



**Revitalisation
du site
des anciens ateliers du CN**

Rappel

- Des principes directeurs qui s'appuient sur les exercices antérieurs de planification
 - Chapitre d'arrondissement
 - Opération populaire d'aménagement
 - Plans et Stratégies
 - Projets en préparation
- Franchir l'étape des visions et des principes directeurs d'aménagement
- En préparation de l'étape des projets

Le défi

- **Revitaliser près de 25% du territoire de Pointe-St-Charles**
- **Ramener l'activité industrielle et ferroviaire sur le site des anciens Ateliers du CN**
- **Agrandir la communauté tout en respectant l'identité du quartier**
- **Améliorer la qualité de l'environnement et des services du quartier**
- **Des gains possibles, des nuisances à gérer**

La Vision

```
graph TD; A[La Vision] --- B[REVITALISATION INDUSTRIELLE AXÉE SUR LA CRÉATION D'EMPLOIS DE QUALITÉ]; A --- C[DÉVELOPPEMENT RÉSIDENTIEL MIXTE ET ABORDABLE]; A --- D[QUARTIER VERT ET BIEN DESSERVI];
```

REVITALISATION
INDUSTRIELLE AXÉE
SUR LA CRÉATION
D'EMPLOIS DE
QUALITÉ

DÉVELOPPEMENT
RÉSIDENTIEL
MIXTE
ET ABORDABLE

QUARTIER VERT
ET BIEN
DESSERVI

Les idées intégratrices

L'intégration au quartier

- La création d'emplois de qualité pour les gens du milieu
- Une saine cohabitation entre les zones industrielle et résidentielle
- Une amélioration de la qualité et de la quantité des services de proximité
- Le désenclavement du secteur
- La conservation du patrimoine

La revitalisation industrielle

- ❖ Choisir des entreprises créatrices d'emplois permanents
 - À impacts réduits sur la qualité de vie des résidants
- ❖ Augmenter la proportion de travailleurs résidants
- ❖ Développer la main d'œuvre locale
- ❖ Assurer des accès sécuritaires et adéquats au site
 - En évitant de traverser le quartier résidentiel
 - En limitant les nuisances dues à la circulation en direction du site
- ❖ Réduire les nuisances dues aux activités industrielles
- ❖ Favoriser l'émergence d'une grappe industrielle

Un développement résidentiel mixte et abordable

- ❖ Donner accès à de l'habitation abordable qui s'insère harmonieusement dans le bâti actuel
- ❖ Assurer la présence de logements sociaux et communautaires en réponse aux besoins du milieu notamment des familles
- ❖ Réduire les nuisances par un aménagement urbain approprié
- ❖ Créer un milieu mixte, convivial et vert

Un quartier vert et bien desservi

- ❖ Éliminer la circulation lourde des rues résidentielles
- ❖ Améliorer la desserte en transport public et les structures de transport collectif et actif
- ❖ Favoriser la marche et le vélo dans la nouvelle zone résidentielle
- ❖ Créer, à moyen terme un accès permanent public au sud du site
- ❖ Verdir les rues et les espaces publics et privés
- ❖ Améliorer la desserte en commerces de proximité notamment sur la rue Wellington

Opportunités

- Des opportunités
 - Requalifier un grand terrain actuellement sous utilisé
 - Créer des emplois locaux et de ramener dans le quartier des activités traditionnelles ferroviaires et industrielles
 - Créer une nouvelle zone d'habitation abordable et de favoriser la mixité sociale, en collaboration avec le secteur communautaire
 - Améliorer les services de transport en commun et les services de proximité, y compris les espaces verts

Nuisances

- La gestion des sols contaminés
- La circulation en direction du site
- Le bruit
- La poussière