

A black and white photograph of a row of brick houses, likely in an urban or suburban setting. The houses are two stories high with gabled roofs. Large trees with dense foliage are in the foreground, partially obscuring the houses. Two cars are parked on the street in front of the houses. The overall scene is bright, with strong shadows cast on the ground.

**REDÉVELOPPEMENT DU SECTEUR DES  
ANCIENS ATELIERS DU CN**

Rencontre de travail  
16 octobre 2008

**GROUPE CARDINAL HARDY**

# PRÉSENTATION

- SITE ET CONTEXTE
- SECTEUR INDUSTRIEL (Groupe MACH)
- PROJET D'IMPLANTATION (A.M.T)
- SECTEUR RÉSIDENTIEL (Groupe SAMCON)
  - QUARTIER DURABLE
  - ORIENTATIONS
  - APPROCHE CONCEPTUELLE



# PRÉSENTATION

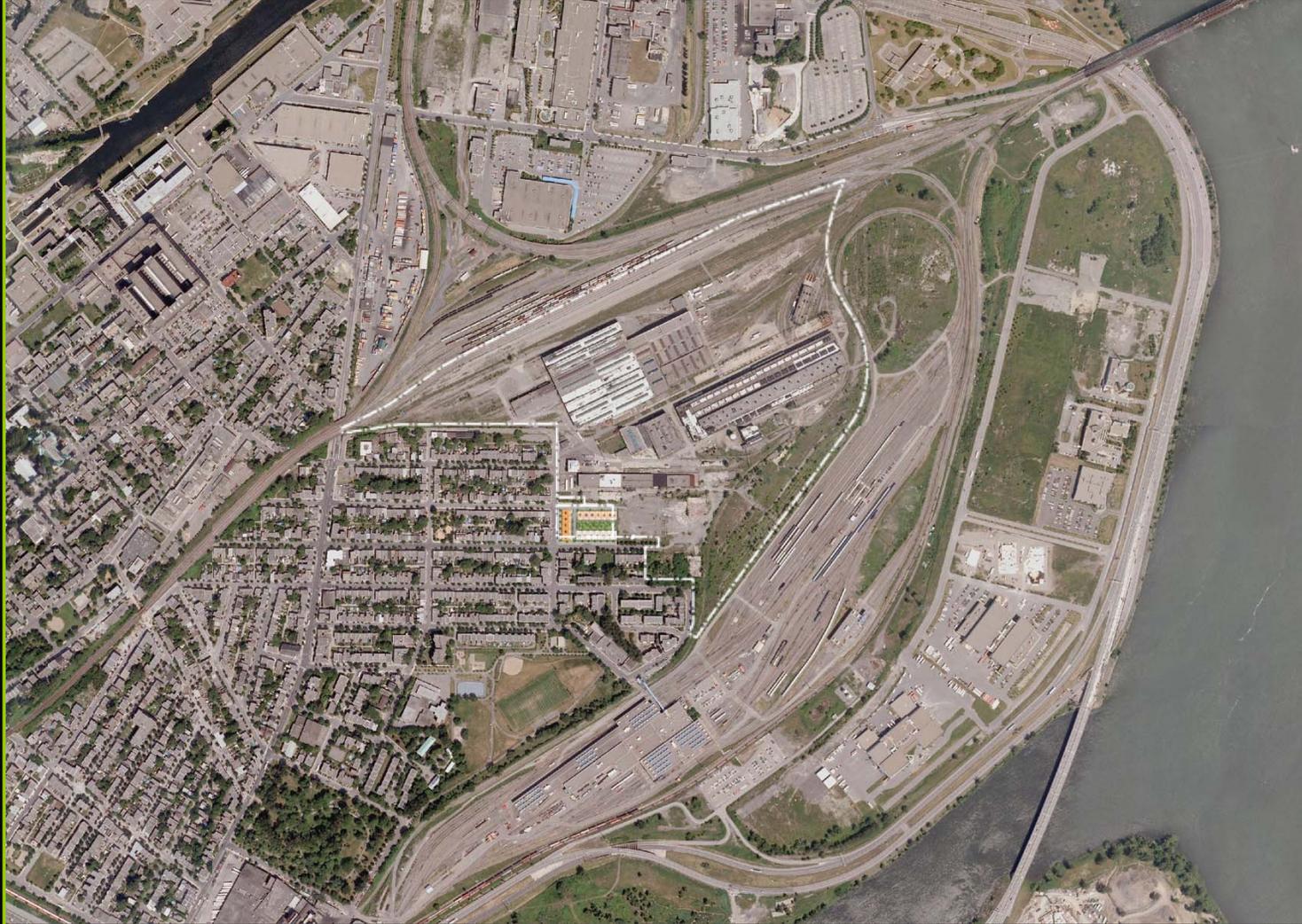
➤ SITE ET CONTEXTE

Rencontre de travail  
16 octobre 2008

GROUPE CARDINAL HARDY



➤ SITE ET CONTEXTE



Rencontre de travail  
16 octobre 2008

GRUPE CARDINAL HARDY



# PRÉSENTATION

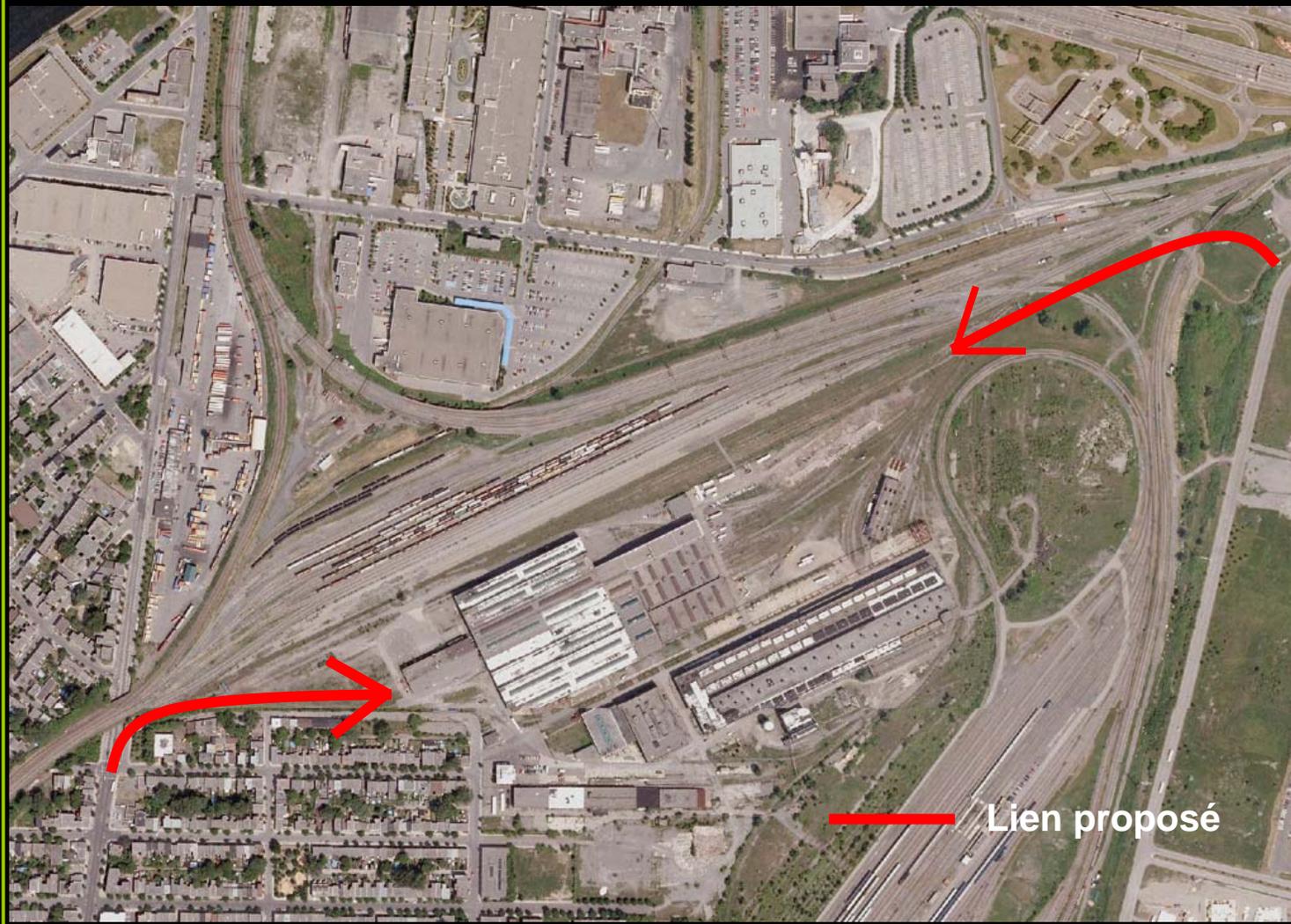
➤ SECTEUR INDUSTRIEL

Rencontre de travail  
16 octobre 2008

GROUPE CARDINAL HARDY



➤ SECTEUR INDUSTRIEL



Rencontre de travail  
16 octobre 2008

GRUPE CARDINAL HARDY

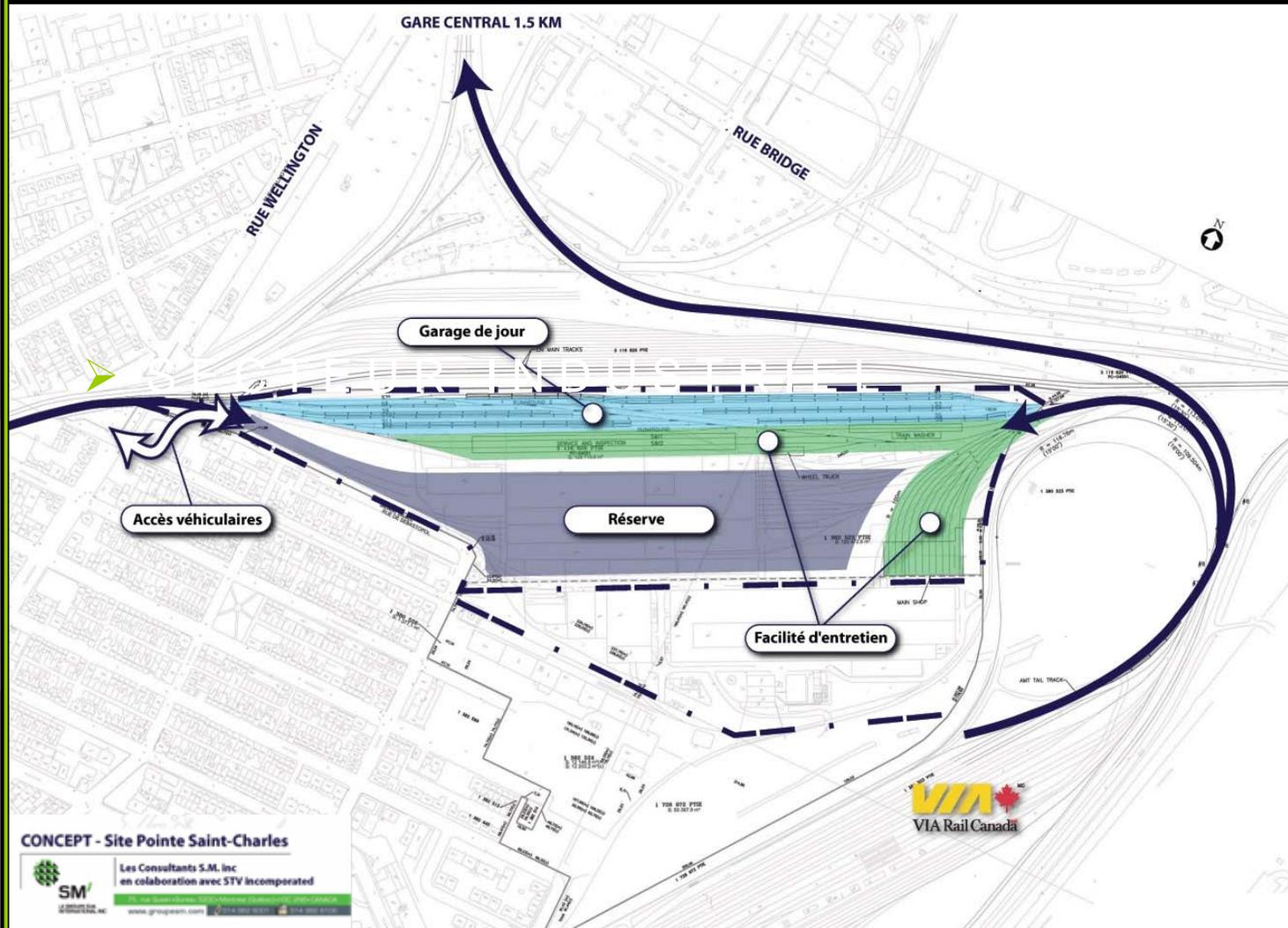


# PRÉSENTATION

➤ PROJET D'IMPLANTATION (A.M.T.)



# ➤ PROJET D'IMPLANTATION (A.M.T.)



Rencontre de travail  
16 octobre 2008

GRUPE CARDINAL HARDY



# PRÉSENTATION

➤ SECTEUR RÉSIDENTIEL

➤ QUARTIER DURABLE

➤ ORIENTATIONS

➤ APPROCHE CONCEPTUELLE



## ➤ QUARTIER DURABLE

### OBJECTIFS:

1. Revaloriser les sites urbains désuets et/ou problématiques;
2. Réduire l'étalement urbain par la densification;
3. Réduire la dépendance à l'automobile;
4. Promouvoir les modes de transports alternatifs;
5. Améliorer la qualité de l'air;
6. Réduire la quantité d'eau de ruissellement polluée;
7. Construire des communautés conviviales et durables pour des gens de toutes les classes sociales.



## ➤ ORIENTATIONS

1. Recréer certaines caractéristiques du cadre bâti environnant
2. Poursuivre la trame des rues existantes
3. Améliorer les interfaces entre les secteurs industriel et résidentiel
4. Proposer un nouveau quartier verdoyant
5. Reconstituer la « digue d'origine » évoquant l'ancien rivage de l'île



## ➤ APPROCHE CONCEPTUELLE

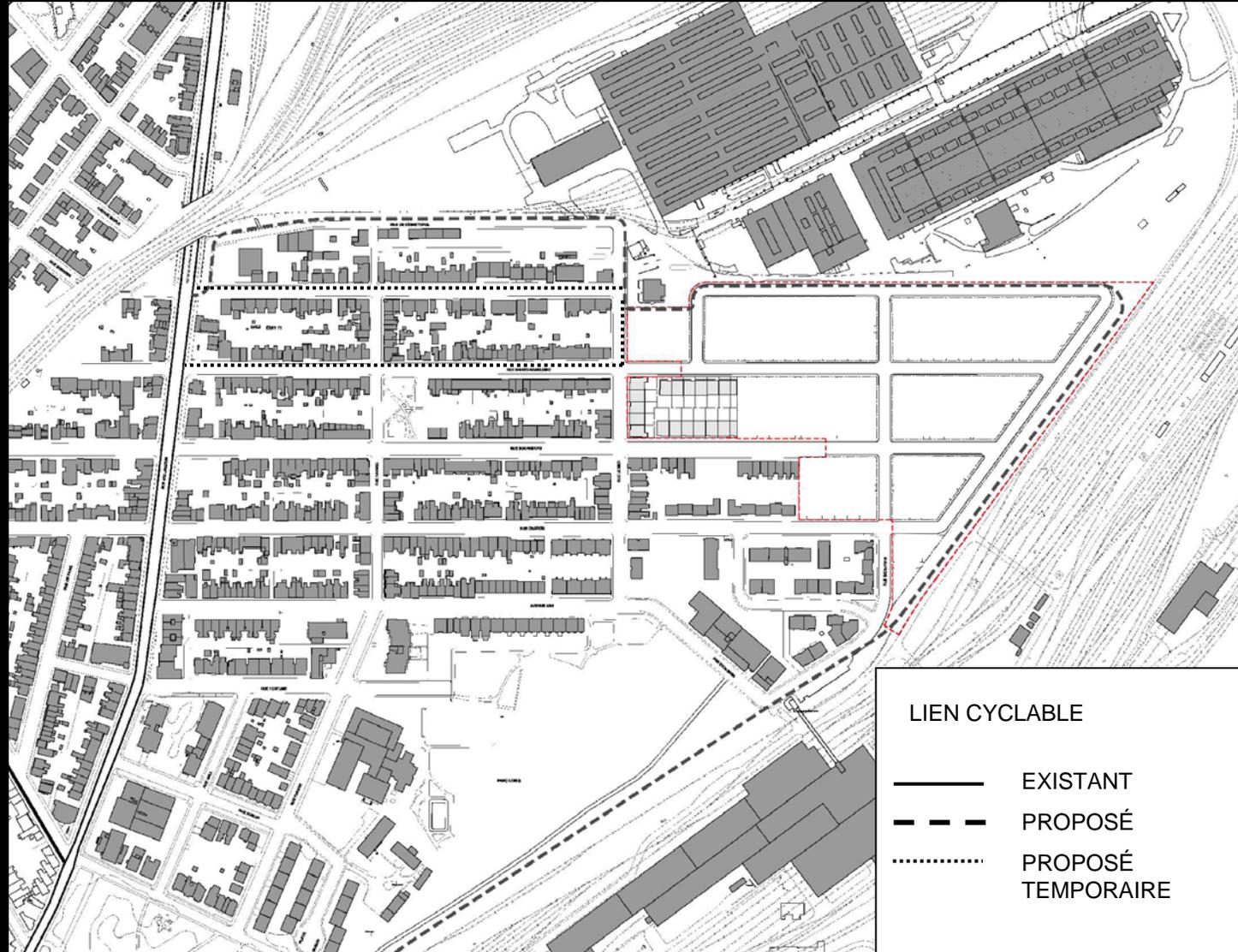
### CONDITIONS ACTUELLES:

1. Présence de parcs de quartier
2. Trame orthogonale
3. Alignement variable (0 à 3 mètres)
4. Typologies variables (2 à 3 étages, 4 à 6 étages)
5. Matériaux principaux : brique et pierre
6. Présence de ruelles et de cours arrières





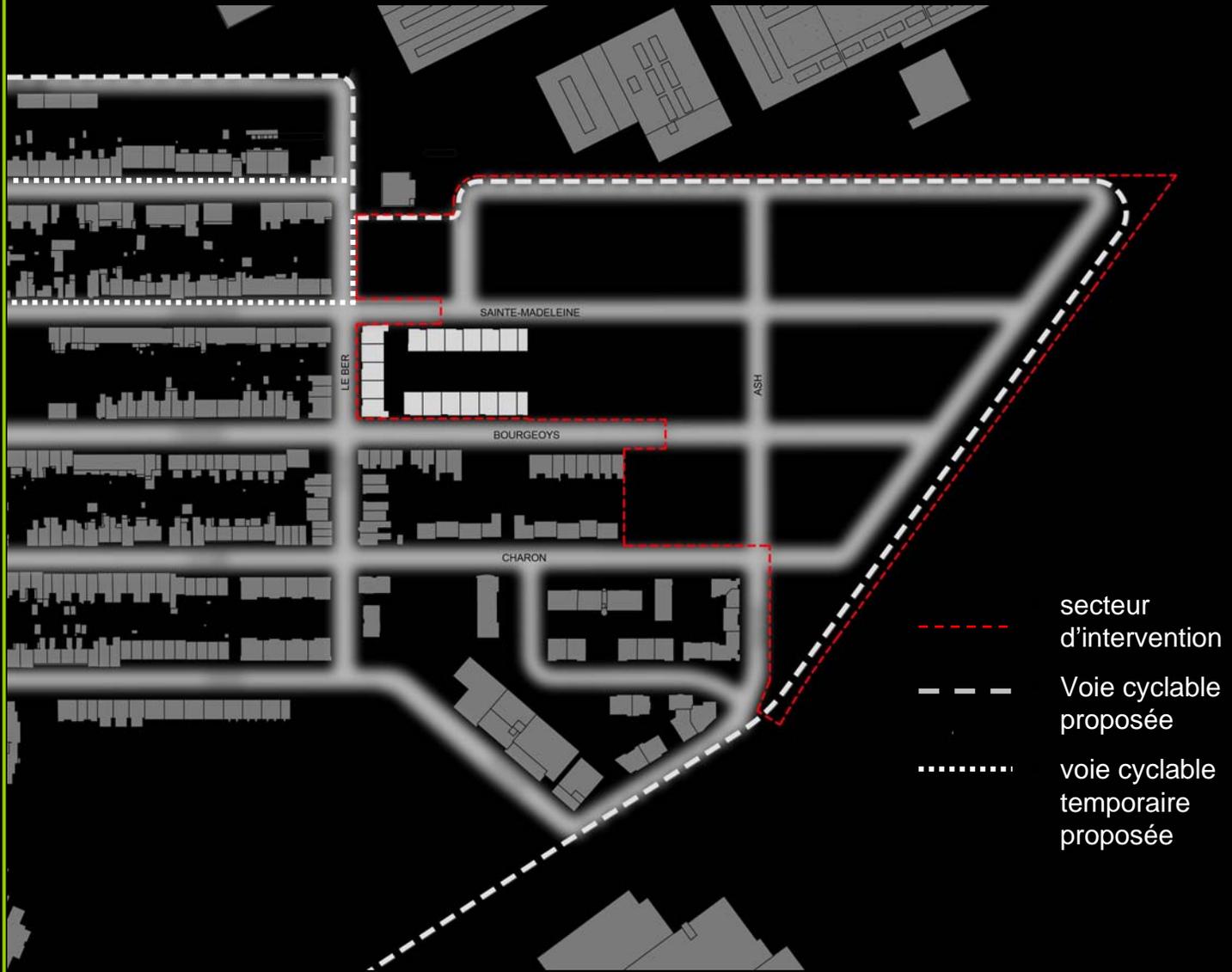
# ➤ APPROCHE CONCEPTUELLE





Rencontre de travail  
16 octobre 2008

# ➤ APPROCHE CONCEPTUELLE



- secteur d'intervention
- - - Voie cyclable proposée
- ..... voie cyclable temporaire proposée



Rencontre de travail  
16 octobre 2008

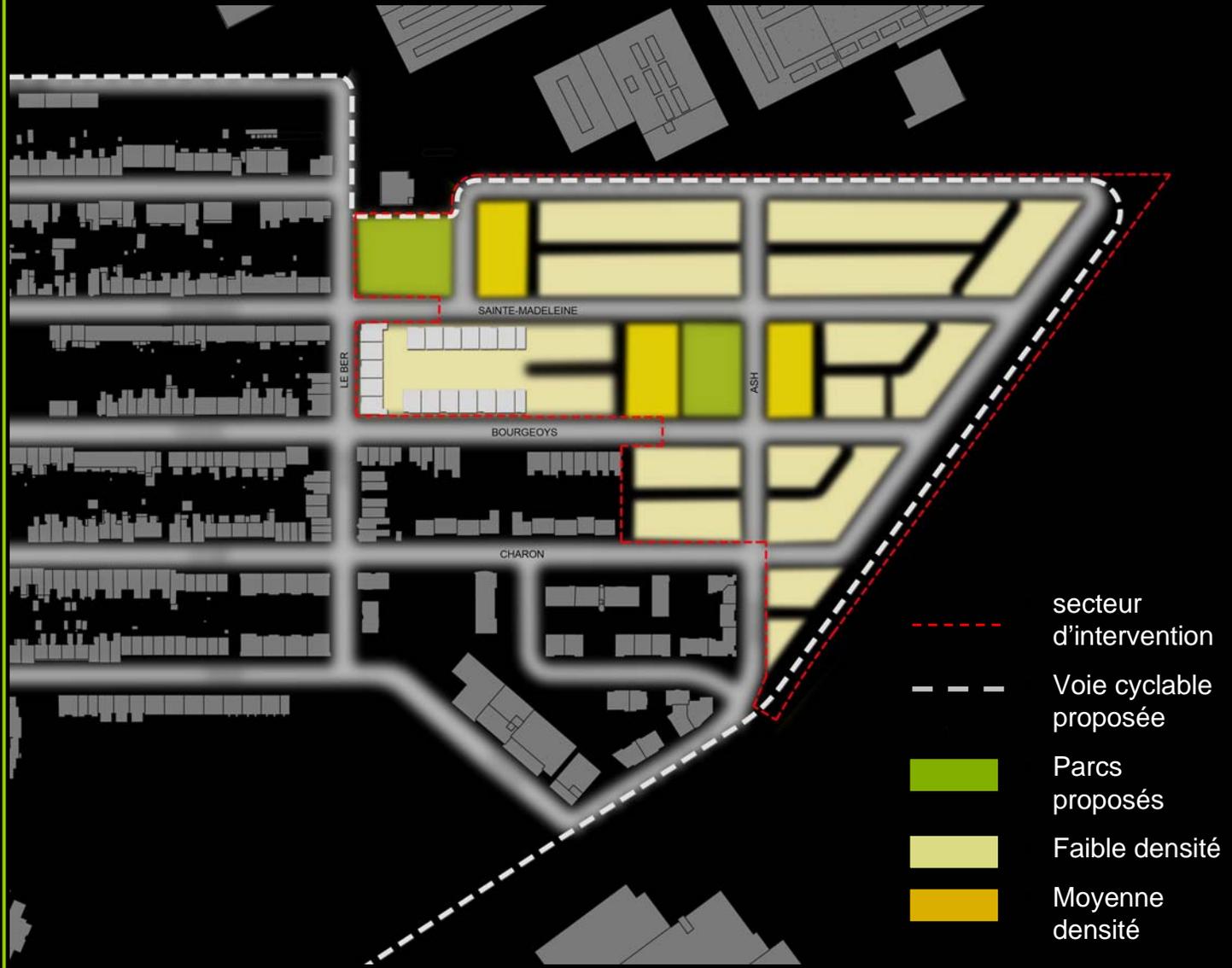
# ➤ APPROCHE CONCEPTUELLE



GROUPE CARDINAL HARDY



# ➤ APPROCHE CONCEPTUELLE

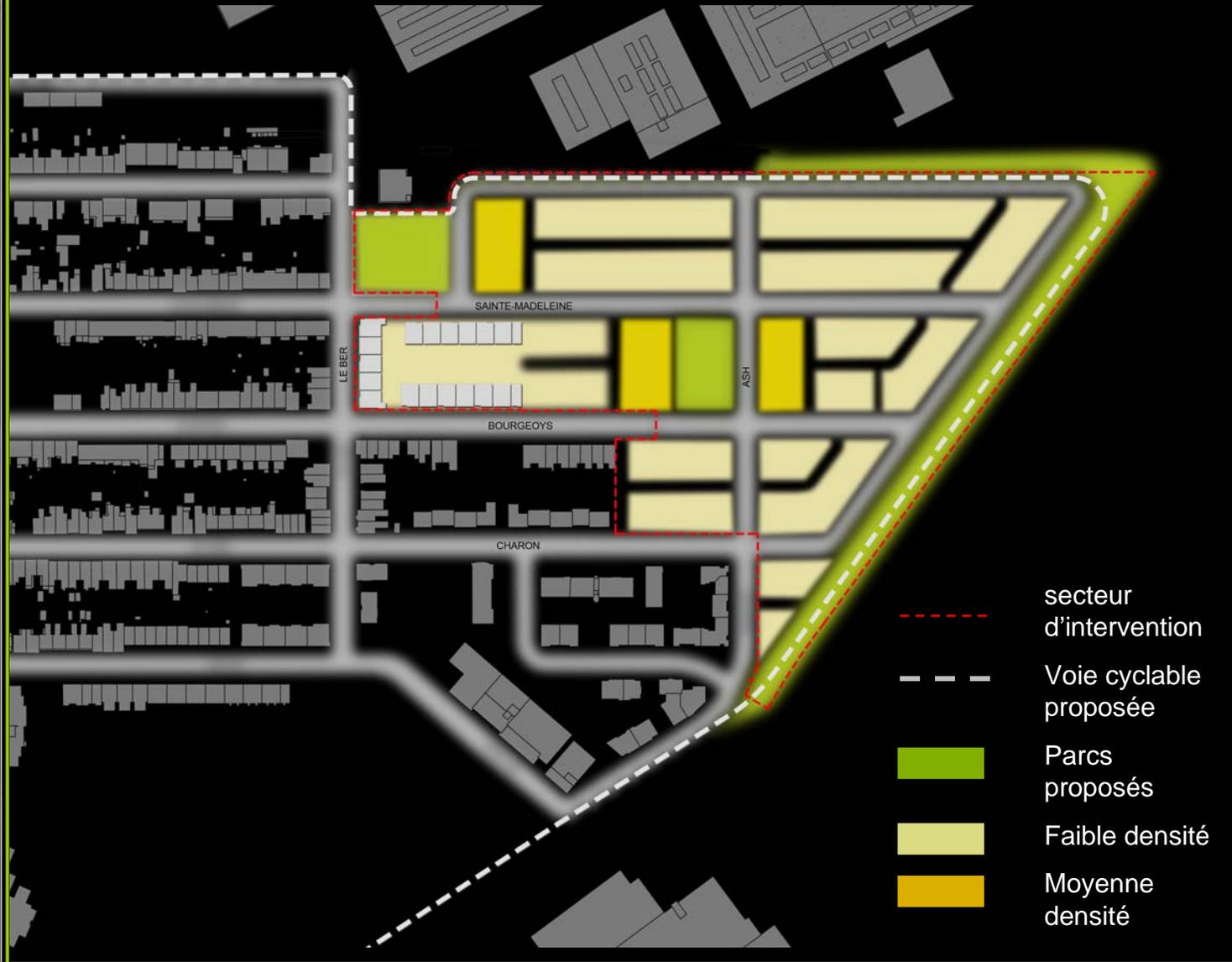


Rencontre de travail  
16 octobre 2008

GROUPE CARDINAL HARDY

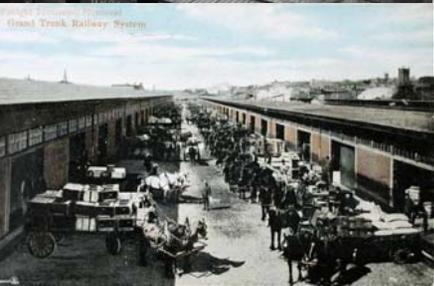


# ➤ APPROCHE CONCEPTUELLE

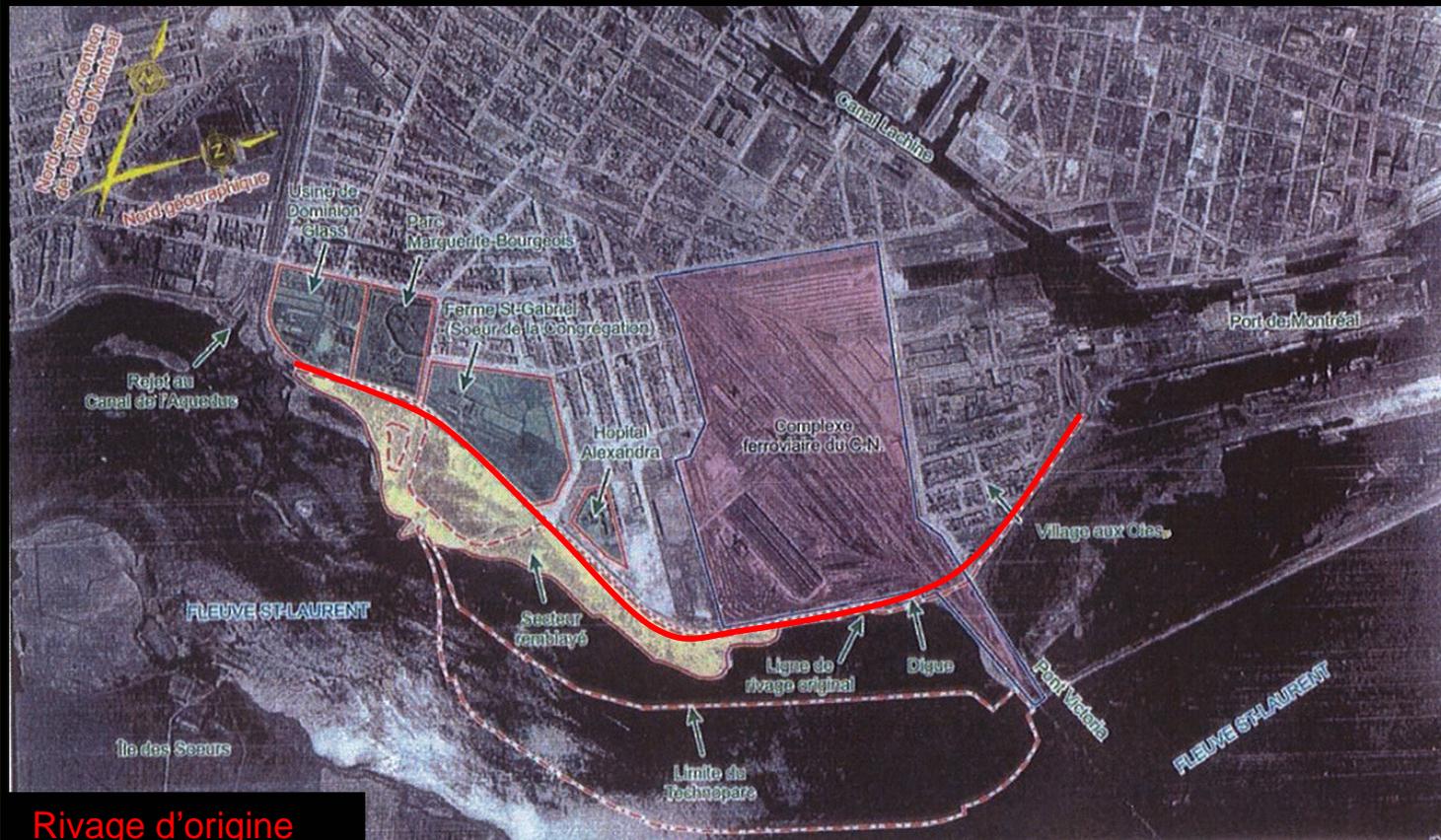


Rencontre de travail  
16 octobre 2008

GROUPE CARDINAL HARDY



# ➤ APPROCHE CONCEPTUELLE

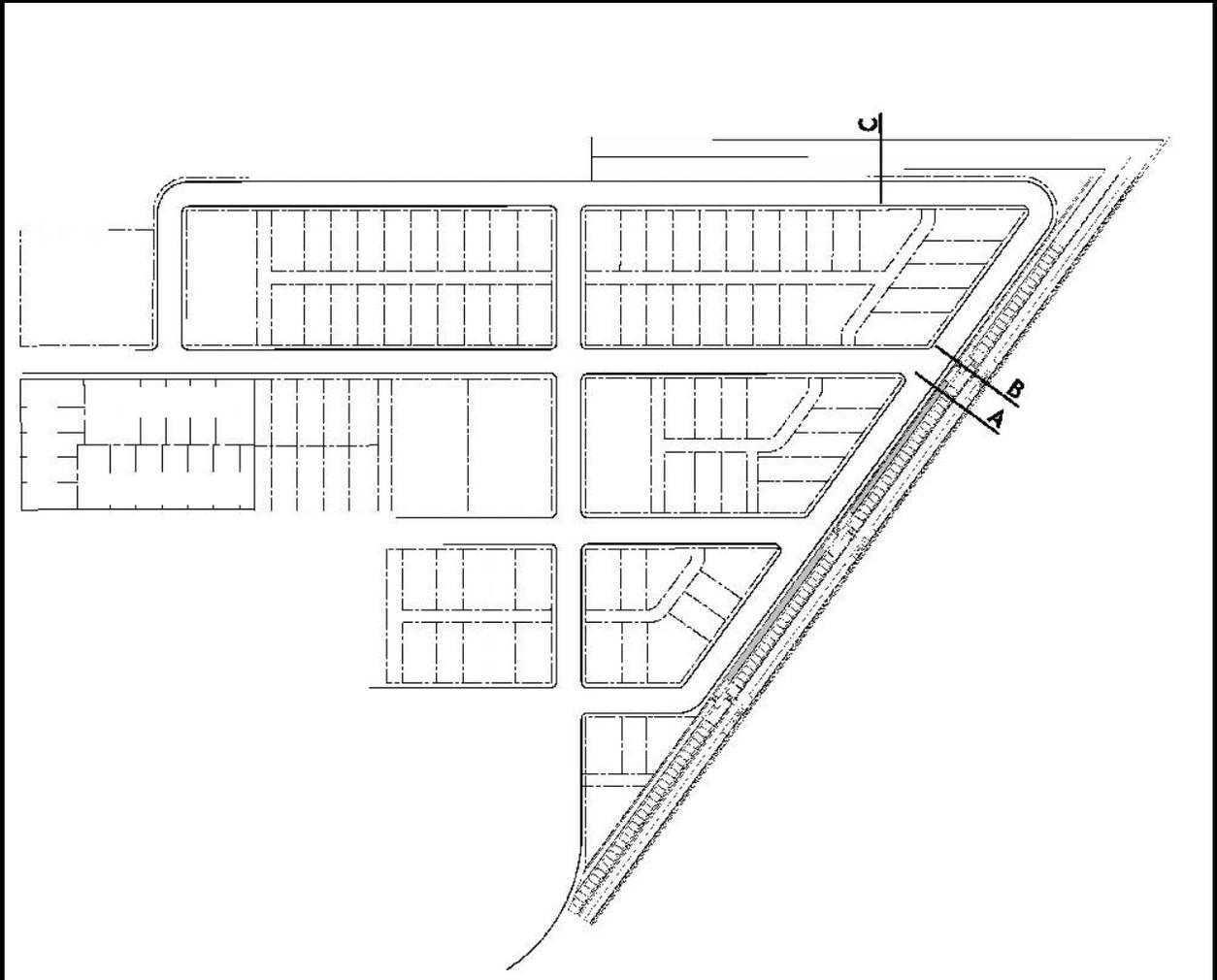


Rivage d'origine

Rencontre de travail  
16 octobre 2008

GRUPE CARDINAL HARDY

➤ APPROCHE CONCEPTUELLE

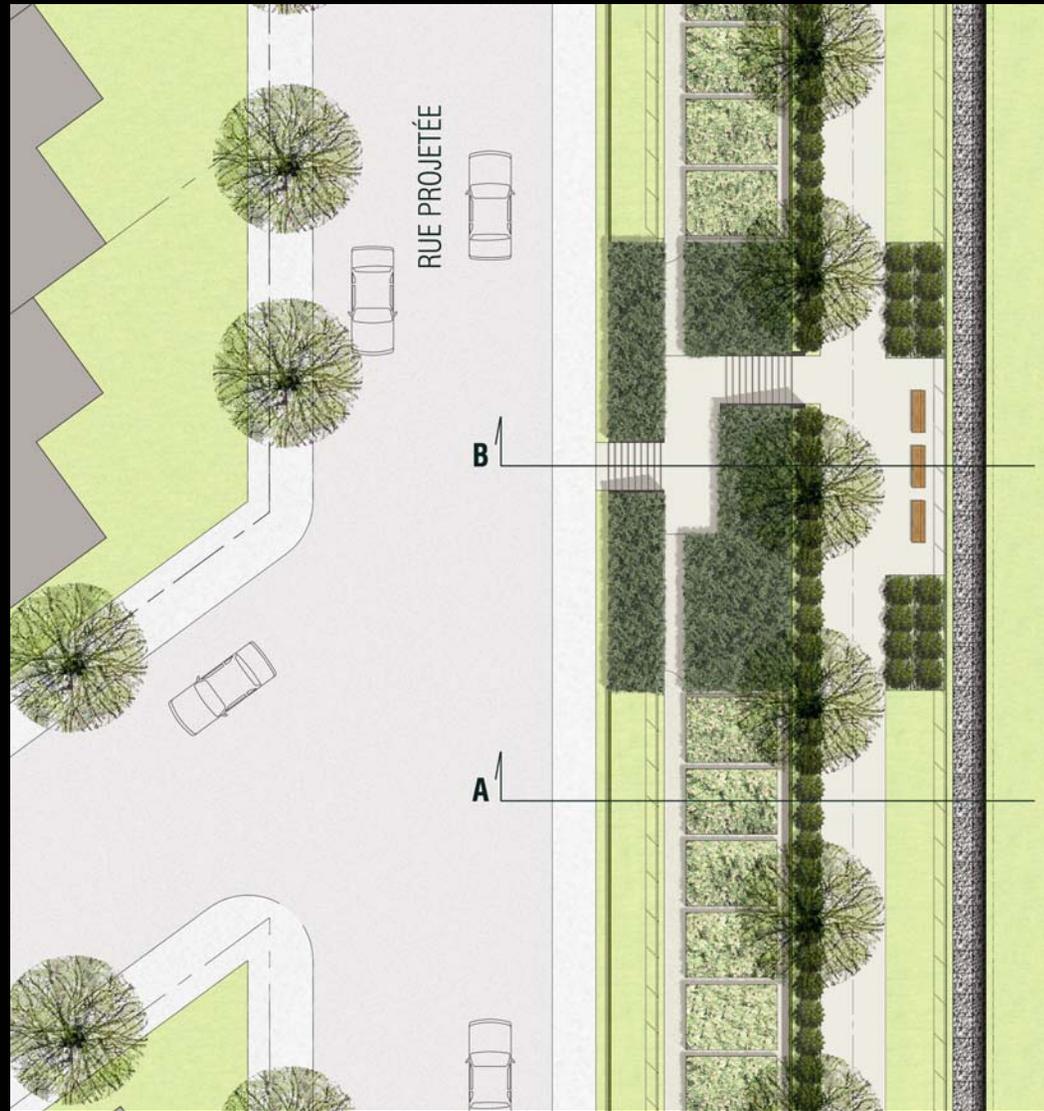


PLAN CLÉ





# ➤ APPROCHE CONCEPTUELLE



Rencontre de travail  
16 octobre 2008

GRUPE CARDINAL HARDY



# ➤ APPROCHE CONCEPTUELLE



**COUPE A**



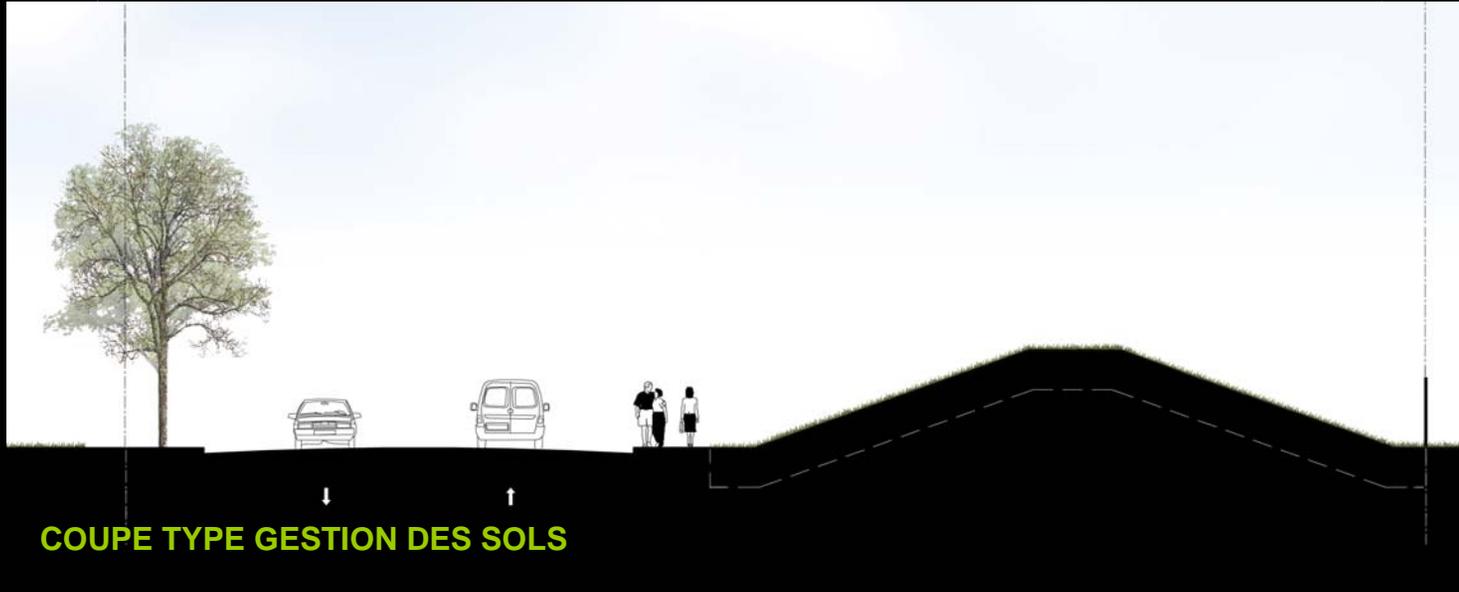
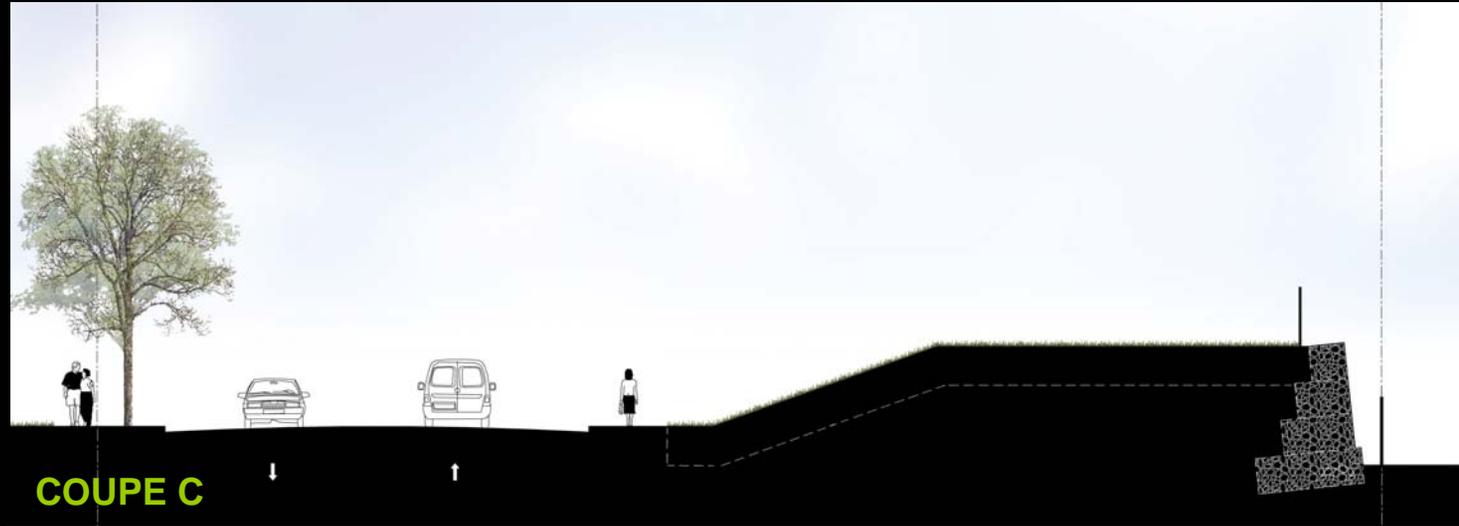
**COUPE B**

Rencontre de travail  
16 octobre 2008

GROUPE CARDINAL HARDY



# ➤ APPROCHE CONCEPTUELLE



Rencontre de travail  
16 octobre 2008

GRUPE CARDINAL HARDY



Rencontre de travail  
16 octobre 2008

# ➤ APPROCHE CONCEPTUELLE





Rencontre de travail  
16 octobre 2008

Groupe Cardinal Hardy