

<b>Numéro de dossier :</b> 1032931029	
<b>Unité administrative responsable</b>	Arrondissement Rivière-des-Prairies/Pointe-aux-Trembles/Montréal-Est , Direction de l'aménagement urbain et des services aux entreprises , Division de l'urbanisme / des permis et de l'inspection
<b>Objet</b>	Présentation d'un avis de motion et adoption d'un projet de règlement modifiant le plan d'urbanisme (Plan directeur de l'arrondissement de Rivière-des-Prairies—Pointe-aux-Trembles (CO92 03386)) de manière à : 1) modifier les aires d'affectation «Habitation» et «Commerce/Habitation» pour «Commerce» ; 2) modifier la catégorie de hauteur et de densité «9A» pour la catégorie de hauteur et de densité «3A» pour les lots situés actuellement dans l'aire d'affectation «Habitation». — lots 1 074 622, 1 074 623, 1 074 654, 1 074 659 à 1 074 711; sur le côté est du boul. Rodolphe-Forget entre le boul. Perras et l'école primaire Notre-Dame-de-Fatima — District de Rivière-des-Prairies

#### Sens de l'intervention

Avis favorable avec commentaires

#### ◆ Commentaires

Ci-joint, le projet de règlement:



Règlement-Modif-Plan-RDP-PAT-ME(R-Forge

**RÈGLEMENT MODIFIANT LE PLAN D'URBANISME, PLAN DIRECTEUR DE L'ARRONDISSEMENT RIVIÈRE-DES-PRAIRIES—POINTE-AUX-TREMBLES (CO92 03386)**

VU l'article 109 de la Loi sur l'aménagement et l'urbanisme (L.R.Q., c. A-19.1);

À la séance du ....., le conseil de la ville décrète:

**1. Le plan intitulé «L'affectation du sol» du Plan d'urbanisme, plan directeur de l'arrondissement Rivière-des-Prairies—Pointe-aux-Trembles (CO92 03386) est modifié:**

- 1° par le remplacement de l'aire d'affectation «Habitation» située sur les lots 1 074 654, 1 074 691, 1 074 680, 1 074 682, 1 074 683, 1 074 684, 1 074 685, 1 074 686, 1 074 687, 1 074 688, 1 074 689, 1 074 690, 1 074 692, 1 074 693, 1 074 694, 1 074 695, 1 074 696, 1 074 697, 1 074 698, 1 074 699, 1 074 700, 1 074 701, 1 074 703, 1 074 704, 1 074 705, 1 074 706, 1 074 707, 1 074 681, 1 074 679, 1 074 678, 1 074 677, 1 074 676, 1 074 675, 1 074 674, 1 074 673, 1 074 672, 1 074 671, 1 074 670, 1 074 668, 1 074 667, 1 074 666, 1 074 665, 1 074 664, 1 074 702, 1 074 708, 1 074 708, 1 074 709, 1 074 710, 1 074 711, 1 074 659, 1 074 660, 1 074 661, 1 074 662, 1 074 663 et 1 074 669 par une aire d'affectation «Commerce», tel qu'illustré à l'annexe A du présent règlement;
- 2° par le remplacement de l'aire d'affectation «Commerce/Habitation» située sur les lots 1 074 623 et 1 074 622 par une aire d'affectation «Commerce», tel qu'illustré à l'annexe A du présent règlement.

**2. Le plan intitulé «Les limites de hauteur et de densité» du Plan d'urbanisme, plan directeur de l'arrondissement Rivière-des-Prairies—Pointe-aux-Trembles (CO92 03386) est modifié par le remplacement de la catégorie de hauteur et de densité «9A» située sur les lots 1 074 654, 1 074 691, 1 074 680, 1 074 682, 1 074 683, 1 074 684, 1 074 685, 1 074 686, 1 074 687, 1 074 688, 1 074 689, 1 074 690, 1 074 692, 1 074 693, 1 074 694, 1 074 695, 1 074 696, 1 074 697, 1 074 698, 1 074 699, 1 074 700, 1 074 701, 1 074 703, 1 074 704, 1 074 705, 1 074 706, 1 074 707, 1 074 681, 1 074 679, 1 074 678, 1 074 677, 1 074 676, 1 074 675, 1 074 674, 1 074 673, 1 074 672, 1 074 671, 1 074 670, 1 074 668, 1 074 667, 1 074 666, 1 074 665, 1 074 664, 1 074 702, 1 074 708, 1 074 708, 1 074 709, 1 074 710, 1 074 711, 1 074 659, 1 074 660, 1 074 661, 1 074 662, 1 074 663 et 1 074 669 par une catégorie de hauteur et de densité «3A», tel qu'illustré à l'annexe B du présent règlement.**

ANNEXE A

ANNEXE B

---




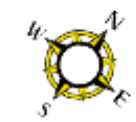
# VILLE DE MONTRÉAL

ARRONDISSEMENT DE  
RIVIÈRE-DES-PRAIRIES—  
POINTE-AUX-TREMBLES—  
MONTRÉAL-EST

ANNEXE A  
PLAN D'URBANISME:  
L'AFFECTATION DU SOL  
(C092 03386)

### Légende

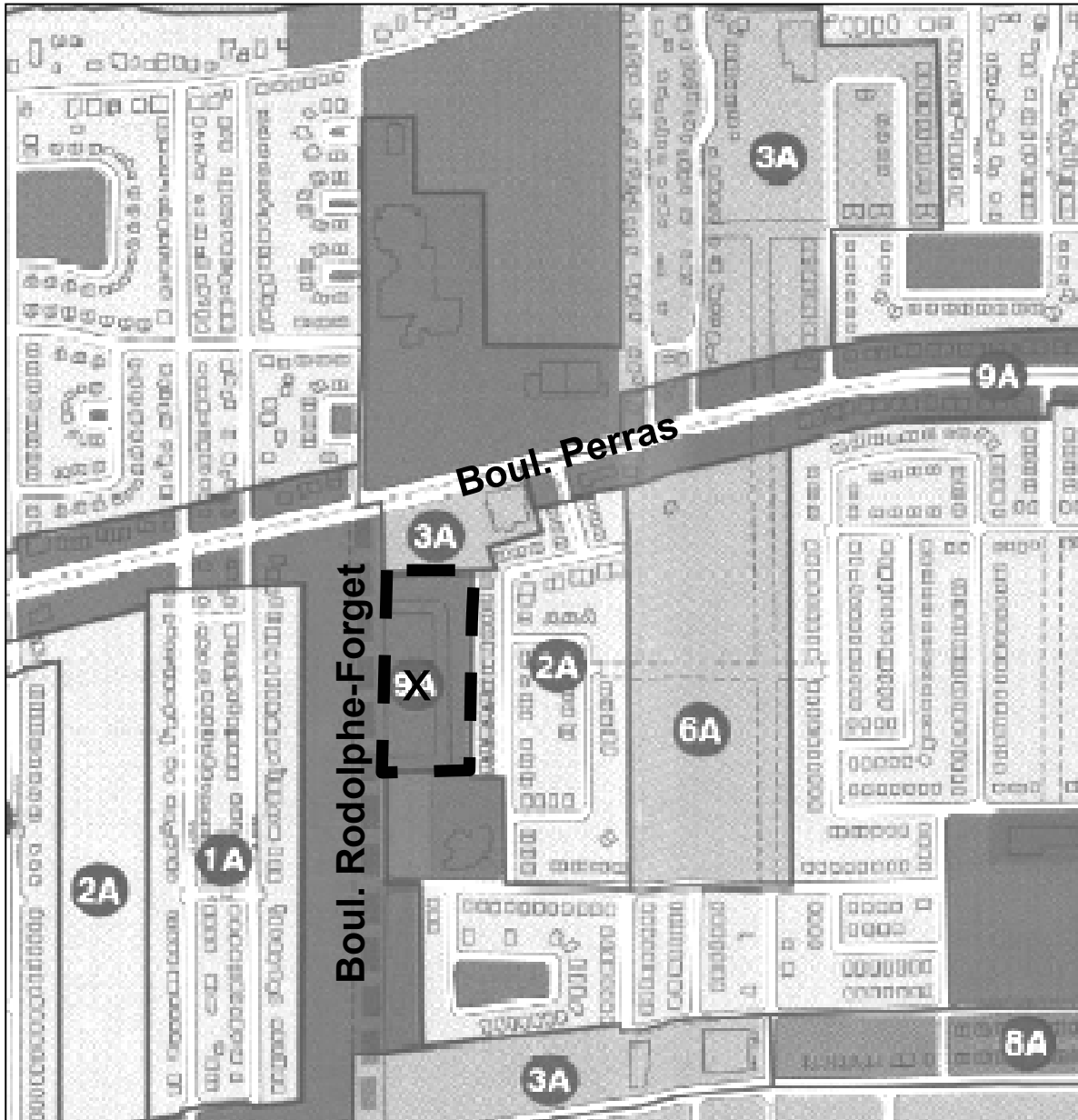
 :MODIFICATION PROPOSÉE:  
«**COMMERCE**» PLUTÔT QUE  
«COMMERCE/HABITATION» (1) ET  
«HABITATION» (2).



N° DE DOSSIER:  
1032931029

ÉCHELLE:  
AUCUNE

DATE:  
24 JUILLET 2003



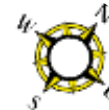
# VILLE DE MONTRÉAL

ARRONDISSEMENT DE  
RIVIÈRE-DES-PRAIRIES—  
POINTE-AUX-TREMBLES—  
MONTRÉAL-EST

ANNEXE B  
PLAN D'URBANISME: LIMITES  
DE HAUTEUR ET DE DENSITÉ  
(C092 03386)

Légende

 : MODIFICATION PROPOSÉE: «3A»  
PLUTÔT QUE «9A».



N<sup>o</sup> DE DOSSIER:  
1032931029

ÉCHELLE:  
AUCUNE

DATE:  
24 JUILLET 2003