

Montréal, le 6 février 2009

Bonjour, suite a une période de réflexion, je suis venu a la réalisation que, la méthodologie qui est en train d'être implementée, avec L'Office de la Consultation Publique de Montréal (OCPM), tout commentaires et opinions servira a améliorer toute consultation successive. Alors, je me permettrai de partager ma perception globale de l'évolution, dont fait face le Sud Ouest.

Agence Métropolitaine de Montréal (AMT):

L'Arrivée de l'AMT dans la region du Sud Ouest serais une affirmation, par l'arrondissement, vers une direction plus durable dans le transport en commun. Une fiertée locale envers quoi les residents du Sud Ouest pourront faire référence, qui, servira le grand Montréal, a mieux réaliser tout déplacement des usages. Les emplois, que l'AMT créeras, seront une investissement dans les avois intellectuelles et matérielles du quartier.

Groupe Mach:

La revalorisation des anciens atelier du CN sera une excellente remise en valeur d'une immense infrastructure existante, qui, pour l'instant, se déteriorie, avec chaque saison qui passent. La creation d'espaces pour des entreprises permetras un roulement économique importante qui sera très bien situé, pour un futur sensible a l'environnement. Des centres de distribution pour les commerces situées entre la montagne et le fleuve bénéficieront d'une fiabilité accrue, étant donné que les camions n'auront pas a se faufiler a travers de maintes chantiers de travaux routiers, dont le secteur va subir pendant plusieurs années a venir.

En ce qui concerne l'accessibilité immediate, au site; es-ce-que sa serai possible, que, les deux terrains qui font face au parc de la Congrégation, sur la rue Wellington, pourraient-etre appropriés pour re-zonage en parc(espace vert) ?

L'idée d'un locale disponible pour usage sociale aurait l'effet de crée un projet phare pour canaliser, et développer, la volonté et créativité qui habite certaine segment de la population qui ne perçoit pas nécessairement une traçée de vie évidente, à travers des champs de travail, ditent, traditionnels. Les conditions dans lequel ce locale (locaux), évolueront seront à déterminer; probablement, une entente, entre le promoteur, des représentants locales, et plusieurs paliers gouvernementaux.

L'accès au site, par le publique, serait avantageux, ne serai-ce-que pour vivre l'aménagement unique que bénéficie les lieux. L'aspect d'un "village" évolutif serai un plus value, encourageant échange et appartenance avec le quartier voisin. Donc, l'aspect ouverte et transparente, projeterais une perception de partage qui profiterais a la viabilité de tous.

Samcon:

La construction résidentielle neuve aurait l'effet d'augmenter l'utilisation intelligente des infrastructures existantes (aqueduc, égouts, réseau électrique, gazoduc etc.). Le geste créera une plus grande base pour taxes foncière pour la ville. Il permettrait, aussi, plus de services pour les résidents, due aux plus grand bassin de population.

La creation de balises vers l'est(vers le Parc Industrielle Saint-Charles, anciennement connu sous le nom Technoparc), permettrai au residents de profiter, d'une manière accrue, de leur quartier.

Ils serait preferable que les constructions neuves soient conçues avec un effort a refleter le rythme que benifice les rues adjacentes. C'est-a-dire, des facades avec des retraits de trottoires, des hauteurs de ligne de toits, des dispositions de fenestrations, et des revêtements exterieure avec une certaine variance.

L'implantation de tours a multi-étages represente un manière efficace d'augmenter la densité urbaine. Il serait préférable que c'est structures soit conçues avec des revêtements et des ouvertures d'inspirations, dites, industrielles, afin de refleter l'histoire du quartier.

Voici quelque photos de recules trottoires et hauteurs variantes qui font "danser" la rue.



1 Hauteurs et recules interessantes



2 Hauteures et recules interessantes



3 Hauteurs et recules interessantes



4 Transitions et revêtements intéressantes



5 Aspect industriel intéressant



6 Proportions et ouvertures innovatrices

Les autres grandes lignes:

Plan d'harmonisation:

Une organisme qui tiendra compte de la réalité qui est l'avenir des projets suivants:

- La remise en valeur des terrains de CN
- Le déplacement de l'autoroute Bonaventure
- Montréal Bleu/réappropriation des berges du fleuve Saint-Laurent
- Réaménagement du site de centre de tri-postale
- Démolition Turcot et déplacement des routes 20 et 720 et 15
- Redéveloppement de Griffintown
- Construction du Centre Hospitalier de l'Université McGill

Transport

Un tramway reliant la rive sud en passant par l'estacade, avec arrêt sur l'Île des Soeurs(Campus Bell). Une autre arrêt derrière le parc Marguerite-Bourgeois, avec autobus express reliant boucle metro Lasalle et Charlevoix. Cette arrêt aurait effet de reduire l'achalandage au metro Bonaventure/Gare Centrale.

Les autres routes existantes pourrais être remanier en fonction du nouveau 'village' sur le site CN.

Une deuxième voie reserve sur le pont Champlain, celui-ci dans la meme direction du trafic, afin d'augmenter le nombre d'autobus qui peuvent circuler.

Cette deuxième voie pourrait être utilise même quand les conditions météorologiques (tempête hivernale), empêche l'utilisation de la voie contre-sens.

En terminant:

Tous les investissements devraient être faites avec la postérité en vue. Nous avons l'obligation de saisir l'opportunité qui se trouve a notre portée.

Le plan Montréal 2025, exige une entente entre toute les parties qui seront touchées. C'est-à-dire, tout les residents du sud-ouest, ainsi que tout individu et marchandise qui va vouloir se déplacer du nord au sud ou d'est en ouest. Que sa soit le camion qui se déplace de Toronto au Nouveau-Brunswick, via Montréal, ou l'enseignante qui, quotidiennement, quitte Ville Émard pour se rendre dans le Plateau Mont-Royal, où bien l'autobus récréo-touristiques qui amène sa groupe de visiteurs de leurs hotel sur la rue Sherbrooke j'usqu'au Rapides de Lachines, afin qu'ils apprennent pourquoi l'emplacement de la ville de Montréal, a été choisi, il y a presque quatre siècles, et par les premières nations, durant les siècles avant cela, comme endroit de predilection pour cultiver la vie.

La nature, de notre situation géographique, avec la montagne au centre d'une île, oblige que les travaux soit implimentés, de tous les niveaux de la géographie humaine, du PDG a l'écolier, avec le respect. Nous avions tous intérêts de travailler ensemble, afin de réaliser des coins de rues, des quartiers, des arrondissements, et une ville dont, les visiteurs et les résidents du futur vont dire "ils ont biens pensées a leurs affaires"

La volonté politique, ainsi que, les reserves humaines et la machinerie lourde arrivent a une conjoncture propice a créer des installations, et systèmes fonctionnels et efficaces. J'espère que l'OPCM aura suffisamment d'écoute et de paroles afin de vulgariser, là, ou la fondation de la théorie est trop complèxe, et, de l'autre coté, apporter de la logique et science, là ou réside la crainte de l'inconnue.

David Laramy
Résident de la rue Sainte Madeleine