



**NOTES POUR UNE ALLOCUTION  
DU MAIRE DE MONTRÉAL  
MONSIEUR GÉRALD TREMBLAY**

**Annonce de la vente des places L'Acadie et Henri-Bourassa  
À l'hôtel de ville de Montréal (Hall d'honneur)  
Le jeudi, 16 avril 2008**

**Seul le discours prononcé fait foi**

(Salutations d'usage)

Bonjour,

Aujourd'hui, nous allons faire le point sur les actions menées dans le cadre du plan d'intervention pour l'amélioration de la salubrité des logements et aussi vous annoncer une excellente nouvelle.

Avec le déploiement de ce plan d'action, qui vise l'inspection prioritaire d'environ 10 000 logements sur 3 ans, notre administration a voulu appuyer concrètement les arrondissements pour les aider à renforcer l'application de la réglementation sur la salubrité et l'entretien des logements.

Ce plan commence à porter ses fruits. Je profite de cette occasion pour souligner le travail rigoureux et soutenu de mon collègue au comité exécutif, Cosmo Maciocia, qui est responsable de l'élaboration et de la mise en œuvre de celui-ci, ainsi que de son équipe.

Notre plan vise les cas les plus lourds d'insalubrité qui nécessitent une intervention exceptionnelle non seulement des arrondissements, mais également de la Ville.

Parlons donc d'un de ces cas lourds :

Les places L'Acadie et Henri-Bourassa. Comme moi, vous avez vu les images de ces logements où les conditions d'insalubrité sont insoutenables. Nous nous sommes donc acharnés à mettre fin à cette situation inacceptable. Nous avons fait un suivi rigoureux et serré de l'état de ces immeubles. Au total, 964 avis d'infractions et 467 constats ont été émis. Il fallait trouver une solution pour les résidants et pour tout le quartier.

Je suis donc extrêmement heureux de vous annoncer l'achat des immeubles places L'Acadie et Henri-Bourassa par le Groupe Tyron, qui s'est entendu avec la Société d'habitation et de développement de Montréal pour la revitalisation de l'ensemble du site.

Cette transaction permet d'entrevoir l'avenir avec plus d'espoir pour les résidants qui habitent pour la grande majorité dans des conditions déplorables. La revitalisation du complexe permettra de redonner aux résidants de ces logements un milieu de vie de qualité où des enfants, des familles et des personnes âgées pourront dorénavant s'épanouir.

Nous avons mis beaucoup d'efforts pour trouver une solution aux problèmes d'insalubrité vécus. Les actions et la ténacité, pour ne pas dire l'acharnement, de la Ville et de l'arrondissement d'Achuntsic-Cartierville, ont certainement eu un impact majeur sur la décision de l'ancien propriétaire de vendre ses immeubles. La situation durait depuis trop longtemps. Il était grand temps qu'un tel changement survienne pour les résidants des places L'Acadie et Henri-Bourassa.

L'annonce d'aujourd'hui est celle d'une transaction entre 2 partis privés. Ce n'est ni la Ville de Montréal ni la SHDM qui achète les immeubles des places L'Acadie et Henri-Bourassa. Le nouveau propriétaire est le Groupe Tyron et son président, monsieur John Mignacca. Il travaillera en collaboration avec la Ville et la SHDM pour assurer la revitalisation des places L'Acadie et Henri-Bourassa.

La présence de la SHDM garantit la réalisation de logements sociaux et abordables à cet endroit. L'entente entre la SHDM et le Groupe Tyron garantit au constructeur que la SHDM fera l'acquisition des unités non vendues d'Accès Condos après un délai convenu. Cette garantie d'achat de la SHDM aide le Groupe Tyron à obtenir le financement pour la réalisation de l'ensemble du projet.

Le Groupe Tyron devra, en contrepartie, s'engager à construire un nombre déterminé de logements sociaux et abordables, conformément aux volontés de la SHDM et de la Ville de Montréal. Il pourra aussi intégrer sur le site une composante privée, qui devrait être destinée à du logement pour les personnes âgées.

Le tout dans une perspective de mixité et en complète harmonie avec les politiques de la Ville de Montréal en matière d'habitation. Voilà une formule gagnante qui permettra à chacun d'atteindre ses objectifs.

Le projet immobilier qui sera développé sur le site sera élaboré au cours des prochains mois. De nombreuses rencontres ont déjà eu lieu entre la SHDM, les services de la Ville et le nouveau propriétaire. L'hypothèse la plus probable est que le Groupe Tyron procédera à la démolition totale des immeubles qu'il a acquis, dont déjà 6 sont barricadés et inoccupés.

Il s'agit d'immeubles construits au début des années soixante qui ont souffert d'un manque d'entretien et de négligence depuis de nombreuses années. Il faut donc envisager la démolition et la reconstruction à neuf afin de redonner un milieu de vie de qualité aux résidants.

Toutefois, pour faire cette revitalisation tant attendue, il faudra temporairement relocaliser les personnes qui vivent toujours dans ce complexe. Cette opération est délicate et nous comptons la mener dans le respect intégral des individus et des familles qui vivent en ce moment dans des conditions difficiles.

Je veux d'abord et avant tout rassurer tous les résidants des places L'Acadie et Henri-Bourassa et leur dire que le nouveau projet comprendra suffisamment d'unités de logement social pour permettre leur retour. Les personnes qui quitteront un logement d'une insalubrité extrême pourront revenir dans un logement neuf qui correspondra à leurs besoins.

C'est la SHDM et une équipe spéciale de l'Office municipale d'habitation de Montréal qui seront chargées de coordonner l'accompagnement et la relocalisation volontaire des locataires des places L'Acadie et Henri-Bourassa. Tout sera mis en œuvre pour minimiser les inconvénients aux locataires qui ont déjà été assez éprouvés par leurs conditions de logement.

Cette opération débutera dans 2 semaines afin :

- d'offrir le plus rapidement possible des options de relogement aux résidants qui vivent dans des logements insalubres ;
- de profiter de la période d'été pendant laquelle il y a plus de logements disponibles ;
- et de faciliter le déménagement pour les parents qui ont des enfants qui vont à l'école.

Il y aura 2 personnes à plein temps de l'OMHM sur place dès le 1<sup>er</sup> mai. Tous les locataires seront rencontrés individuellement afin d'établir leurs besoins en matière de logement et leur capacité de payer. L'équipe d'accompagnement aura d'abord comme mandat d'identifier les familles qui sont admissibles à un logement de l'OMHM. Pour d'autres familles, on cherchera un logement chez un propriétaire privé. Dans tous les cas, on offrira des conditions de relogement qui tiendront compte de leurs besoins. Une attention toute particulière sera apportée au maintien des enfants à l'école du quartier.

Je veux aussi assurer à tous les résidants que les premiers édifices qui seront reconstruits seront ceux abritant les logements sociaux. Cela permettra de ramener sur le site le plus rapidement possible les personnes qui auront été relocalisées temporairement.

Tout le travail réalisé jusqu'à maintenant a été fait en collaboration avec le milieu. Hier soir, la SHDM et la Ville ont rencontré le comité de résidants pour qu'ils soient les premiers informés des détails de cette annonce. Et ce matin même, nous avons échangé avec les partenaires du milieu.

De plus, la Ville, la SHDM et le nouveau propriétaire ont eu diverses rencontres avec les intervenants du milieu, les élus et les groupes communautaires du quartier pour les associer à l'élaboration du projet.

Enfin, une lettre informant de la vente et invitant à une rencontre d'information les locataires a déjà été distribuée.

Finalement, je tiens à saluer l'engagement du nouveau propriétaire et à remercier toutes les personnes qui ont travaillé depuis plusieurs semaines au succès de cette démarche.

Je vous assure de mon appui pour les étapes à venir.

Je veux également souligner tout particulièrement l'excellent travail accompli par la mairesse de l'arrondissement, madame Marie-Andrée Beaudoin, et son équipe, pour qui ce dossier est d'une importance capitale. Elle y travaille depuis plusieurs années, en collaboration avec sa collègue, la conseillère municipale, madame Jocelyn-Ann Campbell, qui a mis beaucoup d'efforts pour assurer une meilleure qualité de vie pour les résidants des places L'Acadie et Henri-Bourassa.

Aujourd'hui est réellement le début d'un temps nouveau pour les résidants des places L'Acadie et Henri-Bourassa !

I am extremely pleased to announce the purchase by the Groupe Tyron of the buildings at Place L'Acadie and Place Henri-Bourassa in view of revitalizing the entire site. Like me, you have seen pictures of these dwellings. Such living conditions due to owner negligence are completely unacceptable!

With unrelenting determination, not to say fierceness, we have worked extremely hard in seeking a solution to the unhealthy conditions in which residents are living. In total, 964 violation notices and 467 citations have been given to the owner.

Efforts deployed by the city and the Ahuntsic-Cartierville borough have certainly had a major impact on the former owner's decision to sell its properties.

It was time for such a change to take place for the residents of Place L'Acadie and Place Henri-Bourassa.

Today's announcement pertains to a sale between two private parties. Neither the city nor the SHDM is buying the buildings at Place L'Acadie or Place Henri-Bourassa. The new owner is the Groupe Tyron and the group's president, John Mignacca, is working together with the city and the SHDM to ensure a better environment for tenants.

The residential project to be developed on the site will be formulated over the next few months.

Numerous meetings have already been held between the SHDM, different city departments and the new owner. The most likely scenario is that Groupe Tyron will completely demolish the structures, 6 of which are already barricaded and unoccupied. These buildings were constructed in the early 1960s and suffer from inadequate maintenance and many years of neglect.

Such a process must, however, provide for the temporary relocation of tenants from the buildings purchased by Groupe Tyron. This is a delicate matter and will be conducted in full respect of the individuals and families currently living under these difficult conditions.

I would like to guarantee all the families residing at Place L'Acadie and Place Henri-Bourassa that the new project will include an adequate number of social housing units. The residents will therefore be able to move into a new dwelling that meets their needs.

Finally, all of our efforts have been performed in conjunction with the community and I can assure you that we will continue to work in this manner.

Yesterday, SHDM and the city met with the residents' committee to ensure that they were the first to be informed of the details of today's announcement. And just this morning Places en mouvement, a local community action project, invited all of its partners to participate in further discussions.

The city, the SHDM and the new owner have had a number of meetings with members of the community, elected officials and local community groups to make them partners in developing this project. A letter, providing notification of the sale and inviting tenants to an information meeting has already been distributed.

Today's announcement represents a new beginning for the residents of Place L'Acadie et Henri-Bourassa and the neighbourhood!

Je cède maintenant la parole à mon collègue Cosmo Maciocia qui vous fera un bilan de l'opération de salubrité dans le logement.