



# VILLE DE DOLLARD-DES-ORMEAUX

PROVINCE DE QUÉBEC

## RÈGLEMENT / BY-LAW 96-704-81

---

**RÈGLEMENT MODIFIANT DE NOUVEAU LE RÈGLEMENT 82-704 CONCERNANT LE ZONAGE DE LA VILLE DE DOLLARD-DES-ORMEAUX**

---

ATTENDU qu'avis de motion du présent règlement a été donné à une séance ordinaire du Conseil tenue le 9 juillet 1996 :

À UNE SÉANCE ORDINAIRE DU CONSEIL DE LA VILLE DE DOLLARD-DES-ORMEAUX, TENUE À L'HÔTEL DE VILLE, 12001 BOULEVARD DE SALABERRY, DOLLARD-DES-ORMEAUX, QUÉBEC, LE MARDI 10 DÉCEMBRE 1996, CONVOQUÉE POUR 19H30 À LAQUELLE ÉTAIENT PRÉSENTS :

Monsieur Edward Janiszewski, maire

Conseillères et

Conseillers : Zoe Bayouk  
Errol Johnson  
Howard Cohen  
Joanne Gravelle  
Morris Vesely  
Peter Prassas  
Maurice Séguin  
Colette Gauthier

M. W.W. Lancaster, Directeur général  
Mme Louise Pinault, Greffière

Il est décrété et statué par le règlement numéro 96-704-81 comme suit :

---

**BY-LAW FURTHER TO AMEND BY-LAW 82-704 CONCERNING THE ZONING OF VILLE DE DOLLARD-DES-ORMEAUX**

---

WHEREAS a notice of motion of the present By-law was given at a regular sitting of Council on July 9, 1996:

AT A REGULAR SITTING OF THE COUNCIL OF VILLE DE DOLLARD-DES-ORMEAUX, HELD AT THE TOWN HALL, 12001 DE SALABERRY BOULEVARD, DOLLARD-DES-ORMEAUX, QUÉBEC, ON TUESDAY, DECEMBER 10, 1996 SCHEDULED FOR 7:30 P.M. AT WHICH WERE PRESENT:

Mr. Edward Janiszewski, Mayor

Councillors: Zoe Bayouk  
Errol Johnson  
Howard Cohen  
Joanne Gravelle  
Morris Vesely  
Peter Prassas  
Maurice Séguin  
Colette Gauthier

Mr. W.W. Lancaster, Director General  
Mrs. Louise Pinault, Town Clerk

It is ordained and enacted by By-law No. 96-704-81 as follows:



Le règlement 82-704 concernant le zonage de la Ville de Dollard-des-Ormeaux, tel que modifié, est de nouveau modifié comme suit :

**ARTICLE 1 :**

L'article 3-1 du chapitre 3 (Zones), tel que modifié par les règlements 89-704-45, 90-704-49, 90-704-52, 92-704-59, 93-704-60, 93-704-64, 94-704-67, 95-704-71, 95-704-72, 95-704-73 et 96-704-80, est de nouveau modifié par le remplacement de l'alinéa 8. par le suivant :

"8. Les zones communautaires, c'est-à-dire, les zones E-1a et E-1b."

**ARTICLE 2 :**

L'article 3-2 du chapitre 3 (Zones) est abrogé et remplacé par ce qui suit :

"3.2 Ces zones et leurs limites sont montrées au plan intitulé "Plan de zonage", daté du 10 décembre 1996 authentifié par le maire et le greffier municipal et annexé au présent règlement. Ce plan forme une partie intégrante du présent règlement."

**ARTICLE 3 :**

Le chapitre 4 (Destinations autorisées et destinations prohibées), tel que modifié par les règlements 83-704-2, 83-704-3, 84-704-8, 84-704-10, 85-704-15, 87-704-29, 89-704-43, 89-704-45, 90-704-49, 90-704-52, 91-704-53, 93-704-58, 93-704-60, 93-704-64, 93-704-65, 94-704-67, 95-704-71, 95-704-72, 95-704-73, 96-704-74 et 96-704-80, est de nouveau modifié par l'addition, à l'article 4-11, des mots suivants :

"Zone E-1b : Édifice du culte et Édifice éducationnel."

By-law 82-704 concerning the zoning of Ville de Dollard-des-Ormeaux, as amended, is further amended as follows:

**SECTION 1:**

Section 3-1 of Chapter 3 (Zones), as amended by By-laws 89-704-45, 90-704-49, 90-704-52, 92-704-59, 93-704-60, 93-704-64, 94-704-67, 95-704-71, 95-704-72, 95-704-73 and 96-704-80, shall be further amended by replacing paragraph 8. by the following:

"8. Community zones, being zones E-1a and E-1b."

**SECTION 2:**

Section 3-2 of chapter 3 (Zones) shall be rescinded and replaced by the following:

"3-2: These zones and their boundaries are shown on the map designated "Plan de zonage", dated December 10, 1996 signed by the Mayor and the Town Clerk and annexed to this By-law. This map forms an integral part of this By-law."

**SECTION 3:**

Chapter 4 (Permitted and Prohibited Occupancies), as amended by By-laws 83-704-2, 83-704-3, 84-704-8, 84-704-10, 85-704-15, 87-704-29, 89-704-43, 89-704-45, 90-704-49, 90-704-52, 91-704-53, 93-704-58, 93-704-60, 93-704-64, 93-704-65, 94-704-67, 95-704-71, 95-704-72, 95-704-73, 96-704-74 and 96-704-80, shall be further amended by the addition, to Section 4-11, of the following:

"Zone E-1b: Religious building and Educational building."



**ARTICLE 4 :**

Le tableau "A" du règlement 82-704, tel que modifié par les règlements 83-704-2, 85-704-19, 87-704-32, 88-704-36, 89-704-43, 89-704-45, 90-704-49, 90-704-52, 92-704-55, 92-704-59, 93-704-60, 93-704-64, 94-704-69, 95-704-71, 95-704-72, 95-704-75 et 96-704-74, est de nouveau modifié aux fins d'indiquer les exigences relatives aux Bâtiments érigés dans la zone E-1b et à ces fins, la page 7 dudit Tableau est remplacée par la page 7 annexée au présent règlement comme annexe "A".

**ARTICLE 5 :**

Le plan de zonage de la Ville de Dollard-des-Ormeaux est modifié de manière à montrer la nouvelle zone.

Une copie du plan de zonage révisé et daté du 10 décembre 1996 est jointe au présent règlement comme annexe "B".

**ARTICLE 6 :**

Le présent règlement entre en vigueur suivant la Loi.

**SECTION 4:**

Schedule "A" of By-law 82-704, as amended by By-laws 83-704-2, 85-704-19, 87-704-32, 88-704-36, 89-704-43, 89-704-45, 90-704-49, 90-704-52, 92-704-55, 92-704-59, 93-704-60, 93-704-64, 94-704-69, 95-704-71, 95-704-72, 95-704-75 and 96-704-74, shall be further amended in order to indicate specifications for Buildings erected in zone E-1b and for this purpose, page 7 of the said Schedule "A" shall be replaced by page 7 attached to the present By-law as Addendum "A".

**SECTION 5:**

The zoning plan of Ville de Dollard-des-Ormeaux is amended in order to show the new zone.

A copy of the revised zoning plan dated December 10, 1996 is attached to the present By-law as Addendum "B".

**SECTION 6:**

The present By-law shall come into force according to Law.

(S) EDWARD JANISZEWSKI

MAIRE DE LA VILLE DE DOLLARD-DES-ORMEAUX

(S) LOUISE PINAULT

GREFFIÈRE DE LA VILLE DE DOLLARD-DES-ORMEAUX

TABLEAU "A"  
(page 7)

RÈGLEMENT 82-704

CLASSIFICATION	OCCUPATION MAXIMALE DE L'EMPLACEMENT	SUPERFICIE MINIMALE DE L'EMPLACEMENT	LARGEUR MINIMALE DE L'EMPLACEMENT	RETRAIT LATÉRAL MINIMUM	RETRAIT ARRIÈRE MINIMUM	HAUTEUR MAXIMALE (PAR RAPPORT AU NIVEAU DE LA RUE)	COEFFICIENT D'OCCUPATION DU SOL MAXIMAL	COEFFICIENT D'OCCUPATION DU SOL MINIMAL
<b><u>ZONE INDUSTRIELLES</u></b> (suite)								
<b><u>I-1b</u></b>	---	3 325 m <sup>2</sup> (35 791 pi <sup>2</sup> )	53,34 m (175')	0(*) ou 7,62 m (25')	7,62 m (25')	---	1,0	0,4
(*) Dans le cas d'Emplacements non construits adjacents à des Emplacements construits, le nouveau Bâtiment sera mitoyen.								
<b><u>ZONES COMMUNAUTAIRES</u></b>								
<b><u>E-1a</u></b>	40%	3 716 m <sup>2</sup> (40 000 pi <sup>2</sup> )	30,48 m (100')	7,62 m (25')	15,24 m (50')	2 Étages (9,1 m)	1,0	0,25
<b><u>E-1b</u></b>	40%	10 000 m <sup>2</sup> (107 642 pi <sup>2</sup> )	30,48 m (100')	7,62 m (25')	15,24 m (50')	2 Étages (9,1 m)	1,0	0,15

CLASSIFICATION	MAXIMUM SITE COVERAGE	MINIMUM SITE AREA	MINIMUM SITE WIDTH	SIDE SETBACK	REAR SETBACK	MAXIMUM HEIGHT (ABOVE GRADE)	FLOOR SPACE INDEX MAXIMUM MINIMUM
<b><u>INDUSTRIAL ZONES</u></b> (cont'd)							
<b><u>I-1b</u></b>	---	3,325 sq. metres (35,791 sq.ft.)	53.34 m (175')	0(*) ou 7.62 m (25')	7.62 m (25')	---	1.0 0.4
(*) In the case of unbuilt Sites adjacent to Sites with Buildings, the new Building shall be mitoyen.							
<b><u>COMMUNITY ZONES</u></b>							
<b><u>E-1a</u></b>	40%	3,716 sq. metres (40,000 sq. ft.)	30.48 m (100')	7.62 m (25')	15.24 m (50')	2 Storeys (9.1 m)	1.0 0.25
<b><u>E-1b</u></b>	40%	10,000 sq. metres (107,642 sq.ft.)	30.48 m (100')	7.62m (25')	15.24 m (50')	2 Storeys (9.1 m)	1.0 0.15

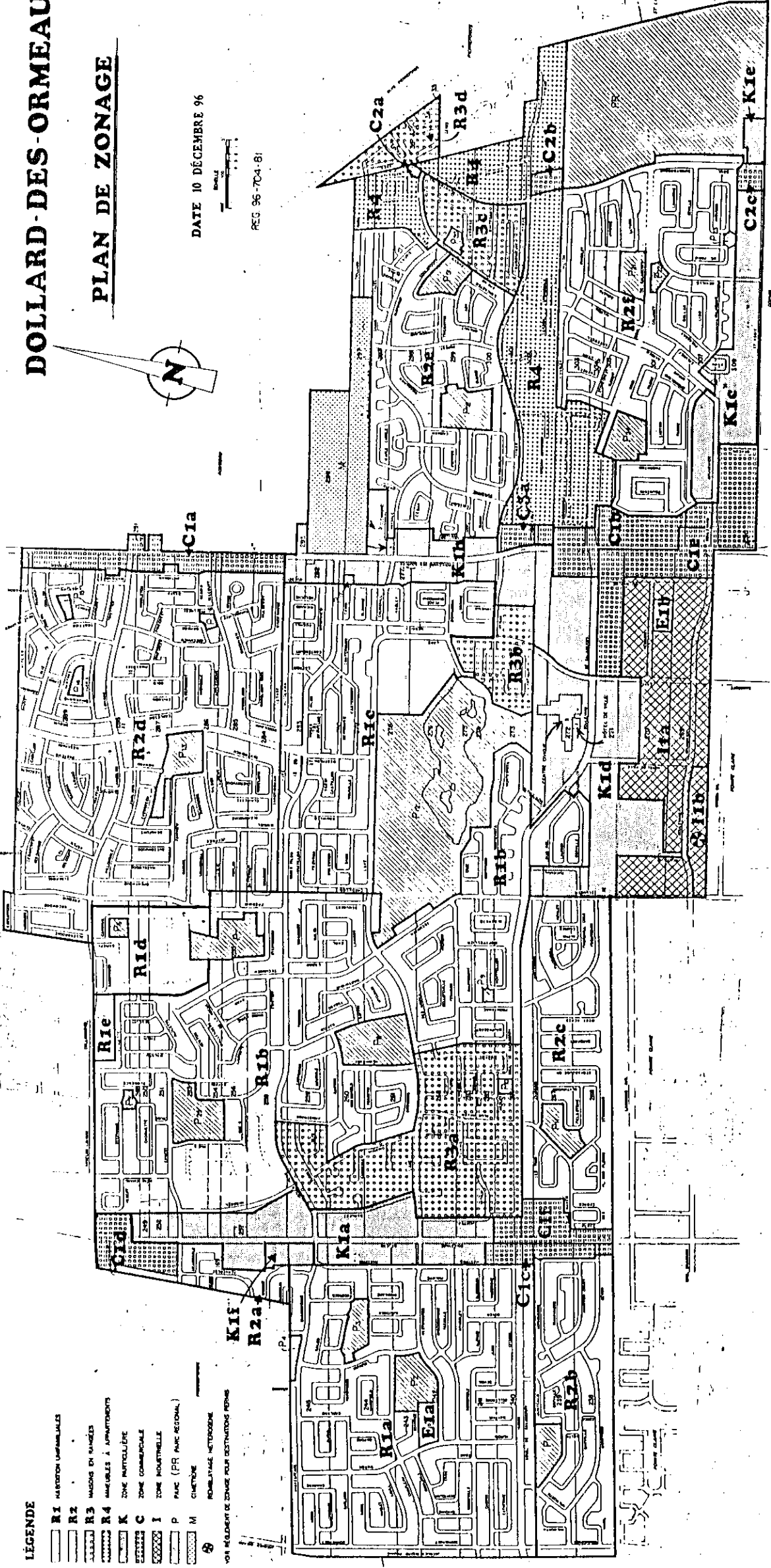
# DOLLARD-DES-ORMEAUX

## PLAN DE ZONAGE

DATE 10 DÉCEMBRE 96



REG 96-704-81



### LÉGENDE

- R1 HABITON UNIFAMILIALES
- R2
- R3
- R4
- K
- C
- I
- P
- M
- ⊗

VOIR RÉGLEMENT DE ZONAGE POUR DESTINATIONS PERMIS

RENOUVELLEMENT DE ZONAGE