERVENTION »**

Université McGill – COMPLEXE DES SCIENCES DE LA VIE

**Ces fiches « INTERVENTIONS » devraient faire état de toute réalisation de votre organisme (construction, réfection, aménagement, activités de sensibilisation, etc.) touchant le Mont-Royal. Un seul élément par fiche.**

---

**L'intervention relative à cette fiche est associable aux intérêts de quel Groupe de travail (un ou plusieurs)**

Groupe/Patrimoine bâti et historique

### **Année de réalisation**

- 2005 - 2007

**Nature de l'intervention** (construction, aménagement, etc.)

- Construction du Complexe des sciences de la vie.

### **Nomenclature générale de l'intervention**

- Construction aux fins de la recherche.

### **Brève description**

- Une nouvelle construction de deux pavillons, le Pavillon Francesco Bellini et le Pavillon de recherche sur le cancer, d'une superficie d'environ 17 000 mètres carrés, reliées aux pavillons Stewart de biologie et McIntyre des sciences médicales.

**Ce projet est-il en cours ? complété ? à poursuivre plus tard ?**

- Projet en cours

**Budget approximatif et provenance des fonds : 64 000 000 \$**

- Gouvernement du Québec
- Gouvernement du Canada
- Donateurs privés
- Université McGill



## **FICHE « INTERVENTION »**

Université McGill et Centre universitaire de santé McGill – INSTITUT ET HÔPITAL NEUROLOGIQUES DE MONTRÉAL

**Ces fiches « INTERVENTIONS » devraient faire état de toute réalisation de votre organisme (construction, réfection, aménagement, activités de sensibilisation, etc.) touchant le Mont-Royal. Un seul élément par fiche.**

---

**L'intervention relative à cette fiche est associable aux intérêts de quel Groupe de travail (un ou plusieurs)**

Groupe/Patrimoine bâti et historique

### **Année de réalisation**

- 2005 - 2007

**Nature de l'intervention** (construction, aménagement, etc.)

- Agrandissement de l'Institut et Hôpital neurologiques de Montréal.

### **Nomenclature générale de l'intervention**

- Construction aux fins de la recherche.

### **Brève description**

Structure de sept étages, dont cinq souterrains, qui abritera un centre national d'excellence en imagerie cérébrale regroupant des équipements scientifiques de fine pointe en techniques d'imagerie, biotechnologie et informatique, un centre de recherche en neurologie dégénérative et une clinique ambulatoire.

**Ce projet est-il en cours ? complété ? à poursuivre plus tard ?**

- Projet en cours

**Budget approximatif et provenance des fonds : 25 000 000 \$**

- Gouvernement du Québec
- Gouvernement du Canada
- Donateurs privés
- La Fondation du Centre universitaire de santé McGill
- Université McGill

## **FICHE « INTERVENTION »**

Université McGill – STADE PERCIVAL MOLSON (Phase 2)

**Ces fiches « INTERVENTIONS » devraient faire état de toute réalisation de votre organisme (construction, réfection, aménagement, activités de sensibilisation, etc.) touchant le Mont-Royal. Un seul élément par fiche.**

---

**L'intervention relative à cette fiche est associable aux intérêts de quel Groupe de travail** (un ou plusieurs)

Groupe / Patrimoine bâti et historique

### **Année de réalisation**

- 2006 - 2007

**Nature de l'intervention** (construction, aménagement, etc.)

- Agrandissement et réaménagement du Stade Percival Molson.

### **Nomenclature générale de l'intervention**

- Agrandissement à des fins publiques.

### **Brève description**

- Ajout de 5 000 sièges au Stade Percival Molson du côté sud et du côté est et relocalisation de l'entrée principale vers l'avenue du Parc en vue de son intégration au réaménagement de l'échangeur Parc-des Pins.

**Ce projet est-il en cours ? complété ? à poursuivre plus tard ?**

- Projet en cours de développement

**Budget approximatif et provenance des fonds?** (à déterminer)

**PLAN DE MISE EN VALEUR DU MONT ROYAL  
FICHES CONNAISSANCES ET INTERVENTIONS**

**ORATOIRE SAINT-JOSEPH DU MONT ROYAL**

---

LES FICHES S'INSCRIVENT SUR LES PAGES SUIVANTES

## FICHE « CONNAISSANCE »

Étude du potentiel archéologique C-1  
L'Oratoire Saint-Joseph du Mont-Royal

**Ces fiches « CONNAISSANCE » devraient faire état de toute réalisation de votre organisme qui a contribué à la documentation ou à l'avancement des connaissances à l'égard du Mont-Royal. Un seul élément par fiche.**

---

**Le document relatif à cette fiche est associable aux intérêts de quel Groupe de travail** (un ou plusieurs)

Groupe / Patrimoine bâti et historique

### **Année de réalisation**

2005

**Nature de l'information** (étude, inventaire, caractérisation, etc.)

Étude du potentiel archéologique

### **Titre du document**

Étude du potentiel archéologique et Itinéraire archéologie exploratoire Site BiFj – 81  
Phases I, II et III du projet d'aménagement 2005

Rédigé par l'archéologue, Hélène Buteau de la firme Archéotec en collaboration avec le ministère de la Culture et des Communications du Québec

### **Brève description du contenu**

- Acquisition et examen des données
- Préhistoire du site
- Photos de référence
- Forages
- Rapport

### **Ce document possède quel statut ?**

Données factuelles toujours pertinentes

**Lien internet du document** (s'il en existe un)

Non

Le 23 juin 2005

## FICHE « CONNAISSANCE »

Le site internet [www.saint-joseph.org](http://www.saint-joseph.org) C-2  
L'Oratoire Saint-Joseph du Mont-Royal

Ces fiches « CONNAISSANCE » devraient faire état de toute réalisation de votre organisme qui a contribué à la documentation ou à l'avancement des connaissances à l'égard du Mont-Royal. Un seul élément par fiche.

---

**Le document relatif à cette fiche est associable aux intérêts de quel Groupe de travail** (un ou plusieurs)

Groupe / Patrimoine paysager et naturel  
Groupe / Activités et services

### **Année de réalisation**

Depuis 1996  
Site renouvelé projeté en 2006

### **Nature de l'information** (étude, inventaire, caractérisation, etc...)

Présentation des principaux éléments constituant le Projet d'aménagement de l'Oratoire Saint-Joseph avec photos à l'appui (2002-2008)

### **Titre du document**

Projet d'aménagement en page d'accueil sur les sites français et anglais

### **Brève description du contenu**

- Plans et vues d'ensemble 2002-2008
- Lettres d'appui des principaux artisans
- Campagne de financement soutenant le projet

### **Ce document possède quel statut ?**

Données nécessitant une mise à jour

### **Lien internet du document** (s'il en existe un)

Oui

Le 23 juin 2005

## **FICHE « CONNAISSANCE »**

Les bulletins d'information et de sollicitation C-3  
*L'Ami du frère André* et *The Friend of Brother André*  
L'Oratoire Saint-Joseph du Mont-Royal

**Ces fiches « CONNAISSANCE » devraient faire état de toute réalisation de votre organisme qui a contribué à la documentation ou à l'avancement des connaissances à l'égard du Mont-Royal. Un seul élément par fiche.**

---

**Le document relatif à cette fiche est associable aux intérêts de quel Groupe de travail** (un ou plusieurs)

Groupe / Activités et services

### **Année de réalisation**

Depuis 1956, ce bulletin de huit (8) pages est publié quatre (4) fois l'an dans les deux langues officielles.

**Nature de l'information** (étude, inventaire, caractérisation, etc.)

Bulletin trimestriel d'information destiné aux donateurs de l'Oratoire Saint-Joseph  
Tirage de 100 000 exemplaires dans les deux langues officielles

### **Titre des documents**

*L'Ami du frère André*  
*The Friend of Brother André*

### **Brève description du contenu**

Ce bulletin présente les principales activités pastorales vécues au sanctuaire afin de sensibiliser les donateurs au soutien régulier de l'œuvre du frère André. Différentes chroniques permettent de savoir ce qui est construit, rénové, restauré ou ajouté au site, aux bâtiments et aux œuvres d'art.

Depuis 2003, les pages centrales (pp. 4 et 5) sont dédiées à la promotion du Projet d'aménagement : descriptifs généraux, raisons et motivation du projet, plans et travaux, campagne de financement et recherche de partenariat avec les milieux environnementaux, historiques, de conservation du patrimoine et des affaires.

### **Ce document possède quel statut ?**

Données factuelles toujours pertinentes

### **Lien internet du document** (s'il en existe un)

Oui (certaines sections selon l'actualité et leur pertinence en recherche financière).

Le 23 juin 2005

## FICHE « CONNAISSANCE »

Les revues C-4  
*L'Oratoire* et *The Oratory*  
L'Oratoire Saint-Joseph du Mont-Royal

**Ces fiches « CONNAISSANCE » devraient faire état de toute réalisation de votre organisme qui a contribué à la documentation ou à l'avancement des connaissances à l'égard du Mont-Royal. Un seul élément par fiche.**

---

**Le document relatif à cette fiche est associable aux intérêts de quel Groupe de travail** (un ou plusieurs)

Groupe / Patrimoine bâti et historique  
Groupe / Patrimoine paysager et naturel  
Groupe / Activités et services

### **Année de réalisation**

Depuis 1912, cette revue de 32 pages est publiée six (6) fois l'an dans les deux langues officielles. La version anglaise est d'un format réduit de 32 pages.

**Nature de l'information** (étude, inventaire, caractérisation, etc.)

Cette revue est l'outil d'information et de spiritualité chrétienne propre au sanctuaire. Elle favorise le développement d'un lien durable entre le visiteur ou le pèlerin. Chroniques et reportages réguliers sur la vie du sanctuaire ponctuent ses pages.

### **Titre du document**

*L'Oratoire* et *The Oratory*

### **Brève description du contenu**

Des reportages (textes et photos) concernant le développement du sanctuaire à travers de nouvelles constructions depuis sa fondation en 1904 (chapelle, crypte, basilique, pavillons de services, forêt, jardins et plates-bandes), l'aménagement paysagers, celui des jardins et la protection de l'environnement, la construction et la rénovation de bâtiments, la restauration d'œuvres d'art, etc...

### **Ce document possède quel statut ?**

Données factuelles toujours pertinentes (à saveur historique)

### **Lien internet du document** (s'il en existe un)

Oui (certaines sections selon l'actualité).

Le 23 juin 2005

## **FICHE « CONNAISSANCE »**

Analyse des valeurs patrimoniales du site et des bâtiments  
de l'Oratoire Saint-Joseph du Mont-Royal C-5  
L'Oratoire Saint-Joseph du Mont-Royal

**Ces fiches « CONNAISSANCE » devraient faire état de toute réalisation de votre organisme qui a contribué à la documentation ou à l'avancement des connaissances à l'égard du Mont-Royal. Un seul élément par fiche.**

---

**Le document relatif à cette fiche est associable aux intérêts de quel Groupe de travail** (un ou plusieurs)

Groupe / Patrimoine bâti et historique  
Groupe / Patrimoine paysager et naturel

### **Année de réalisation**

Mai 2001

**Nature de l'information** (étude, inventaire, caractérisation, etc.)

Étude historique, analyse du plan d'aménagement (version 2001), analyse de la valeur patrimoniale du site et des bâtiments

### **Titre du document**

Analyse des valeurs patrimoniales du site et des bâtiments de l'Oratoire Saint-Joseph du Mont-Royal (107 pages)

Rédigé par Caroline Tanguay  
sous la direction de Jean-Claude Marsan, O.C.  
Université de Montréal

### **Brève description du contenu**

Présentation de l'évolution historique du site de l'Oratoire Saint-Joseph et énoncé des valeurs patrimoniales des bâtiments et sites touchés par le plan directeur d'aménagement mis de l'avant en 2001. L'évolution est présentée selon six grandes périodes de développement afin d'en analyser le caractère sur le plan patrimonial et architectural.

### **Ce document possède quel statut ?**

Données factuelles toujours pertinentes pour la partie historique  
Données nécessitant une mise à jour pour la partie concernant le plan d'aménagement

**Lien internet du document** (s'il en existe un)

Non                      Le 23 juin 2005



## **FICHE « CONNAISSANCE »**

Les cahiers spéciaux des quotidiens C-6  
Le Devoir – octobre 2004  
Le Journal de Montréal – mars 2005

**Ces fiches « CONNAISSANCE » devraient faire état de toute réalisation de votre organisme qui a contribué à la documentation ou à l'avancement des connaissances à l'égard du Mont-Royal. Un seul élément par fiche.**

---

**Les documents relatifs à cette fiche sont associables aux intérêts de quel Groupe de travail** (un ou plusieurs)

Groupe / Patrimoine bâti et historique  
Groupe / Patrimoine paysager et naturel  
Groupe / Activités et services

### **Année de réalisation**

Le Devoir – Le 16 octobre 2004 (avant la consécration de la basilique)  
Le Journal de Montréal – Le 13 mars 2005 (avant la fête annuelle de saint Joseph)

**Nature de l'information** (étude, inventaire, caractérisation, etc...)

Deux cahiers spéciaux dans les éditions du samedi de deux importants quotidiens de Montréal. Présentation de l'histoire du sanctuaire, son évolution, ses constructions, sa spiritualité et son héritage chrétien, son environnement exceptionnel, sa mission et son plan d'aménagement. Plusieurs témoignages expriment l'importance de ce joyau du patrimoine québécois et canadien sur le mont Royal au cœur de Montréal.

### **Titres des documents**

Le Devoir – octobre 2004 : « Un siècle, une basilique »  
Le Journal de Montréal – mars 2005 : « Pour semer l'espoir ... la grande corvée de l'Oratoire Saint-Joseph »

### **Brève description du contenu**

Articles, reportages et témoignages concernant et illustrant l'évolution et l'importance patrimoniale de ce symbole montréalais, québécois et canadien.

Rédaction des équipes de journalistes des deux quotidiens

### **Ce document possède quel statut ?**

Données factuelles toujours pertinentes

### **Lien internet du document** (s'il en existe un)

Oui en ligne dans les sections du plan d'aménagement (Le Journal de Montréal) et dans celle des fêtes du centenaire de l'Oratoire Saint-Joseph (Le Devoir).  
Le 23 juin 2005

Ces fiches « INTERVENTIONS » devraient faire état de toute réalisation de votre organisme (construction, réfection, aménagement, activités de sensibilisation, etc.) touchant le Mont-Royal. Un seul élément par fiche.

---

L'intervention relative à cette fiche est associable aux intérêts de quel Groupe de travail (un ou plusieurs)

- Groupe / Patrimoine bâti et historique
- Groupe / Patrimoine paysager et naturel

#### Année de réalisation

- 1995 et 2004-2005

**Nature de l'intervention** (construction, aménagement, etc.)

- Restauration complète intérieure en 1995
- Restauration complète extérieure en 2004-2005 (enveloppe du bâtiment)

**Nomenclature générale de l'intervention** (ex : Mise en valeur de la maison Smith)

- Réaménagement des chambres, des pièces de services et des salles
- Toiture, fenestration, nettoyage du revêtement extérieur

#### Brève description

- Intérieur: travaux exécutés par les ouvriers de l'Oratoire
- Extérieur: Raymondo Aversa, architecte; Nettoyage C. Ricci, entrepreneur; Fentek, portes et fenêtres; Le Groupe Cirtech Inc., toiture.

**Ce projet est-il en cours ? complété ? à poursuivre plus tard ?**

- Complété

#### Budget approximatif et provenance des fonds?

- 1995 100,000\$
- 2004-2005 200,000\$

Ces fiches « INTERVENTIONS » devraient faire état de toute réalisation de votre organisme (construction, réfection, aménagement, activités de sensibilisation, etc.) touchant le Mont-Royal. Un seul élément par fiche.

---

L'intervention relative à cette fiche est associable aux intérêts de quel Groupe de travail (un ou plusieurs)

Groupe / Patrimoine bâti et historique

**Année de réalisation**

- 1993

**Nature de l'intervention** (construction, aménagement, etc.)

- Restauration complète intérieure et extérieure

**Nomenclature générale de l'intervention** (ex : Mise en valeur de la maison Smith)

- Réaménagement des chambres, des pièces de services et des salles
- Toiture et fenestration
- Amélioration du parterre

**Brève description**

- Mario Duchesne, architecte; Bruno Duchesne, architecte paysagiste; Construction Tassoni Inc., entrepreneur

**Ce projet est-il en cours ? complété ? à poursuivre plus tard ?**

- Complété

**Budget approximatif et provenance des fonds?**

- 565,000\$

Ces fiches « INTERVENTIONS » devraient faire état de toute réalisation de votre organisme (construction, réfection, aménagement, activités de sensibilisation, etc.) touchant le Mont-Royal. Un seul élément par fiche.

---

L'intervention relative à cette fiche est associable aux intérêts de quel Groupe de travail (un ou plusieurs)

Groupe / Patrimoine bâti et historique

**Année de réalisation**

- 1999-2000

**Nature de l'intervention** (construction, aménagement, etc.)

- Éclairage intérieur de la basilique

**Nomenclature générale de l'intervention** (ex : Mise en valeur de la maison Smith)

- Conception et réalisation de l'ensemble des l'éclairage de la basilique pour remplacer l'éclairage temporaire existant depuis 1945.

**Brève description**

- Gordon Edwards, architecte éclairagiste; Jean-Eudes Guy et Frank McMahan, architectes de Werleman, Guy, McMahan; François Goulet, ing. en structure; J.L. Lesaux Ltée, entrepreneur électrique.

**Ce projet est-il en cours ? complété ? à poursuivre plus tard ?**

- Complété

**Budget approximatif et provenance des fonds?**

- 1,200,222\$

Ces fiches « INTERVENTIONS » devraient faire état de toute réalisation de votre organisme (construction, réfection, aménagement, activités de sensibilisation, etc.) touchant le Mont-Royal. Un seul élément par fiche.

---

L'intervention relative à cette fiche est associable aux intérêts de quel Groupe de travail (un ou plusieurs)

Groupe / Patrimoine bâti et historique

**Année de réalisation**

- 2002-2003

**Nature de l'intervention** (construction, aménagement, etc.)

- Restauration de 6 escaliers mécaniques et ajout de deux nouveaux

**Nomenclature générale de l'intervention** (ex : Mise en valeur de la maison Smith)

- Remplacement de 6 escaliers mécaniques vieux d'une cinquantaine d'années et addition de deux nouveaux escaliers.  
\* *Travaux reliés au grand projet d'aménagement*

**Brève description**

- René Ouellet, architecte, Ouellet Architectes; Jean-Marc Caron & Associés, expert conseil transport vertical; Jean Saia, ingénieur en structure, Saia Deslauriers Kadanoff Leconte Brisebois Blais; P. Leclerc Construction Ltée, entrepreneur général; CNIM et CNIM Canada, construction et installation d'escaliers mécaniques.

**Ce projet est-il en cours ? complété ? à poursuivre plus tard ?**

- Complété

**Budget approximatif et provenance des fonds?**

- 4,000,000\$

Ces fiches « INTERVENTIONS » devraient faire état de toute réalisation de votre organisme (construction, réfection, aménagement, activités de sensibilisation, etc.) touchant le Mont-Royal. Un seul élément par fiche.

---

L'intervention relative à cette fiche est associable aux intérêts de quel Groupe de travail (un ou plusieurs)

Groupe / Patrimoine bâti et historique

**Année de réalisation**

- 2004

**Nature de l'intervention** (construction, aménagement, etc.)

- Restauration de la chapelle primitive du frère André.

**Nomenclature générale de l'intervention** (ex : Mise en valeur de la maison Smith)

- Travaux de restauration intérieure et extérieure

**Brève description**

- René Ouellet, architecte, Ouellet Architectes; Roberto Durisotti, Arts décoratifs Durisotti Inc; André Bergeron, c.s.c., conservateur du musée de l'Oratoire Saint-Joseph-du-Mont-Royal.

**Ce projet est-il en cours ? complété ? à poursuivre plus tard ?**

- Complété

**Budget approximatif et provenance des fonds?**

- 178,555\$

Ces fiches « INTERVENTIONS » devraient faire état de toute réalisation de votre organisme (construction, réfection, aménagement, activités de sensibilisation, etc.) touchant le Mont-Royal. Un seul élément par fiche.

---

L'intervention relative à cette fiche est associable aux intérêts de quel Groupe de travail (un ou plusieurs)

Groupe / Patrimoine bâti et historique

**Année de réalisation**

- 2001-2002

**Nature de l'intervention** (construction, aménagement, etc.)

- Restauration du pavillon Sainte-Croix  
\* *Travaux reliés au grand projet d'aménagement*

**Nomenclature générale de l'intervention** (ex : Mise en valeur de la maison Smith)

- Transformation d'un habitat résidentiel en un pavillon administratif sur trois étages et d'une résidence sur un étage.

**Brève description**

- Réjean Gagné, architecte, Bélanger, Reeves & Associés Architectes; Richard Perreault, ing., HBA experts conseils; OPRON, entrepreneur général.

**Ce projet est-il en cours ? complété ? à poursuivre plus tard ?**

- Complété

**Budget approximatif et provenance des fonds?**

- 4,500,000\$

Ces fiches « INTERVENTIONS » devraient faire état de toute réalisation de votre organisme (construction, réfection, aménagement, activités de sensibilisation, etc.) touchant le Mont-Royal. Un seul élément par fiche.

---

L'intervention relative à cette fiche est associable aux intérêts de quel Groupe de travail (un ou plusieurs)

Groupe / Patrimoine bâti et historique

**Année de réalisation**

- 1998-1999 et 2001-2002

**Nature de l'intervention** (construction, aménagement, etc.)

- Restauration du grand escalier monumental devant la basilique et ceinturant la crypte

**Nomenclature générale de l'intervention** (ex : Mise en valeur de la maison Smith)

- Réfection du béton de structure et de la membrane d'étanchéité, nettoyage des pièces de granit, remontage l'ensemble.

**Brève description**

- 1<sup>ière</sup> phase: Monique Bélanger-Burman, architecte, Michelange Panzini Architectes; Restauration Dyc Inc, entrepreneur;
- 2<sup>ième</sup> phase: Rainville & Frères Inc, entrepreneur en maçonnerie
- 3<sup>ième</sup> phase: Pierre Beaupré, architectes, Beaupré & Michaud Architectes; Rainville & Frères Inc, entrepreneur en maçonnerie
- 4<sup>ième</sup> phase: René Ouellet, architecte, Ouellet Architectes; Rainville & Frères Inc., entrepreneur en maçonnerie

**Ce projet est-il en cours ? complété ? à poursuivre plus tard ?**

- Complété

**Budget approximatif et provenance des fonds?**

- 2,000,000\$



Ces fiches « INTERVENTIONS » devraient faire état de toute réalisation de votre organisme (construction, réfection, aménagement, activités de sensibilisation, etc.) touchant le Mont-Royal. Un seul élément par fiche.

---

L'intervention relative à cette fiche est associable aux intérêts de quel Groupe de travail (un ou plusieurs)

Groupe / Patrimoine bâti et historique

**Année de réalisation**

- 1998-1999

**Nature de l'intervention** (construction, aménagement, etc.)

- Aménagement de plusieurs salles sous la basilique

**Nomenclature générale de l'intervention** (ex : Mise en valeur de la maison Smith)

- Aménagement de salles de réception et de réunion au niveau 156. Salles Joseph-Oliviers Pichette, Raoul-Gauthier, Isaac-Bessette et Clothilde-Foisy.

**Brève description**

- Pierre Richard, architecte, Archiconcept; Irenée Paquet & Fils Inc., entrepreneur général

**Ce projet est-il en cours ? complété ? à poursuivre plus tard ?**

- Complété

**Budget approximatif et provenance des fonds?**

- 550,000\$

Ces fiches « INTERVENTIONS » devraient faire état de toute réalisation de votre organisme (construction, réfection, aménagement, activités de sensibilisation, etc.) touchant le Mont-Royal. Un seul élément par fiche.

---

**L'intervention relative à cette fiche est associable aux intérêts de quel Groupe de travail** (un ou plusieurs)

- Groupe / Patrimoine bâti et historique
- Groupe / Patrimoine paysager et naturel

**Année de réalisation**

- 2004 à 2008

**Nature de l'intervention** (construction, aménagement, etc.)

- Aménagement du site de l'Oratoire Saint-Joseph du Mont-Royal

**Nomenclature générale de l'intervention** (ex : Mise en valeur de la maison Smith)

- Nouvelle montée et modification aux voies de circulation véhiculaire et piétonnière. Nouveaux bâtiments de services. Aménagement de la place de la Sainte-Famille. Aménagement paysager de l'axe sacré et des terrains. Autres interventions d'aménagement intérieur et extérieur.
- Phase A1 en 2004: travaux de la nouvelle montée
- Phases subséquentes: autres travaux prévus au plan d'aménagement

**Brève description**

- Jacques Reeves, architecte concepteur, première version du plan d'aménagement; Denis Gaudreault, architecte principal, concept révisé et coordonnateur du projet, Jodoin Lamarre Pratte & Associés Architectes; Pierre Labbé, ing. civil, Les Consultants LBCD; Jean-Jacques Binoux et Julie St-Arnault, architectes paysagistes de Version + Vlan Paysages; Claude Décary, ing. mécanique électrique, Bouthillette Parizeau et Associés; Jean Saia, ing. en structure, Saia Deslauriers Kadanoff Leconte Brisebois Blais.

**Ce projet est-il en cours ? complété ? à poursuivre plus tard ?**

- Phase A1 en cours

**Budget approximatif et provenance des fonds?**

- 75,000,000\$ (pour l'ensemble du projet)

PLAN DE MISE EN VALEUR DU MONT ROYAL  
COMPTE-RENDU DE RENCONTRE

LES AMIS DE LA MONTAGNE  
Madame Sylvie Guilbault  
22 juillet 2005

---

GÉNÉRAL

- *Les Amis de la montagne*, organisme à but non lucratif, a été **fondé en 1986**.
- La **gestation et la création de l'organisme** des *Amis de la montagne* correspond à la fin de la période de l'administration Drapeau ; à un moment charnière de l'évolution de la montagne ; à une période où plusieurs projets discutables étaient proposés (la grande tour, centre de ski, etc. ). Il est issu de la volonté de groupes comme ceux du Centre de la montagne, Sauvons Montréal, Héritage Montréal qui désiraient assurer une **continuité et un lieu d'accueil à l'engagement citoyen** à l'égard du Mont-Royal.
- Avec l'intérêt public naissant pour le mont Royal, c'est la **création du site du patrimoine** du Mont-Royal en 1987 par la Ville de Montréal, qui lancera la réflexion sur la montagne. Le RCM nouvellement élu (1986), énoncera une volonté politique ferme à l'égard du mont Royal, ce qui viendra créer un « momentum » important et essentiel pour l'avenir de la montagne.
- Ce concept « élargi » n'est pas retenu par les autorités et *Les Amis* se tournent plutôt vers l'action en étant instigateurs d'une **entente de collaboration** les associant aux trois villes de Montréal, Westmount et Outremont, visant la conservation et la mise en valeur du mont Royal. Cette entente est signée en 1989. Ce geste rassembleur vient renforcer encore le momentum dont nous parlions précédemment et assure que tout le monde avance ensemble.
- Dans cette foulée, Les Amis ont participé activement à l'assemblage des forces actives entourant **l'élaboration du Plan préliminaire de mise en valeur du mont Royal** de 1990. Une version finale sera adoptée par le Conseil de ville en 1992. Un comité de concertation intérimaire est mis sur pied à ce moment là.
- À la fin du deuxième mandat du RCM, une **baisse de l'intérêt politique** est notée et le changement de garde politique (élection de 1994) viendra confirmer ce « désintéressement » en soulignant que dorénavant, le dossier du mont Royal sera celui du Parc proprement dit et non plus toute la montagne.
- Les Amis ont multiplié les efforts auprès du gouvernement provincial afin d'obtenir **une loi spéciale pour la montagne**. C'est à la suite du projet résidentiel de « La ferme sous les noyers » et du projet entre les édifices Trafalgar et Gleneagles, qu'un mouvement de protestation populaire a sensibilisé le gouvernement au besoin de protéger le mont Royal. Le PQ proposait alors d'utiliser la Loi sur les biens culturels plutôt qu'une loi spéciale. Encore une fois, un changement de gouvernement viendra perturber le dossier mais finalement, **l'Arrondissement historique et naturel du Mont-Royal** sera décrété en 2004.
- L'organisme des *Amis de la montagne* considère toutefois que le territoire protégé devrait être plus large et correspondre plus à la réalité de la « montagne ». Ce territoire serait compris grosso modo entre les rues Saint-Urbain, Sherbrooke, Décarie-Victoria et Côte Sainte-Catherine. À tout le moins, il faudrait assurer la protection de Villa-Maria et du petit boisé derrière l'oratoire.

- L'AHN relève de la LBC qui, bien que mentionnant l'aspect naturel et paysager, ne traite pas de l'aspect « écologie » qui est une composante majeure de la réflexion de mise en valeur du mont Royal.
- Les Amis sont au cœur de l'organisation des fêtes du 125<sup>ème</sup> anniversaire du Mont-Royal en faisant culminer cette participation par l'organisation du **sommet du mont Royal** en 2002.
- Le premier intérêt des Amis concerne l'importance de **la participation citoyenne** ; d'où l'intérêt de l'actuelle Table de concertation de par sa mixité des participations. Il importe que les participants s'approprient ce véhicule qui est garant du succès de la mise en valeur de la montagne.
- Les accords de développement établis sur de longues périodes (15-20 ans) ne sont adéquats que s'ils retournent en consultation publique périodiquement.
- Les Amis de la Montagne sont associés de près avec le Centre de la montagne. On pourrait simplifier en disant que les Amis sont le bras « politique » des organismes associatifs de la montagne ; tandis que le Centre, en serait le bras « terrain ».

#### GRANDES RÉUSSITES

- La réalisation du **sommet du mont Royal** avec comme conclusions que le gouvernement protège le mont Royal, que le territoire à considérer retienne les trois sommets et qu'une structure de gestion soit mise en place.
- Avoir initié le financement et le projet de restauration et de mise en valeur de la **maison Smith**. Ce projet aura également permis de bâtir une relation plus étroite avec les citoyens et une relation de confiance avec le milieu des affaires.
- Avoir participé à la **mise en place de l'Arrondissement historique et naturel du Mont-Royal**, ainsi que la **Table de concertation** du mont Royal.
- Avoir réalisé le **projet du Clifton** avec ce que cela représente comme potentiel d'émulation.
- Le projet de revitalisation du **secteur du Lac aux Castors**.

#### FAIRE DIFFÉREMENT

- De nombreuses **interventions sont tributaires du pouvoir politique** et souvent des démarches longues et ardues tombent à plat lors de changement de gouvernement. Il y aurait eu intérêt à poser des gestes concrets et à mobiliser les gens plus rapidement.

#### INTERVENTIONS FONDAMENTALES

- **La qualité de l'effort consenti par la Ville** dans l'aménagement du Parc du Mont-Royal

#### INTERVENTIONS OU SITUATIONS REGRETTABLES

- La **construction des HEC**, qui a marqué un changement de position fondamental de l'administration municipale de l'époque (RCM).

- Le dossier du **mausolée** du cimetière de Notre-Dame-des-Neiges.
- La dernière vague de **construction des pavillons de l'UdeM**, qui ne tient pas compte des liens nécessaires avec le paysage de la montagne.
- La démolition du **Hunt Club**.
- **L'évolution des pouvoirs législatifs et administratifs** à la suite du processus de fusion-défusion de Montréal. La dilution des pouvoirs en cinq entités administratives est risqué pour l'avenir du mont Royal.
- Le manque de coordination des services municipaux et de vision d'ensemble dans la gestion du parc du Mont-Royal de même qu'un manque de qualité dans certains services tels, la restauration et la propreté.

#### ASPECT IMPORTANT DU PMVMR

#### GROUPE(S) IMPORTANT(S)

- La **Ville de Montréal** et le groupe de fonctionnaires et professionnels affectés à la mise en valeur du mont Royal.

#### BILAN GÉNÉRAL

- L'organisme souffre du fait que le grand public connaît mal ses interventions et sa mission. Les gens s'attendent à des interventions plus visibles (propreté et poubelles), alors que les Amis visent le plus long terme, les levées de fonds pour pouvoir agir, les efforts de concertation, etc. ; choses névralgiques mais moins visibles.
- Il faut que le citoyen soit bien informé et participe activement (par les consultations) à la mise en valeur de la montagne.
- Il est important d'avoir une structure de coordination des interventions sur le mont Royal. En ce sens, le **Bureau du Mont-Royal** qui est appelé à jouer ce rôle à l'interne de la ville, devrait être mieux nanti en ressources humaines et financières.
- Les **projets de développement** importants devraient être présentés à la Table de concertation.
- La **problématique du stationnement** sur la montagne devrait faire l'objet d'une réflexion générale. Les situations municipale et privée devraient être considérées ensemble et faire l'objet d'une rationalisation.
- Les Amis souhaitent que l'approche qu'ils privilégient crée une tendance, un **modèle de fonctionnement** (association avec la Ville, la communauté des affaires, les proprios, etc.)

PLAN DE MISE EN VALEUR DU MONT ROYAL  
COMPTE-RENDU DE RENCONTRE

**CENTRE DE LA MONTAGNE**  
**Monsieur Daniel Leblanc**  
**21 juin 2005**

---

## GÉNÉRAL

- Le Centre de la montagne a été **créé en 1981**.
- L'organisme poursuit une mission **d'éducation à l'environnement**, met en œuvre des moyens pour favoriser l'appréciation et la conservation du mont-Royal et intervient en faveur de l'amélioration de l'environnement urbain.
- Le Centre de la montagne est associé de près à l'organisme Les Amis de la montagne. On pourrait simplifier en disant que Les Amis sont le bras « politique » des organismes associatifs de la montagne ; tandis que le Centre, en serait le bras « terrain ». Les Amis participent également au financement du Centre.
- Fin des années 80, début 90, **le Centre et la Ville amorcent une collaboration** sous forme de partenariat. Le Centre est identifié comme partenaire et intervenant dans le parc dans le plan de mise en valeur de 1992. En plus d'offrir des services éducatifs dans le parc pour le milieu scolaire et le grand public depuis 1981 et malgré la diminution de l'enveloppe monétaire allouée par la Ville, le Centre développera à partir de 1995 (avec l'appui de la Ville) une certaine forme de prise en charge de l'offre de service des activités en plein air (activités extérieures et location). L'évolution de cette entente avec la Ville lui permettra d'augmenter les services offerts dans le parc. Cette augmentation des services lui permettra de compenser monétairement le gel de la part de la Ville des sommes allouées à l'organisme. À titre d'exemple, en 96 avec les glissades et en 98 avec les pédalos, au Lac des Castors.
- Le Centre a aussi contribué au développement et à la diffusion des connaissances sur la montagne par la **production d'expositions** temporaires au chalet et permanente à la maison Smith, à l'organisation d'événements diffuseurs comme l'événement Olmsted avec le CCA, le sommet du mont Royal avec les Amis de la montagne et le colloque de mai 2005 avec la Ville.

## GRANDES RÉUSSITES

- Outre son action quotidienne sur le terrain, c'est l'activité de « **la Grande corvée du Mont-Royal** » qui est priorisée par le Centre, pour son caractère d'événement phare à l'égard de sa mission (sensibilisation, éducation du grand public), mais aussi pour l'engouement sans cesse grandissant du public pour l'événement.
- La mise sur pied de la « **patrouille de conservation** » ; initiée à la suite du verglas de 1998 dans le but de sécuriser le site et aux fins de documenter la situation, cette patrouille a par la suite disparue (faute de moyens / fonds gouvernementaux 3 paliers) pour revenir réorganisée en 2003 autour d'un chef d'équipe et d'une équipe de bénévoles. Cette patrouille assure un suivi constant de ce qui se passe sur le Mont-Royal, tout en assurant le volet éducation, information et sensibilisation auprès du public utilisateur.
- Le Centre considère également avec intérêt, le fait que sa présence quotidienne dans le parc du Mont-Royal et surtout à cause du développement de la maison Smith comme pôle d'accueil, l'amène à assumer véritablement le rôle « **d'accueil des visiteurs** » sur le Mont-Royal. Proximité du stationnement supérieur, numéro de téléphone général, etc.
- En collaboration avec la Ville (quant à la détermination des lieux à privilégier) et Les Amis de la montagne (recherche de financement et de partenaires), le Centre effectue

plusieurs activités de « **plantation-sensibilisation** » s'adressant au publics scolaires ou grand public.

#### FAIRE DIFFÉREMENT

- Le Centre aimerait augmenter l'aspect « Patrouille », une plus grande présence, afin d'améliorer l'impact des interventions dans le parc, comme ce fut le cas en 1998 avec un groupe de 18 personnes en 1998.
- Exploration de meilleures possibilités de services à la clientèle du parc (liens avec les utilisateurs du par cet autofinancement).
- Élargir les activités d'éducation et de sensibilisation à l'ensemble du territoire de l'arrondissement historique et naturel.
- Jouer un rôle de leadership avec Les Amis de la montagne dans la préservation des espaces naturels à l'extérieur du parc.

#### INTERVENTIONS FONDAMENTALES

- L'effort général de **re-naturalisation de la montagne**.
- Ouverture de la **Maison Smith**
- Réaménagement du **secteur de l'escarpement**
- Aménagement du **belvédère Camillien-Houde**
- Rénovation du **grand Chalet**
- Baisse des activités « envahissantes » au grand Chalet
- Projet chalet du **lac-des-Castors**.

#### INTERVENTIONS OU SITUATIONS REGRETTABLES

- La prolifération des tours de communication / sur la montagne (consolidation) et alentour.
- Attente indue pour la réparation de l'escalier chalet / situation connue depuis un bon moment ; même chose avec le pavillon du du lac-des-castors.
- Situation de la circulation de transit sur Camillien-Houde
- 1995 / agrandissement du cimetière Mount-Royal
- La multiplication des mausolées dans le cimetière Notre-Dame-des-Neiges.
- certaines périodes où le mont Royal a été sur-utilisé par les activités « spéciales ».
- multiplicité des intervenants ville avec chacun ses prérogatives ; plutôt qu'un Bureau du Mont-Royal qui pourrait coordonner plus efficacement avec des ressources humaines et financières plus appropriées.
- Inadéquation entre les souhaits à l'égard d'une réduction du stationnement sur le mont-Royal et le fait que celui-ci soit géré par stationnement Montréal (qui ne partage pas nécessairement les objectifs du PMVMR).
- Etat discutable du plan d'eau du lac-des-castors.
- Le manque de ressources (humaines et financières) dédiées au parc.
- Un grand nombre d'acteurs dans le par cet l'absence d'un cadre d'intervention commun à tous et d'une harmonisation des actions.

#### ASPECT IMPORTANT DU PMVMR

- L'aspect de conservation du patrimoine naturel et historique qu'il sous-tend. **Le milieu naturel** est un élément intrinsèque du PMVMR qui nous préoccupe.

## GROUPE(S) IMPORTANT(S)

- La présence de très gros joueurs, gros propriétaires, dont les objectifs ne sont pas toujours nécessairement compatibles avec les objectifs du PMVMR.
- Les Amis de la Montagne (lobby politique efficace) pour la possibilité d'intervenir là où des corps publics sont moins efficaces ( levées de fonds corporatives, etc.).

## BILAN GÉNÉRAL

- La pression immobilière est toujours très forte sur la montagne.
- Tout le monde veut avoir une activité sur la montagne. / il faut arbitrer tout ça. Il manque de principes directeurs en ce sens.
- La table de concertation est un outil intéressant mais pour l'instant les discussions manquent peut-être de directions.
- Il faut saluer l'évolution des mentalités depuis 1992; il y a plus de collaboration avec milieu et plus de communications.
- L'intégration de la structure des parcs-nature de l'ancienne CUM a été positive en ce sens, qu'elle a amenée un enrichissement de la « culture » nature qui existait à la Ville.
- La période 1994-2002 a été plutôt tranquille en terme de mise en œuvre du PMVMR.
- La redistribution de certains pouvoirs vers les arrondissements ( avec le processus de fusion-défusion) va peut-être compliquer la coordination pour la mise en œuvre du PMVMR .



PLAN DE MISE EN VALEUR DU MONT ROYAL  
COMPTE-RENDU DE RENCONTRE

FONDATION HÉRITAGE MONTRÉAL  
Monsieur Dinu Bumbaru et Madame Nathalie Zinger  
19 juillet 2005

---

## GÉNÉRAL

- Héritage Montréal a été fondé en 1975. Il compte près de 800 membres.
- Sa mission vise à encourager et promouvoir la protection de l'héritage historique, architectural, naturel et culturel des communautés du Québec en se concentrant sur Montréal et sa région.
- L'organisme s'intéresse au mont Royal comme bien à protéger depuis plus de 20 ans, période sur laquelle on note des progrès globaux. Des événements comme la vente du Quartier général de l'Armée canadienne pour le Québec (ferme sous les noyers) à un promoteur résidentiel privé et la crise du verglas de 1998 auront eu, bien que désastreux pour le patrimoine, le paysage et le couvert végétal de la montagne, un effet bénéfique en agissant comme catalyseur pour unifier les gens intéressés par l'avenir de la montagne.

## GRANDES RÉUSSITES

- Avoir participé à **élever le niveau d'attente** de la collectivité à l'égard du mont Royal.
- Avoir été actifs dans l'obtention d'un **statut national** pour la montagne. L'arrondissement historique et naturel du mont Royal a été officiellement décrété en 2005.
- Avoir été actifs dans l'élaboration de principes communs par **la Charte du mont Royal**.
- Avoir été actifs dans la **mise en place de la Table de concertation** du mont Royal.

## FAIRE DIFFÉREMMENT

- Nous aurions dû demander un **rapport annuel** sur l'état de la montagne afin de pouvoir mieux faire le suivi des besoins et des progrès réalisés dans les réponses apportées.
- Il y aurait eu lieu de valoriser davantage l'effort collectif représenté par **l'entente des trois sommets**, pour son aspect novateur et l'effort communautaire dont il était issu.
- On aurait pu insister davantage pour maintenir le processus de la **première table de concertation** ( Comité de concertation intérimaire - 1992 ) qui, malgré ses faiblesses, avait une valeur intrinsèque en ce sens que c'était la première fois que la société civile était impliquée dans une telle démarche.

## INTERVENTIONS FONDAMENTALES

- Les **exercices de planification et de consultation publique** en 1990 et 1992 menées selon les règles de l'art par la Ville et les autres consultations comme celles sur l'avenir des édifices du CUSM.

- Les **interventions de la Ville** (parcs) à l'égard de nombreuses interventions comme la réfection du belvédère Camillien-Houde, l'escarpement, le chemin Olmsted, la sauvegarde du boisé Saint-Jean-Baptiste, la réhabilitation du grand chalet et de son esplanade, les escaliers.
- Le projet de restauration et de mise en valeur de la **maison Smith**. C'est un bel exemple de partenariat « gagnant-gagnant » ; c'est une présence permanente sur la montagne.
- **L'assiduité des groupes et organismes** à l'égard du maintien de la mémoire collective sur la montagne pendant la période creuse où le dossier de la montagne avait moins d'intérêt, ainsi que la construction progressive d'un regard civique, d'une sensibilité et d'une intelligence collective et d'un réseau d'acteurs avertis..

#### INTERVENTIONS OU SITUATIONS REGRETTABLES

- C'est l'**aspect immobilier** qu'il soit public, institutionnel ou privé qui entraîne le plus de situations regrettables. Par exemple, la construction de certains gymnases (Sacred Heart, Marianopolis)
  - La prolifération des tours de communication / sur la montagne et alentour.
  - Plantations discutables sur la montagne (les arbres Seldane).
  - La construction du projet résidentiel Belmont (Domaine des Sulpiciens) ; de la ferme sous les noyers ; sur le site du couvent du Précieux-Sang (Villa-Maria)
  - La démolition du Hunt Club.
  - La construction des HEC et de la muraille de construction au pourtour nord de l'université de Montréal. On regarde chaque bâtiment mais on ne considère pas l'impact cumulatif des constructions.
  - Construction de condos sur Côte-des-Neiges (Westmount)
  - Bande verte du boulevard Mont-Royal (Outremont) qui aurait du servir à augmenter le « végétal » du côté montagne plutôt que d'augmenter les surfaces pavées du côté bâti.
  - Travaux de voirie effectués sur Camillien-Houde.
  - Le manque de sensibilité des outils et procédures quant aux aspects paysagers pourtant à la source de l'intérêt patrimonial du mont Royal

#### ASPECT IMPORTANT DU PMVMR

#### GROUPE(S) IMPORTANT(S)

- Des groupes comme **Les Amis de la montagne** et **Héritage Montréal** qui assurent une « permanence » autour du maintien de l'intérêt public à l'égard de la montagne.
- La **Ville de Montréal** pour sa grande implication à l'égard de la montagne et la très grande qualité de certaines interventions physiques plus récentes. Par exemple, la création du site du patrimoine en 1987, les interventions dans le Parc et la création du Bureau du mont Royal et de la Table de concertation.

#### BILAN GÉNÉRAL

- La **pression immobilière** est toujours très forte sur la montagne, notamment dans le cas des domaines institutionnels dont l'avenir est incertain ou en expansion (Marianopolis, Grand Séminaire, hôpitaux, universités).

- Il semble qu'il y aurait avantage à assurer une certaine **coordination interservices municipaux** et également inter-arrondissements. Il pourrait être intéressant d'analyser la possibilité de reproduire pour la montagne, une structure de coordination comme celle du Bureau du Vieux-Montréal et ce, d'autant plus que la montagne est partagée non seulement entre les actions de plusieurs services mais aussi entre plusieurs compétences administratives et politiques.
- La **notion de paysage** était peu considérée lors de la création du site du patrimoine de 1987 (c'est une notion qui existait peu à cette époque). Il n'y a donc pas eu de développement d'une expertise interne en conservation des aménagements et des paysages d'intérêt patrimonial. Une évaluation des actions à ce chapitre par les intervenants municipaux et institutionnels ainsi que des besoins en termes de connaissance, de protection et de mise en valeur du patrimoine paysager et des aménagements d'intérêt, serait utile pour définir des outils et des plans d'action adéquats.
- A la fin des années 80, on a refait le chemin Camillien-Houde sur simple **préoccupation de voirie** ; est-ce que cela se referait aujourd'hui où si les services se parleraient ? L'application de règles aux propriétaires privés ou institutionnels gagnerait une plus grande légitimité si les interventions dans le domaine public, notamment municipal, démontraient une plus grande discipline et exemplarité eu égard aux objectifs de conservation.
- Il faut souligner la réfection du parement en pierre du Réservoir Côte-des-Neiges.

PLAN DE MISE EN VALEUR DU MONT ROYAL  
COMPTE-RENDU DE RENCONTRE

ARRONDISSEMENT VILLE-MARIE

Monsieur Ronald Delcourt

05 juillet 2005

---

GÉNÉRAL

- L'arrondissement de Ville-Marie est celui des cinq territoires qui comprends **la plus grande superficie de l'AHN** du mont Royal.
- L'essentiel de ce territoire du Mont-Royal est composé par **le Parc du Mont-Royal** proprement dit mais également, par une bonne partie du flanc sud de la montagne.
- Cette partie « urbanisée » se compose des **grands ensembles institutionnels** comme le campus de l'université McGill ( campus central ; campus élargi ; campus sportif ), les deux campus « santé » du CUSM ( hôpital Royal Victoria ; hôpital Général ) et finalement 3 zones résidentielles ou mixtes (le secteur Marianopolis, partie nord du Mille Carré Doré ; îlot résidentiel du chemin de la Côte-des-Neiges).
- Ce territoire de Ville-Marie correspond à toute fin pratique à l'ancienne délimitation du **site du patrimoine du Mont-Royal** qui existait depuis 1987. On peut donc dire qu'un certain contrôle architectural a eu cours durant cette période, à tout le moins dans le cadre d'application de cette partie (chap. 4) de la Loi sur les Biens Culturels (interventions extérieures).
- Déjà en 1992, le premier plan d'urbanisme montréalais traitait du mont Royal et de sa relation avec la ville ; on y mentionnait déjà les vues « de et vers » la montagne, la hauteur des immeubles du centre-ville, etc.
- La relation avec les grandes institutions n'a pas trop souffert de l'évolution municipale récente puisque ce sont relativement les mêmes acteurs qui suivaient les dossiers à la ville centrale et qui les suivent maintenant en arrondissement.

GRANDES RÉUSSITES

- L'évolution législative récente, en uniformisant l'application de la Loi sur l'aménagement et l'urbanisme à tout le territoire québécois, a obligé la ville de Montréal à revoir ses mécanismes d'autorisation de projets. **L'arrondissement considère avoir bien réussi ce passage vers de nouveaux mécanismes** : consultations publiques, référendum, etc. et juge que les projets ayant traversé ces mécanismes ont évolué positivement.
- L'arrondissement considère avoir établi un très bon **lien de confiance avec le MCCQ** dans l'exercice d'évaluation et d'approbation des projets sur le Mont-Royal.
- L'arrondissement considère qu'il s'acquitte de mieux en mieux de ses responsabilités à l'égard de l'entretien du parc du mont Royal et de la gestion des activités culturelles, sociales et sportives qui sont sous sa responsabilité, malgré des budgets limités et certaines relations de travail complexes.

FAIRE DIFFÉREMENT

- L'arrondissement trouve que le **partage des responsabilités** entre arrondissements et services centraux pose parfois certaines difficultés, principalement en ce qui a trait à la

planification des activités d'entretien et à la gestion des activités sociales, culturelles et sportives du parc du Mont-Royal, dans un contexte de contrainte budgétaire ; par exemple, les services centraux initient des interventions, des activités, sans nécessairement prévoir les ressources et inclure le temps/personne nécessaire à l'entretien ou au suivi de ces activités. Dans cette optique, l'arrondissement souhaiterait une plus grande autonomie de gestion et une meilleure collaboration.

- A cet égard, il a été question de l'existence d'un « **comité de gestion concertée** », initié par le Service du développement culturel, de la qualité du milieu de vie et de la diversité ethnoculturelle, relatif aux questions traitant de l'entretien du parc. Ce comité, auquel participe des représentants de l'arrondissement de Ville-Marie, permet d'espérer une amélioration de la coordination des activités ainsi qu'une meilleure sensibilisation aux difficultés budgétaires et, conséquemment, d'augmenter l'efficacité de la prestation de services.

#### INTERVENTIONS FONDAMENTALES

- **L'évolution des grands ensembles institutionnels.** Il s'agit ici de l'aspect névralgique de l'évolution passée et future de la mise en valeur du Mont-Royal. Il faut s'attarder sur cette problématique.
- Le campus McGill évolue ; cela témoigne de son dynamisme et de son rayonnement ; toutefois, cela ne peut se faire au détriment du Mont-Royal, en grugeant davantage sur son territoire. La construction du nouveau CUSM à la cour Glen et le déménagement des services hospitaliers du Royal Victoria et des Shriners sont à première vue positifs pour la protection de l'AHN du mont Royal. En effet, ce pourrait être l'occasion d'une réutilisation de ces bâtiments pour l'expansion future du campus de McGill et d'une réaffectation de certaines aires de stationnements à des fins d'espaces verts.
- Les travaux au réseau viaire sur et au pourtour de la montagne afin de rendre son **accès plus facile** et convivial.

#### INTERVENTIONS OU SITUATIONS REGRETTABLES

- Le désengagement du **gouvernement fédéral** dans la réutilisation du site de la Ferme sous les noyers.
- Comme on peut le constater aujourd'hui, les mécanismes de contrôle contenus dans la LAU n'ont pas ralenti le développement dans les arrondissements de l'ancien Montréal. On peut alors se demander s'il n'aurait pas été préférable qu'une version adaptée de ces mécanismes soient mise en place dès l'adoption du Plan et de la réglementation d'urbanisme en 1992. Ce faisant, le niveau d'inquiétude serait peut-être aujourd'hui moins grand au sein de la population préoccupée par le sort de la montagne.

#### ASPECT IMPORTANT DU PMVMR

- **Que va devenir ce parc ?** À cause de son caractère régional, deviendra-t-il un parc « d'agglomération » ? Demeurera-t-il un parc municipal ? Quant à la mise en œuvre du Plan touchant la portion restante de l'AHN, elle ne peut être qu'une responsabilité partagée entre la (les) ville(s) et les arrondissements, selon leurs responsabilités propres.

## GROUPE(S) IMPORTANT(S)

- La **Ville**, en tant que principal investisseur, et en complémentarité avec les arrondissements comme gestionnaire du territoire
- Les **Amis de la Montagne** comme groupe d'intérêt très actif et branché sur le mont-Royal. Cet organisme semble rassembler des éléments des autres groupes intéressés au mont Royal et à l'AHN.

## BILAN GÉNÉRAL

- Le rôle de l'arrondissement en est un de participation à la définition des objectifs et des moyens de mise en œuvre, considérant l'expertise et la prestation de services qu'on y déploie au quotidien et ce, de façon à s'assurer du réalisme des objectifs et de l'efficacité des moyens.
- Il faudra apporter une attention particulière à la problématique du réaménagement des **voies de pourtour et d'accès**. Il faudra évaluer adéquatement l'impact des modifications proposées sur les flux de circulation entrant et sortant du centre-ville afin d'éviter les débordements sur le réseau local.
- Il faudra réfléchir à la question des vues et des critères d'évaluation de l'impact de certains projets sur ces vues ; à cet égard il faudra se doter d'outils de modélisation afin de bien évaluer l'impact des projets.
- Il faudrait également se fixer des règles communes à l'égard de la préservation des éléments du mont Royal qui participent significativement au paysage (constructions, aménagements paysagers, couvert végétal et topographie), dans la gestion de l'émission des permis de construction et d'aménagement paysager (terrassement).

PLAN DE MISE EN VALEUR DU MONT ROYAL  
COMPTE-RENDU DE RENCONTRE

ARRONDISSEMENT PLATEAU

Madame Claude Laurin

06 juillet 2005

---

GÉNÉRAL

- La partie de l'AHN qui est située sur le territoire de l'arrondissement Plateau correspond grosso modo au secteur du Parc Jeanne-Mance et de son pourtour construit (rue Esplanade) ; de la propriété du CHUM Hôtel-Dieu, ainsi que le côté sud de l'avenue des Pins et le côté est de la rue University.
- Le parc Jeanne-Mance est principalement occupé par des usages sportifs.
- L'arrondissement Plateau a adopté un règlement sur les **Plans d'implantation et d'intégration architecturale** (PIIA) pour l'ensemble de son territoire. Cette nouvelle réalité, à l'instar de ce qui existe à Outremont et Westmount, assure un contrôle architectural sur un territoire plus large que celui inclus à L'AHN.
- L'arrondissement compte **deux accès importants** au Mont-Royal. Celui de l'avenue Mont-Royal (accès de l'est, à Camillien-Houde) et celui des avenues Des Pins et du Parc.
- **L'échangeur Parc-DesPins** fait actuellement l'objet d'une réfection complète qui permettra un meilleur accès piétonnier à ce point du Mont-Royal. L'impact visuel de l'échangeur va être beaucoup diminué et une certaine partie végétale sera retournée au parc.

GRANDES RÉUSSITES

- L'arrondissement a procédé à une vaste étude sur l'ensemble de son territoire afin de caractériser les paysages urbains et les différentes typologies architecturales retrouvées dans l'arrondissement. Cette **étude « typo-morphologique »** a permis de déterminer 5 grandes *aires de paysage* dans l'arrondissement, se subdivisant en 63 *unités de paysage*.
- En ce qui concerne la partie de l'AHN située sur le territoire de l'arrondissement, on y retrouve une grande aire de paysage : Le **Mont Sainte-Famille**. Également, une petite partie de l'aire **Saint-Jean-Baptiste** (secteur Mont-Royal 9-a). Cette grande aire de paysage se divise en 5 unités de paysage, dont quatre touchent l'AHN. Il s'agit des unités **Jeanne-mance, l'Hôtel-Dieu, Milton-Parc, rue Sherbrooke (3)**.
- Cette étude aura surtout permis d'améliorer grandement la connaissance du cadre bâti et par conséquent, la qualité des interventions sur les projets.

FAIRE DIFFÉREMENT

INTERVENTIONS FONDAMENTALES

- L'aménagement proprement dit du Parc du Mont-Royal.

## INTERVENTIONS OU SITUATIONS REGRETTABLES

- Absence de critères « opérationnels » pour un meilleur contrôle de l'affichage commercial.
- Implantation du Pétro-Canada (avenue du Mont-Royal et du Parc). Malgré l'existence du site du patrimoine et l'intervention du Comité consultatif de Montréal pour la protection des biens culturels (CCMPBC), la pression du développement aura permis la construction de ce commerce qui ne respecte pas du tout le paysage urbain du voisinage, ni celui de la montagne voisine.
- Certaines périodes, où la sur-utilisation du Parc, par des événements importants a fait en sorte que son usage était restreint pour les usagers. Il faut préserver au maximum le caractère public de la montagne.

## ASPECT IMPORTANT DU PMVMR

- Améliorer les liens entre la montagne et la ville. Assurer également dans le contexte de ce lien, la qualité du paysage « végétal » composé par les aménagements des cours avant et arrières situées dans les quartiers limitrophes au mont-Royal (Mille carré Doré, Plateau, etc.)

## GROUPE(S) IMPORTANT(S)

- Le « **Service des Parcs** » qui a piloté l'excellente mise en valeur de plusieurs éléments du Parc.

## BILAN GÉNÉRAL

- **La montagne est présente partout** sur le territoire du Plateau Mont-Royal. L'orientation est-ouest de nombreuses rues importantes du quartier (Mont-Royal, Saint-Joseph, Laurier, Rachel, Duluth, etc.) fait en sorte que la montagne et sa croix sont visibles « quotidiennement » pour la population.
- L'arrondissement considère qu'il est important de sensibiliser le grand public à l'histoire de la montagne et aux richesses de son patrimoine.
- Il faudra réfléchir à l'avenir du site de **l'Hôtel-Dieu**.
- La **problématique des édifices publics vacants** est préoccupante. Par exemple, l'annexe Aegidius Fauteux de la Grande Bibliothèque et l'ancienne piscine UdeM (avenue Mont-Royal) sont devenus vacants et disponibles sur le marché immobilier. La proximité de la montagne et la qualité des vues qu'elle offre, rendent ces sites fort intéressants. Il serait pertinent que les édifices gouvernementaux ou institutionnels excédentaires (dans l'aire d'influence du mont-Royal) soient retournés sur le marché avec certaines conditions quant au respect, par le projet de remplacement, du caractère du lieu et de la proximité au Mont-Royal. En ce sens, un inventaire et un monitoring de ces édifices devrait être réalisé sur l'ensemble des arrondissements (ville) touchant l'AHN.



## FICHE « CONNAISSANCE »

Ces fiches « CONNAISSANCE » devraient faire état de toute réalisation de votre organisme qui a contribué à la documentation ou à l'avancement des connaissances à l'égard du Mont-Royal. Un seul élément par fiche.

---

**Le document relatif à cette fiche est associable aux intérêts de quel Groupe de travail**  
(un ou plusieurs)

Groupe / Relations entre la montagne et la ville  
Groupe / Patrimoine bâti et historique  
Groupe / Patrimoine paysager et naturel  
Groupe / Activités et services

### Année de réalisation

- 2003-2004

**Nature de l'information** (étude, inventaire, caractérisation, etc.)

- Étude typomorphologique du territoire

### Titre du document

- Règlement sur les PIIA  
Annexe C – Caractérisation des aires et des unités de paysage

### Brève description du contenu

- Découpage du territoire en aires et en unités de paysage et description des caractéristiques urbaines et architecturales d'origine

### Ce document possède quel statut ?

- données factuelles toujours pertinentes
- données nécessitant une mise à jour
- données désuètes

### Lien internet du document (s'il en existe un)

Un total d'environ 70 fiches de caractérisation disponibles en ligne à l'adresse suivante :  
<http://www2.ville.montreal.qc.ca/cmsprod/fr/arr17/piia>

## FICHE « INTERVENTION »

Ces fiches « INTERVENTIONS » devraient faire état de toute réalisation de votre organisme (construction, réfection, aménagement, activités de sensibilisation, etc.) touchant le Mont-Royal. Un seul élément par fiche.

---

L'intervention relative à cette fiche est associable aux intérêts de quel Groupe de travail (un ou plusieurs)

Groupe / Relations entre la montagne et la ville

Groupe / Patrimoine bâti et historique

Groupe / Patrimoine paysager et naturel

Groupe / Activités et services

### Année de réalisation

- 2004

**Nature de l'information** (construction, aménagement, etc.)

- Réglementaire

N.B. Aucune construction ou aménagement d'importance n'ont été réalisés dans les limites de l'arrondissement historique et naturel du mont Royal comprises dans l'arrondissement du Plateau-Mont-Royal

**Nomenclature générale de l'intervention** (ex : Mise en valeur de la maison Smith)

- Mise en valeur du paysage urbain et conservation des composantes d'origine

### Brève description

- Nouvelle réglementation d'urbanisme et sur les PIIA s'appliquant à l'ensemble de l'arrondissement avec des dispositions particulières pour l'arrondissement historique et naturel du mont Royal

**Ce projet est-il en cours ? complété ? à poursuivre plus tard ?**

- Complété, en vigueur depuis novembre 2004

**Budget approximatif et provenance des fonds ?**

- 50 000 – 60 000 \$ (octrois de contrats), budget du Plan d'urbanisme et de l'arrondissement

## FICHE « INTERVENTION »

Ces fiches « INTERVENTIONS » devraient faire état de toute réalisation de votre organisme (construction, réfection, aménagement, activités de sensibilisation, etc.) touchant le Mont-Royal. Un seul élément par fiche.

---

**L'intervention relative à cette fiche est associable aux intérêts de quel Groupe de travail** (un ou plusieurs)

- Groupe / Relations entre la montagne et la ville
- Groupe / Patrimoine bâti et historique
- Groupe / Patrimoine paysager et naturel
- Groupe / Activités et services

### **Année de réalisation**

- 2004

**Nature de l'information** (construction, aménagement, etc.)

- Réglementaire

**Nomenclature générale de l'intervention** (ex : Mise en valeur de la maison Smith)

- Mise en valeur du patrimoine paysager et protection des arbres

### **Brève description**

- Modification réglementaire s'appliquant à l'ensemble de l'arrondissement et visant à restreindre l'abattage des arbres par une évaluation obligatoire de la valeur de l'arbre et des impacts du dommage associés

**Ce projet est-il en cours ? complété ? à poursuivre plus tard ?**

- Complété, en vigueur depuis le printemps 2004

**Budget approximatif et provenance des fonds ?**

- N.A.

PLAN DE MISE EN VALEUR DU MONT ROYAL  
COMPTE-RENDU DE RENCONTRE

ARRONDISSEMENT OUTREMONT  
Monsieur Gérald Bolduc  
07 juillet 2005

---

#### GÉNÉRAL

- La majeure partie de l'arrondissement Outremont qui est située dans l'arrondissement historique et naturel est constituée par la propriété du cimetière Mount-Royal, ainsi que par l'immeuble sis au 1420, boulevard Mont-Royal appartenant maintenant à l'Université de Montréal (ancienne propriété des Sœurs des Saints-Noms-de-Jésus-et-Marie).
- Outre la propriété des Sœurs des Saints-noms-de-Jésus-et-Marie, peu de propriétés privées sont touchées par l'AHN ; celles-ci sont situées sur le boulevard Mont-Royal, la Place Duchastel et sur le chemin de la forêt.
- Au cours des dernières années, les interventions de permis de construction ou rénovation dans le territoire de l'AHN concernent principalement la propriété de la maison-mère des SSNJM. Certaines demeures plus cossues sont parfois l'objet d'interventions nécessitant des ajustements afin de respecter le caractère patrimonial du lieu.
- Outremont avait demandé qu'un territoire légèrement plus grand soit incorporé à l'AHN, mais le MCCQ n'a pas cru bon d'y donner suite.

#### GRANDES RÉUSSITES

- Avoir réussi une **sensibilisation** de la population et des élus à l'importance du patrimoine.
- L'adoption, dès 1993, d'un **règlement sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale**, applicable à toute modification à l'apparence extérieure de tout bâtiment, aux antennes et enseignes. Ce règlement, d'application sur l'ensemble du territoire, était un geste novateur.
- **Enrichissement du paysage végétal** suite à la réduction de la largeur de la chaussée du boulevard Mont-Royal, dans sa partie est. La bande gazonnée a été augmentée de 10 à 12 pieds selon les endroits (1996-97). L'ensemble est plus à l'échelle, participe à l'apaisement de la circulation et offre visuellement plus de verdure.

#### FAIRE DIFFÉREMMENT

- Être plus proactif à l'égard des **mesures de protection des arbres**, plus particulièrement en multipliant les efforts pour faire modifier la Loi des cités et villes, afin de faire augmenter les pénalités en matière de coupes sauvages.
- Porter une attention plus soutenue au **ruisseau du cimetière** et le mettre en valeur dans sa partie urbanisée.

## INTERVENTIONS FONDAMENTALES

- **L'effort général de re-naturalisation** de la montagne, plus particulièrement à la suite du verglas.
- Avec les années, l'augmentation de **l'intervention des groupes d'intérêt** a eu pour effet de sensibiliser plus largement la population à la mise en valeur du mont-Royal.
- Réfection de **l'échangeur DesPins**.

## INTERVENTIONS OU SITUATIONS REGRETTABLES

- Le programme de développement de nouveaux bâtiments sur les terrains des universités, qui bien que légitime, demeure parfois discutable quant à son impact sur le paysage de la montagne.
- Difficulté de gestion du riche patrimoine immobilier légué à l'université McGill, par manque de moyens financiers et par inadéquation avec la mission universitaire proprement dite.

## ASPECT IMPORTANT DU PMVMR

### GROUPE(S) IMPORTANT(S)

- Les arrondissements parce qu'ils sont très près de la population et qu'ils peuvent plus facilement la sensibiliser.
- La Ville de Montréal, comme lobby auprès du gouvernement du Québec, pour faire changer les choses.

## BILAN GÉNÉRAL

- Il faut être attentif à ce que les volontés politiques s'accompagnent des « moyens » pour les supporter. Une intervention comme la Politique de l'arbre est fort intéressante, mais il faut que les moyens suivent si l'on veut qu'il se passe quelque chose dans les arrondissements.
- Les moyens mis de l'avant pour la mise en valeur du mont-Royal devraient être en adéquation avec les politiques.

**PLAN DE MISE EN VALEUR DU MONT ROYAL  
FICHE CONNAISSANCE (PAS DE COMPTE-RENDU DE RENCONTRE)**

**ARRONDISSEMENT CDN-NDG**

---

PLAN DE MISE EN VALEUR DU MONT ROYAL  
COMPTE-RENDU DE RENCONTRE

**WESTMOUNT**  
**Madame Joanne Poirier**  
**08 juillet 2005**

---

#### GÉNÉRAL

- Le territoire de Westmount qui est inclus à l'AHN correspond essentiellement au parc Summit, un parc naturel et un sanctuaire d'oiseaux.
- La Ville a décrété en 1995, l'ensemble de son territoire comme **PIIA**.
- Ce territoire a été cédé à la Ville par l'**université McGill**, lorsque cette dernière a déplacé l'arboretum qui s'y trouvait vers Saint-Anne-de-Bellevue. Ce don était associé à une notion de *réserve naturelle* et à une volonté de maintenir le lieu « sauvage » et « naturel ».
- La Ville de Westmount considère le **parc Summit** comme une forêt urbaine, un lieu privilégié de promenade, dont le caractère naturel est de grande qualité. Le parc n'est pas un lieu grand public et il ne possède pas de structures d'accueil importantes (stationnements, etc.).
- Au début des années 90, la Ville a procédé à une **réfection du parc** qui avait souffert de détérioration du milieu naturel au cours des années: travaux afin de prévenir l'érosion, élimination de certains sentiers, etc. Aujourd'hui, les ouvriers de la Ville ne peuvent plus utiliser leurs camions dans le parc ; ils doivent marcher.

#### GRANDES RÉUSSITES

- En décembre 2001, en collaboration avec les Amis de la montagne, la Ville a procédé à un agrandissement de la surface du parc par l'inclusion d'un terrain résiduel vacant à la suite de la démolition d'un bâtiment vétuste (**le Clifton**) acheté par les Amis et cédé à la ville. Bien qu'il s'agisse d'un terrain relativement petit en surface, le geste n'en demeure pas moins très symbolique et porteur d'avenir.

#### FAIRE DIFFÉREMENT

- Il aurait été préférable de ne pas utiliser, dans les années 80, une partie du site comme **dépôt à neige**. Cette pratique a été abandonnée vers la fin des années 80.

#### INTERVENTIONS FONDAMENTALES

- La possibilité de créer une tendance avec le dossier concernant l'acquisition du site du Clifton.

#### INTERVENTIONS OU SITUATIONS REGRETTABLES

#### ASPECT IMPORTANT DU PMVMR

## GROUPE(S) IMPORTANT(S)

- Le groupe « Les Amis de la Montagne » est un acteur important dans le dossier du Mont-Royal. Ils se sont taillés un rôle de « chien de garde » que l'on doit considérer comme important. Ils établissent un constat de façon neutre.

## BILAN GÉNÉRAL

- En décembre 2004, la Ville a amendé son règlement de **Plan d'implantation et d'intégration architecturale** (PIIA) et a révisé une **directive sur l'aménagement paysager**, dont un des objectifs consiste à veiller à ce que les projets respectent mieux la végétation et la topographie naturelle de la montagne. Ce document vise à mieux guider les propriétaires dans leurs travaux.



## **FICHE « INTERVENTION »**

westmount

**L'intervention relative à cette fiche est associable aux intérêts du Groupe concernant le Patrimoine paysager et naturel**

### **Année de réalisation**

- 1991-1992

### **Nature de l'intervention**

- Aménagement paysager.

### **Nomenclature générale de l'intervention**

- Aménagement du Sentier des coureurs.

### **Brève description**

- Un sentier des coureurs a été aménagé en bordure de Summit Circle dans le respect du caractère naturel du parc et afin de favoriser les activités de promenade.

### **Ce projet est-il en cours ? complété ? à poursuivre plus tard ?**

- Le projet est maintenant complété.

### **Budget approximatif et provenance des fonds?**

- Le Sentier des coureurs a été aménagé à l'automne 1991-printemps 1992 par Construction Morival inc. selon les plans d'Anita Marjara, architecte, aux coûts de \$92,000.00.

## **FICHE « INTERVENTION »**

westmount

**L'intervention relative à cette fiche est associable aux intérêts du Groupe concernant le Patrimoine paysager et naturel**

### **Année de réalisation**

- 2001

### **Nature de l'intervention**

- Acquisition du terrain vacant, lot # 283-10, (ancien 4350 Côte-des-Neiges) pour fins de parc et aménagement du terrain en parc.

### **Nomenclature générale de l'intervention**

- Mise en valeur du terrain.

### **Brève description**

- Agrandissement du Parc Summit ; Renaturalisation.

### **Ce projet est-il en cours ? complété ? à poursuivre plus tard ?**

- Le projet est maintenant complété.

### **Budget approximatif et provenance des fonds?**

- Les travaux de paysagisme ont été réalisés par Aménagement Côté Jardin, aux coûts de 47,240\$.

## **FICHE « INTERVENTION »**

westmount

**L'intervention relative à cette fiche est associable aux intérêts du Groupe concernant le Patrimoine paysager et naturel**

### **Année de réalisation**

- 1990-1992

### **Nature de l'intervention**

- Réaménagement du Parc Summit

### **Nomenclature générale de l'intervention**

- Mise en valeur du parc selon les plans et les études réalisés par Sandra Donaldson, architecte paysagiste.

### **Brève description**

- Renaturalisation du parc Summit avec espèces indigènes. Simplification du réseau de sentier par l'élimination de sentiers secondaires et tertiaires.

### **Ce projet est-il en cours ? complété ? à poursuivre plus tard ?**

- Le projet est maintenant complété.

### **Budget approximatif et provenance des fonds?**

- Le parc Summit a été réaménagé par les compagnies Nature Design, Construction Morival inc. et Valgeau inc. selon les plans de Sandra Donaldson, architecte paysagé aux coûts de 364,000\$.

## **FICHE « INTERVENTION »**

westmount

**L'intervention relative à cette fiche est associable aux intérêts du Groupe concernant le Patrimoine paysager et naturel**

### **Année de réalisation**

- 2004

### **Nature de l'intervention**

- Intervention réglementaire selon la Loi sur l'aménagement et l'urbanisme.

### **Nomenclature générale de l'intervention)**

- Révision du règlement concernant les plans d'intégration et d'implantation architecturale (PIIA), révisés en 1998 et 2004.

### **Brève description**

- Révision de la directive #5 : clarification des critères de conservation et exigences de soumission pour tout projet soumis dans l'arrondissement naturel et historique du mont Royal. Révision de la directive #6 : aménagement paysager sur l'ensemble du territoire.

### **Ce projet est-il en cours ? complété ? à poursuivre plus tard ?**

- Le règlement a été adopté le 6 décembre 2004.

### **Budget approximatif et provenance des fonds?**

- Inclus dans le budget des opérations.

PLAN DE MISE EN VALEUR DU MONT ROYAL  
COMPTE-RENDU DE RENCONTRE

Groupe de travail 1 / RELATION MONTAGNE-VILLE

Monsieur Gabriel Bodson  
05 août 2005

---

GÉNÉRAL

- Quand on réfléchit à la question de **l'accessibilité de la montagne** ainsi qu'à celle de ses relations avec la ville, on pense surtout à l'aménagement du réseau viaire autour de celle-ci, de sa qualité, de son efficacité à la lier avec d'autres lieux importants de la ville comme le parc Lafontaine, le Vieux-Montréal ou le canal de Lachine et aussi de son impact potentiel sur le paysage au pourtour de la montagne.
- L'absence de **pavillons d'accueil** à l'interface de la ville et du parc, le peu de visibilité de plusieurs entrées, l'imperméabilité de certaines grandes institutions adossées au par cet certaines déficiences dans le transport en commun limitent aussi de manière significative l'accessibilité.
- Actuellement, **l'accès à la montagne est surtout conçu pour l'automobile**, c'est-à-dire que les chaussées et les carrefours sont surdimensionnés, les trottoirs étroits et l'éclairage de rue trop haut ce qui rend difficile et parfois périlleux l'accès piétonnier et cycliste. Il faut toutefois souligner l'importance de maintenir un lien automobile mieux intégré étant donné le grand nombre d'utilisateurs nécessitant de l'aide (personnes âgées, familles avec bébés, personnes handicapées, etc.)
- De façon générale, **les voies de contournement (nord-sud) de la montagne sont très larges**. C'est l'importante largeur est-ouest de la montagne qui entraîne à la hausse cette demande de circulation et, en conséquence, le grand nombre de voies sur Parc ou Côte-des-Neiges. En pratique, il semble toutefois que ces voies soient surdimensionnées et leur nombre pourrait être revu à la baisse (par exemple, sur certains tronçons de Côte-des-Neiges).

GRANDES RÉUSSITES

- Naguère considéré comme intouchable **l'échangeur du Parc-des Pins** est maintenant en cours de réaménagement. C'est un geste politiquement fort qui peut donner le ton à d'autres interventions aussi importantes et qui « brise la glace » d'une certaine façon.

FAIRE DIFFÉREMENT

- Assurer une **meilleure coordination interne à la Ville**. Par exemple, des sommes très importantes vont être consenties pour la réfection des égouts et aqueducs sur Queen-Mary. Il faudrait profiter de l'occasion pour revoir la qualité « esthétique » du tronçon en question et ne pas se limiter aux seules considérations de voirie (repaver à l'identique). Ne pas profiter de cette opportunité aura pour effet de « geler » la situation pour un autre 50 ans.

INTERVENTIONS FONDAMENTALES

- Le réaménagement de **l'échangeur du Parc-des Pins**.
- La réfection du **belvédère Camillien-Houde**.
- La réfection des **escaliers du flanc sud** (du Musée, Osler et Drummond).

## INTERVENTIONS OU SITUATIONS REGRETTABLES

- Le mauvais design de la **voirie de Camillien-Houde** (trop large, trop automobile).
- Le design du **carrefour Cedar-desPins** et de certains tronçons de Côte-des-Neiges et Côte Sainte-Catherine sont dangereux.
- La **densification du campus de l'Université de Montréal** dans sa partie arrière le nouveau HEC.

## ASPECT IMPORTANT DU PMVMR

## GROUPE(S) IMPORTANT(S)

## BILAN GÉNÉRAL

- **L'aspect « naturel » du mont Royal** est important mais il ne faut pas tout lui subordonner. Hormis la topographie une bonne partie de la montagne est produite par l'homme et le projet avait comme objectif de rappeler la nature et non de la créer.
- Le projet de **chemin de traverse** prévu pour la partie nord de la montagne devrait se situer à la frontière entre les deux cimetières et non en plein cœur du cimetière Notre-Dame-des-Neiges. Il faudrait être prudent sur la caractérisation et la définition de ce lien afin de faire en sorte que le caractère sacré des deux cimetières soit préservé.
- Il faudrait s'assurer de rétablir une architecture urbaine de qualité sur le **versant sud du nouveau carrefour Parc-Pins** et ne pas laisser les résidus d'ilôts en friches. Ce portail, en direction sud sur l'Avenue du Parc, encadrerait la vue de l'utilisateur et mettrait en valeur la « présence » de la montagne à sa droite.
- Le service municipal responsable de la **voirie** devrait participer à la Table. Ainsi, une synergie et une sensibilisation mutuelle permettrait d'ajouter une nouvelle facette (esthétique) à la conception de voirie qui n'est souvent que fonctionnelle.
- Les sommes allouées aux travaux de resurfaçage devrait toujours comprendre un volet « étude de qualité et d'opportunité », afin d'éviter que le réseau au pourtour de la montagne ne soit consacré avec toujours les mêmes largeurs et les mêmes bordures.
- Il faudrait porter une attention particulière à la qualité des rues Mont-Royal, Rachel et Duluth comme **voies d'accès « visuelles » et « processionnelles »** au mont Royal.
- Tenir compte, lors d'éventuelles interventions de voirie, des études déjà réalisées concernant le dimensionnement du **carrefour Côte-des-Neiges / Queen Mary**.
- La qualité et la nature du **mobilier urbain** que l'on retrouve sur et aux alentours de la montagne sont très importantes. Par exemple, l'utilisation de lampadaires bas au design ancien plutôt que des lampadaires ayant un caractère autoroutier (sur Camillien-Houde par exemple).
- L'Université de Montréal devrait s'inspirer des travaux de **Cormier** qui prévoyait une voie de circulation et un belvédère devant son immeuble principal.
- Le Bureau du mont Royal pourrait être un peu plus directif à l'égard des travaux de la Table et proposer par exemple un agenda, ce qui permettrait de cristalliser les consensus et de sauver du temps aux participants. La Ville devrait mettre les ressources Disponibles pour mieux alimenter les différents groupes de travail. Sans accélération de sa vitesse de croisière, les travaux de la Table risquent de s'édulcorer.

## FICHE « CONNAISSANCE »

### MONT ROYAL / MONTRÉAL

---

**Le document relatif à cette fiche est associable aux intérêts de quel Groupe de travail** (un ou plusieurs)

- Groupe / Relations entre la montagne et la ville
- Groupe / Patrimoine bâti et historique
- Groupe / Patrimoine paysager et naturel
- Groupe / Activités et services

#### **Année de réalisation**

- 2002-2003

**Nature de l'information** (étude, inventaire, caractérisation, etc.)

- Étude synthèse des accès viaires au mont Royal.

#### **Titre du document**

- Mont Royal / Montréal

Plan figuratif montrant les voies importantes pour améliorer les liens entre la ville et la montagne.

#### **Brève description du contenu**

- Voies de ceinture, rayonnante
- Grandes rues, institutions et lieux publics
- Actualisation du concept de Réseau vert urbain

**Ce document possède quel statut ?**

- données factuelles toujours pertinentes mais à compléter.

**Lien internet du document** (s'il en existe un)

## FICHE « CONNAISSANCE »

### ÉTUDE POUR LE RÉAMÉNAGEMENT DU CARREFOUR DES CHEMINS REMEMBRANCE ET DE LA CÔTE-DES-NEIGES

---

**Le document relatif à cette fiche est associable aux intérêts de quel Groupe de travail** (un ou plusieurs)

Groupe / Relations entre la montagne et la ville
Groupe / Patrimoine bâti et historique
Groupe / Patrimoine paysager et naturel
Groupe / Activités et services

#### **Année de réalisation**

- 2004

#### **Nature de l'information** (étude, inventaire, caractérisation, etc.)

- Étude afin de mettre en valeur un des accès le plus important au parc du Mont-Royal.

#### **Titre du document**

- Étude de scénarios en vue de choisir une solution de réfection ou de réaménagement de l'étagement chemin Côte-des-Neiges / chemin Remembrance.

#### **Brève description du contenu**

- Étude réalisée pour la Ville de Montréal par le Consortium Genivar / Daoust Lestage.

#### **Ce document possède quel statut ?**

- données factuelles toujours pertinentes à compléter.

#### **Lien internet du document** (s'il en existe un)



## FICHE « CONNAISSANCE »

### LA RUE PEEL COMME PROMENADE ENTRE LE CANAL DE LACHINE ET LE PARC DU MONT ROYAL

---

**Le document relatif à cette fiche est associable aux intérêts de quel Groupe de travail** (un ou plusieurs)

Groupe / Relations entre la montagne et la ville
Groupe / Patrimoine bâti et historique
Groupe / Patrimoine paysager et naturel
Groupe / Activités et services

#### **Année de réalisation**

- 2004-2005

#### **Nature de l'information** (étude, inventaire, caractérisation, etc.)

- 24 projets réalisés par des étudiants en aménagement (architecture, architecture du paysage et urbanisme) des Universités de Montréal et McGill

#### **Titre du document**

- Étude de scénarios en vue de choisir une solution de réfection ou de réaménagement de l'étagement chemin Côte-des-Neiges / chemin Remembrance.

#### **Brève description du contenu**

- Projets réalisés dans le cadre de l'entente Ville de Montréal / Universités.

#### **Ce document possède quel statut ?**

- Données projectuelles pour le réaménagement de la rue Peel entre le Canal de Lachine et la Montagne.

#### **Lien internet du document** (s'il en existe un)

- <http://homepage.mac.com/alanknight1/>

## FICHE « CONNAISSANCE »

### DÉFINITION DE LA FORME URBAINE POUR LE CARREFOUR DES AVENUES DU PARC ET DES PINS

---

**Le document relatif à cette fiche est associable aux intérêts de quel Groupe de travail** (un ou plusieurs)

Groupe / Relations entre la montagne et la ville
Groupe / Patrimoine bâti et historique
Groupe / Patrimoine paysager et naturel
Groupe / Activités et services

#### **Année de réalisation**

- 2002

#### **Nature de l'information** (étude, inventaire, caractérisation, etc.)

- Analyse historique et morphologique de l'avenue du parc, entre la gare Jean-talon et l'entrée du Canal de Lachine.

#### **Titre du document**

- Définition de la forme urbaine pour le carrefour des avenues du Parc et des Pins (configuration No 4) Gabriel Bodson.

#### **Brève description du contenu**

- Histoire, morphologie, spécificité et lieux comparables.

#### **Ce document possède quel statut ?**

- Données factuelles toujours pertinentes.

#### **Lien internet du document** (s'il en existe un)

## FICHE « CONNAISSANCE »

### LE CHEMIN DE LA CÔTE-DES-NEIGES

---

**Le document relatif à cette fiche est associable aux intérêts de quel Groupe de travail** (un ou plusieurs)

Groupe / Relations entre la montagne et la ville
Groupe / Patrimoine bâti et historique
Groupe / Patrimoine paysager et naturel
Groupe / Activités et services

#### **Année de réalisation**

- 2003-2004 (PRU)

#### **Nature de l'information** (étude, inventaire, caractérisation, etc.)

- Analyse historique et plan de mise en valeur du chemin de la Côte-des-Neiges entre la rue Jean-Talon et le chemin de la Côte-des-Neiges.

#### **Titre du document**

- Le chemin de la Côte-des-Neiges. Étude réalisée pour la Ville de Montréal par Schème / Groupe Séguin – 2004.

#### **Brève description du contenu**

- Plan général de mise en valeur du chemin de la Côte-des-Neiges incluant des esquisses pour le réaménagement du parc Troie.

#### **Ce document possède quel statut ?**

- Données factuelles toujours pertinentes.

#### **Lien internet du document** (s'il en existe un)

#### **Autres intervenants**

- Arrondissement CDN-NDG
- SIDAC – CDN

## FICHE « INTERVENTION »

### RÉAMÉNAGEMENT DE L'AVENUE DU DR. PENFIELD ENTRE LA RUE MCTAVISH ET L'AVENUE DES PINS

---

**L'intervention relative à cette fiche est associable aux intérêts de quel  
Groupe de travail** (un ou plusieurs)

Groupe / Relations entre la montagne et la ville
Groupe / Patrimoine bâti et historique
Groupe / Patrimoine paysager et naturel
Groupe / Activités et services

#### **Année de réalisation**

- 2005-2006

**Nature de l'intervention** (construction, aménagement, etc.)

- 

#### **Nomenclature générale de l'intervention**

- Réaménagement de l'avenue du Dr. Penfield  
entre la rue McTavish et l'avenue Des Pins

#### **Brève description**

- 

**Ce projet est-il en cours ? complété ? à poursuivre plus tard ?**

- En cours de conception.

**Budget approximatif et provenance des fonds?**

- 1.2 M \$

#### **Autres intervenants**

- SITE
- CSE
- Université McGill

## FICHE « INTERVENTION »

### RÉAMÉNAGEMENT DE LA RUE MCTAVISH

---

**L'intervention relative à cette fiche est associable aux intérêts de quel Groupe de travail** (un ou plusieurs)

Groupe / Relations entre la montagne et la ville
Groupe / Patrimoine bâti et historique
Groupe / Patrimoine paysager et naturel
Groupe / Activités et services

#### **Année de réalisation**

- 1996

#### **Nature de l'intervention** (construction, aménagement, etc.)

- Réaménager la rue McTavish entre les rues Sherbrooke et Dr. Penfield afin de rendre cette rue plus conviviale pour les milliers d'étudiants de l'Université McGill et de mettre en valeur la perspective sur la montagne.

#### **Nomenclature générale de l'intervention**

- Réaménagement de la rue McTavish

#### **Brève description**

- Élargissement et reconstruction des trottoirs
- Plantation d'arbres de rues

#### **Ce projet est-il en cours ? complété ? à poursuivre plus tard ?**

- Complété en grande partie

#### **Budget approximatif et provenance des fonds?**

- 1 M \$ (1996)

#### **Autres intervenants**

- SITE
- Université McGill

## FICHE « INTERVENTION »

### RÉAMÉNAGEMENT DE L'AVENUE DU DR. PENFIELD ENTRE LES RUES PEEL ET MCTAVISH ET AMÉNAGEMENT D'UN ESCALIER

---

**L'intervention relative à cette fiche est associable aux intérêts de quel  
Groupe de travail** (un ou plusieurs)

Groupe / Relations entre la montagne et la ville
Groupe / Patrimoine bâti et historique
Groupe / Patrimoine paysager et naturel
Groupe / Activités et services

#### **Année de réalisation**

- 1999-2000

#### **Nature de l'intervention** (construction, aménagement, etc.)

- Réaménagement de l'emprise publique pour augmenter la sécurité et le confort des piétons
- Construction d'un escalier comme perspective moyenne de la rue McTavish

#### **Nomenclature générale de l'intervention**

- Réaménagement de l'avenue du Dr. Penfield entre les rues Peel et McTavish et aménagement d'un escalier

#### **Brève description**

- Élargissement et reconstruction des trottoirs
- Plantation d'arbres de rues
- Ajout d'un escalier monumental

#### **Ce projet est-il en cours ? complété ? à poursuivre plus tard ?**

- À poursuivre plus tard.

#### **Budget approximatif et provenance des fonds?**

- 1.2 M \$ (1999)

#### **Autres intervenants**

- SITE
- Université McGill

## FICHE « INTERVENTION »

### RÉAMÉNAGEMENT DU CHEMIN DE LA CÔTE-DES-NEIGES ENTRE LA RUE JEAN-TALON ET LE CHEMIN QUEEN MARY

---

**L'intervention relative à cette fiche est associable aux intérêts de quel Groupe de travail** (un ou plusieurs)

Groupe / Relations entre la montagne et la ville
Groupe / Patrimoine bâti et historique
Groupe / Patrimoine paysager et naturel
Groupe / Activités et services

#### **Année de réalisation**

- 2005 Programme de renouveau urbain (PRU)

#### **Nature de l'intervention** (construction, aménagement, etc.)

- Amélioration de 5 lieux singuliers afin de mettre en évidence le cadre paysager et patrimonial de la Côte-des-Neiges dans son rapport à la montagne.

#### **Nomenclature générale de l'intervention**

- 

#### **Brève description**

- 

#### **Ce projet est-il en cours ? complété ? à poursuivre plus tard ?**

- En cours de réalisation.

#### **Budget approximatif et provenance des fonds?**

- 1.2 M \$ (Phase I)

#### **Autres intervenants**

- SITE
- VDM – Service des parcs
- SIDAC – Côte-des-Neiges
- Arrondissement Côte-des-Neiges – N.D.G.

## FICHE « INTERVENTION »

### RÉAMÉNAGEMENT DE L'AVENUE DARLINGTON

---

**L'intervention relative à cette fiche est associable aux intérêts de quel Groupe de travail** (un ou plusieurs)

Groupe / Relations entre la montagne et la ville
--

Groupe / Patrimoine bâti et historique
--

Groupe / Patrimoine paysager et naturel
---

Groupe / Activités et services
--------------------------------

#### **Année de réalisation**

- 2001 Programme de renouveau urbain (PRU)

#### **Nature de l'intervention** (construction, aménagement, etc.)

- Réaménagement de l'avenue Darlington entre le chemin Bates et l'avenue Van Horne.
- Réfection de la place Darlington
- Aménagement d'une promenade – belvédère en surplomb du parc Chateaufort

#### **Nomenclature générale de l'intervention**

- 

#### **Brève description**

- 

#### **Ce projet est-il en cours ? complété ? à poursuivre plus tard ?**

- Complété et à poursuivre plus tard.

#### **Budget approximatif et provenance des fonds?**

- 1.2 M \$ (Phase I)

#### **Autres intervenants**

- SITE
- VDM – Service des parcs



## FICHE « INTERVENTION »

### RÉAMÉNAGEMENT DU CHEMIN QUEEN MARY ENTRE LA RUE LEMIEUX ET LE CHEMIN DE LA CÔTE-DES-NEIGES

---

**L'intervention relative à cette fiche est associable aux intérêts de quel Groupe de travail** (un ou plusieurs)

Groupe / Relations entre la montagne et la ville
Groupe / Patrimoine bâti et historique
Groupe / Patrimoine paysager et naturel
Groupe / Activités et services

#### **Année de réalisation**

- 2005-2006

#### **Nature de l'intervention** (construction, aménagement, etc.)

- Réaménagement du chemin Queen Mary entre la rue Lemieux et le chemin de la Côte-des-Neiges

#### **Nomenclature générale de l'intervention**

- 

#### **Brève description**

- Plan à l'échelle 1:500

#### **Ce projet est-il en cours ? complété ? à poursuivre plus tard ?**

- Avant-projet en cours de réalisation.

#### **Budget approximatif et provenance des fonds?**

- 1.2 M \$ (Phase I)

#### **Autres intervenants**

- SITE
- Les grandes institutions (Oratoire Saint-Joseph, Collège Notre-Dame), Institut de gériatrie

## FICHE « INTERVENTION »

### RÉAMÉNAGEMENT DU CARREFOUR PARC / PINS (PHASE I)

---

**L'intervention relative à cette fiche est associable aux intérêts de quel Groupe de travail** (un ou plusieurs)

Groupe / Relations entre la montagne et la ville
Groupe / Patrimoine bâti et historique
Groupe / Patrimoine paysager et naturel
Groupe / Activités et services

#### **Année de réalisation**

- 2005-2006

#### **Nature de l'intervention** (construction, aménagement, etc.)

- Démolition de l'échangeur Parc / Pins et son remplacement par un carrefour à niveau.

#### **Nomenclature générale de l'intervention**

- Réaménagement du carrefour Parc / Pins (Phase I).

#### **Brève description**

- Plan à l'échelle 1:500

#### **Ce projet est-il en cours ? complété ? à poursuivre plus tard ?**

- Ce projet est en cours et à poursuivre plus tard.

#### **Budget approximatif et provenance des fonds?**

- 25 M \$

#### **Autres intervenants**

- SITE
- VDM – Services des parcs
- CEDEC – Plateau Mont-Royal / Centre-Sud

## FICHE « INTERVENTION »

### RÉAMÉNAGEMENT DU CARREFOUR PARC / PINS (PHASE 2)

---

**L'intervention relative à cette fiche est associable aux intérêts de quel Groupe de travail** (un ou plusieurs)

Groupe / Relations entre la montagne et la ville
Groupe / Patrimoine bâti et historique
Groupe / Patrimoine paysager et naturel
Groupe / Activités et services

#### **Année de réalisation**

- 2006-2007

#### **Nature de l'intervention** (construction, aménagement, etc.)

- Récupérer le front de parc du côté sud de l'avenue des Pins entre les rues Jeanne-Mance et Hutchison.

#### **Nomenclature générale de l'intervention**

- Réaménagement du carrefour Parc / Pins (Phase 2).

#### **Brève description**

- Construction d'environ 100 logements en harmonie avec les édifices patrimoniaux existants.

#### **Ce projet est-il en cours ? complété ? à poursuivre plus tard ?**

- Ce projet est en cours de planification.

#### **Budget approximatif et provenance des fonds?**

- 25 M \$

#### **Autres intervenants**

- Arrondissement Plateau Mont-Royal.

PLAN DE MISE EN VALEUR DU MONT ROYAL  
COMPTE-RENDU DE RENCONTRE

**Groupe de travail 2 / PATRIMOINE BÂTI ET HISTORIQUE**  
**Monsieur Jean-François Gravel**  
**23 juin 2005**

---

#### GÉNÉRAL

- La Division du Patrimoine a été créée vers 1987 ; à la même période que la création du site du patrimoine du Mont-Royal.
- La Division collabore avec le MCCQ pour la gestion de l'entente à frais partagés qui s'applique entre autre au Mont-Royal.
- La Division a été en appui professionnel au Comité consultatif de Montréal pour la protection des biens culturels (CCMPBC) qui assurait la révision architecturale des projets situés dans le site du patrimoine du Mont-Royal. Cette tâche est maintenant impartie aux cinq entités administratives (4 arrondissements et la ville reconstituée de Westmount) ayant juridiction sur une partie ou une autre de la montagne.
- La Division a commandé et coordonné de nombreuses études, notamment sur le patrimoine bâti du Mont-Royal.
- La Division est aussi responsable du volet archéologie et toponymie (voir fiches annexes).

#### GRANDES RÉUSSITES

- Avoir acquis la confiance du ministère de la Culture et des communications dans le cadre de la gestion de l'entente à frais partagés, d'une part pour le Vieux-Montréal et d'autre part pour les interventions sur le Mont-Royal, où un **programme de subvention** à la restauration des immeubles du site du patrimoine a été mis en place.
- Dans son mandat, la Division a réalisé 3 **accords de développement** importants : Université McGill, Université de Montréal, cimetière Notre-Dame-des-Neiges.
- La Division a conçu des **protocoles de faisabilité financière**, liant l'entente à frais partagés et la réalisation de différents projets comme : la réfection, la restauration ou l'aménagement de : la maison Smith, le belvédère et le chalet du Mont-Royal et le pavillon du Lac-des-Castors.
- La Division a commandé et mené une étude **sur le patrimoine bâti du mont Royal** qui s'avère un outil exceptionnel pour le développement d'une vision partagée et d'outils de gestion harmonisés

#### FAIRE DIFFÉREMMENT

- Faire évoluer le programme de subvention à la restauration des immeubles de ce territoire plutôt vers un programme de crédit d'impôts. Cela permettrait plus de flexibilité que le cadre strict de l'entente fonctionnant par « enveloppes ». En effet, un programme de subventions directes est très efficace dans un contexte, par exemple, de recyclage des édifices du Vieux-Montréal qui sont vacants depuis plusieurs années ; mais peut-être moins pertinent dans un contexte où le parc immobilier est en santé et occupé.
- Réaliser une étude de potentiel archéologique du Mont-Royal (périodes préhistorique et historique), plutôt que de fonctionner à la demande et se priver d'une vision d'ensemble.

- Reconnaître et mieux connaître la valeur culturelle des paysages du Mont-Royal et ne pas se limiter à leur valeur écologique. Développer des outils de contrôle appropriés à cette dimension et ce, dans la foulée des bases jetées par le Document complémentaire.

#### INTERVENTIONS FONDAMENTALES

- La création du site du patrimoine du Mont-Royal (bien que préalable à l'élaboration du Plan de mise en valeur du Mont-Royal).
- La réfection des grands bâtiments publics comme la maison Smith ainsi que le chalet du Mont-Royal et de son belvédère.
- L'accroissement de la connaissance spécifique du patrimoine bâti du Mont-Royal avec les études menées par Patri-Arch et Pierre Landry, de même que par le biais d'autres études globales qui touchent le Mont-Royal (voir fiches).
- Octroi de plus de 1,3 M \$ de subvention à la restauration d'immeubles depuis 1998 sur ce territoire, ce qui a permis un investissement total de 5,3 M \$.

#### INTERVENTIONS OU SITUATIONS REGRETTABLES

- La prolifération des utilisations non pertinentes avec le caractère naturel et paisible du lieu.
- La prolifération d'antennes de télécommunication qui altèrent le paysage de la montagne.

#### ASPECT IMPORTANT DU PMVMR

- Le développement d'une vision partagée de l'avenir de la montagne et l'établissement d'objectifs de conservation et de mise en valeur convergents pour chacun des grands acteurs sur ce territoire.
- La préservation des aménagements paysagers des grandes institutions.
- Le recyclage des bâtiments qui seront laissés vacants sous peu.
- L'accessibilité au patrimoine de la montagne à partir de la ville

#### GROUPE(S) IMPORTANT(S)

- Les partenariats de natures diverses qui ont pour objectifs la mise en valeur du Mont-Royal (institutions, mouvement associatif, gouvernements, etc).

#### BILAN GÉNÉRAL

- Ce territoire comprend un patrimoine bâti diversifié. Le défi est d'avoir une gestion cohérente des 5 entités administratives qui se partagent la montagne en conformité avec les objectifs du Plan d'urbanisme et du document complémentaire.
- Le territoire de l'arrondissement historique possède des limites restreintes. La perception qu'on a de la montagne est pourtant plus large que ce territoire décrété.
- La connaissance et les outils de contrôle performants pour la conservation et la mise en valeur du paysage restent à développer.
- L'inventaire du patrimoine archéologique sur ce territoire reste à faire.

## FICHE « CONNAISSANCE »

Ces fiches « CONNAISSANCE » devraient faire état de toute réalisation de votre organisme qui a contribué à la documentation ou à l'avancement des connaissances à l'égard du Mont-Royal. Un seul élément par fiche.

---

Le document relatif à cette fiche est associable aux intérêts de quel Groupe de travail (un ou plusieurs)

Groupe / Patrimoine bâti et historique

### Année de réalisation

- 2003 (auteur : Patri-Arch, financée par Ville de Montréal)

Nature de l'information (étude, inventaire, caractérisation, etc.)

- Caractérisation

### Titre du document

- **Connaissance du mont Royal : le bâti** (5 volumes et un rapport final)

### Brève description du contenu

- Caractérisation de 11 aires de paysage et de 87 unités de paysage composant la montagne
- Les aires de paysages sont caractérisées au niveau de
  - o Leurs limites, leur contexte, les étapes de leur développement, la topographie, le réseau viaire, les relations visuelles avec la montagne.
- Les unités de paysage sont caractérisées au niveau de :
  - o Leurs limites, les modes de divisions, dimensions et proportions des parcelles, le mode d'implantation du bâti, le type, la volumétrie, le traitement des façades et ornementation de l'architecture, l'aménagement du terrain.
  - o On y trouve aussi une identification des témoins architecturaux significatifs.
- Méthodologie, photographies, cartographie, index photographique

Ce document possède quel statut ?

- données factuelles toujours pertinentes

Lien internet du document (s'il en existe un)

## FICHE « CONNAISSANCE »

Ces fiches « CONNAISSANCE » devraient faire état de toute réalisation de votre organisme qui a contribué à la documentation ou à l'avancement des connaissances à l'égard du Mont-Royal. Un seul élément par fiche.

---

Le document relatif à cette fiche est associable aux intérêts de quel Groupe de travail (un ou plusieurs)

Groupe / Patrimoine bâti et historique

### Année de réalisation

- 2004 (auteur : Ville de Montréal, Service de la mise en valeur du territoire et du patrimoine)

Nature de l'information (étude, inventaire, caractérisation, etc.)

- Inventaire et caractérisation

### Titre du document

- Évaluation du patrimoine urbain (5 des 27 volumes sont concernés : Arrondissements d'Outremont, Côte-des-Neiges—Notre-Dame-de-Grâce, Plateau Mont-Royal, Ville-Marie, Westmount)

### Brève description du contenu

- Il s'agit d'un repérage du patrimoine urbain pour les fins de l'élaboration du Plan d'urbanisme. Il comprend :
  - Inventaire des bâtiments et secteurs de valeur patrimoniale intéressante ou exceptionnelle.
  - Inventaire des sites archéologiques et des secteurs d'intérêt archéologique.
  - Texte sur la méthodologie employée
  - Court historique du développement urbain de l'arrondissement
  - Photographies, cartes

### Ce document possède quel statut ?

- données factuelles toujours pertinentes

Lien internet du document (s'il en existe un)

<http://www2.ville.montreal.qc.ca/plan-urbanisme/connexes/patrimoine.shtm>

## FICHE « CONNAISSANCE »

Ces fiches « CONNAISSANCE » devraient faire état de toute réalisation de votre organisme qui a contribué à la documentation ou à l'avancement des connaissances à l'égard du Mont-Royal. Un seul élément par fiche.

---

**Le document relatif à cette fiche est associable aux intérêts de quel Groupe de travail** (un ou plusieurs)

Groupe / Patrimoine bâti et historique

### **Année de réalisation**

- **2002-2005 (Auteurs divers – financée par la Ville en collaboration avec le MCCQ)**

**Nature de l'information** (étude, inventaire, caractérisation, etc.)

- Fiches Web sur l'histoire du développement urbain des secteurs de valeur patrimoniale exceptionnelle
- Fiches Web sur les bâtiments protégés en vertu de la Loi sur les biens culturels.

### **Titre du document**

- *Grand répertoire du patrimoine bâti de Montréal*

### **Brève description du contenu**

- Cette base de données sur le Web regroupe des informations pour toute la ville. Les données actuelles couvrent notamment le territoire du mont Royal.
- Fiches de secteur : Histoire du développement urbain et exemples architecturaux pour chacune des périodes de développement, bibliographie, photographies, carte
- Fiches de bâtiment : Données sur la construction, l'histoire du bâtiment de ses transformations, lecture architecturale, information sur les protections patrimoniales, bibliographie, photographies.

### **Ce document possède quel statut ?**

- données factuelles toujours pertinentes

**Lien internet du document** (s'il en existe un)

<http://patrimoine.ville.montreal.qc.ca/inventaire/index.php>



## **FICHE « CONNAISSANCE »**

Ces fiches « CONNAISSANCE » devraient faire état de toute réalisation de votre organisme qui a contribué à la documentation ou à l'avancement des connaissances à l'égard du Mont-Royal. Un seul élément par fiche.

---

**Le document relatif à cette fiche est associable aux intérêts de quel Groupe de travail** (un ou plusieurs)

Groupe / Patrimoine bâti et historique

### **Année de réalisation**

- 2003 (auteur : Pierre Landry urbaniste, financée par la Ville)

**Nature de l'information** (étude, inventaire, caractérisation, etc.)

- Étude

### **Titre du document**

- **Gestion du mont Royal. Réglementation sur le bâti**

### **Brève description du contenu**

- **Relevé de la réglementation en vigueur sur le mont Royal**
- **Analyse des instruments réglementaires**
  - Paramètres réglementés
  - Tissu résidentiel et commercial
  - Propriétés institutionnelles
  - Usages et densités
  - Contrôle architectural
- **Recommandations**
- **Annexe comprenant cartographie, résumé de la réglementation, tableaux comparatifs et échantillons**

**Ce document possède quel statut ?**

- données factuelles toujours pertinentes

**Lien internet du document** (s'il en existe un)

## FICHE « CONNAISSANCE »

Ces fiches « CONNAISSANCE » devraient faire état de toute réalisation de votre organisme qui a contribué à la documentation ou à l'avancement des connaissances à l'égard du Mont-Royal. Un seul élément par fiche.

---

Le document relatif à cette fiche est associable aux intérêts de quel Groupe de travail (un ou plusieurs)

Groupe / Patrimoine bâti et historique

### Année de réalisation

- 2002 (auteure : Hélène Bourque, financée conjointement par la Ville, le MCCQ, la Fondation du patrimoine religieux, Mission Patrimoine Religieux)

Nature de l'information (étude, inventaire, caractérisation, etc.)

- Inventaire et caractérisation (2 volumes et un rapport de synthèse)

### Titre du document

- Synthèse historique et évaluation patrimoniale des ensembles conventuels de Montréal

### Brève description du contenu

- 70 fiches analytiques, dont certaines dans l'arrondissement historique et naturel du mont Royal (identification, évaluation de la valeur patrimoniale, utilisation de l'édifice, histoire, architecture, éléments du site, site, espaces intérieurs)
- Rapport de synthèse :
  - L'histoire de l'église catholique et des communautés religieuses
  - Communautés concernées par l'inventaire
  - Évaluation patrimoniale
  - Recommandations
- Listes

Ce document possède quel statut ?

- données factuelles toujours pertinentes

Lien internet du document (s'il en existe un)

**FICHE « INTERVENTION »**  
*Bureau du patrimoine et de la toponymie*

Ces fiches « INTERVENTIONS » devraient faire état de toute réalisation de votre organisme (construction, réfection, aménagement, activités de sensibilisation, etc.) touchant le Mont-Royal. Un seul élément par fiche.

---

**L'intervention relative à cette fiche est associable aux intérêts de quel Groupe de travail** (un ou plusieurs)

Groupe / Patrimoine bâti et historique

**Année de réalisation**

- 1998-2005

**Nature de l'intervention**

- Programme MCC/Ville de subventions à la restauration des immeubles privés à valeur patrimoniale

**Nomenclature générale de l'intervention**

- Aide financière pour la mise en valeur des immeubles situés dans l'arrondissement historique et naturel du mont Royal

**Brève description**

- De 1998 à 2005 : **subventions accordées** 1 331 110 \$  
**Investissements réalisés** 5 326 400 \$

**Ce projet est-il en cours ? complété ? à poursuivre plus tard ?**

- En cours

**Budget approximatif et provenance des fonds?**

- Pour les monuments à statut juridique privé sur l'ensemble de l'île de Montréal : 5 600 000 \$

Provenance des fonds : Entente MCC/Ville

- **Bilan des subventions dans l'arrondissement historique et naturel du mont Royal**

L'Entente sur le développement culturel entre le ministère de la Culture et des Communications et la Ville de Montréal, intervenue en 1995, vise la mise en valeur des immeubles patrimoniaux montréalais, en vertu de la Loi sur les biens culturels.

Afin d'atteindre cet objectif, un programme conjoint MCC/Ville de subvention à la restauration a été mis sur pied. Le tableau en annexe illustre les subventions accordées et les investissements réalisés pour les projets de l'arrondissement historique et naturel du mont Royal depuis 1998.

**BILAN DES SUBVENTIONS DANS L'ARRONDISSEMENT  
HISTORIQUE ET NATUREL DU MONT ROYAL**

<b>Année 1998</b>		
<b>Bâtiment</b>	<b>Subventions \$</b>	<b>Investissements \$</b>
1475, avenue des Pins Ouest	31 923	129 692
4076, avenue Highland	20 156	80 624
1475, avenue des Pins Ouest	10 787	43 148
3661, rue Peel	10 112	40 448
3485, rue Mc Tavish	24 358	97 432
817, rue Sherbrooke Ouest	81 183	324 732
3520, rue University	116 950	467 800
555, rue Sherbrooke Ouest	183 789	735 156
853, rue Sherbrooke Ouest	23 243	92 972
3630, rue Drummond	32 147	128588
2950, Hill Park Circle	3 055	12 220
2930, rue Fendall	4 467	17 868
3653, rue de la Montagne	20 861	83 444
2997, avenue Cedar	7 287	29 148
2993, avenue Cedar	7 192	28 768
2, place Parkside	4 669	18 676
<b>TOTAL :</b>	<b>582 179</b>	<b>2 330 716</b>

<b>Année 1999</b>		
<b>Bâtiment</b>	<b>Subventions \$</b>	<b>Investissements \$</b>
1507, avenue Docteur-Penfield	9 892	39 568
2521, boul. Ed.-Montpetit	18 881	75 524
<b>TOTAL :</b>	<b>28 773</b>	<b>115 092</b>

<b>Année 2000</b>		
<b>Bâtiment</b>	<b>Subventions \$</b>	<b>Investissements \$</b>
4790, Ch. CDN	22 450	89 800
1507, avenue Docteur Penfield (SH, MH)	6 109	24 436
3520, rue University	102 484	409 936
3704, rue Peel	51 343	205 372
3653, rue de la Montagne	3 020	12 080
555, rue Sherbrooke Ouest	40 577	162 308
4970, Ch. CDN	1 291	5 164
125, avenue du Mont-Royal Ouest	1 596	6 384
<b>TOTAL :</b>	<b>228 870</b>	<b>915 480</b>

<b>Année 2001</b>		
<b>Bâtiment</b>	<b>Subventions \$</b>	<b>Investissements \$</b>
555, rue Sherbrooke Ouest	27 423	109 692
4357-4365 av. de l'Esplanade	4 457	17 828
4097, avenue Highland	2 673	10 692
3653, rue de la Montagne	18 119	72 476
1420, rue des Pins Ouest	35 402	141 608
10 741, rue Lambert	2 578	10 312
1581-85, avenue Docteur-Penfield	33 280	133 120
3045, avenue Cedar	17 827	71 308
4075, avenue Highland	11 078	44 312
1620, avenue des Pins Ouest	14 179	56 716
1369, Redpath Crescent	27 608	110 432
4920-30A, rue Piedmont	3 278	13 112
4931, rue Piedmont	2 272	9 088
125, avenue du Mont-Royal Ouest	12 461	49 844
<b>TOTAL :</b>	<b>212 635</b>	<b>850 540</b>

<b>Année 2002</b>		
<b>Bâtiment</b>	<b>Subventions \$</b>	<b>Investissements \$</b>
505, avenue des Pins Ouest	32 677	130 708
2930, rue Fendall	4 916	19 664
1475, avenue des Pins Ouest	207 086	828 344
125, avenue du Mont Royal Ouest	29 086	116 344
4075, avenue Highland	4 888	19 552
<b>TOTAL :</b>	<b>278 653</b>	<b>1 114 612</b>

**Le document relatif à cette fiche est associable aux intérêts de quel Groupe de travail** (un ou plusieurs)

Groupe / Patrimoine bâti et historique

**Année de réalisation**

- 1992 – rapport déposé en 1993

**Nature de l'information** (étude, inventaire, caractérisation, etc.)

- Étude historique sur la problématique des constructions militaires sur le mont Royal afin de clarifier la question de la construction d'une citadelle, au début du XIXe siècle, sur la montagne et de la présence de vestiges d'ouvrages militaires à proximité du belvédère du chalet qui faisait l'objet de travaux de rénovation par la Ville de Montréal.

**Titre du document**

- « Parc du Mont-Royal, le funiculaire et les projets de fortifications au XIXe siècle ». Ethnoscop inc., 1993 pour la Ville de Montréal.

**Brève description du contenu**

Cette recherche historique a permis de clarifier la question de la construction d'ouvrages militaires sur la montagne au XIXe siècle. Il s'est avéré certain, suite au dépouillement d'archives pertinentes, que la citadelle ne s'est jamais matérialisée au-delà de la production de plans d'ingénierie et de travaux préliminaires de terrain (arpentage et levée de terrain). La confusion découlait de mentions historiques non vérifiées et d'une interprétation des plans de Maxwell qui identifiait une structure « shelter » qui pouvait être assimilée à un ouvrage militaire mais qui en réalité désignait un premier belvédère constitué d'une terrasse en bois couverte d'un toit.

Ainsi, aucun sondage archéologique (inventaire archéologique) n'a été pratiqué dans la zone du belvédère du chalet préalablement aux travaux de réfection de ce dernier.

**Ce document possède quel statut ?**

- données toujours pertinentes

**Lien internet du document** (s'il en existe un)

## FICHE « INTERVENTION » ARCHÉO

---

**L'intervention relative à cette fiche est associable aux intérêts de quel Groupe de travail** (un ou plusieurs)

- Groupe / Patrimoine bâti et historique
- Groupe / Patrimoine paysager et naturel

### **Année de réalisation**

- Relevé au terrain en 1992 – rapport d'expertises historique et archéologique déposé en mars 1993 « Parc du Mont-Royal, le funiculaire et les projets de fortifications au XIXe siècle », Ethnoscop inc. pour la Ville de Montréal.

### **Nature de l'intervention** (construction, aménagement, etc.)

- Contexte : projet d'amélioration du réseau de circulation et d'observatoires dans le parc du Mont-Royal par la Ville de Montréal.
- Intervention : inventaire archéologique du site du funiculaire de mont Royal (1876-1920).

### **Nomenclature générale de l'intervention** (ex : Mise en valeur de la maison Smith)

- Sur le site du funiculaire : repérage, nettoyage, cartographie, description des vestiges apparents et identification de leur fonction en lien avec l'opération du funiculaire ; description de l'état de conservation des vestiges.
- En archives : historique de l'opération du funiculaire, description des composantes techniques du funiculaire, popularité du funiculaire.

### **Brève description**

- De nombreux vestiges en maçonnerie de pierre et de brique et en béton ont été repérés et cartographiés et sont d'ailleurs toujours conservés in situ ; ils appartiennent au funiculaire du mont Royal; ils sont visibles depuis divers sentiers de promenade. Ce site a un intérêt certain compte tenu de la problématique : « accéder à la montagne ».

### **Ce projet est-il en cours ? complété ? à poursuivre plus tard ?**

- Complété pour le relevé des vestiges apparents.
- À poursuivre, les maçonneries expertisées nécessitent des travaux de consolidation et la mise en valeur in situ des vestiges pourrait se faire au moyen de panneaux d'interprétation discrets, intégrés à l'environnement. Les usagers du parc questionnent la nature de ces vestiges.

### **Budget approximatif et provenance des fonds?**

- 10 000,00\$
- Ville de Montréal



## FICHE « INTERVENTION » ARCHÉO

---

**L'intervention relative à cette fiche est associable aux intérêts de quel Groupe de travail** (un ou plusieurs)

Groupe / Patrimoine bâti et historique  
Groupe / Patrimoine paysager et naturel

### **Année de réalisation**

- 1997 – rapport déposé en 1998 ; « Inventaire archéologique du site préhistorique BfJf-097 », Ethnoscop inc. pour la Ville de Montréal.

**Nature de l'intervention** (construction, aménagement, etc.)

- Contexte : projet d'amélioration du réseau de circulation et d'observatoires dans le parc du Mont-Royal par la Ville de Montréal. Suite à la découverte en 1993, d'éclats de pierre possiblement de la période préhistorique, à proximité d'un affleurement de cornéenne (découverte faite par le Centre de référence lithique du Québec), la Ville de Montréal dans le cadre d'un projet d'amélioration du réseau de circulation dans le parc du Mont-Royal, a réalisé un inventaire archéologique du site.
- Intervention : inventaire archéologique au moyen de sondages manuels et de cueillette de surface afin de diagnostiquer la présence d'un site archéologique, son étendue, son appartenance culturelle, sa fonction et sa datation.

**Nomenclature générale de l'intervention** (ex : Mise en valeur de la maison Smith)

- Évaluation et protection du site BfJf-097 qui comprend un site d'occupation amérindien et une carrière préhistorique, découverte inédite dans la région de Montréal. Modification du projet d'aménagement à des fins de protection du site archéologique de la carrière.
- Mise en valeur des données et des objets préhistoriques - intégration à l'exposition sur la montagne à la maison Smith.

### **Brève description**

- Inventaire archéologique d'une zone touchée par des travaux d'aménagement de sentiers.

**Ce projet est-il en cours ? complété ? à poursuivre plus tard ?**

- Le projet d'évaluation des ressources archéologiques spécifiquement dans les limites du tracé des sentiers, a été complété. Le site BfJf-097 a été enregistré à l'Inventaire des sites archéologiques du Québec.
- Compte tenu de l'importance de la découverte et de la fragilité de ces ressources exposées aux intempéries, à l'érosion et au pillage, l'inventaire archéologique doit être poursuivi dans les zones à potentiel archéologique attenantes au site BfJf-097 de même que la recherche des zones d'affleurement de cornéenne en lien avec des activités d'extraction et de taille de la pierre par les Amérindiens. Cette intervention doit prendre

place dans un contexte de planification qui devrait se matérialiser par la réalisation d'une étude de potentiel archéologique de la montagne (arrondissement historique et naturel du mont Royal) et non plus de projets ad hoc.

- Thématique à développer en lien avec l'utilisation des ressources naturelles de la montagne par les Amérindiens – Nature/Culture.

**Budget approximatif et provenance des fonds?**

- 15 000,00\$
- Ville de Montréal

## FICHE « INTERVENTION » ARCHÉO

---

**L'intervention relative à cette fiche est associable aux intérêts de quel Groupe de travail** (un ou plusieurs)

Groupe / Patrimoine bâti et historique

### Année de réalisation

- 2005 - Étude de potentiel archéologique du domaine de Hosea-Ballou Smith et planification de l'inventaire archéologique (au moyen de tranchées et sondages).
- possiblement automne 2005 – phase 1 de l'inventaire archéologique

### Nature de l'intervention

 (construction, aménagement, etc.)

- Contexte : planification de la mise en valeur du secteur de la maison Smith par la Ville de Montréal (parcs).
- Intervention : la maison Smith était historiquement accompagnée de nombreux bâtiments qui sont aujourd'hui disparus. L'étude de potentiel archéologique a permis de définir, de façon théorique, l'intérêt archéologique du domaine et de constater que ces bâtiments sont aujourd'hui dans des espaces libres. L'inventaire archéologique aura pour objectif de localiser et d'évaluer ces ressources et d'en assurer la protection et, si opportun, la mise en valeur.

### Nomenclature générale de l'intervention

 (ex : Mise en valeur de la maison Smith)

- Planification de la mise en valeur du secteur de la maison Smith par la Ville de Montréal.

### Brève description

- Hosea-Ballou Smith acquiert sa propriété à partir de 1844 en achetant plusieurs parcelles de terrain localisées entre le chemin de la Côte-des-Neiges et le sommet du mont Royal. Il fait construire les premiers bâtiments sur son domaine, vers 1850. Après sa mort en 1868, ses exécuteurs testamentaires louent la propriété jusqu'à son acquisition à des fins de parc, le 22 août 1872, par la Corporation de la Cité de Montréal. Ce site comprend historiquement plus d'une dizaine de bâtiments – grande, écurie, forge, dépendances, latrines, etc. Les vestiges de ce complexe agricole sont possiblement toujours en place, à proximité de la maison Smith sous l'emplacement des stationnements et des aires gazonnées. Leur localisation et l'évaluation de leur intérêt documentaire et d'évocation doivent être faites en amont de la planification du réaménagement des espaces libres attenants à la maison Smith.

### Ce projet est-il en cours ? complété ? à poursuivre plus tard ?

- En cours de réalisation

### Budget approximatif et provenance des fonds?

- 35 000,00\$
- Ville de Montréal

## FICHE « INTERVENTION » ARCHÉO

---

**L'intervention relative à cette fiche est associable aux intérêts de quel Groupe de travail** (un ou plusieurs)

Groupe / Patrimoine bâti et historique

### **Année de réalisation**

- 2004 et 2005

**Nature de l'intervention** (construction, aménagement, etc.)

Intervention archéologique préventive dans le cadre des travaux mis en œuvre par la Ville de Montréal :

- reconstruction de l'escalier Peel
- réaménagement, secteur du lac aux Castors
- restauration du monument Georges Étienne Cartier – zones de circulation et d'entreposage
- reconfiguration de l'échangeur Parc/Pins
- aménagements localisés, parc Jeanne-Mance

**Nomenclature générale de l'intervention** (ex : Mise en valeur de la maison Smith)

- Localisation, évaluation et protection des ressources archéologiques dans les zones des travaux.

### **Brève description**

- Inventaire archéologique des zones touchées par des travaux.

**Ce projet est-il en cours ? complété ? à poursuivre plus tard ?**

- En cours de réalisation

**Budget approximatif et provenance des fonds?**

- 75 000,00\$ - mont Royal
- 45 000,00\$ - Parc/Pins
- Ville de Montréal

PLAN DE MISE EN VALEUR DU MONT ROYAL  
COMPTE-RENDU DE RENCONTRE

**Groupe de travail 3 / PATRIMOINE PAYSAGER ET NATUREL**

**Monsieur Michel Devoy**

**Monsieur Daniel Chartier**

**Monsieur Jean-Claude Cayla**

**23 juin 2005**

---

GÉNÉRAL

- La montagne est avant tout un milieu naturel, un milieu fragile, fréquenté annuellement par trois millions de visiteurs. C'est là que réside le défi de la mise en valeur du mont Royal.
- La rencontre se déroule au fil de la présentation du document « **Le Parc du Mont-Royal et ses abords** » ; bilan cumulatif et quantitatif des investissements réalisés dans la poursuite du Plan de mise en valeur du mont Royal. Cette analyse a été réalisée par Daniel Chartier, architecte paysagiste. Cette analyse est mise à jour de façon régulière par son auteur.
- C'est un bilan très complet et très détaillé et, sous toutes réserves, je pense qu'il devrait être annexé au bilan général actuellement en préparation.
- Le PMVMR prévoyait un investissement de 100M\$ et à date, on a investi environ 30M\$
- On peut considérer 3 grandes familles de dépenses au mont-Royal: a) les interventions et études, b) la gestion des activités (entente avec le Centre de la montagne), c) l'entretien fait par les arrondissements.

GRANDES RÉUSSITES

- Garder une **cohérence d'intervention** par rapport au document de 1992. Les interventions réalisées relevaient toutes du Plan de mise en valeur et peu se rapportent à des initiatives nouvelles.
- Il y a plus de 15M\$ qui ont été investis sur la montagne « sans rien casser ». Les interventions se sont faites sans soulever de controverses. À titre d'exemple, le vaste dossier de la gestion des eaux de surface a permis de régler de nombreux problèmes de refoulement, d'érosion des sols ou de conflits d'usages avec les visiteurs, sans altérer le caractère du lieu.
- Réussir à **tempérer l'intervention sur le milieu**, entre la vision naturelle d'Olmsted et l'impact que peut avoir l'usage d'un grand parc urbain sur ce même milieu. Le Mont-Royal n'est pas une réserve écologique et l'on doit considérer comme une grande réussite, une certaine forme de protection « naturelle » du milieu, malgré le nombre de visiteurs qui le fréquentent.

FAIRE DIFFÉREMMENT

- La Direction des Parcs souligne que le grand verglas de 1998 est venu freiner le momentum qui s'était établi depuis 1992, dans la mise en œuvre du PMVMR. Il aurait fallu être plus vigilant et solliciter les ressources nécessaires pour aller au-delà des seules mesures de sauvetage conséquentes du verglas.

- Éviter de multiplier, sur la montagne, les expériences imprévisibles de plantations utilisant des essences arboricoles nouvelles, non indigènes et pouvant perturber le caractère « naturel » du lieu.

#### INTERVENTIONS FONDAMENTALES

- L'intervention considérée comme fondamentale, structurante, porteuse n'en est pas une qui est réalisée, mais plutôt une qui est anticipée, souhaitée. Le très grand nombre de joueurs avec des mandats et des objectifs souvent différents, sinon divergents, incite à réclamer la mise en place d'un « décideur » ayant la capacité de réunir (de rallier) dans l'action, tous les intervenants. Même à l'intérieur de la structure municipale, le cloisonnement et l'éparpillement des responsabilités rendent difficile une mise en œuvre optimale du PMVMR.
- La mise en valeur de l'Oratoire Saint-Joseph est également mentionnée comme intervention importante.

#### INTERVENTIONS OU SITUATIONS REGRETTABLES

- La très grande pression suscitée par le développement immobilier de la part des grands propriétaires induit des changements importants au paysage de la montagne. Ce développement est surtout axé sur les besoins académiques, universitaires ou hospitaliers et ne tient pas assez compte des impacts et des relations avec le paysage d'accueil de ce développement.
- Faire attention aux demandes de re-qualification des grands territoires.
- Le projet de la Ferme sous les noyers.

#### ASPECT IMPORTANT DU PMVMR

- L'aspect de conservation de la nature qu'il sous-tend. C'est l'essence même du Mont-Royal

#### GROUPE(S) IMPORTANT(S)

- Les universités et propriétés hospitalières qui devraient s'ouvrir vers la montagne plutôt que de souvent tourner le dos.

#### BILAN GÉNÉRAL

- La Ville aurait investi 30M\$ depuis le début de la mise en valeur du Mont-Royal. Les universités et hôpitaux, eux, près du milliard ; toutefois cet argent a majoritairement été investi dans leurs immobilisations et pas nécessairement dans des actions de mise en valeur du Mont-Royal .
- Jusqu'en 2002, c'est majoritairement la Ville qui investit ; c'est après cette date que les autres paliers de gouvernement vont s'engager plus intensément (Québec surtout).
- Le secteur du sommet du Parc est pas mal réalisé.
- La question du caractère « naturel » du mont Royal et de son utilisation par trois millions de visiteurs annuellement pose la question du mode de gestion de cette « nature ». La gestion des déplacements des visiteurs est fort complexe et très lourde de conséquences, entre autre sur la protection des sous-bois. Par exemple, l'aménagement du sentier de l'escarpement aura permis, outre le fait d'offrir un lieu magique pour

admirer la ville, de contenir les déplacements sur le sentier et ainsi de mieux protéger des milieux fragiles à proximité.

- Il faudrait dorénavant, peut-être, songer moins au reboisement qu'à l'éradication de certaines espèces nuisibles.
- Il faudrait faire les efforts, tous ensemble, pour que les grands propriétaires modifient leur culture de développement afin que la montagne tire plus de profits des sommes importantes que ces institutions consentent à leurs immobilisations.
- Il faut arbitrer l'enjeu d'une montagne urbaine achalandée vs une perception très « nature » du type Mont-Tremblant.
- Une bonne part des investissements publics en « nature » sont souvent invisibles car c'est leur caractéristique propre que de bien s'intégrer au paysage et donc, d'être discrets et peu « remarquables ». Il faudrait faire ressortir cette réalité dans la mise en œuvre du Plan de mise en valeur du mont-Royal.

**PARC DU MONT-ROYAL  
CONCEPTIONS ET RÉALISATIONS 1991-1994**

**SERVICE DES PARCS, JARDINS ET ESPACES VERTS  
DIVISION DE L'AMÉNAGEMENT DES PARCS**

Avril 1991	Réaménagement du parc du Mont-Royal Phase II - Secteur chalet	2 637 607,00 \$
Août 1991	Réaménagement du chemin Olmsted entre la maison Smith et le grand chalet	793 092,00 \$
Novembre 1991	Services professionnels - Drainage du sommet et de l'escarpement	5 000,00 \$
Novembre 1991	Services professionnels - Renaturalisation, érosion et sentiers du sommet	15 000,00 \$
Mai 1992	Services professionnels - Étude complémentaire des vestiges du funiculaire	5 000,00 \$
Mai 1992	Services professionnels - Conception - Travaux d'ingénierie	5 000,00 \$
Juin 1992	Travaux de renaturalisation	141 400,00 \$
Juin 1992	Travaux d'aménagement préliminaires	250 877,00 \$
Décembre 1992	Services professionnels - Conception - Travaux de drainage	40 175,00 \$
Février 1993	Travaux de plantation et production des végétaux	298 100,00 \$
Mars 1993	Services professionnels - Conception - Signalisation et interprétation	143 823,00 \$
Juin 1993	Aménagement du sentier de l'escarpement	722 742,00 \$
Juin 1993	Finalisation des travaux de drainage	629 660,00 \$
Juin 1993	Services professionnels - Conception des escaliers	161 854,00 \$
Octobre 1993	Ouvrages complémentaires de drainage	362 514,00 \$
Mai 1994	Finalisation des travaux sur le sommet	1 627 615,35 \$
Juin 1994	Signalisation (phase 1)	177 413,01 \$
Juin 1994	Escaliers Trafalgar, Drummond et du Musée	1 034 434,43 \$
	<b>Total</b>	<b>9 051 306,70 \$</b>

**Note :** Les argents votés listés ci-haut proviennent seulement des budgets PTI de SLPDC.  
D=autres travaux ont été réalisés dans le parc et en périphérie depuis 1991, travaux dont  
les budgets proviennent d'autres services. Ils ne sont pas listés ici.



**PARC DU MONT-ROYAL - INVESTISSEMENTS**  
**CONCEPTION ET RÉALISATION 1991-2005**  
**Service des parcs, jardins et espaces verts**  
**Division de l'aménagement des parcs**

<b>Avril 1991</b>	<b>Divers travaux d'aménagement, de renaturalisation, et de reconstruction</b>	
<b>à juin 1994</b>	<b>principalement dans les secteurs du Sommet et de l'Escarpement</b>	<b>9 051 306,00 \$</b>
Mai 1995	Reconstruction du pont près du chalet, réaménagement des sentiers en périphérie et éclairage	336 000,00 \$
Été 1995	Réaménagement du belvédère Camillien-Houde incluant l'escalier C.-Houde (projet du PTRIU)	1 160 000,00 \$
	Restauration du secteur du Piedmont, phase 1	815 000,00 \$
Avril 1996	Acquisition de l'oeuvre La montagne des jours	42 000,00 \$
Avril 1996	Végétaux et autres matériaux (terre)	98 000,00 \$
Mai 1996	Restauration du secteur du Piedmont, phase 2	555 000,00 \$
Sept. 1996	Reconstruction du chalet du parc Jeanne-Mance et réaménagement de la pataugeoire; travaux d'aménagement (Dont 100 000,00 \$ par le SPJEV et le reste par le SI)	912 700,00 \$
Mars 1997	Aménagement en périphérie du nouveau chalet	230 000,00 \$
Juin 1997	Aire de jeux pour les 2-6 ans (projet Saturn/Kompan) (Dont 15 000,00 \$ par le SPJEV et le reste en don)	62 000,00 \$
Sept. 1998	Réaménagement du chemin Olmsted, portion près de l'hôpital Royal-Victoria et travaux d'électricité	788 500,00 \$
Déc. 1998	Drainage des abords de la maison Smith au parc du Mont-Royal	19 960,00 \$
Oct. 1999	Drainage au parc du Mont-Royal	54 680,00 \$
Août 2001	Étude d'avant projet d'une patinoire au Lac-aux-castors	29 906,00 \$
Sept. 2001	Réfection du pavage d'un sentier (près Cedar)	38 825,00 \$
Sept. 2001	Amélioration de l'éclairage du sentier le long de la rue de l'Esplanade au parc Jeanne-Mance	181 530,00 \$
Nov. 2003	Reconstruction de l'escalier de l'Escarpement, phase 1, démolition	20 194,00 \$
Juin 2004	Reconstruction de l'escalier de l'Escarpement, honoraires profs.	24 500,00 \$

**(Total de la page : 5 368 795,00 \$ / Total cumulatif : 14 420 101,00 \$ )**

Août 2004	Inventaire de l'avifaune du mont Royal - services professionnels	14 890,00 \$
Août 2004	Jeanne-Mance réfection du système d'éclairage des tennis et sentiers	274 050,00 \$
Août 2004	Maison Smith, mobilier pour le café	12 272,00 \$
Août 2004	Maison Smith, équipements pour le café (lave-verre, etc.)	14 608,00 \$
Août 2004	Maison Smith , électricité et plomberie pour le café	22 600,00 \$
Août 2004	Jeanne-Mance, réfection des gradins du terrain de soccer	250 007,00 \$
Août 2004	Jeanne-Mance, pose de dalles de béton pour l'aire de compostage	7 500,00 \$
Août 2004	Jeanne-Mance, construction d'une clôture pour l'aire de compostage	6 980,00 \$
Sept. 2004	Reconstruction de l'escalier de l'Escarpement, travaux	713 655,00 \$
Déc. 2004	Fourniture de 2 canons à neige pour piste de toboggans - lac aux Castors	31 574,00 \$
Déc. 2004	Dépense supplémentaire pour les canons à neige - lac aux Castors	6 902,00 \$
Avril 2005	Construction de la patinoire réfrigérée et abords du lac	5 325 746, 00 \$
Avril 2005	Restauration du pavillon du lac aux Castors	1 993 000,00 \$
Mai 2005	Lac aux castors - patinoire - addenda 1 aux services professionnels	160 000,00 \$
Mai 2005	Escalier de l'escarpement - Services professionnels en génie civil	14 950,00 \$
Juin 2005	Maison Smith - mobilier	11 855,00 \$
Juin 2005	Maison Smith - fabrication et installation de la terrasse de bois	23 856,00 \$
Juin 2005	Maison Smith - mobilier de la terrasse, plomberie et électricité	18 001,00 \$
Juin 2005	Escalier de l'escarpement - chemin de contournement	36 181,00 \$
Juin 2005	Construction d'un arrêt-balle - secteur Jeanne-Mance	28 025,00 \$
Juillet 2005	Services alimentaires - ITHQ - Lac aux Castors	14 000,00 \$
Juillet 2005	Escalier de l'escarpement - crédits supplémentaires au contrat	214 000,00 \$
<b>(Total de la page : 9 194 652,00 \$)</b>		
<b>Total</b>		<b>23 614 753,00 \$</b>

Note : Les montants d'argent listés ci-haut proviennent essentiellement des budgets PTI du SPJEV. D'autres travaux ont été réalisés dans le parc et en périphérie depuis 1991, travaux dont les budgets proviennent d'autres Services. Ils ne sont pas énumérés dans la présente liste.

PLAN DE MISE EN VALEUR DU MONT ROYAL  
COMPTE-RENDU DE RENCONTRE

**Groupe de travail 4 / RELATIONS MONTAGNE-CITOYENS**  
**Madame Johanne Fradette et Madame Guylaine Parr**  
**25 août 2005**

---

## GÉNÉRAL

- Avec le nouveau partage de responsabilités entre les services centraux et les services opérationnels en arrondissement, on assiste à **une certaine forme de cloisonnement** qui peut nuire à la bonne réalisation d'un projet d'envergure comme celui de la mise en valeur du mont Royal.
- La notion de **partenariat « public-privé »**, à l'image de celui réalisé avec le Centre de la montagne, est fondamentale pour le succès de la mise en valeur du mont Royal. Tout l'aspect des activités et services à la population pourra tirer profit de cette approche.
- Le groupe de travail a demandé la réalisation d'un **inventaire des activités, des services et des événements** actuellement disponibles sur le mont Royal. Ce travail, réalisé par le centre de la montagne, est actuellement disponible.
- Le groupe de travail privilégie dans ses enjeux, deux thèmes principaux : La sécurité des utilisateurs et la question de l'entretien proprement dit.
- Le groupe de travail est sensible au fait que les activités et services qui ont cours sur la montagne peuvent avoir des impacts environnementaux plus ou moins importants.

## GRANDES RÉUSSITES

- La mise en place d'un **comité de gestion intégré** pour la montagne est une intervention importante et qui est susceptible, entre autre, de porter fruit à l'égard de l'aspect « activités et services ». Ce comité, mis en forme en mars 2005, réunit les principaux intervenants (Amis, Centre, T.P. Ville-Marie, Événements spéciaux V.M., équipe Parcs (aménagement), équipe Parcs (gestion). L'exercice mensuel permet surtout un décroisement et le fait de partager et de mettre en commun des expériences et des cultures différentes. Ultiment, l'exercice permet déjà de développer des objectifs communs.

## FAIRE DIFFÉREMENT

- Faire des efforts afin de développer une **structure responsable de l'entretien** qui soit unique ; un seul répondant pour traiter ces questions. Par exemple, il existe une dichotomie parfois improductive entre la notion d'entretien et celle d'aménagement, lorsque celles-ci ne relèvent pas d'une même direction; il pourra être moins tentant de faire des efforts d'entretien si nous ne sommes pas ultimement responsable du remplacement de l'élément à entretenir. De la même façon, il n'y aura pas d'incitatif à promouvoir des aménagements si leur entretien n'est pas garanti par les tiers.
- Mettre encore plus d'efforts à développer l'**accueil** sur la montagne.
- Faire en sorte que le gouvernement québécois s'implique financièrement davantage à l'égard de la mise en valeur du mont Royal.

## INTERVENTIONS FONDAMENTALES

- La création par le gouvernement québécois de l'**Arrondissement historique et naturel du mont Royal**.
- La création du **Bureau du mont Royal**
- La mise en place de la **Table de concertation** du mont Royal
- L'intégration du mont Royal dans le **cadre réglementaire municipal** (Plan d'urbanisme, document complémentaire, etc.)

## INTERVENTIONS OU SITUATIONS REGRETTABLES

- La séparation des responsabilités en matière d'aménagement et d'entretien.
- Ne pas déjà avoir mis en place et précisé une situation plus conviviale à l'égard du **volet entretien**, tel qu'il est supporté actuellement par l'arrondissement Ville-Marie.
- Ne pas avoir la **gestion** (et les revenus) **des stationnements** sur la montagne. Il s'agirait là d'assurer une meilleure maîtrise de cette question et, bien sûr, de générer des revenus qui pourraient être re-dirigés vers la montagne.
- Ne pas avoir de **plan de gestion écologique**, à l'instar de ce qui existe dans les parcs nature de l'ancienne CUM.
- Ne pas avoir un **plan de communication** plus soutenu et organisé. Par exemple, un meilleur site web et plus de documents cartographiques permettant aux visiteurs de mieux préparer et réaliser sa visite sur la montagne.

## GROUPE(S) IMPORTANT(S)

- Les groupes « **actifs** » à l'égard de la montagne : Les Amis de la montagne, le Centre de la montagne et la Ville de Montréal.
- Les groupes « **présents** » sur la montagne comme les institutions universitaires ou religieuses

## BILAN GÉNÉRAL

- Il faut poursuivre **les efforts d'amélioration du service d'accueil** sur la montagne.
- Il faut continuer d'améliorer la **qualité de la restauration** offerte au public sur la montagne.
- Avoir les budgets pour développer un **plan de gestion écologique** et un **plan de communication**, tous deux essentiels à la connaissance et la reconnaissance de la montagne.
- Poursuivre la **gestion concertée** dans le parc.

## INTERVENTIONS DU MINISTÈRE SUR LE MONT ROYAL

Mise à jour le 19 juillet 2005 dans le cadre d'une opération bilan des interventions sur le mont Royal menée par la Ville de Montréal

---

### En matière de protection

#### ◆ *Classements*

Le Ministère a protégé des immeubles situés sur le mont Royal en leur accordant un statut de monument ou de site historique. Il s'agit de :

La maison Ernest Cormier (classée monument historique en 1974)  
La maison de la Côte-des-Neiges (classée monument historique en 1957)  
La maison Greenshields (Pachiny) (classée monument historique en 1974)  
La maison Joseph-Aldéric-Raymond (classée monument historique en 1974)  
Les Tours du fort des Messieurs de Saint-Sulpice (classées monument historique en 1974)  
Le Domaine des Messieurs de Saint-Sulpice (classé site historique en 1982)  
L'Îlot Trafalgar / Gleneagles (site historique reconnu le 25 octobre 2002)  
La Maison McConnell (classée monument historique et site historique 21 novembre 2002)  
Décret d'Arrondissement historique et naturel du Mont-Royal (9 mars 2005)

### En matière de planification

#### ◆ *Axe d'intervention pour le schéma d'aménagement*

Le Ministère a fait inscrire le mont Royal comme préoccupation métropolitaine.

En effet, le 27 juin 2001, le Conseil des ministres a adopté les orientations à transmettre à la Communauté métropolitaine de Montréal en vue de l'élaboration de son schéma d'aménagement dans lesquelles on a indiqué clairement la volonté de voir accordé par tous les intervenants gouvernementaux et municipaux une attention particulière au mont Royal. En effet, la huitième orientation porte sur la protection et la mise en valeur des espaces verts, des plans d'eau et des éléments patrimoniaux ; on y prévoit expressément « la reconnaissance de l'importance du mont Royal en tant que lieu emblématique et patrimonial de la métropole, espace vert majeur et première montéréjienne. »

#### ◆ *Comité interministériel et municipal*

En avril 1999 a été créé un comité qui avait pour mandat d'étudier l'avenir des propriétés institutionnelles (hôpitaux et universités) présentes sur les flancs du mont Royal et d'élaborer un plan d'action conjoint. Ses travaux ont permis de préciser les responsabilités de chacun et notamment le rôle prépondérant qui revient aux conseils d'administration des institutions quant aux initiatives qui peuvent être prises pour modifier les propriétés dont ils ont la responsabilité. Ils ont aussi fait ressortir les limites et les difficultés de la concertation ainsi que les capacités limitées d'intervention de chacun et l'absence de volonté d'intervenir directement, mettant ainsi en lumière la nécessité d'intervenir différemment. Les réunions du comité ont eu lieu le 31 mai 1999, 23 septembre 1999, 28 avril 2000 et 22 novembre 2001

◆ *Soutien de certaines activités des Amis de la montagne*

En janvier 2001 une subvention était accordée à Les Amis de la Montagne pour soutenir certaines des activités prévues dans le cadre du 125<sup>e</sup> anniversaire du parc du Mont-Royal, dont les forums et le Sommet du mont Royal (49 900 \$). Les forums se sont concrétisés par la tenue de cinq rencontres dans chacun des arrondissements concernés par le mont Royal.

**En matière de gestion**

◆ *Valeurs et patrimoine du mont Royal*

Document de référence présentant les objectifs de conservation et de mise en valeur du mont Royal et les principes d'intervention. Réalisé par le MCC, en collaboration avec le ministère de l'Environnement, le ministère des Affaires municipales, du Sport et du Loisir et la Ville de Montréal, en 2004-2005.

◆ *Étude sur les modes de gestion*

Une étude réalisée par des chercheurs universitaires pour le compte du MCC a dressé un portrait sur les statuts et modes de gestion possibles pour le mont Royal. Elle concluait que la *Loi sur les biens culturels* était la pierre d'assise pour forcer l'adhésion de tous au cadre institutionnel et à la démarche de planification et de décision de ce territoire, et ceci malgré le fait que certains ajustements législatifs à cette loi soient souhaitables afin d'en assouplir l'application (Étude sur le statut et le mode de gestion du mont Royal, INRS-Urbanisation et Institut d'Urbanisme, juin 1993, 34 pp. + annexes et cartes).

◆ *Étude pour le Domaine de Saint-Sulpice*

Une étude sur les modes alternatifs de financement et de gestion des grandes propriétés institutionnelles a été réalisée entre mai 2000 et février 2001. Cette étude «pilote» avec les Sulpiciens pour leur domaine de la rue Sherbrooke a permis de constater que l'intervention de l'État sera nécessaire pour le maintien de cette grande propriété (15 000 \$).

◆ *Caractérisation patrimoniale d'Outremont*

En 1988, 1989 et 1994, l'ancienne Ville d'Outremont a bénéficié de l'appui du Ministère pour se doter d'un instrument de gestion du patrimoine sur son territoire. Un inventaire exhaustif ainsi qu'une analyse détaillée a été réalisée (76 000 \$).

◆ *Inventaire de Westmount*

La Ville de Westmount s'est aussi doté d'un instrument de gestion similaire à Outremont avec l'appui financier du Ministère (28 000 \$) en 1988 et 1989 dans le cadre du programme d'aide aux municipalités.

◆ *Étude sur les éléments architecturaux de l'avenue des Pins*

Un inventaire et un diagnostic ont été effectués en 1990 pour les éléments qui structurent et caractérisent l'avenue des Pins sur le mont Royal (clôture de pierre, aménagement des abords de la voie publique) dans le cadre de l'Entente sur la mise en valeur du Vieux-Montréal et du patrimoine montréalais (30 000 \$).

◆ *Principes et critères de restauration, d'insertion et d'intervention*

Pour le site du patrimoine du Mont-Royal, la Ville a fait faire un document de référence qui lui a permis d'établir les règles s'appliquant pour son site du patrimoine. Réalisé entre mai et novembre 1989, le document a largement inspiré la conception du premier plan d'urbanisme

De la Ville de Montréal pour ce territoire. Le Ministère a soutenu le financement de cette réflexion (30 000 \$).

◆ *Étude pour la sauvegarde du patrimoine funéraire du cimetière Notre-Dame-des-Neiges*

Dans le cadre du soutien aux organismes pour des projets en patrimoine (1998), le Ministère a versé 15 000 \$ pour définir un plan d'action visant l'identification, la sauvegarde et la mise en valeur des monuments et caveaux familiaux. Depuis, les caveaux d'intérêt patrimoniaux ont été restaurés.

◆ *Étude de recyclage du manoir Hunt*

Le Montreal Hunt Club faisant partie du site du patrimoine du Mont-Royal et relevant de la compétence d'une institution para-gouvernementale, le MCC a agi dans ce dossier à titre d'accompagnateur auprès des différents intervenants. Il a ainsi participé, entre autres, à l'analyse d'études sur la problématique du Montreal Hunt Club lesquelles ont été réalisées par la Société immobilière du patrimoine architectural de Montréal entre 1989 et 1994. En raison des priorités du conseil d'administration de l'Hôpital Sainte-Justine, les projets de mise en valeur ou de recyclage du bâtiment n'ont pas été réalisés.

◆ *Inventaire des couvents*

Plusieurs grandes propriétés religieuses sont localisées stratégiquement sur la montagne. Elles sont en voie d'être aliénées à la faveur de promoteurs désirant les recycler à des fins résidentielles. Certaines comportent des jardins qui présentent des potentiels de densification pour la construction d'immeubles supplémentaires à ceux qui seront recyclés. Un inventaire des ensembles conventuels de Montréal est prévu. Il vise l'identification des biens qui feront l'objet d'une intervention des pouvoirs publics. Le Ministère a contribué à la hauteur de 25 000 \$ pour cet exercice. Le résultat de l'inventaire et de la hiérarchisation devrait mener à l'élaboration de plan d'action de conservation ou de délestage pour les ensembles significatifs qui pourraient se traduire par exemple par des plans directeurs de développement.

◆ *Inventaire des lieux de culte construit avant 1975 et évaluation patrimoniale régionale des lieux de culte construits avant 1945*

Dans le cadre d'un projet conjoint entre la Fondation du patrimoine religieux du Québec et le ministère de la Culture et des Communications, il a été réalisé du 31 mars 2003 au 31 décembre 2004, un projet d'inventaire, d'évaluation patrimoniale et de hiérarchisation des lieux de culte sur l'ensemble du territoire de l'île de Montréal. Le coût global de cet opération est évalué à environ 120 000 \$.

◆ *Intégration de l'archéologie à plusieurs projets d'aménagement via les autorisations (LBC)*

Dans le cadre des autorisations délivrées par le Ministère pour des projets d'aménagement dans l'arrondissement historique, le Ministère a encadré plusieurs interventions archéologiques préalables aux projets suivants :

- l'agrandissement de la chapelle au crématorium du cimetière Mont-Royal,
- le projet de mausolée du cimetière Notre-Dame-des-Neiges,
- les travaux d'aménagement et de construction à l'oratoire Saint-Joseph,
- les travaux de l'Université de Montréal sur le site de la maison mère des Sœurs des Saints Noms de Jésus et de Marie.

◆ *Étude de caractérisation du mont Royal (CBC)*

Pour le compte de la Commission des biens culturels, Joanne Burgess de l'Université du Québec à Montréal et Claire Poitras de l'INRS-Urbanisation, Culture et Société ont réalisé au cours de l'année 2005 une étude de caractérisation de l'Arrondissement historique et naturel du Mont-Royal. Un rapport préliminaire a été déposé le 31 mars dernier et cette étude sera disponible l'automne prochain. Ce rapport présente l'ensemble des composantes caractéristiques de l'Arrondissement historique et naturel du Mont-Royal à partir d'une perspective historique. Cette étude vise à enrichir nos connaissances quant aux processus historiques de développement territorial et urbain qui ont contribué à définir le rôle, le statut et la fonction du mont Royal dans l'histoire de Montréal et du Québec. L'objectif de l'étude est de reconnaître les principaux caractères qui définissent l'Arrondissement historique et naturel du Mont-Royal dans le but d'élaborer des critères d'intervention qui permettront de les conserver et de les mettre en valeur.

◆ *Étude d'identification et de documentation des propriétés du mont Royal*

Dans le cadre de l'Accord de contribution pour la participation du Québec au Répertoire canadien des lieux patrimoniaux (RCLP), un projet pilote d'identification et de documentation des propriétés contributives dans les secteurs patrimoniaux a été élaboré. Au cours de l'année 2005-2006, le cas de l'Arrondissement historique et naturel du Mont-Royal fera l'objet d'une attention particulière en raison du décret et des besoins de gestion qui en découlent, des enjeux liés à la diversité du patrimoine. Au cours du présent été 2005, l'inventaire sur le terrain sera réalisé, puis s'amorcera les étapes de recherches, de collectes de données, de synthèse des informations et de rédaction des énoncés d'importance. Une équipe de 10 personnes sera mobilisée à compter de septembre jusqu'au printemps prochain sous la direction de Claire Poitras, Joanne Burgess et Guy Mongrain.

◆ *Interventions ad hoc*

Diverses interventions ont été réalisées pour assurer la gestion des autorisations sur le mont Royal soit une expertise d'un d'ingénieur forestier (3 000 \$), d'un architecte du paysage (20 000 \$), des couvertures aériennes (2 500 \$) et des recherches effectuées par des stagiaires (20 000 \$).

**En matière de recherche et conservation**

- ◆ De 1983 à 1995, le Ministère a financé des recherches archéologiques ponctuelles ainsi qu'une étude-synthèse et des orientations en matière d'archéologie pour un total de 130 800 \$ sur le site du Domaine du Fort de la Montagne qui ont permis de révéler le riche potentiel du parterre devant l'entrée principale et de démontrer que le site a encore beaucoup d'informations à livrer.

**En matière de mise en valeur**

◆ *Programme d'aide à la restauration*

Dans le cadre de l'entente sur le développement culturel de Montréal, le Ministère finance, en parts égales, le programme d'aide à la restauration depuis 1995. Ce programme géré par la Ville s'applique, entre autres, au site du patrimoine du Mont-Royal. Quelque 175 000 \$ y sont investis sur ce territoire annuellement par les partenaires. (À mettre à jour)

◆ *Restauration du Chalet du Mont-Royal*

La restauration du Chalet du mont Royal situé au cœur du parc du même nom est subventionné à la hauteur de 1,5 M\$ (1 M\$ provenant de l'entente sur le développement



culturel de Montréal 2000-2005 et 0,5 M\$ du programme de revitalisation des quartiers anciens conjoint SHQ/MCC/Montréal programmation 2000). Les travaux sont en cours.

◆ *Restauration du bassin du Domaine de Saint-Sulpice*

Le bassin historique aménagé il y a 200 ans du domaine de Saint-Sulpice est en cours de restauration. Une subvention à la hauteur de 490 000 \$ dans le cadre des projets spéciaux du patrimoine religieux du budget 1999-2000 est utilisée à cette fin. La deuxième et dernière phase est évaluée à 160 000 \$.

◆ *Mise en valeur du Domaine de Saint-Sulpice*

Dans le cadre d'ententes bipartites, le Ministère a consacré plus de 1 M\$ pour la mise en valeur du Domaine entre 1983 et 1996.

◆ *Restauration de certains éléments significatifs du parc du Mont-Royal*

Plus de 1 M\$ de l'entente sur la mise en valeur du Vieux-Montréal et du patrimoine montréalais a été versé pour la réfection de trois escaliers du Musée Drummond et Trafalgar du parc du Mont-Royal en 1994.

◆ *Soutien à la diffusion du Centre de la montagne*

Le Centre de la montagne a été soutenu par le Ministère (28 000 \$) pour la réalisation d'itinéraires d'interprétation d'expositions pour le parc du Mont-Royal entre 1988 et 1992 en vertu du programme d'aide aux projets des organismes en patrimoine.

◆ *Restauration du pavillon du Lac au Castors (SHQ)*

La restauration du pavillon du Lac-aux-Castors, situé dans le parc du Mont-Royal à proximité du lac du même nom, a été subventionnée à la hauteur de 1 500 000 \$ (provenant du Programme Rénovation Québec, programme conjoint SHQ/MCC/Ville de Montréal – programmation 2003). Les travaux sont présentement en cours.

◆ *Mise à jour du Plan de mise en valeur du mont Royal*

La Ville de Montréal mettra à jour le Plan de mise en valeur du mont Royal. Le Ministère a annoncé 50 000 \$ pour ce faire.

◆ *Sensibilisation et mise en valeur*

Le Ministère a réalisé des dépliants sur le mont Royal, des cartes et une maquette pour la publication éventuelle des Valeurs et patrimoine du mont Royal.

**Document réalisé par :** Direction de Montréal, mise à jour en collaboration avec  
la Direction du Patrimoine  
Anne-Marie Balac, André Chouinard, Madeleine Forget,  
Brigitte Jacques, Catherine Michon

**Date :** 2005-07-19

**Approuvé par :** Pierre Aubry