

Outil réglementaire - Zonage

Contrôle des usages, hauteurs et densité, espaces publics

Outil réglementaire	Article 89	Projet particulier	Changement de zonage
Application	Site d'envergure. Enjeux hors-site ou métropolitains.	Aménagement très raffiné. Territoire restreint.	Usages et homogénéité par grandes zones.
Principales Caractéristiques	Contrôle (++) Flexibilité (+) Garanties de réalisation (++)	Contrôle (++) Flexibilité (+) Garanties de réalisation (++)	Contrôle (-) Flexibilité (-) Garanties de réalisation (- -)
Consultation	OCPM	Arrondissement	Arrondissement
Processus référendaire	Non	Oui	Oui / Non Si PPU
Décideurs	Conseil de Ville	Conseil Arrondissement	- Concordance Conseil Arrondissement

Accompagné de :

- Modification Plan d'urbanisme
- Accord de développement