



Place de L'Acadie



Qui sommes-nous?

Tyron

Propriétaire et constructeur

Compagnie fondée en 1991 et établie à Laval

Constructeur : Novello I (153 unités)

Novello II (226 unités)

Logements sociaux : Jardin d'Eden (64 unités)

Coopérative d'habitation Atlas
(72 unités)

SHDM

Partenaire privilégié de Tyron

Bras immobilier de la Ville de Montréal

Mission : Revitalisation des quartiers

Accession à la propriété (Accès Condos)

Appui aux politiques de la

Ville de Montréal en matière d'habitation

Objectif d'autofinancement

Campanella et associés

Architectes

Compagnie fondée en 1986, établie à Montréal

Plus d'une centaine de projets résidentiels

Nombreux projets avec Tyron

2^e projet avec la SHDM

Des réalisations concrètes



Novello I



Côté Ouest I

Un peu d'histoire

Propriété de la famille Sagman
(à l'exception de deux bâtiments)

Problématiques majeures de salubrité

Inspections répétées et nombreux
constats d'infraction

(Arrondissement et Ville de Montréal)

Achat par Tyron le 15 avril 2008

Annonce publique

(engagement du maire de Montréal)

Rencontre avec les résidents

Relogement

Démolition partielle

Avis d'évacuation pour des raisons
de sécurité

(Arrondissement et Ville de Montréal)

Poursuite du désamiantage
et de la démolition

Consultation publique

Le relogement

Mandat de la SHDM
à l'Office municipal d'habitation
de Montréal (OMHM)

Aide financière aux ménages

137 ménages ont signifié leur volonté
d'exercer leur droit de retour

Coût pour la SHDM : 600 000 \$

La consultation des partenaires

Rencontres préalables à l'annonce
de la vente

Partenaires : Places en mouvement
Comité de résidents
Ressources Habitation
de l'ouest (RHO)
Groupes de ressources
techniques (Romel,
Bâtir son quartier)
École Gilles Vigneault
Comité des partenaires
de Places en mouvement
(SPVM, commission
scolaire, intervenants,
CACI, etc)

Plusieurs demandes transmises par écrit
ont été intégrées au projet (enclavement, parc,
CPE, commerces de proximité,
vie communautaire, etc)

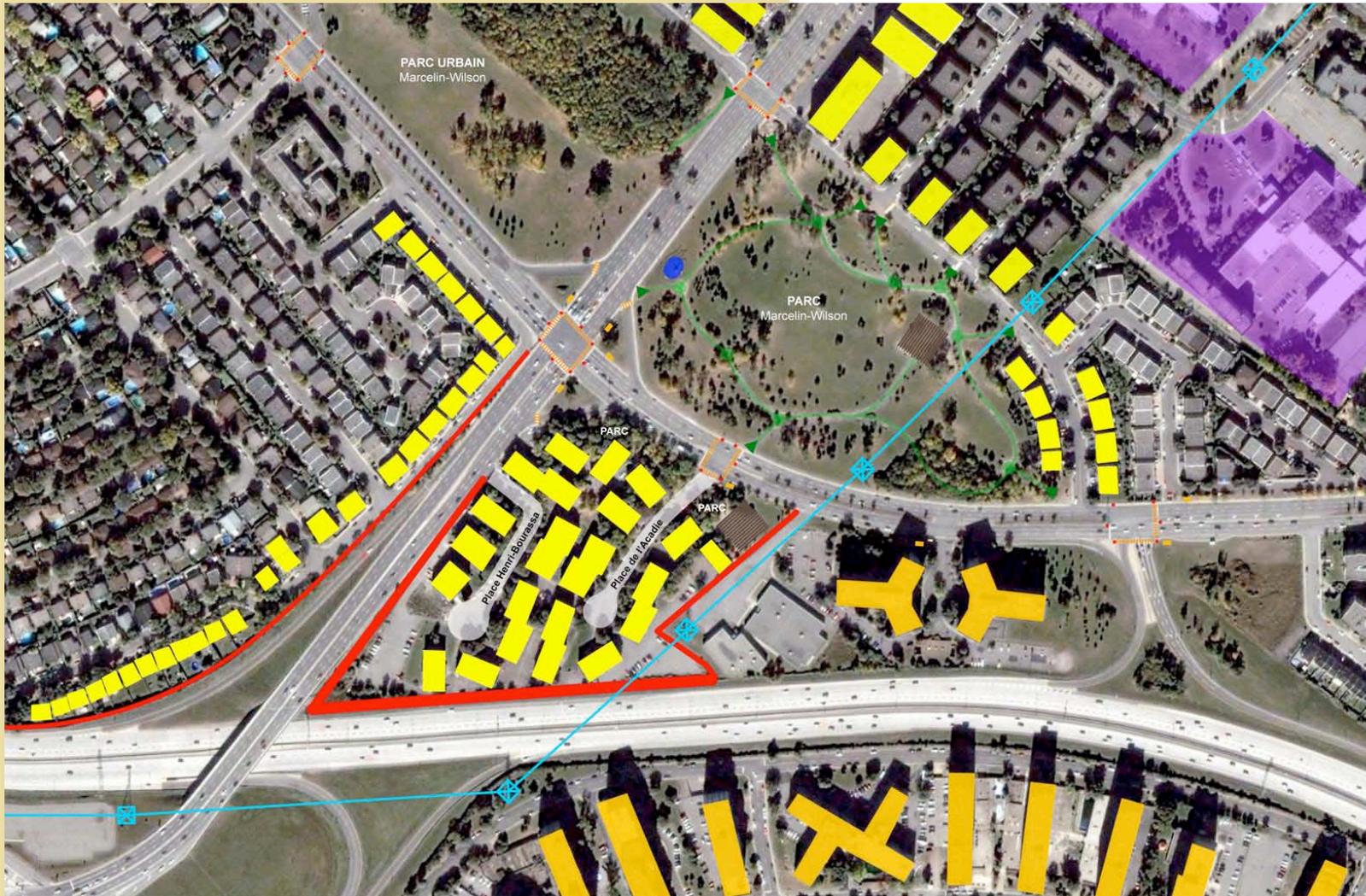
Présentation des plans et maquettes
aux résidents

Collaboration étroite avec l'Arrondissement
et la Ville de Montréal

Site actuel



Contexte urbain existant

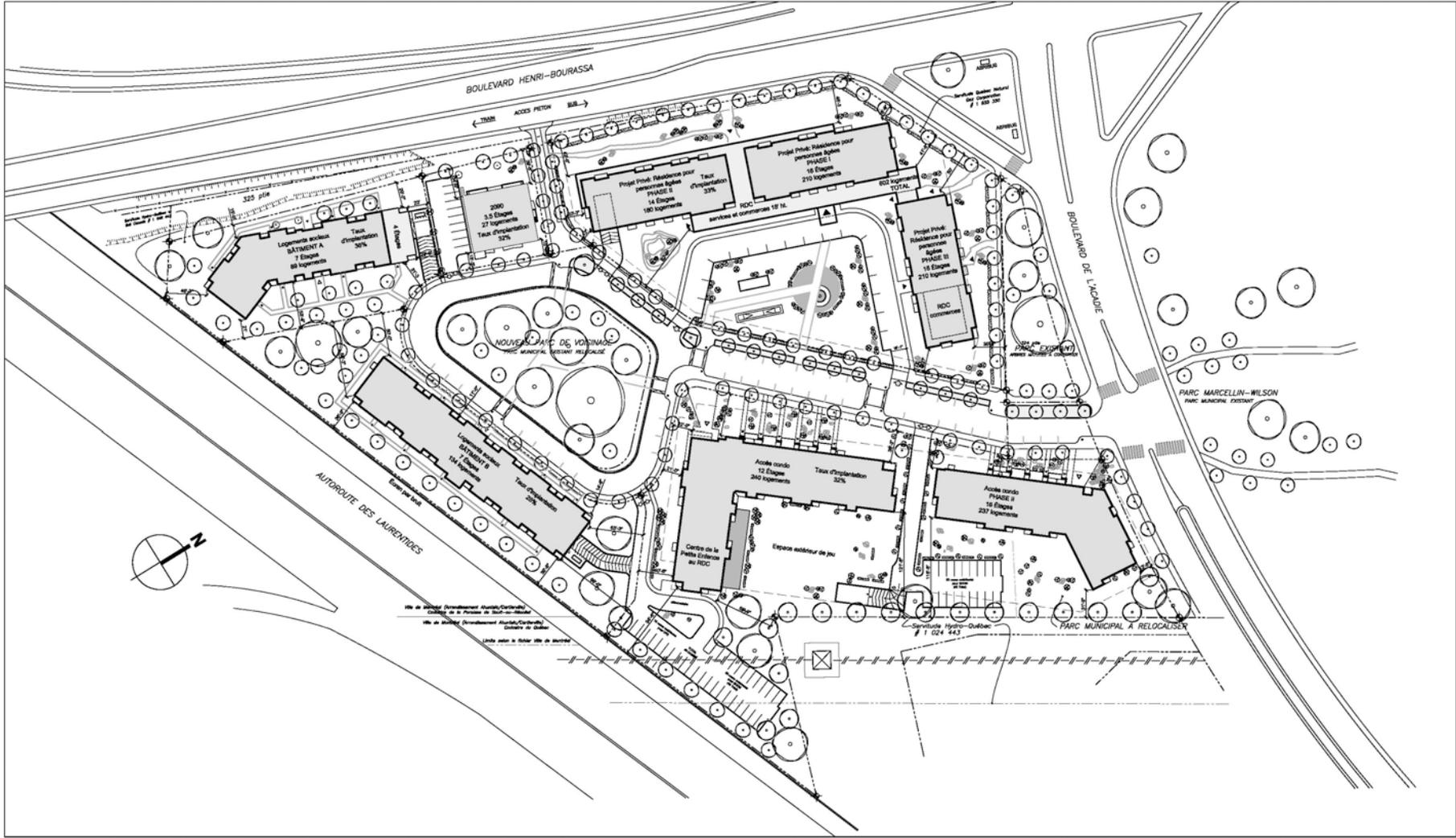


LÉGENDE

- Feux de signalisation
- ▲ Entrée de parc
- Monument
- Abrigus
- Passage piétonnier
- ◆ Ligne et tour Hydro-Québec
- Barrière fonctionnelle
- École
- Sentier
- Terrain de jeux
- Résidences à moyenne densité
- Résidences à forte densité



Plan d'ensemble



Vue d'ensemble



Esquisse préliminaire Accès condos



Esquisse préliminaire des logements sociaux





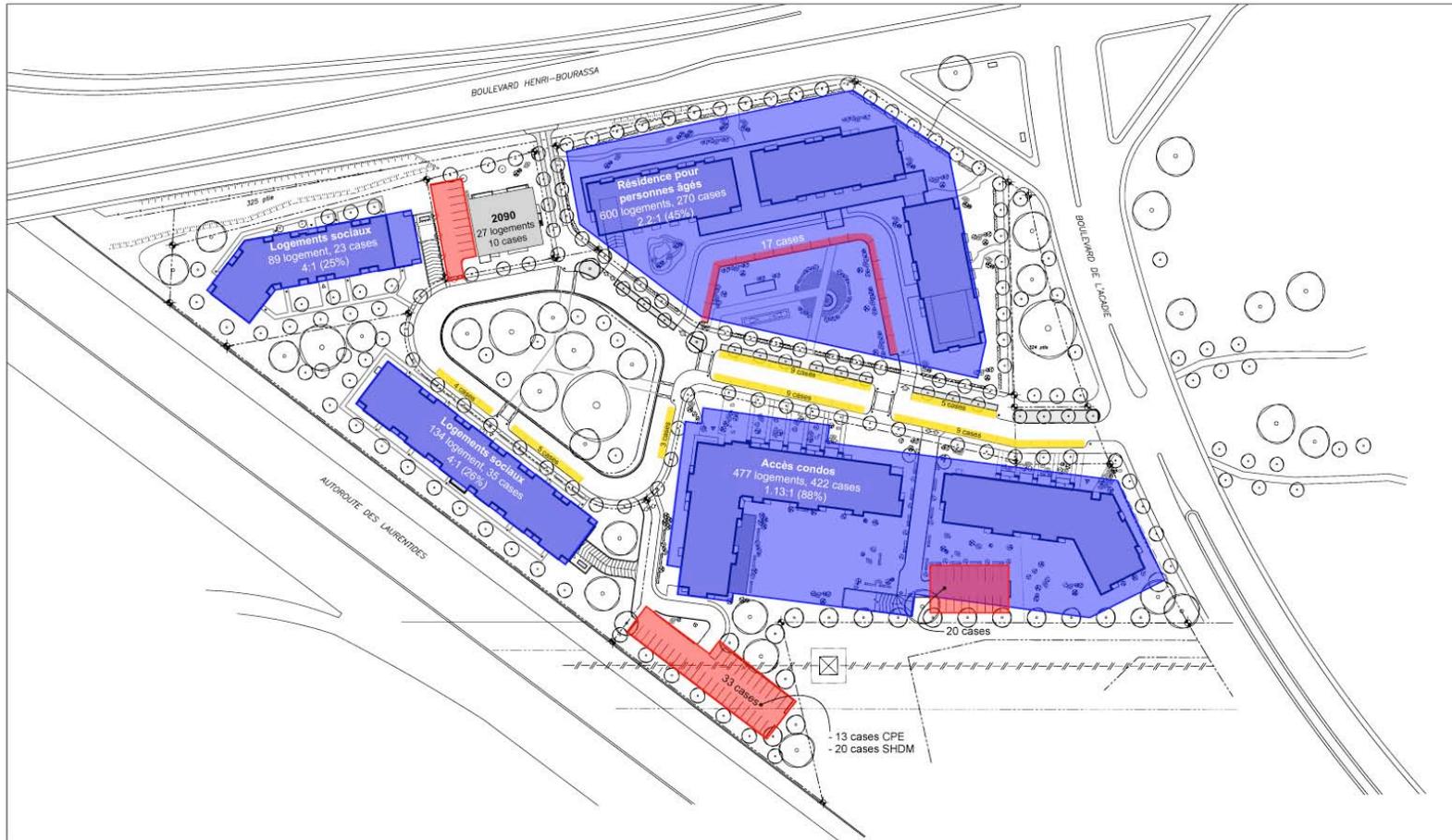
Merci de votre attention



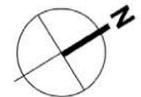
Données générales

BÂTIMENT	UNITÉS	TAUX D'IMPLANTATION	ÉTAGES	STATIONNEMENT SOUTERRAIN	STATIONNEMENT EN SUFACE
Logements Sociaux					
Bâtiment A	89	36%	7	23	0
Bâtiment B	134 (26 dont 2020)	28%	7	35	0
Total	223	-	-	58	0
RHO 209 0	27	32%	3.5	0	10
Accès condos					
Phase I	240	-	12	-	20
Phase II	237	-	16	-	20
CPE	-	-	-	0	13
Total	477	32%	-	422	53
Résidences pour personnes âgées					
Phase I	210	-	16	-	-
Phase II	180	-	14	-	-
Phase III	210	-	16	-	-
Total	600	33%	-	270	17
Grand Total	1300	-	-	750	80

Stationnement



- Stationnement sur rue
(total 44 cases)
- Stationnement souterrain
(total 750 cases)
- Stationnement en surface
(total 60 cases)



Parcs

Avant



Après

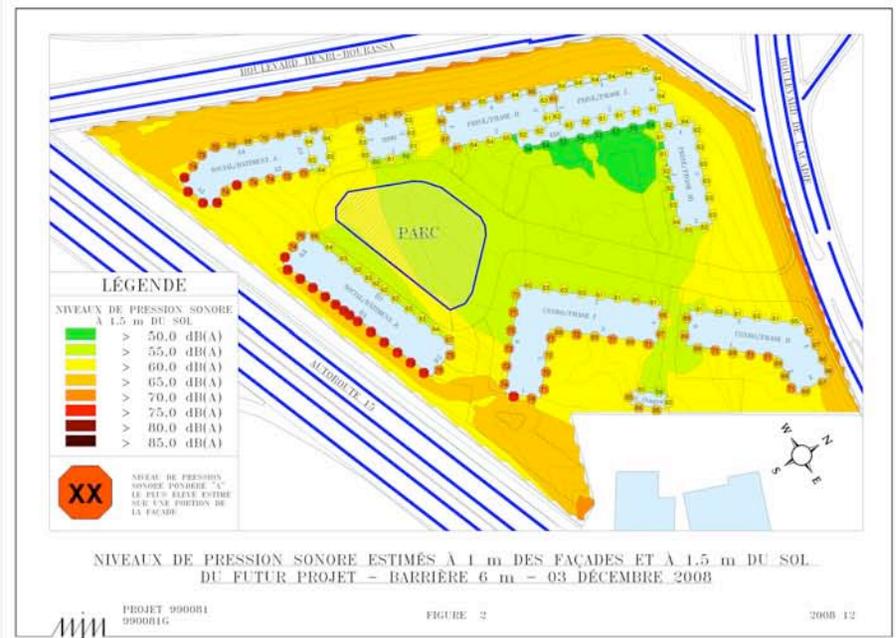
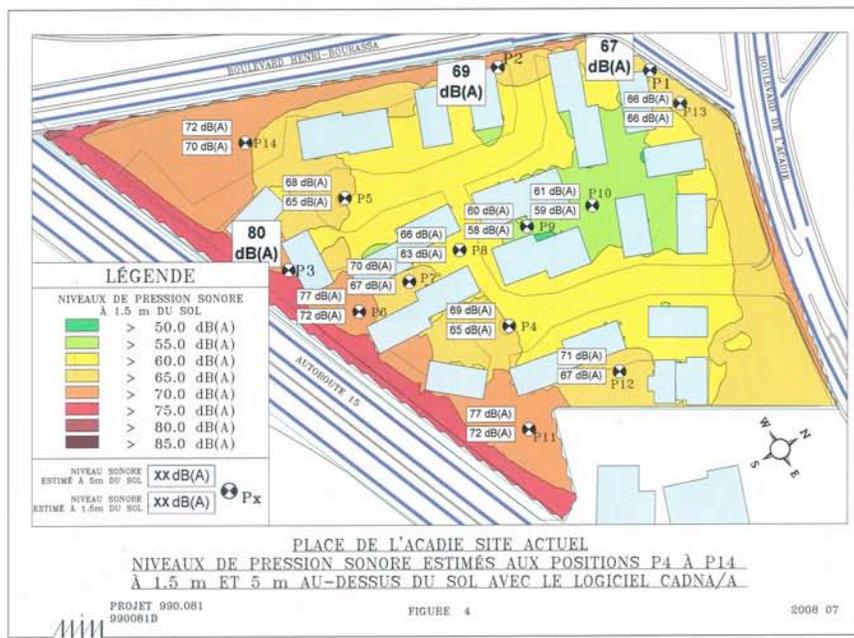


Le nouveau parc sera 24 % plus grand ($\pm 6\,500\text{ pi}^2$)

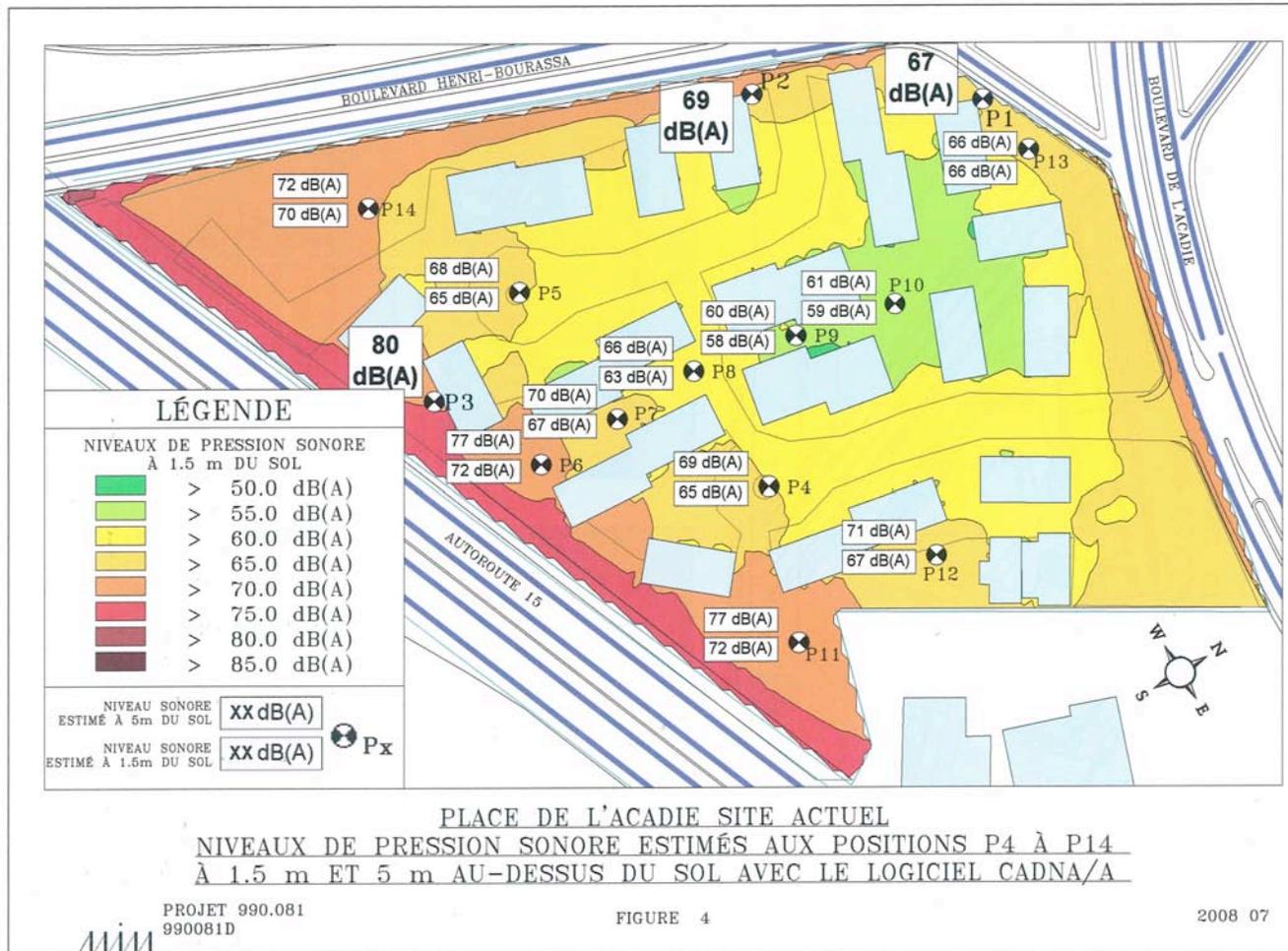
Étude acoustique portrait comparatif

Avant

Après



Situation actuelle



Situation avec un mur acoustique

