

Numéro de dossier : 1083468008

Unité administrative responsable	Arrondissement Le Sud-Ouest , Direction de l'aménagement urbain et des services aux entreprises , Division urbanisme
Objet	Recommander au Conseil municipal d'adopter un règlement modifiant le Plan d'urbanisme afin de modifier les limites de hauteur par l'ajout de certains secteurs de 44 mètres et 60 mètres dans le quadrilatère correspondant au site du 1500 Ottawa - Les Bassins du Nouveau Havre - Modification Plan d'urbanisme -

Sens de l'intervention

Avis favorable avec commentaires

♦Commentaires

Le Service de la mise en valeur du territoire et du patrimoine est favorable à la modification du Plan d'urbanisme requise par le projet Les Bassins du Nouveau Havre.

Le projet préconise un développement du site tirant particulièrement profit de son potentiel archéologique et de sa proximité au canal de Lachine par la mise en valeur de quatre bassins historiques actuellement enfouis. Le projet s'inscrit également dans le paysage urbain du canal de Lachine en proposant des hauteurs de construction et des implantations s'harmonisant au patrimoine industriel environnant et au gabarit des constructions existantes en bordure du canal. Les constructions dont la hauteur nécessite une modification des hauteurs prévues par le Plan d'urbanisme font l'objet d'une localisation judicieuse sur le site.

Aussi, le projet s'inscrit favorablement dans les orientations du Plan d'urbanisme visant la création de nouveaux milieux de vie de qualité, diversifiés et complets de même que la construction de nouveaux logements. Le projet répond également aux objectifs de la stratégie d'inclusion de logement abordable en favorisant la construction de logements communautaires, abordables et répondant aux besoins des familles.

Le projet a reçu un accueil favorable du Conseil du patrimoine et du Comité d'architecture et d'urbanisme (CAU) (voir avis ci-joint).

Le projet déposé par la Société immobilière du Canada pour le site du 1500 Ottawa est également conforme aux orientations de mise en valeur du site soumises au comité exécutif pour orientation en décembre 2006 (1064543002).



CAU_séance du 5 décembre 2008 1500 Ottawa.pdf



CPM_A08-SO-02 Centre de tri postal.pdf

Numéro de certificat (ou note)

Responsable de l'intervention
Stéphane CONANT
Chargé de projet - Urbanisme

Endossé par:
Luc GAGNON
Chef de division

Tél. : 514 872-7713

Date: 2009-01-12

Division de l'urbanisme

Tél. :514 872-4095

Date d'endossement: 2009-01-12

Numéro de dossier :1083468008