

# DESSAU

**Expertise** : Circulation et stationnement

## OBJECTIFS DE L'ÉTUDE :

- Évaluer les impacts sur la circulation et le stationnement du projet de développement immobilier;
- Au besoin, proposer des mesures pour atténuer les impacts.

## PROFESSIONNELS, PARTENAIRES ET ÉTUDES CONSULTÉS :

- Daniel Fleury, Ville de Montréal;
- Groupe Séguin. *Étude d'impact et principes d'aménagements extérieurs. Réfection du pavillon 1420, boulevard Mont-Royal, Université de Montréal.* Août 2005;
- *Dernière version des exigences en matière d'études d'impacts de la Ville de Montréal.* Janvier 2008;
- *Septième édition du manuel Trip generation de l'ITE (Institut of Transportation Engineers).*

## BRÈVE DESCRIPTION :

- Des relevés de circulation (comptages véhiculaires, occupation du stationnement) ont été effectués mardi le 9 septembre 2008. Les comptages effectués montrent que les débits de circulation sur le boulevard Mont-Royal sont de 600 et 750 véh/h durant les heures de pointe du matin et de l'après-midi respectivement;
- L'analyse des conditions actuelle de circulation, à l'aide du logiciel SimTraffic 6, démontre qu'il n'existe pas de problèmes de capacité sur le réseau routier à l'étude, soit sur le boulevard Mont-Royal entre la rue Vincent-d'Indy et l'avenue Courcellette;
- Le taux d'occupation moyen des places de stationnement est de 21% (28/133) le matin et de 37% (49/133) l'après-midi;
- En se servant des données statistiques de la 7e édition du manuel « Trip Generation » de l'ITE, on estime que le nombre de volumes générés par le projet de développement sera de 64 véh/h (15 attirés et 49 produits) durant l'heure de pointe du matin, tandis qu'il sera de 66 véh/h (42 attirés et 24 produits) durant l'heure de pointe de l'après-midi;
- L'analyse des conditions futures de circulation, c'est-à-dire en tenant compte des nouveaux débits générés par le projet de développement, démontre que le réseau actuel offre suffisamment de capacité pour desservir la demande véhiculaire prévue;
- Le projet de développement du Groupe immobilier Catania va générer moins de déplacements (64 versus environ 125 véh/h le matin) que le projet prévu par l'Université de Montréal, c'est-à-dire utiliser le bâtiment pour les besoins de l'université, avec une population prévue d'environ 900 étudiants et 600 chercheurs, enseignants, employés administratifs, etc.

**CONCLUSION / RECOMMANDATIONS :**

- Aucune intervention n'est recommandée sur le réseau routier adjacent au projet de développement, compte tenu qu'aucun impact significatif sur la circulation n'est prévu, malgré l'ajout des volumes de circulation générés par le projet;
- Compte tenu qu'il est prévu que le projet de développement offrira un grand nombre de places de stationnement aux propriétaires des unités d'habitation (plus que 2 places par résident), aucun problème de stationnement n'est prévu. De plus, la capacité résiduelle en stationnement sur rue dans le secteur est assez importante. Par conséquent, si une situation spéciale nécessite l'utilisation du stationnement sur rue, aucun problème n'est envisageable.

Préparé par : François Tomeo, ing.

Date : 22 sept. 2008