

OBJET DE LA CONSULTATION

Adoption de deux projets de règlement en vertu de l'article 89 de la Charte de la Ville de Montréal

La mise en œuvre du projet nécessite d'apporter des modifications au Plan d'urbanisme et à la réglementation existante. Ces modifications portent notamment sur la densité, l'affectation du sol, les usages, la hauteur et l'alignement des constructions, de même que sur le stationnement et l'aménagement des espaces verts. Le développement de ce site est non conventionnel compte tenu de ses particularités et fait l'objet d'une attention particulière quant aux accès véhiculaires, à la desserte en transport en commun et à sa mise en valeur quant aux caractéristiques morphologiques et topographiques.

Les modifications proposées se trouvent dans les projets de règlement P-04-047-62 et P-08-019, lesquels doivent faire l'objet, préalablement à leur adoption par le conseil municipal, d'une audience publique tenue par l'Office de consultation publique de Montréal.

MISSION DE L'OCPM

Créé par l'article 75 de la Charte de la Ville de Montréal, l'Office de consultation publique de Montréal (OCPM) est un organisme indépendant, qui a pour mission de réaliser des mandats de consultation publique relativement aux compétences municipales en urbanisme et en aménagement du territoire et sur tout projet désigné par le conseil municipal ou le comité exécutif.

DOCUMENTATION

Les personnes et organismes intéressés à prendre connaissance des projets de règlement et de la documentation relative au projet sont invités à le faire aux endroits suivants, aux heures habituelles d'ouverture :

- Bureau Accès Montréal, 7511, rue François-Perreault;
- Direction du greffe de la Ville de Montréal, 275, rue Notre-Dame Est, rez-de-chaussée ;
- Office de consultation publique de Montréal, 1550, rue Metcalfe, bureau 1414 et sur son site internet : www.ocpm.qc.ca

La date limite d'inscription pour présentation orale ou dépôt de mémoire écrit : 5 juin 2008

Renseignements à
l'Office de consultation publique de Montréal
Éric Major
Attaché de recherche et de documentation
514 872-8510
xmajor@ville.montreal.qc.ca



OFFICE
DE CONSULTATION PUBLIQUE
DE MONTRÉAL

1550, rue Metcalfe
Bureau 1414
Montréal (Québec) H3A 1X6
Téléphone : 514 872-3568
Télécopieur : 514 872-2556
ocpm.qc.ca

CONSULTATION PUBLIQUE

PROJET DE DÉVELOPPEMENT D'UN CENTRE COMMERCIAL ET D'ESPACES VERTS THÉMATIQUES SUR LE SITE DE L'ANCIENNE CARRIÈRE ST-MICHEL

*La consultation publique est ouverte à tous.
Elle donne l'occasion de vous informer
et de faire valoir votre opinion
sur le projet et sur son cadre réglementaire.*

SÉANCES D'INFORMATION

20 mai à 19h
Présentation générale et concept d'aménagement

21 mai à 19h
Sécurité, circulation, accès et stationnement

SÉANCE D'AUDITION DES MÉMOIRES

10 juin à 19h

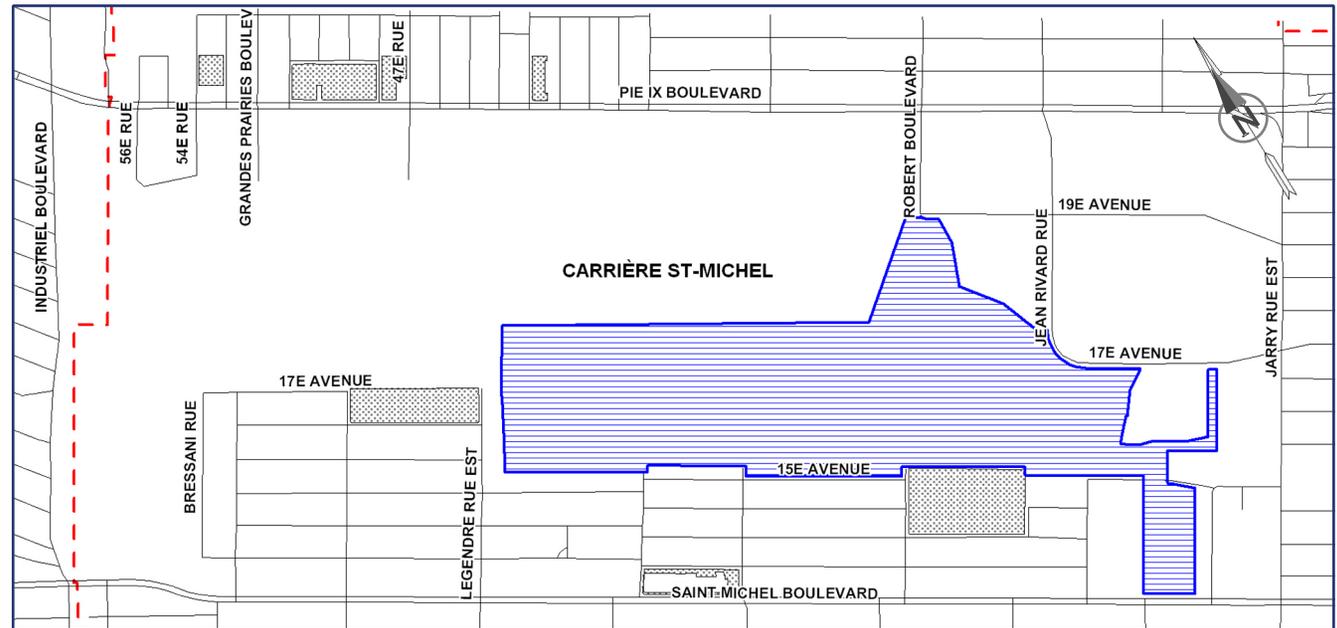
Lieu : Buffet Le Château St-Michel
9353 boul. Saint-Michel
(coin Champdoré)
autobus 67 Saint-Michel



OFFICE
DE CONSULTATION PUBLIQUE
DE MONTRÉAL

Le promoteur, Les Développements Cité Saint-Michel inc., envisage la construction d'un projet de développement d'un centre commercial et d'espaces verts thématiques sur un site qui lui sera vendu par la Ville de Montréal. Le site en question est localisé dans la partie ouest de l'ancienne carrière Saint-Michel et voisine avec un site de dépôt à neige exploité par la Ville. Il occupe 40% de la superficie totale de l'ancienne carrière, soit approximativement 371 612 m².

Le projet prévoit la construction de bâtiments commerciaux de moyenne et grande surface totalisant un minimum de 74 320 m² de superficie de plancher et se distribuant sur les trois plateaux de la carrière. Il prévoit également l'aménagement d'environ 3 200 espaces de stationnement et d'espaces verts intégrés, incluant la présence d'un réseau cyclable et piétonnier reposant sur la mise en valeur des attraits naturels de la carrière. Enfin, un espace extérieur voué au rappel de l'ancienne vocation du site et de ses particularités géologiques, de même que la construction d'un funiculaire devant relier le projet commercial au sommet de l'escarpement, sont proposés pour le site.



Source : Arrondissement Villieray - Saint-Michel - Parc-Extension