

MÉMOIRE SUR LE PROJET DE DÉVELOPPEMENT DU SITE ET DE MODERNISATION DE LA MAISON DE RADIO-CANADA

Présenté à l'Office de consultation publique de Montréal
par Monique Hains
4 décembre 2008

Employée à la Société Radio-Canada depuis 29 ans, je connais assez bien le quartier environnant. Élevée à Montréal, dans les années '60, j'y ai habité différents quartiers avant de déménager à Longueuil avec ma famille où j'ai résidé durant vingt ans. Je suis revenue vivre à Montréal en juillet 2008 parce que j'aime beaucoup cette ville. Je désirais vivre plus près des services et des lieux culturels et pouvoir me rendre plus facilement à bicyclette au travail. Ce que je fais, en combinaison avec le transport en commun, selon les saisons. Environnementaliste depuis plusieurs années, vivre en ville correspond davantage à mes valeurs que vivre en banlieue.

Le projet de développement du site de Radio-Canada m'apparaît très intéressant en ce sens qu'il permettrait à des milliers de nouvelles personnes de vivre près du centre-ville avec tous les avantages individuels et collectifs que cela comporte.

Toutefois, je me questionne sur des aspects de ce projet, dont certains me semblent apporter des inconvénients importants pour les résidents et les travailleurs du site et le quartier environnant. Mes préoccupations concernent **la circulation accrue dans le secteur, le prolongement des rues La Gauchetière, Alexandre-de-Sève et Beaudry, les services et la sécurité pour une population mixte et enfin l'orientation est-ouest ou nord-sud : intégration dans la trame actuelle du quartier et ensoleillement des unités d'habitation**

I- Circulation accrue dans le secteur

Le projet de Radio-Canada fait passer le nombre d'espaces de stationnement à 3,500 alors qu'il y en a environ 1100 présentement. Un potentiel de trois fois plus de véhicules. De plus, d'autres projets de développement sont prévus pour ce grand secteur Est de Montréal. L'impact s'annonce très négatif : plus d'embouteillages, de risques d'accidents (piétons, cyclistes et véhicules) et de pollution sonore, visuelle et de l'air, cette dernière étant une cause importante de maladies pulmonaires. Même en prévoyant des mesures pour limiter l'usage du véhicule privé aux heures de pointe, il reste qu'en tout temps il y aura davantage de circulation dans les environs du site. Il faut absolument augmenter l'offre de transport en commun, d'auto-partage, de taxis, de location de bicyclette/tricycles et graduellement traiter l'utilisateur du véhicule privé non seulement comme un « utilisateur/payeur » mais comme un « pollueur/payeur ».

Voici quelques suggestions pour le futur « quartier » de Radio-Canada :

- a) Offrir les espaces de stationnement en option seulement aux futurs acheteurs ou locataires, c'est-à-dire ne pas en fournir automatiquement avec les unités d'habitation.
- b) Offrir les espaces de stationnement en priorité aux résidants du site, car ils sont moins susceptibles de se déplacer en véhicule privé pour aller travailler.
- c) Charger le prix du marché (Centre-Ville) pour les espaces de stationnement destinés aux résidants mais un montant plus élevé aux travailleurs (Radio-Canada, commerces, etc.).
- d) Offrir un nombre élevé de véhicules en auto-partage afin de stimuler au maximum cette forme de transport (ex : ratio de un véhicule pour dix espaces de stationnement).
- e) Offrir des espaces de stationnement couverts et sécuritaires pour les cyclistes.
- f) Offrir en location non seulement des bicyclettes régulières, mais aussi des tricycles pour adultes avec de bons paniers pour le transport de marchandises, ainsi que des bicyclettes à moteur.

Par ailleurs, si ce n'est pas déjà le cas, un regroupement d'institutions, d'entreprises, de commerces, et d'organismes de l'arrondissement Ville-Marie et du Centre-Ville de Montréal, incluant Radio-Canada, ne pourrait-il pas :

- a) Faire pression sur les paliers de gouvernement pour amener le tramway moderne, étendre les lignes de métro, augmenter la fréquence des autobus et des wagons de métro sur les lignes déjà existantes (aux heures de pointe, les lignes de métro verte et orange sont déjà bondées) et augmenter l'offre de trains de banlieue ?
- b) Faire pression pour que des véhicules électriques efficaces et sécuritaires soient enfin mis sur le marché ?
- c) Encourager leurs employés qui utilisent les transports en commun ou alternatifs (ex : remboursement d'une partie des frais de la carte mensuelle de transport, installations de douches pour les cyclistes, tirage annuel d'un prix, horaires flexibles, congés de « remerciement », etc.) ?
- d) Mettre sur pied une organisation de co-voiturage pour les travailleurs du centre-ville qui habitent ailleurs à Montréal ou en banlieue ?
- e) Favoriser la mise sur pied d'une formule de taxis collectifs ?

II- Prolongement des rues La Gauchetière, Alexandre-de-Sève et Beaudry

Le projet prévoit prolonger la rue La Gauchetière en voie surélevée devant l'actuelle tour de Radio-Canada. Il s'agirait d'une rue « privée » permettant l'accès aux véhicules qui pourraient y transiter pour amener des gens à l'édifice de Radio-Canada.

D'une part, ce prolongement causera la destruction de beaux espaces paysagés, comportant plusieurs arbres matures. Combien d'années faudra-t-il pour les remplacer ailleurs, si cela est prévu ? Y répondre nous indique à quel point les arbres matures sont

précieux en ville, particulièrement dans le quartier Centre-Sud où il n'y a pas de grand parc. Il faut tout faire pour en conserver le plus grand nombre.

D'autre part, ce prolongement de la rue La Gauchetière, en plein cœur stratégique du futur quartier, augmentera la pollution, le bruit et les risques d'accidents. Il serait tellement plus convivial de profiter d'une promenade piétonne permanente. A-t-on étudié la possibilité de prolonger la rue Panet sur le site et de la terminer en boucle devant l'édifice de Radio-Canada, permettant des aller-retours sur cette rue à partir du boulevard René-Lévesque ? Ainsi, les côtés est et ouest du prolongement de cette rue pourraient conserver leur fonction actuelle d'espaces publics piétonniers ainsi que leurs espaces paysagés et leurs arbres matures.

Les rues Alexandre-de-Sève et Beaudry sont, à toute fin pratique, déjà prolongées sur le site actuel de Radio-Canada et desservent les côtés est et ouest de l'édifice. Elles pourraient continuer à jouer ce rôle. Les prolonger en voies souterraines aurait l'avantage de limiter au maximum les rues sur le site. Toutefois, étant donné les problèmes actuels d'itinérance dans le quartier, sera-t-il possible d'en assurer la sécurité ?

S'il faut absolument une rue Est/ouest, est-il indispensable qu'elle soit surélevée, ce qui peut être beaucoup plus lourd visuellement, sinon franchement laid ?

Et pourquoi faut-il que cette rue prolongée soit une rue « privée » ? Cela me semble s'opposer au désir d'intégrer le futur site au quartier existant.

III- Services et sécurité pour une population mixte

Radio-Canada souhaite une mixité de population chez les éventuels résidents : familles, couples ou célibataires sans enfants, retraités plus ou moins âgés, gens fortunés ou à faibles revenus, propriétaires, locataires, etc. Cela est fort louable car il faut éviter à tout prix les ghettos, source supplémentaire de problèmes sociaux. Mais comment va-t-on attirer les familles ? Notamment, qu'y a-t-il de prévu pour les enfants ? Y aura-t-il des terrains de jeux et une garderie de plus que celle de Radio-Canada ? Transporter des enfants en auto en ayant à passer régulièrement par un stationnement souterrain est-il vraiment attirant pour d'éventuels résidents ? Pour les adolescents, a-t-on pensé à un centre sportif ou à des espaces extérieurs où ils puissent pratiquer un sport ? Je me demande s'il n'est pas plus réaliste de planifier en fonction d'une clientèle mixte mais majoritairement sans enfant.

La clientèle des retraités banlieusards est l'une des clientèles potentiellement intéressantes pour ce site. Plusieurs d'entre eux désirent revenir vivre en ville après avoir élevé leur famille, pour peu qu'on leur propose un environnement intéressant. Un nouveau « quartier » dédié aux piétons, près du Centre-Ville pourrait sans doute les attirer. Par ailleurs, les étudiants qui fréquentent des institutions scolaires à proximité (CEGEP du Vieux Montréal, UQAM, etc.) pourraient sûrement apprécier d'habiter le site. A-t-on prévu la construction de chambres pour étudiants sur le futur site ?

IV- Orientation est-ouest ou nord-sud : Intégration dans la trame actuelle du quartier et ensoleillement des unités d'habitation

Selon les plans actuels, le futur « quartier » de Radio-Canada serait globalement orienté est-ouest. N'est-ce pas contradictoire puisque l'on dit vouloir réintégrer le site de Radio-Canada dans la trame urbaine du quartier, alors que celle-ci est orientée nord-sud ?

Le quartier environnant présente des hauteurs générales de trois étages, sauf l'édifice La Tourelle, au coin d'Amherst et René-Lévesque. À mon sens, le plan de Radio-Canada prévoit une sorte de « forteresse » de tours d'habitation de huit étages qui vont pratiquement encercler l'édifice de Radio-Canada et « écraser » les édifices en face sur René-Lévesque, notamment la magnifique église St-Pierre-Apôtre. Pourquoi ne pas construire quelques tours d'habitation d'une hauteur comparable à celle de la tour actuelle de Radio-Canada, sur les côtés Wolfe, Papineau et surtout Viger. La vue sur le fleuve serait fort appréciée des résidents. Des constructions d'au plus trois étages sur René-Lévesque permettraient alors de mieux intégrer le site au quartier existant.

L'une des raisons avancées par Radio-Canada pour justifier l'axe est-ouest est de permettre un ensoleillement maximal pour les places publiques. Mais a-t-on évalué l'ensoleillement des tours d'habitation de huit étages construites dans un tel axe ? La majorité des unités d'habitation aurait bien peu d'ensoleillement. Dans le cas de quelques tours d'habitation beaucoup plus hautes, l'ensoleillement serait meilleur.

Conclusion :

Globalement, je crois que Radio-Canada devrait innover davantage avec ce projet et penser ce futur « quartier » d'abord et avant tout pour les piétons. Ceci n'exclut pas pour le moment des espaces de stationnement souterrains. Mais le site extérieur devrait être orienté essentiellement en fonction des humains sur deux jambes et non en fonction des véhicules. Cela serait avant-gardiste et attirerait une clientèle nouvelle.

Puisque le rêve est à l'origine des réalisations concrètes, en voici un. Étant donné notre climat, j'imagine dans ce futur « quartier » de Radio-Canada destiné aux piétons, de multiples espaces publics sous forme de longues allées et de « places », protégés durant les périodes froides de l'année avec des matériaux permettant un éclairage naturel et autrement, ouverts à l'air libre. Ou si l'on préfère, des trottoirs et des places publiques extérieurs recouverts durant la saison froide. J'imagine le futur site comme un nouveau secteur bien intégré au quartier existant, où une population variée pourra se côtoyer dans un environnement humain et convivial.