

## Modèle de lettre de garantie bancaire irrévocable

(DATE)

Ville de Montréal  
275, rue Notre-Dame Est  
Montréal (Québec) H2Y 1C6

OBJET : Lettre de garantie bancaire irrévocable

---

Madame, Monsieur,

Nous, (nom de l'institution financière) établissons, ce jour, en faveur de la Ville de Montréal et pour le compte de (ci-après l'acheteur) une lettre de garantie bancaire irrévocable et inconditionnelle pour le montant maximal de ..... MILLE DOLLARS (..... \$).

Cette lettre de garantie bancaire irrévocable et inconditionnelle vous sera payable sur présentation à (inscrire le nom de la succursale bancaire où l'encaissement de la lettre peut être demandé, laquelle doit être obligatoirement située sur le territoire de la Ville de Montréal) d'une demande signée par le Directeur de la Direction des stratégies et transactions immobilières du Service de la mise en valeur du territoire et du patrimoine de la Ville de Montréal ou par le directeur du Service des finances de cette même ville, attestant que le montant réclamé par la Ville de Montréal est dû par l'acheteur suite aux obligations incluses à l'accord de développement conclu entre eux relativement à un projet de développement dans l'arrondissement de Villeray – Saint-Michel – Parc-Extension ou parce que (nommé l'acheteur) a fait défaut de remettre à la Ville de Montréal trente (30) jours avant l'expiration des présentes, une nouvelle lettre de garantie ou une lettre de garantie renouvelée ou amendée irrévocable et inconditionnelle comportant les mêmes modalités et le même montant que la présente lettre.

Notre lettre de garantie bancaire irrévocable et inconditionnelle demeurera effective jusqu'à l'exécution de l'ensemble des conditions qu'elle garantit en faveur du Ville conformément aux clauses et conditions de l'acte de vente publié sous le numéro \_\_\_\_\_.

Notre responsabilité à l'égard de cette lettre de garantie bancaire irrévocable et inconditionnelle ne dépassera pas le montant maximal de ..... MILLE DOLLARS (..... \$).

Toute correspondance ou demande devra être adressée par écrit à (une succursale de la banque, de la caisse populaire ou de la compagnie de fiducie à Montréal) et devra faire référence à notre lettre de garantie bancaire irrévocable et inconditionnelle numéro \_\_\_\_\_.

(banque, caisse populaire ou compagnie de fiducie)

Signataire autorisé : \_\_\_\_\_