

Montréal, 10 juin 2008

Mémoire
Présenté à l'office de Consultation Publique de la Ville de Montréal

**Pour le Projet de développement d'un centre commercial et d'espace verts
thématiques sur le site de l'ancienne carrière Saint-Michel**

Bonjour,

Je me présente je suis une résidante qui demeure depuis 19 ans dans le secteur au bord de la carrière Saint- Michel et je suis une personne qui a suivis et lu beaucoup sur cette affaire là.

Je connais très bien la Ville de Montréal et l'un de mes fils a travaillé à la Ville pour des postes très important et il m'a aidé pour que je puisse lire vos documents sur internet. Dans vos soirées d'information pour les citoyens il y a eu beaucoup de questions et les explications n'étaient pas bien claires.

Enfin je suis ici pour faire quelques commentaires car je suis très inquiète sur certaines choses, entre autre sur la circulation.

Impacts de la circulation dans Saint-Michel

Moi, vos études, je n'ai pas compris grand-chose, tellement c'est compliqué. Et je voudrais dire un point là-dessus à vous de l'Office de Consultation. Je pense qu'il faut être un vrai spécialiste pour comprendre quelques choses dans vos études. Moi je proteste de toutes ces présentations qui sont faites qui semblent peu claire et très incomplète. Je trouve que c'est une insulte aux personnes surtout nous les citoyens.

Excusez moi mais pour ma part je me suis sentie insultée et peu respecté. Cela n'est pas à mon avis de la vraie communication et de la vraie information on dirait que c'est voulu comme ça, compliqué ? Je suis allé à l'école et je me débrouille assez bien mes enfants sont tous des professionnel mais de la manière qu'ont nous présente les choses ont est pas des idiots et ont pourrait comprendre si les choses seraient un peu plus simple pour savoir le fond des choses ? Mais non ?

Comment pensez-vous que des citoyens ordinaires puissent argumenter avec qui que ce soit, et des experts qui semblent aller m'importe où avec leurs explications dans leurs études.

Je demande à l'Office de Consultation d'exiger de ces spécialistes qu'ils vulgarisent ce qu'ils ont à dire et à écrire pour revenir faire une consultation où la population pourrait plus être à l'aise et avoir du temps pour assister à ces rencontres.

Comme je ne suis pas une spécialiste, je vais vous adresser quelques remarques qui à mon avis un du gros bon sens.

Sur les congestions

Premièrement, je comprends pas que le Projet de Smart Centres qui est un très gros projet et qui va prendre une très grande surface dans la fond de la carrière c'est presque aussi gros que le Marché Central dont je me souviens qui est grand et gros, et que pour ici dans les études on mentionne que cela ne causera aucun problème de circulation dans notre quartier ? C'est bien difficile de croire à ça. Il y aura vous le savez un grand surplus d'automobiles dans le secteur. Moi je pense que cela va faire du tort pour nous ici dans le secteur.

Déjà la circulation est tout bloqué en début de fin d'après midi sur le boulevard Saint-Michel et tout autour même Pie 1X pensez-vous que les gens vont aimés cela allés dans cette circulation là ?

Dans ce que je sais et lu je vois rien pour qu'on se base a affirmer qu'il il aura aucun problème de circulation dans notre quartier déjà engorgé d'autos. Désolé de le dire mais je ne suis pas du tout convaincu de ce que l'on avance dans leurs études avec tout ces graphiques où on voit que 3 sorties il y aura de graves problèmes car moi je vis dans le quartier depuis longtemps et eux les spécialistes négligent qu'il y ait déjà beaucoup d'autos sur les autres artères.

Nous les résidants, nos rues vont déborder de trafic venant de partout et notre tranquillité et qualité de vie va en souffrir. Imaginez lors des grandes fêtes de Pâques, de Noël, du Jour de l'An, de la Saint Valentin tous les gens à la course ce que cela va devenir ?

Et que dire de tout ces graphiques qui font juste nous montrer pleins de choses sans grands écrits et peu d'explications et en plus y a rien de ce qui s'est fait ailleurs de semblable pour au moins avoir un portrait pour qu'on compare à savoir ce qui se passera pour ici. Puis quand j'ai lu comme s'est écrit, qu'on va canaliser les véhicules sur les axes important et éviter les rues résidentielles cela n'a pas de sens. Donc dire que ce projet n'aura presque pas d'impact sur la circulation. Ben Voyons donc !

Déjà je trouve que nous avons assez de bruit et de circulation avec les avions qui passent jour et nuit au dessus de nos têtes qui pollue notre environnement avec un Smart Centres cela va nous dégager encore plus de pollution.

En plus il y a danger avec tous ces avions, si l'un d'eux s'écrasait sur le chemin principal, en bas, que feront les 7,000 personnes prisonnières dans le trou. J'en frissonne, rien qu'à y penser.

Je demande à l'Office de Consultation d'exiger des précisions de la part des experts pour qu'on nous donne à nous résidents l'heure juste et sur de bonnes études avec plus d'explications.

Le stationnement et toutes ces autos

J'ai cherché le nombre exact d'autos pour le stationnement et j'ai rien trouvé. Pourquoi on ne nous donne pas de chiffres exacts pour les autos et la grandeur du stationnement ? Smart Centres depuis le temps qu'il développe des Centres d'achats doit savoir comment calculer leurs places de stationnement et savoir combien d'autos il va y avoir ? Smart Centres on tout le temps fait de très grand stationnement donc plus de place à des autos. Il faudrait qu'on nous donne les chiffres exacts et savoir dans leurs études à quel moment et période, dans la journée, les heures, fin de semaine, lors des fêtes, qu'il y aura des autos qui entreront là et cela prendra combien de place de stationnement ? Avec des informations plus complètes et des chiffres nous pourrions avoir une meilleure idée.

Ainsi je demande à l'Office de Consultation qu'on obtienne des informations plus complètes et d'exiger des chiffres.

Magasinez à pieds et en autobus et nos commerces de quartiers eux

Là ici il y a de quoi que je comprend pas y a de quoi de contradictoire. Je suis allé faire un peu de lecture avec les études de CIMA pour les types de commerces qu'on va mettre là et les types de transports. Ensuite il y a eu mon amie de femme qui est allée voir la maquette et d'après les bâtiments il semble que se seront de gros magasins et on ne sait toujours pas encore lesquels.

Alors comme je sais qu'il y aura un funiculaire, des marches à tous les paliers, des pistes cyclables et que si on doit parcourir des grands espaces intérieurs de magasins et qu'on fasse toutes nos commissions et faire par exemple des gros achats tel un téléviseur, un petit meuble je ne pense pas aller en autobus puis le prendre le Métro, encore moins en vélo avec toutes mes emplettes mes gros achats ?

Lorsque je vais dans un secteur avec pleins de magasins et à grande surface c'est que je veux faire tous mes achats et pour cela j'aurai besoin d'avoir une automobile pour tout transporter cela.

Alors pouvez-vous m'expliquer pourquoi on essaie de nous faire accroire qu'on encourage les gens à venir en autobus, à pied et en vélo pour décourager l'utilisation de

l'automobile ? Tous ces arguments là utilisés par les promoteurs et les études de CIMA sont à mon avis pour nous faire avaler un projet commercial point.

Et puis moi je pense que ces gros commerces vont faire mal aux petits commerçants de notre quartier même si on dit le contraire, on le lit et on l'a vu et cela est souvent arrivé. Nos Centres d'achats tout près d'ici vont avoir du mal à vivre avec ce développement commercial ici dans la carrière.

Je demande à l'Office de Consultation de tirer au clair cette situation contradictoire invraisemblable et de demander aux promoteurs Smart Centres, ainsi qu'à l'arrondissement de faire la démonstration à nous la population de Saint-Michel que les gens vont se rendre à pied et en autobus.

Et aussi je demande à l'Office de Consultation que le promoteur nous fasse la preuve qu'il n'y aura pas d'impact négatifs sur nos commerces de quartier et qu'il le dise devant nous les résidents.

En conclusion

À vous toutes et tous de l'Office de Consultation, je ne crois pas le promoteur ni les représentants de mon arrondissement dans plusieurs affirmations qu'ils font.

Je ne les crois pas, mais tout ce que je peux faire, c'est dire que je ne les crois pas.

Voyez-vous, ma Ville et mon Arrondissement m'ont enlevé mon droit démocratique de décider de l'avenir de mon quartier. Alors demain, il y aura un gros Centre Commercial au fond d'un trou.

Je ne suis pas convaincue que c'est la population de Saint-Michel qui sera gagnante. Je pense que les gagnants seront ceux qui veulent nous imposer ce projet.

Je vous remercie.

En date du 4 juin 2008

Je signe Mme Géralda Beaulieu, résidente de Saint-Michel