



## REGROUPEMENT INFORMATION LOGEMENT

1945, rue Mullins, bureau 110  
Montréal QC H3K 1N9  
T 514.932.7742 / F 514.932.0148  
infolog@rilsocam.org / www.rilsocam.org

vendredi, 31 octobre 2008

### Portrait statistiques<sup>1</sup> des besoins en matière de logement communautaire Quartier de Pointe Saint-Charles

#### 1. Portrait des ménages de Pointe Saint-Charles

- ✓ 14 027 résidents dans le quartier
- ✓ 51 % des ménages sous le seuil de faible revenu
- ✓ 43,3 % de personnes vivant seules
- ✓ 15,2 % de familles monoparentales
  
- ✓ **DONC, 58 % des ménages ne comptent que sur un seul revenu pour leur subsistance.**
  
- ✓ 76,9 % de ménages locataires
  - 5135 ménages locataires (5135 logements loués)
  - 2771 ménages locataires sur le marché privé.
  - 34,6 % de locataires ayant un taux d'effort de 30 % et plus (1776 locataires du quartier)
  
  - **29 % de locataires sous le seuil de faible revenu et ayant un taux d'effort de 50 % et plus (765 locataires du quartier)**
  
  - **Il est peu probable que des locataires sous le seuil de faible revenu et consacrant 50 % ou plus de leur revenu mensuel pour se loger soient actuellement résident dans un logement social**
  
  - **Dans le quartier, 595 ménages ont un potentiel d'accession à propriété, c'est-à-dire 12 %.**

#### 2. Le parc de logement social de Pointe Saint-Charles

- ✓ Le logement social (toute forme confondue) représente 35 % de l'ensemble du parc résidentiel du quartier (2361 unités)
- ✓ Le logement coopératif et à but non lucratif représente 28 % du parc résidentiel du quartier.

#### 3. Portrait des membres requérants du Projet Saint-Charles / Comité logement, du RIL<sup>2</sup>

Le Projet Saint-Charles / Comité logement fait partie du Regroupement Information Logement. Le Projet Saint-Charles regroupe des citoyens et citoyennes (résidant actuellement dans le quartier

<sup>1</sup> Source : Statistique Canada, Recensement 2006, données compilées par la Direction de l'habitation, Division de la planification et de l'expertise

<sup>2</sup> Statistiques des membres du Projet Saint-Charles / Comité Logement, du RIL, juillet 2008



## REGROUPEMENT INFORMATION LOGEMENT

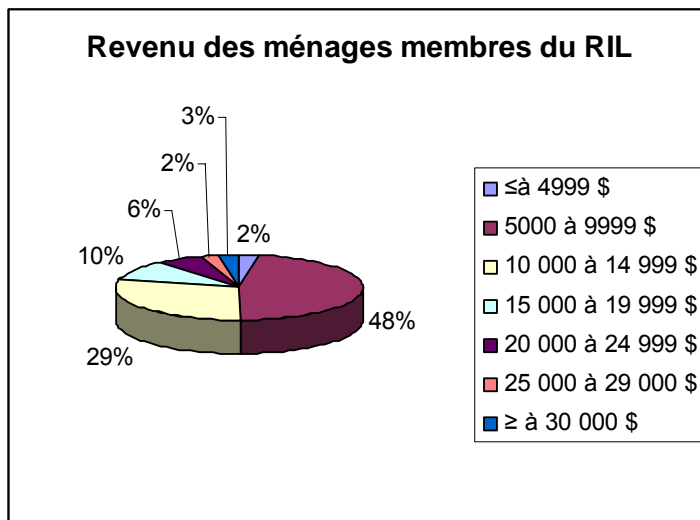
1945, rue Mullins, bureau 110  
Montréal QC H3K 1N9  
T 514.932.7742 / F 514.932.0148  
infolog@rilsocam.org / www.rilsocam.org

Pointe Saint-Charles, ou ayant déjà résidé dans le quartier) autour d'une liste d'attente pour un logement communautaire (coopérative, osbl) dans le quartier et pour promouvoir le logement communautaire comme façon d'améliorer ses conditions de vie et de logement et de s'impliquer dans un projet collectif.

- ✓ Le Projet Saint-Charles représente 1243 ménages requérant un logement social dans le quartier Pointe Saint-Charles.
- ✓ Au total, le Projet Saint-Charles compte 1500 membres
  
- ✓ 78 % de ces ménages demeurent dans le quartier présentement
- ✓ 22 % ont quitté le quartier et souhaitent y revenir
- ✓ 70 % des ménages requérants habitent sur le marché privé
  
- ✓ **Les membres requérants un logement social ont un revenu annuel moyen de 12 320 \$**

### MÉNAGES MEMBRES REQUÉRANTS, PAR CATÉGORIE DE REVENU

<u>Revenu annuel</u>	<u>Ménages</u>
≤ à 4999 \$	30
5000 à 9999 \$	587
10 000 à 14 999 \$	361
15 000 à 19 999 \$	127
20 000 à 24 999 \$	75
25 000 à 29 000 \$	28
≥ à 30 000 \$	35
<b><u>TOTAL</u></b>	<b>1243</b>





## REGROUPEMENT INFORMATION LOGEMENT

1945, rue Mullins, bureau 110  
Montréal QC H3K 1N9  
T 514.932.7742 / F 514.932.0148  
infolog@rilsocam.org / [www.rilsocam.org](http://www.rilsocam.org)

### 4. Besoin en matière de logement social pour les membres du Projet Saint-Charles

- ✓ La réalité des membres du Projet Saint-Charles reflète les tendances lourdes en matière de logement à Montréal. Il est plus difficile de se loger convenablement pour les personnes seules et pour les grandes familles.

#### Typologie des logements demandés par les membres du RIL

