

Les Bassins du Nouveau Havre

l'Office de consultation publique de Montréal



Le 17 février 2009

Par: Basil Cavis, directeur général, immobilier, Québec, SIC
Aldo Sylvestre, directeur, immobilier, Québec, SIC
Josée Bérubé, associée, Groupe Cardinal Hardy

- La Société immobilière du Canada
- Le parti d'aménagement
- Le programme de développement
- Les prochaines étapes

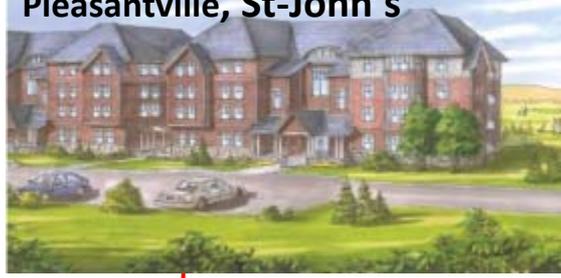
La Société immobilière du Canada

- Société d'État fédérale non-mandataire et autonome
- Optimisation de la valeur financière et communautaire de biens immobiliers fédéraux stratégiques excédentaires
- Acquisition de biens immobiliers à leur juste valeur marchande
- Aucune subvention du gouvernement
- Mise en valeur, développement et création d'un patrimoine durable
- Visitez www.clc.ca





Pleasantville, St-John's



Édifice Dominion, Charlottetown



Gladstone, Halifax



Parc Emmerson, Moncton



Benny Farm, Montréal



Garrison Crossing, Chilliwack



Griesbach, Edmonton



Caserne Curie, LEED ND, Calgary



ADA

RE DE MONTRÉAL
W HARBOURFRONT



Benny Farm , Montréal, QC



Projet primé:

- **Prix du leadership urbain** 2006 de l'Institut canadien d'urbanisme;
- **Médaille d'or Holcim** 2005 pour l'Amérique du Nord – Pearl Poddubiuk et Associés, Architectes - L'ŒUF;
- **Prix d'excellence** 2005 de l'Institut de développement urbain du Québec;
- **Médaille du gouverneur général** pour l'architecture 2002, Saia, Barbarese, Topouzanov, architectes.

Le Nouveau Havre de Montréal



Canada

- Secteur du 1500, rue Ottawa / 1500 Ottawa Street Sector
- Secteur du Canal de Lachine / Lachine Canal Sector
- Secteur de la Rue Des Irlandais / Rue Des Irlandais Sector
- Secteur de la Pointe-du-Moulin / Pointe-du-Moulin Sector
- Secteur de la Cité du Havre / Cité du Havre Sector





- **Ateliers - avril 2008**
(200 participants)



- **Événement du 31 mai 2008**
(600 participants)

- **Portes ouvertes - novembre 2008**
(750 participants et 200 formulaires)

- Une communauté inclusive s'insérant naturellement dans son milieu;
- Un environnement propice au bien-être des populations qui y vivent, y travaillent et le fréquentent;
- Un ensemble urbain de grande qualité tirant partie des forces distinctives du lieu.

Le parti d'aménagement





La revitalisation du canal de Lachine



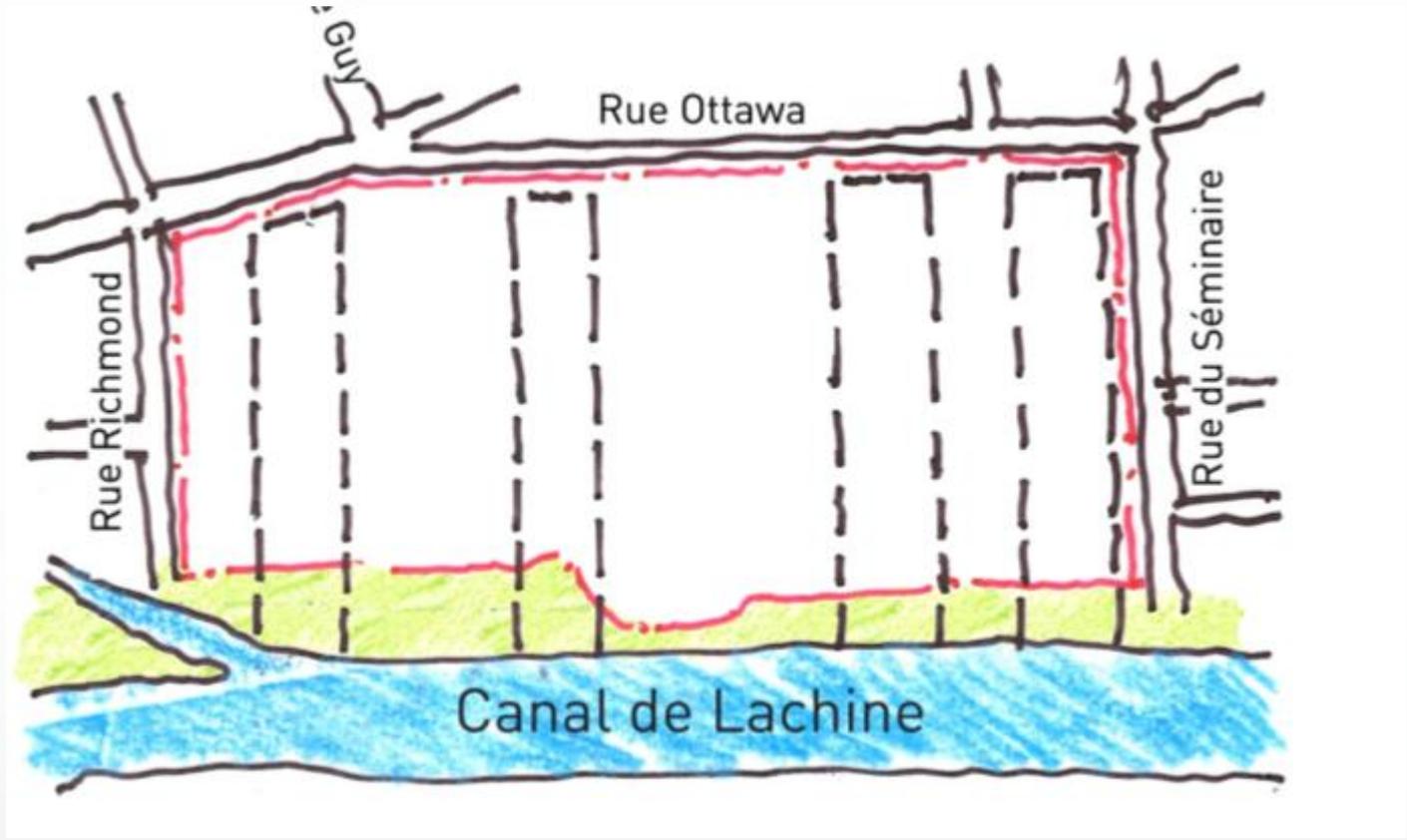
Carte historique, 1875



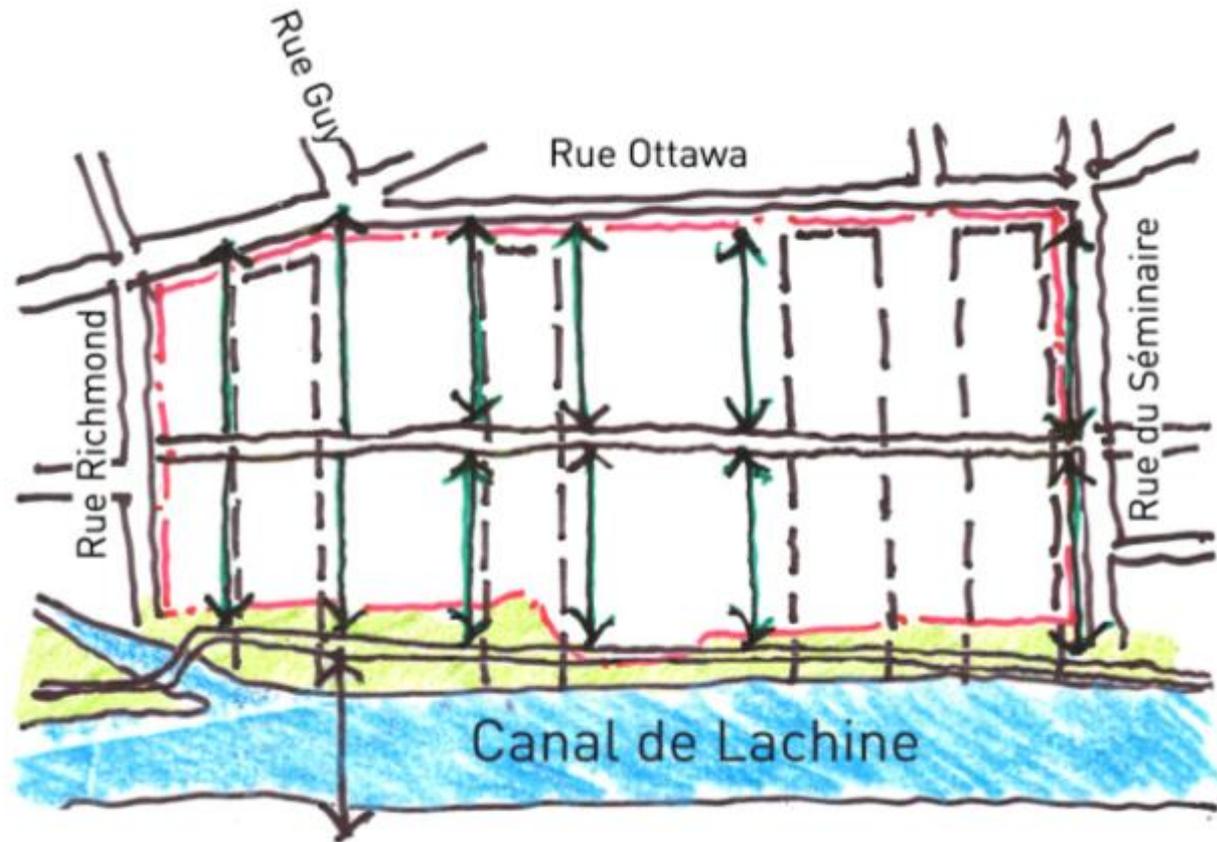
Carte historique, 1907



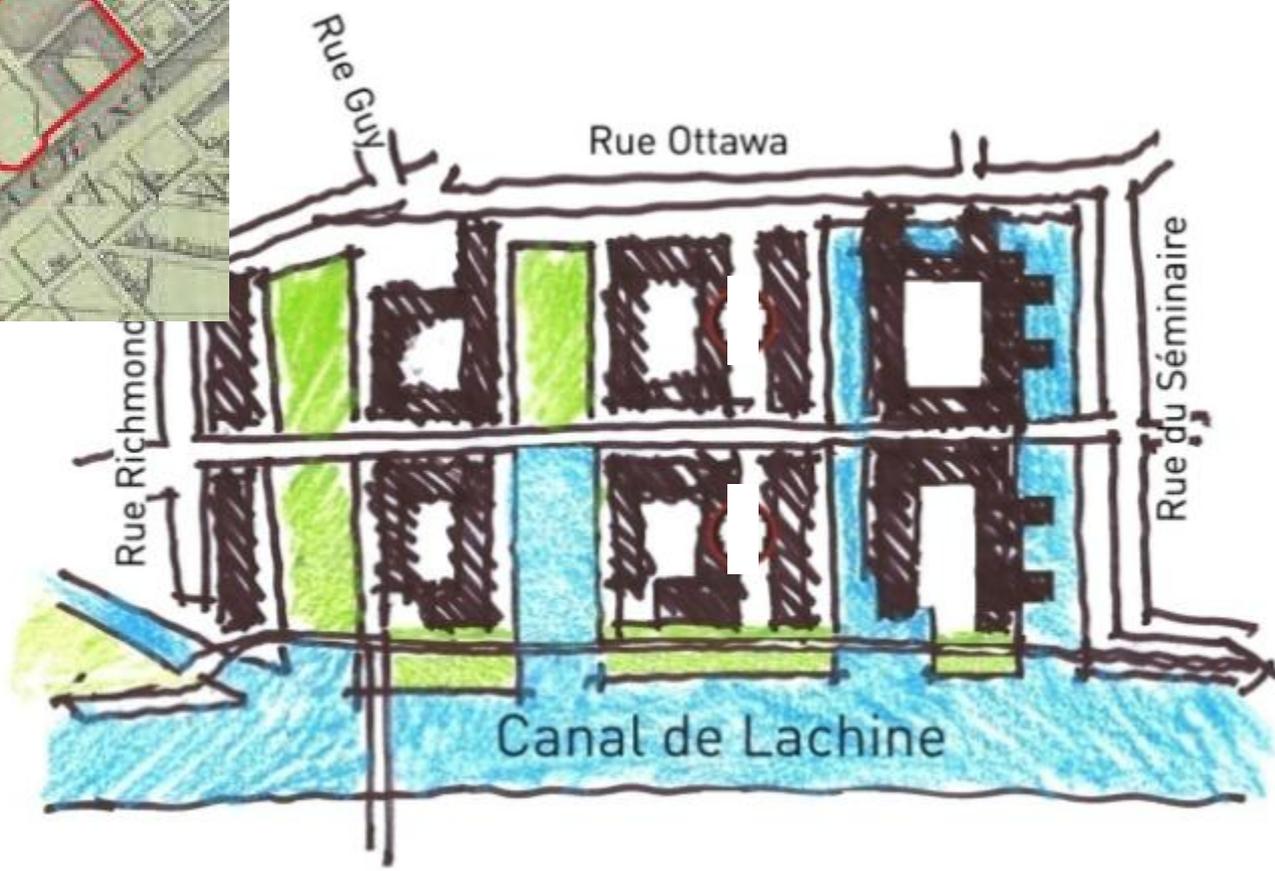
Le plan conceptuel



Le plan conceptuel



Le plan conceptuel



Le plan d'ensemble



Le plan d'ensemble



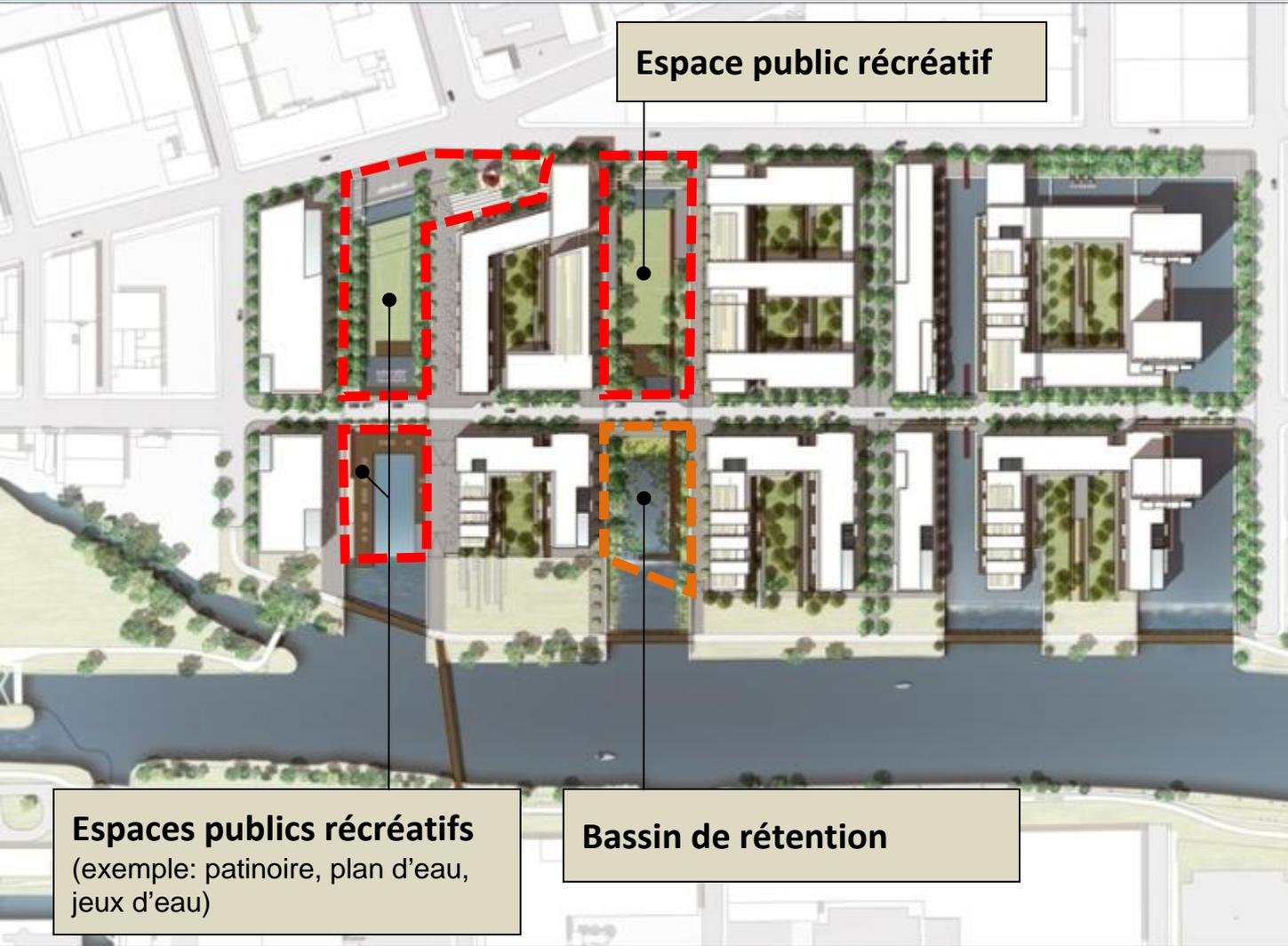
Le programme de développement

Répondre aux besoins du quartier

- Logement social
- Pôle d'emploi
- Services de proximité
- Espaces verts
- Accès au canal

Le programme de développement

Un projet mixte à dominante résidentielle, accordant une place de choix aux familles et offrant des services de proximité et des équipements récréatifs complémentaires à ceux du quartier.

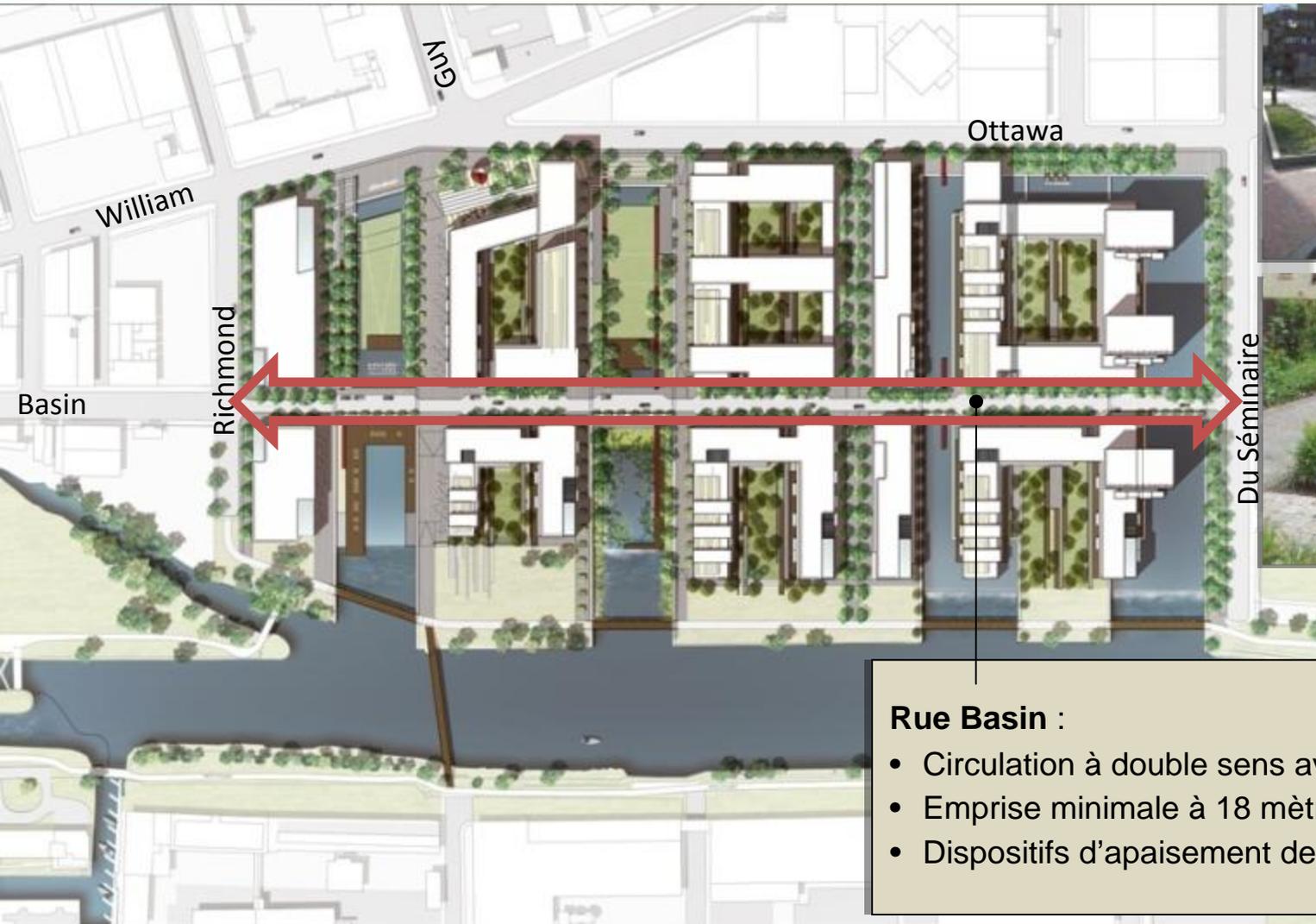


Espace public récréatif

Bassin de rétention

Espaces publics récréatifs
(exemple: patinoire, plan d'eau, jeux d'eau)





- Rue Basin :**
- Circulation à double sens avec larges trottoirs
 - Emprise minimale à 18 mètres
 - Dispositifs d'apaisement de la circulation (saillies)

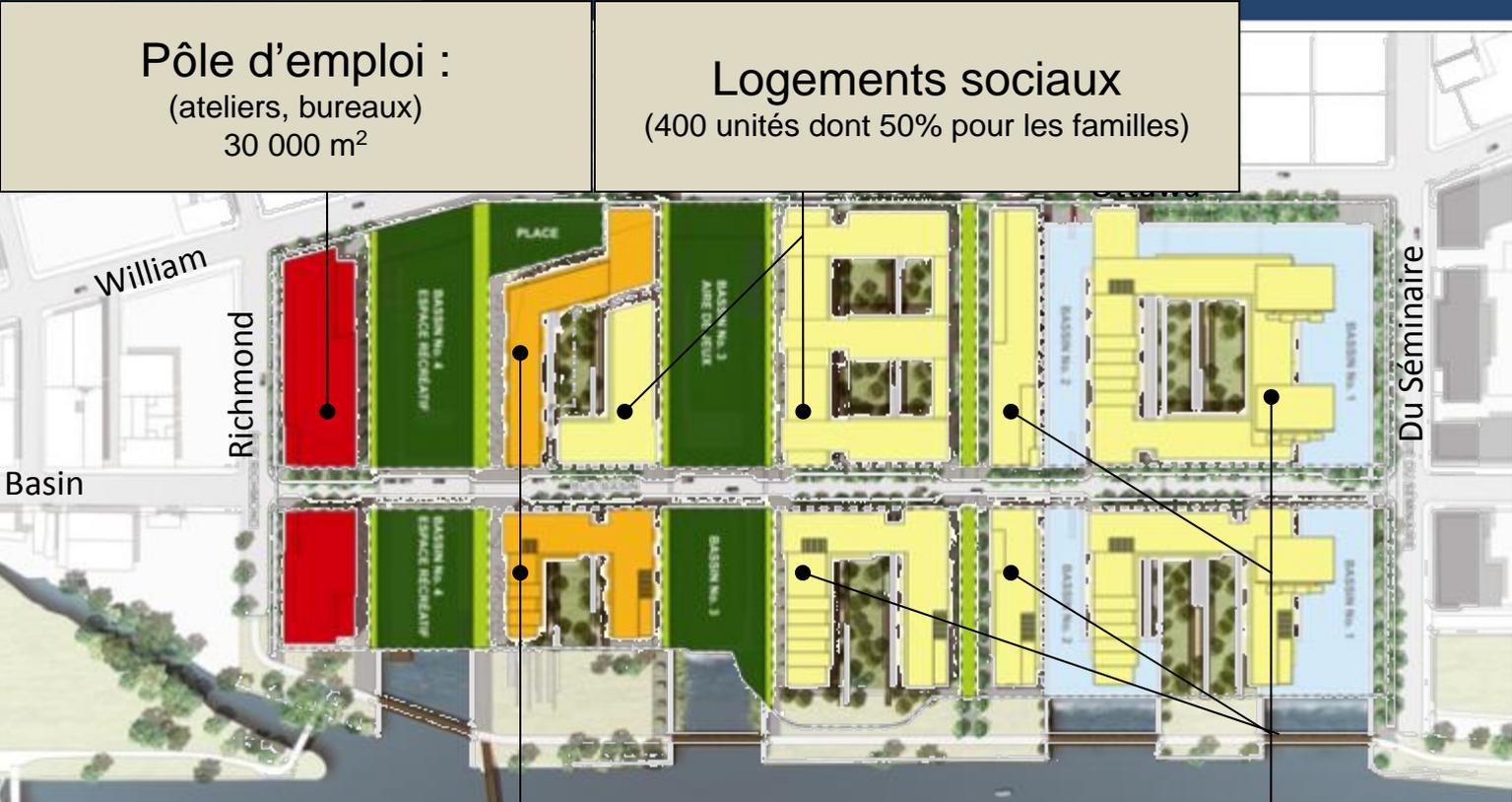


Allées piétonnières :

- Offrir des liens entre le quartier et le canal
- Emprise publique de 6 m. de largeur (1 km)
- Maintien du réseau des pistes du Parc du Canal de Lachine

Pôle d'emploi :
(ateliers, bureaux)
30 000 m²

Logements sociaux
(400 unités dont 50% pour les familles)



Commerces au rez-de-chaussée
Commerces d'appoint complémentaires
à la rue Notre-Dame
1600 m²

Logements privés
(200 unités abordables dont 50% pour les familles)
(1 400 unités "marché" dont 25% pour les familles)

Contributions aux orientations de la ville

- Stratégie d'inclusion de logements abordables dans les nouveaux projets résidentiels
- Politique familiale «Grandir à Montréal»
- Plan de transport de Montréal
- Premier plan stratégique de développement durable de la collectivité montréalaise
- Charte du piéton

Les prochaines étapes

- Ajustements au plan directeur préliminaire suite à la consultation
- Obtention des autorisations (2009)
- Déconstruction de l'immeuble existant (2009)
- Construction des infrastructures (2010)
- Lotissement (2010)
- Mise en vente des lots (à partir de 2010)

Les Bassins du Nouveau Havre

l'Office de consultation publique de Montréal



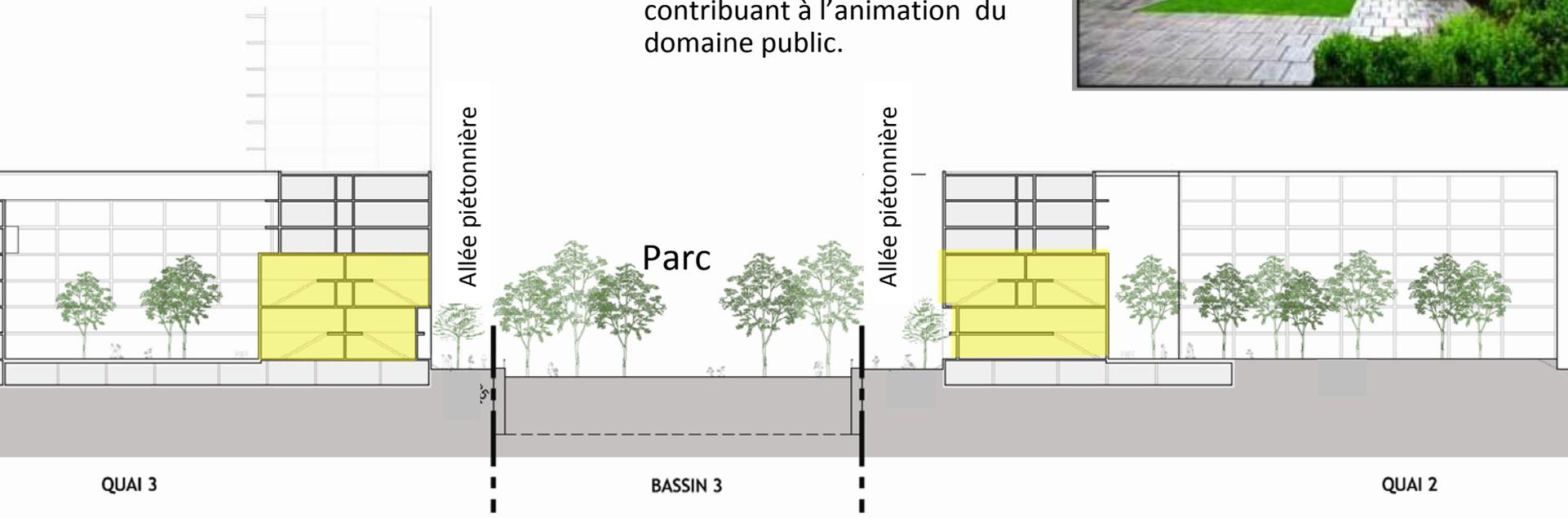
MERCI

APPLICATIONS LEED-ND

UNE OFFRE DE LOGEMENTS DIVERSIFIÉS CONTRIBUANT À L'INCLUSION SOCIALE



Accessibilité des logements du RDC via l'allée piétonnière contribuant à l'animation du domaine public.



Logements pour les familles