



## Modification au plan d'urbanisme

Augmentation de la hauteur en mètres sur le côté nord du boulevard de Maisonneuve Ouest, entre les avenues Northcliffe et Bulmer

Ville de Montréal

## Bâtiments à l'origine de la demande



## Nouveau bâtiment projeté



Vendome Condos

agapi+alt architectes

Ville de Montréal

## Étapes du projet à l'étude

Dépôt d'une demande

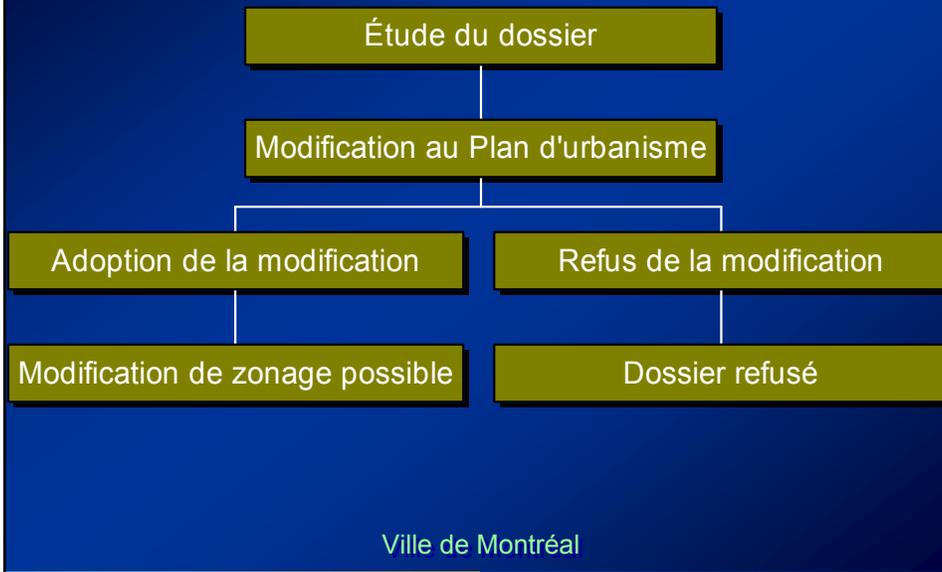
Modification au Plan d'urbanisme

Modification de zonage

Permis de démolition

Ville de Montréal

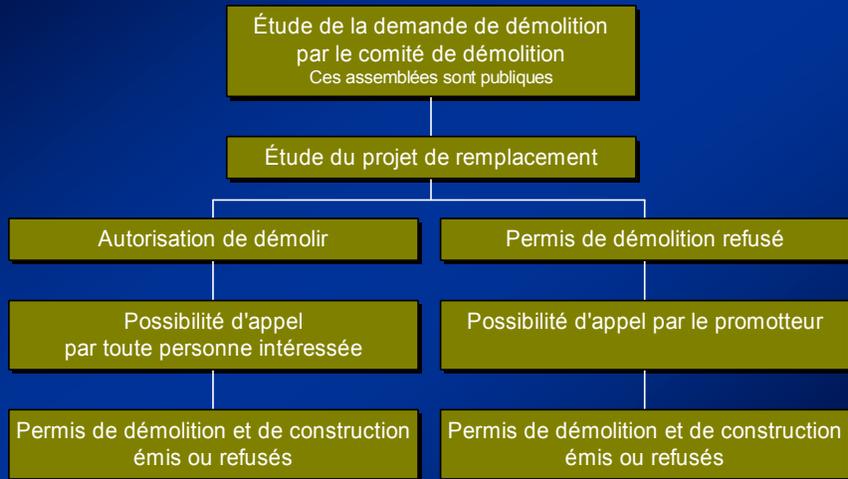
## Modification au Plan d'urbanisme



## Modification de zonage



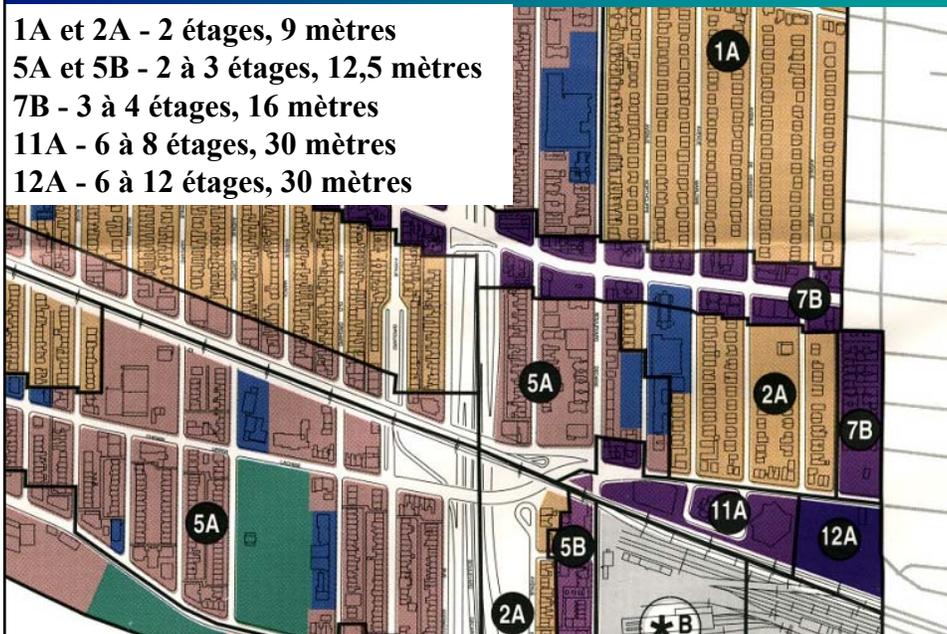
## Permis de démolition



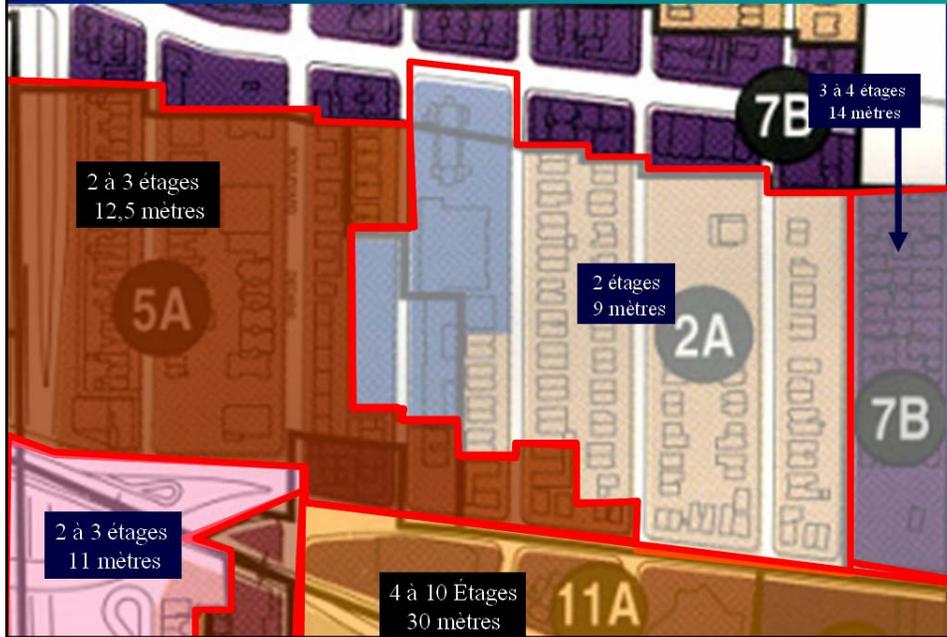
Ville de Montréal

## Plan d'urbanisme - Hauteurs existantes

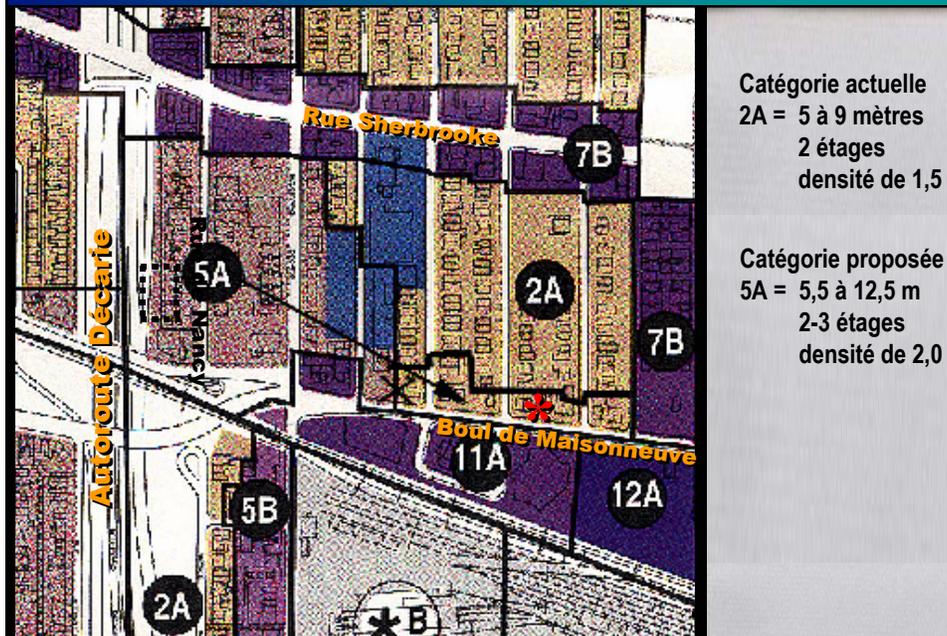
- 1A et 2A - 2 étages, 9 mètres
- 5A et 5B - 2 à 3 étages, 12,5 mètres
- 7B - 3 à 4 étages, 16 mètres
- 11A - 6 à 8 étages, 30 mètres
- 12A - 6 à 12 étages, 30 mètres



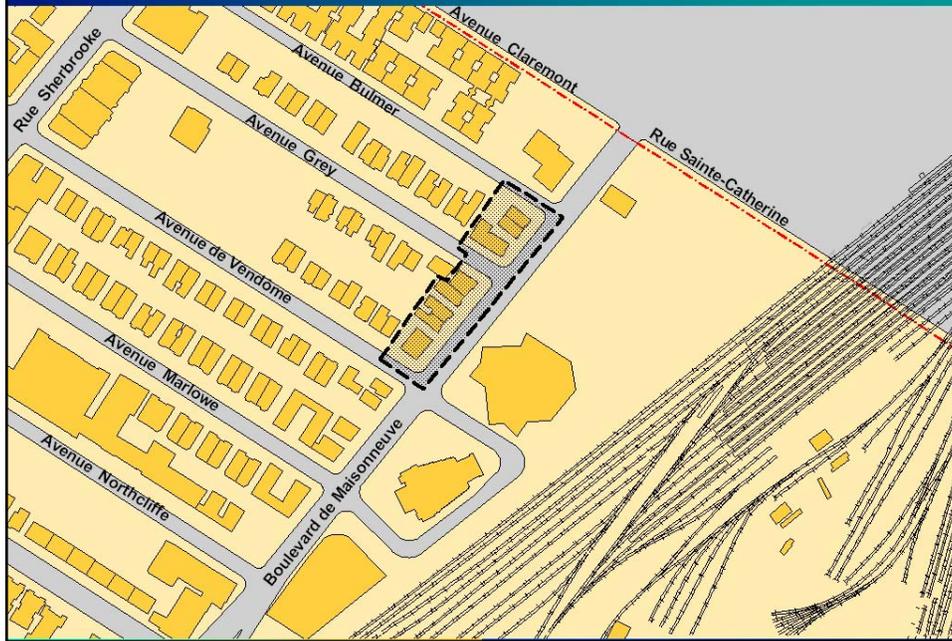
## Plan d'urbanisme - Hauteurs existantes



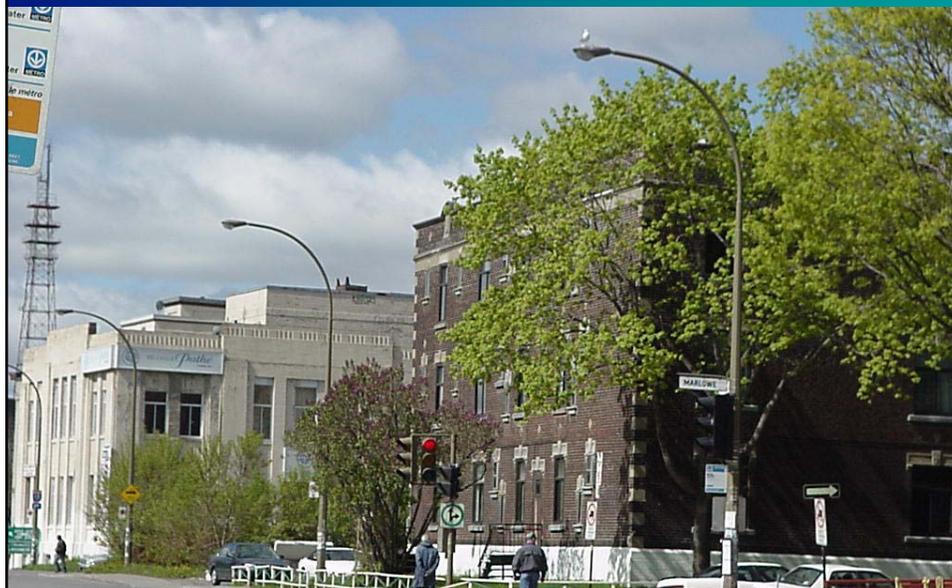
## Modification proposée



## Secteur visé par un changement de zonage



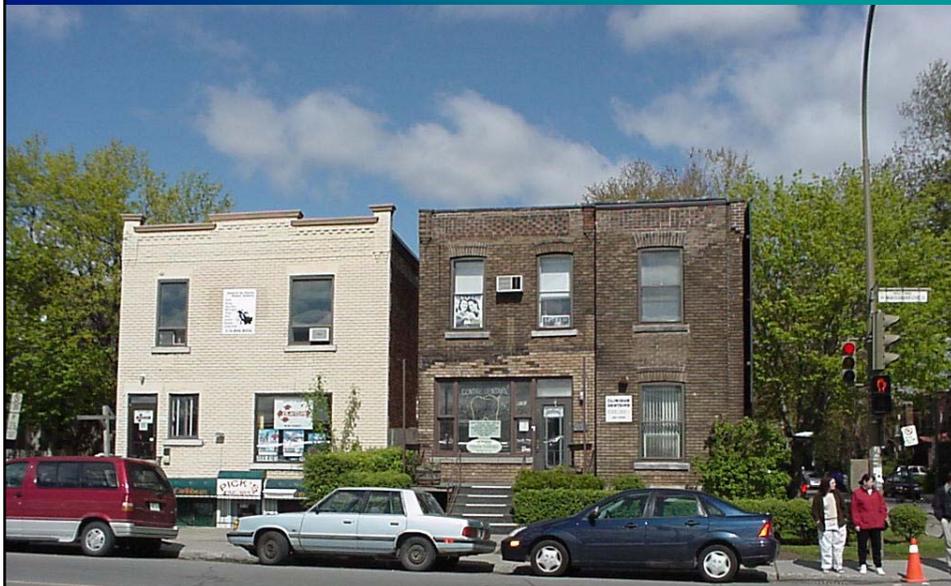
## Côté nord de Maisonneuve, entre Décarie et Marlowe



**Côté nord de Maisonneuve,  
entre Marlowe et Vendôme**



**Côté nord de Maisonneuve  
entre Marlowe et Vendôme**



**Côté nord de Maisonneuve,  
entre de Vendôme et Grey**



**Côté nord de Maisonneuve,  
angle de Grey**



**Côté nord de Maisonneuve,  
entre Grey et Bulmer**



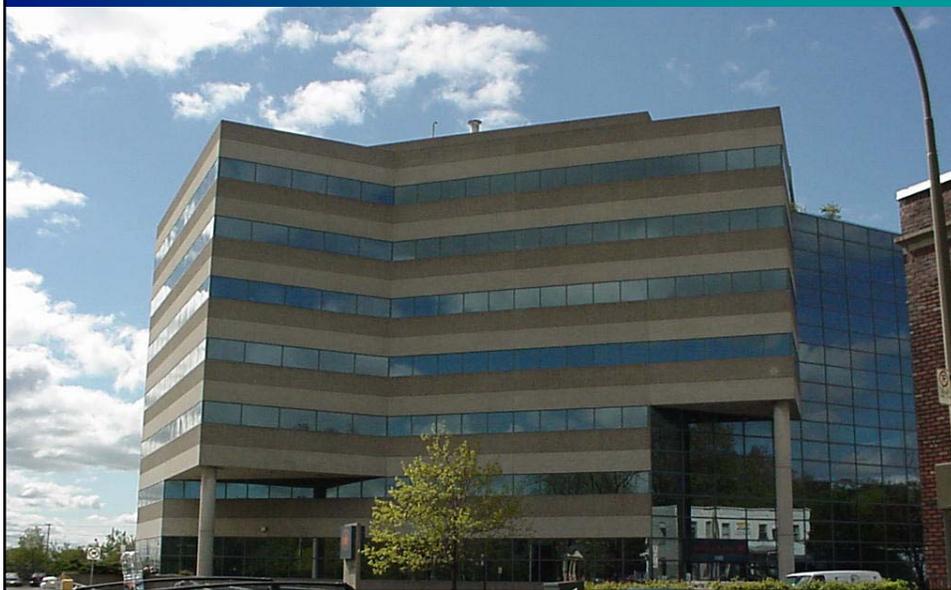
**Boulevard de Maisonneuve,  
vue vers Westmount**



**Côté sud de Maisonneuve**



**Côté de Maisonneuve;  
Immeuble de Air Canada**



**Côté sud de Maisonneuve,  
station de métro Vendôme**



**Côté sud de Maisonneuve,  
entre Marlowe et Décarie**



Côté est de Vendôme, vue vers le sud



Côté ouest de Vendôme, vue vers le sud



## Cottages jumelés typiques du quartier



## Cottages jumelés typiques du quartier



## Duplex jumelés



## Multifamilial de deux étages



**Limite nord de la zone**



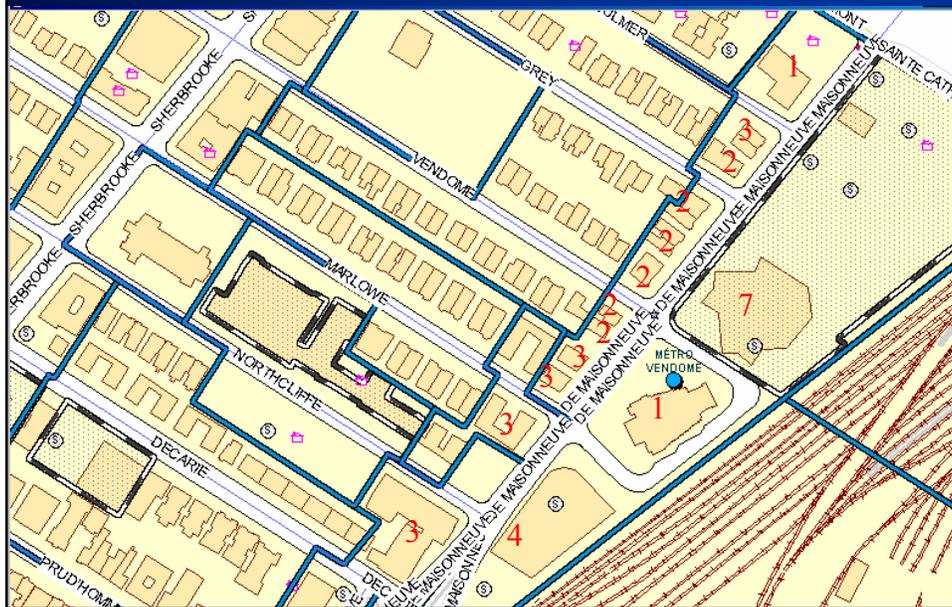
**Cohabitation avec le quartier résidentiel  
au nord de la zone**



*Merci*

Ville de Montréal

**Relevé des hauteurs**



## Projet - Vendome

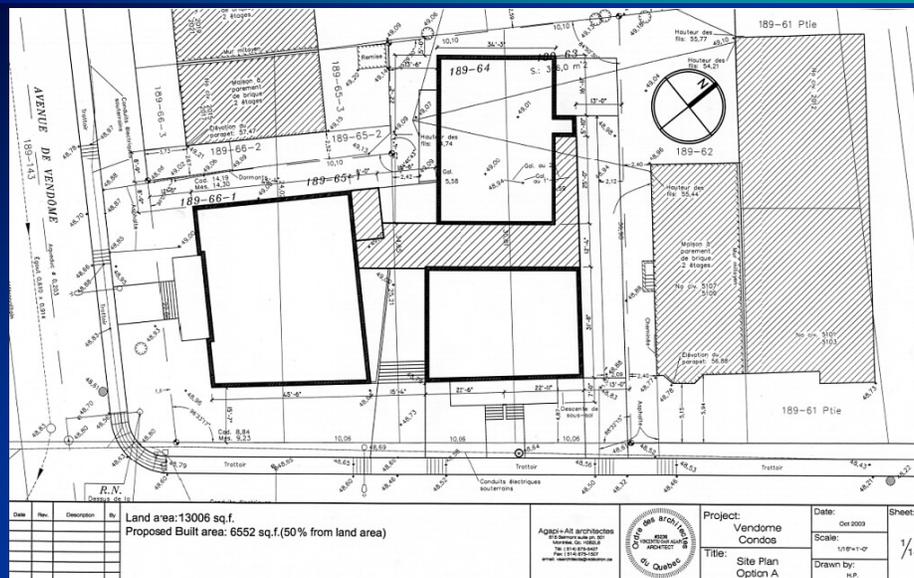


Vendome Condos

agapi-ait architectes

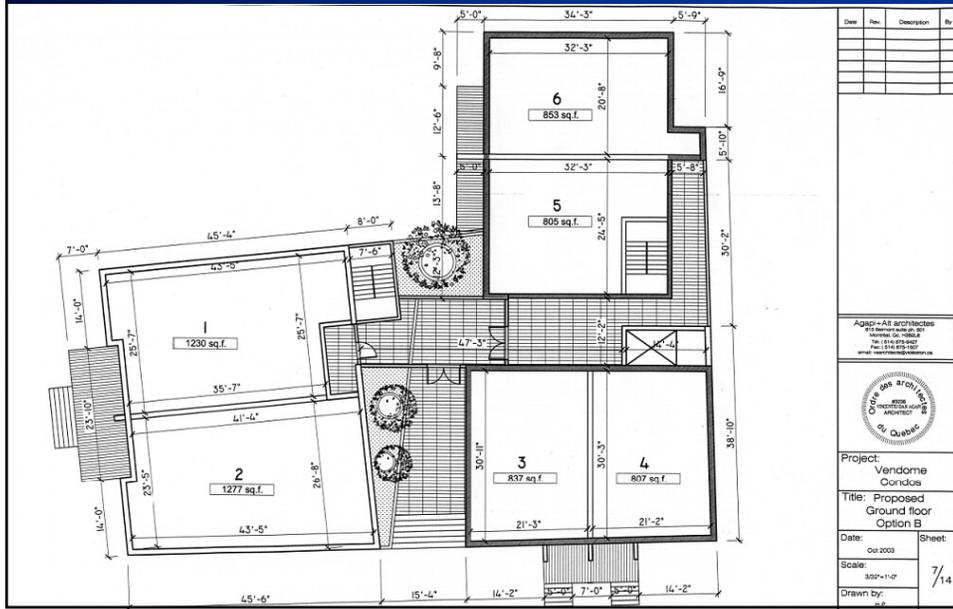
Ville de Montréal

## Implantation



Ville de Montréal

# Rez-de-Chaussée



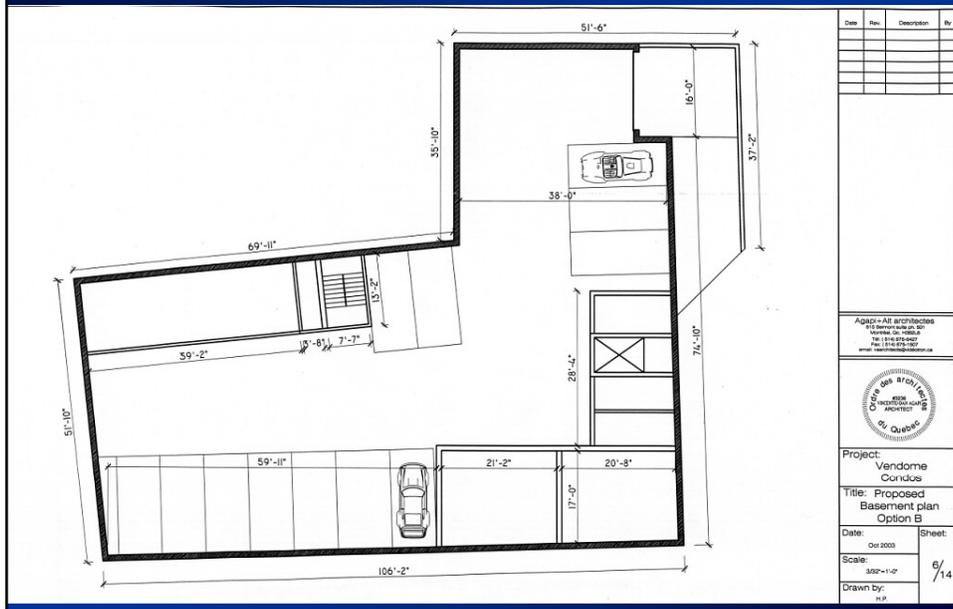
Date	Rev.	Description	By

Agapp - All architects  
 815 Avenue du Parc, 20  
 Montréal, Québec H2S 2R7  
 Tel: (514) 875-5527  
 Fax: (514) 875-5528  
 www.aaa-architectes.com

Project: Vendôme Curdus  
 Title: Proposed Ground floor Option B  
 Date: Oct 2003  
 Scale: 3/32"=1'-0"  
 Drawn by: J.P.

Sheet: 7/14

# Sous-sol



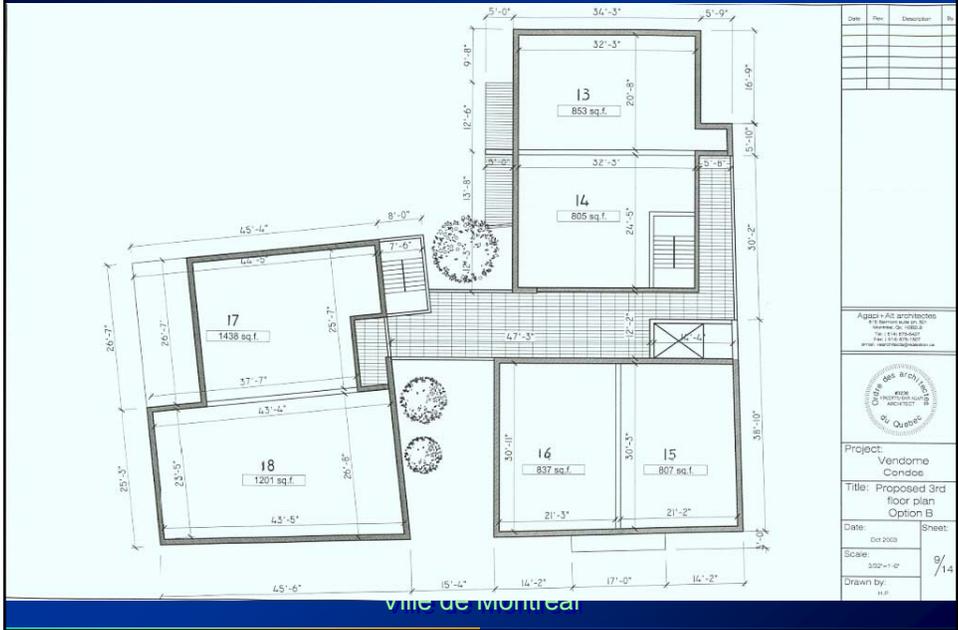
Date	Rev.	Description	By

Agapp - All architects  
 815 Avenue du Parc, 20  
 Montréal, Québec H2S 2R7  
 Tel: (514) 875-5527  
 Fax: (514) 875-5528  
 www.aaa-architectes.com

Project: Vendôme Curdus  
 Title: Proposed Basement plan Option B  
 Date: Oct 2003  
 Scale: 3/32"=1'-0"  
 Drawn by: J.P.

Sheet: 6/14

# Étage



Date	Rev.	Description	By

Agajo & Ait architects  
115 Avenue de la 3<sup>e</sup>  
Montréal, Québec H3C 1K1  
Tel. : 514 878-8400  
Fax : 514 878-1007  
www.agajoait.com

Ordre des architectes  
du Québec

Project:  
Vendôme  
Condo

Title: Proposed 3rd  
floor plan  
Option B

Date: Oct 2013 Sheet:  
9/14

Scale:  
3/32"=1'-0"

Drawn by:  
H.P.

# Élévations



Date	Rev.	Description	By

Agajo & Ait architects  
115 Avenue de la 3<sup>e</sup>  
Montréal, Québec H3C 1K1  
Tel. : 514 878-8400  
Fax : 514 878-1007  
www.agajoait.com

Ordre des architectes  
du Québec

Project:  
Vendôme  
Condo

Title: Proposed  
Elevations  
Option B

Date: Oct 2013 Sheet:  
10/14

Scale:  
1/8"=1'-0"

Drawn by:  
H.P.