

<b>Numéro de dossier : 1081333087</b>		
<b>Unité responsable</b>	<b>administrative</b>	Arrondissement Ahuntsic-Cartierville , Direction des travaux publics et de l'aménagement urbain , Direction
<b>Objet</b>	Rendre une décision quant à l'adoption, en vertu du 3e paragraphe de l'article 89 de la Charte de la Ville de Montréal, d'un règlement autorisant la construction de plusieurs immeubles multifamiliaux au sud-ouest de l'intersection des boulevards de l'Acadie et Henri-Bourassa - Lots 324 partie, 324-10, 325-325 à 325-352 du cadastre de la Paroisse de Sault-au-Récollet et 1 985 624 du cadastre du Québec -zone 0210 et 0196.	

**Sens de l'intervention**

Avis favorable avec commentaires

**♦Commentaires**

La Direction de l'habitation est favorable au projet de règlement proposé pour le redéveloppement du site des Places de l'Acadie et Henri-Bourassa. Ce site, qui a l'origine abritait quelque 650 logements, est devenu une des cibles prioritaires du *Plan de lutte à l'insalubrité* adopté en 2007 par l'administration. Rappelons que ce plan s'adresse aux cas les plus lourds d'insalubrité pour lesquels le niveau d'intervention exceptionnelle nécessite non seulement l'implication de l'arrondissement, mais également de la Ville. Selon les plans actuellement à l'étude, le projet à terme comprendra 1 323 logements dont 190 nouveaux logements sociaux, 480 unités réalisées dans le cadre du programme AccèsCondos de la SHDM, 600 logements locatifs privés pour personnes âgées et 53 logements sociaux existants. Un seul bâtiment existant sur le site sera conservé, soit le 2090, Place Henri-Bourassa. En 2006, ce bâtiment a été acquis et rénové par l'OBNL Ressources Habitation de l'ouest dans le cadre du programme AccèsLogis pour la réalisation de logements communautaires.

Les nouveaux logements sociaux à construire seront réalisés dans le cadre du programme AccèsLogis financé par le gouvernement du Québec et la Ville de Montréal, les contributions de la Ville étant partiellement remboursées par la CMM. L'échéancier prévoit que ces nouveaux logements sociaux seront construits dans la première phase du projet pour ne pas prolonger la période de relocalisation temporaire des 165 ménages qui habitaient le site lors de son acquisition par le Groupe Tyron (sans compter les 53 ménages résidant dans les deux bâtiments gérés par Ressources Habitation de l'ouest). Les nouveaux logements devront être disponibles dès l'été 2010.

La Direction de l'habitation collabore étroitement dans ce projet avec tous les partenaires concernés (le Groupe Tyron, la SHDM, l'arrondissement, les résidents et les partenaires communautaires du secteur) et a suivi de près l'opération de relogement des ménages. Par ailleurs, la Direction a pris la mesure exceptionnelle de fournir une lettre de garantie de retour dans les nouveaux logements sociaux à chacun des ménages habitant le site au moment de son acquisition par le Groupe Tyron. Parmi les 165 ménages qui y résidaient au moment de la transaction, 110 ont manifesté l'intérêt d'y revenir.

Tel qu'indiqué dans le tableau ci-bas, ce projet est conforme aux objectifs de la *Stratégie d'inclusion des logements abordables dans les nouveaux projets résidentiels* adoptée par le comité exécutif en août 2005. Les 190 nouveaux logements sociaux représentent 15 % du nombre total de logements à construire (soit 190 sur 1 270). En ce qui touche la composante du projet qui sera construite pour la SHDM, l'ensemble des 480 unités seront vendus à des prix de vente abordable (en tenant compte des superficies des logements) et pour plus de 60 % de ces unités, les prix de vente respecteront les prix de vente maximum établis dans le cadre du *Programme d'accession à la propriété* de la Ville.

nouveaux logements sociaux	190
unités AccèsCondos - abordables	480
logements locatifs personnes âgées	600
sous total	1 270
logements sociaux existants	53
total	1 323
% de nouveaux logements sociaux par rapport au nombre total de nouveaux logements	15%
% de logements sociaux (nouveaux et existants) par rapport au nombre total de logements	18%
% de nouveau logements abordables (AccèsCondos et sociaux) par rapport au nombre total de nouveaux logements	53%

Numéro de certificat (ou note)

<b>Responsable de l'intervention</b> Julia DAVIES Conseillère en aménagement, chef d'équipe Tél. : 872-9513 Date: 2008-10-29	<b>Endossé par:</b> Denis QUIRION Directeur Direction de l'habitation Tél. :872-3882 Date d'endossement: 2008-10-29
--	--

Numéro de dossier :1081333087