

L'Office de consultation publique de Montréal (OCPM) tiendra une audience publique sur le projet de réaffectation résidentielle de l'ancien bâtiment des sœurs des Saints-Noms-de-Jésus-et-de-Marie à compter du 16 février 2009. Le projet n'est pas conforme à la réglementation en vigueur ; il déroge aux usages prescrits au règlement de zonage de l'arrondissement d'Outremont puisqu'il est situé dans un secteur d'usage «Communautaire». Il déroge également à l'affectation du sol «Grand équipement institutionnel» défini au Plan d'urbanisme de la Ville de Montréal, qui ne permet pas l'usage résidentiel.

La mise en œuvre du projet nécessite une modification au plan d'urbanisme de Montréal ainsi que l'adoption d'un règlement en vertu de l'article 89, paragraphe 5, de la Charte de la Ville de Montréal.

Le projet étant situé à l'intérieur de l'Arrondissement historique et naturel du Mont-Royal, certaines dispositions du règlement sont susceptibles d'approbation référendaire.

Les personnes et organismes intéressés à prendre connaissance du projet de règlement et de la documentation relative au projet sont invités à le faire aux endroits suivants :

- Bureau de l'arrondissement d'Outremont, 543, ch. de la Côte-Ste-Catherine; (LUN au JEU de 8 h à 16 h 30 et VEN de 8 h à 13 h).
- Hôtel de Ville de Montréal situé au 275, rue Notre-Dame Est, Salle de consultation, R-108; métro Champs-de-mars. (LUN au VEN de 8 h 30 à 12 h et de 13 h à 16 h 30).
- Office de consultation publique de Montréal, 1550, rue Metcalfe, bureau 1414; métro Peel (LUN au VEN de 8 h 30 à 12 h et de 13 h à 16 h 30)
- Sur le Web : www.ocpm.qc.ca

La date limite d'inscription pour présentation orale ou dépôt de mémoire écrit : 5 mars 2009.

Renseignements à
l'Office de consultation publique de Montréal :

Gilles Vézina
Attaché de recherche et de documentation
514 872-8510
gvezina.p@ville.montreal.qc.ca

PROJET DE RÉAFFECTATION DU BÂTIMENT DU 1420 BOUL. MONT-ROYAL



SÉANCE D'INFORMATION

16 février 2009, 19 h

SÉANCE D'AUDITION DES OPINIONS

9 mars 2009, 19 h

Lieu : Centre communautaire intergénérationnel,
situé au 999 av. Mc Eachran
Métro Outremont

MISSION DE L'OCPM

Créé par l'article 75 de la Charte de la Ville de Montréal, l'Office de consultation publique de Montréal (OCPM) est un organisme indépendant, qui a pour mission de réaliser des mandats de consultation publique relativement aux compétences municipales en urbanisme et en aménagement du territoire et sur tout projet désigné par le conseil municipal ou le comité exécutif.

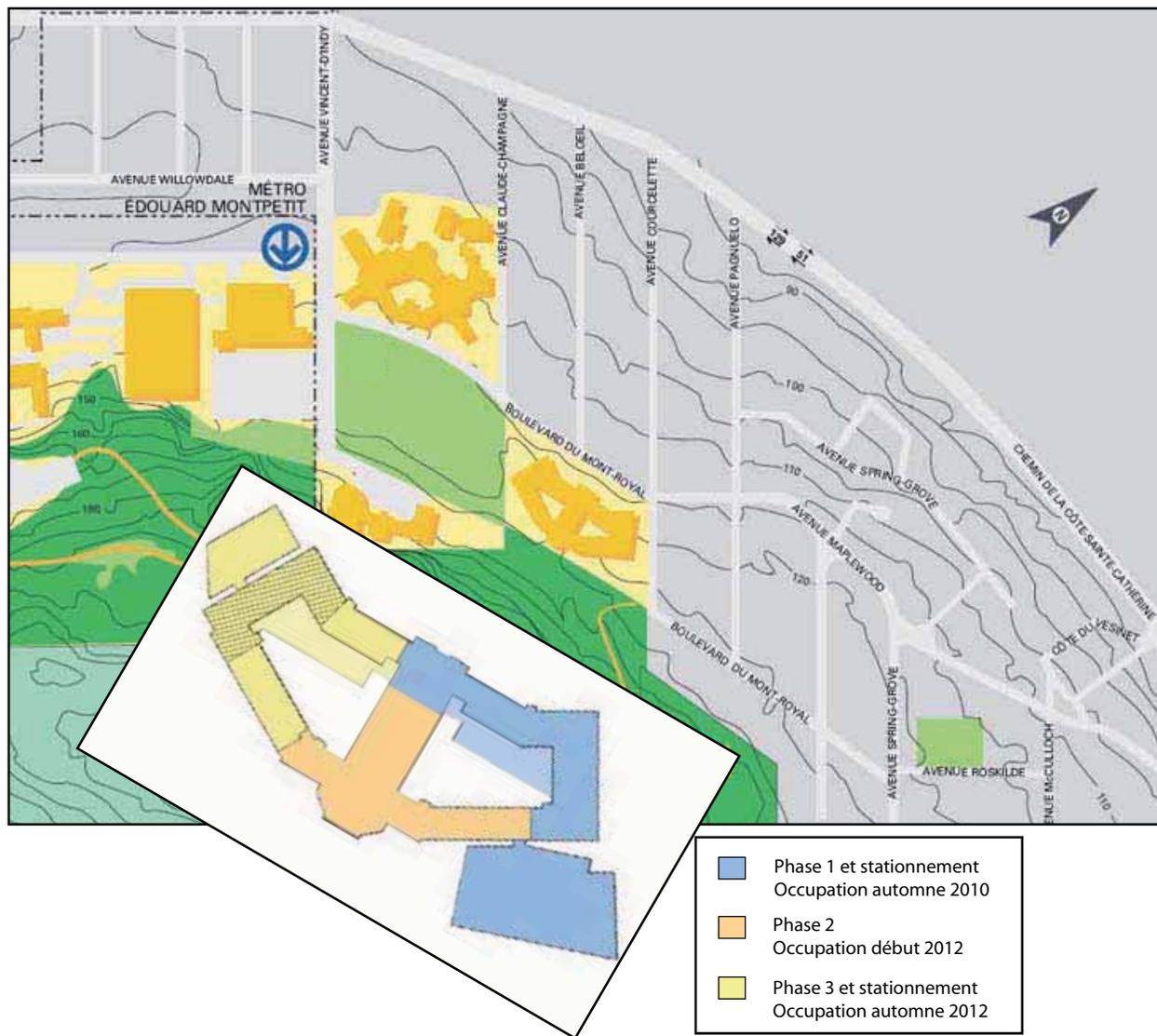


1550, rue Metcalfe
Bureau 1414
Montréal (Québec) H3A 1X6
Téléphone : 514 872-3568
Télécopieur : 514 872-2556
ocpm.qc.ca



Le groupe immobilier F. Catania et associés a conclu une entente, en 2008, avec l'Université de Montréal afin d'acheter l'ancienne maison mère des sœurs des Saints-Noms-de-Jésus-et-de-Marie, située au 1420 boul. Mont-Royal dans l'arrondissement d'Outremont. L'entente étant conditionnelle à l'adoption des règlements nécessaires à la réalisation du projet, le bâtiment est toujours la propriété de l'Université de Montréal. Le projet proposé consiste à transformer en copropriété, le bâtiment, construit en 1924 et 1925. La nouvelle configuration de l'ancien couvent comprendrait 123 unités d'habitation et quelques espaces récréatifs et de services. La construction de deux stationnements souterrains totalisant 222 places et 2 aires de stationnement extérieur de 18 et 6 places est également prévu.

Le projet qui serait réalisé en trois phases de 2009 à 2012 comprendrait un plan de conservation pour la chapelle à des fins communautaires privés ainsi que la réutilisation d'éléments architecturaux et paysagers du site. La mise en valeur de l'interface avec le Mont-Royal et le boisé Saint-Jean-Baptiste est également prévue par l'aménagement de jardins et la conservation du terrassement actuel.



Source : Groupe immobilier F. Catania et associés 2008