



PROJET DE REDÉVELOPPEMENT DE L'ÎLOT SÉVILLE

SÉANCE D'INFORMATION
7 avril, 19 h

SÉANCE D'AUDITION DES OPINIONS
28 avril, 19 h

Lieu :
Office de consultation publique de Montréal
1550, rue Metcalfe, 14^e étage



Peel

Les promoteurs *ACDF Architecture* et le *Groupe Cardinal Hardy* souhaitent redévelopper l'ensemble de l'îlot situé du côté nord de la rue Sainte-Catherine Ouest, entre les rues Chomedey et Lambert-Closse. Sur cet îlot, se situe notamment l'ancien théâtre Séville, monument historique cité.

Le projet prévoit la démolition des édifices situés sur l'îlot pour y construire trois tours, soit une de 7 étages, une de 10 étages et une autre de 25 étages. Les promoteurs désirent construire quelque 1 100 chambres pour étudiants aux étages, des locaux commerciaux, communautaires, récréatifs et administratifs au rez-de-chaussée. Les promoteurs envisagent aussi de construire des condominiums. Deux jardins seront également aménagés entre les tours. Enfin, au minimum 100 places de stationnement pour automobiles et 50 pour vélos seront construites en sous-sol.



La mise en œuvre du projet nécessite d'apporter des modifications au plan d'urbanisme et à la réglementation existante de l'arrondissement Ville-Marie.

Dans le cas du plan d'urbanisme, les modifications portent sur la densité et la hauteur. En ce qui concerne le règlement d'urbanisme, les modifications portent sur la densité et la hauteur.

À compter du 7 avril, l'OCPM tiendra des audiences publiques portant sur le projet de redéveloppement de l'îlot Séville, ainsi que sur les projets de règlements qui y sont associés.

Les personnes et organismes intéressés à prendre connaissance des projets de règlements et de la documentation relative au projet sont invités à le faire aux endroits suivants, aux heures habituelles d'ouverture :

- Bureau d'arrondissement de l'arrondissement Ville-Marie, 888, boul. de Maisonneuve Est, 5e étage;
- Direction du Greffe de la Ville de Montréal, 275, Notre-Dame Est, rez-de-chaussée;
- Office de consultation publique de Montréal, 1550, rue Metcalfe, bureau 1414;

Et sur son site Web : www.ocpm.qc.ca

Date limite d'inscription pour présentation orale ou dépôt de mémoire écrit : le 23 avril 2009

Renseignements à
l'Office de consultation publique de Montréal :

Gilles Vézina
Attaché de recherche et de documentation
514 872-8510
gvezina.p@ville.montreal.qc.ca

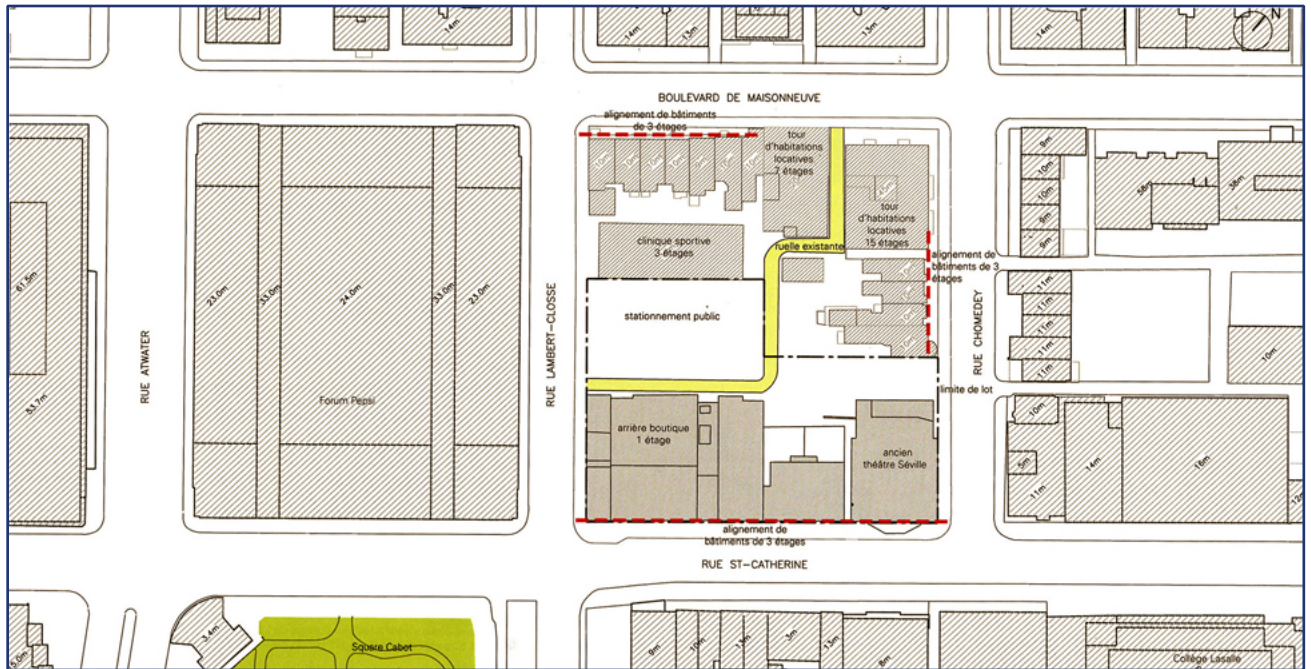
MISSION DE L'OCPM

Crée par l'article 75 de la Charte de la Ville de Montréal, l'Office de consultation publique de Montréal (OCPM) est un organisme indépendant, qui a pour mission de réaliser des mandats de consultation publique relativement aux compétences municipales en urbanisme et en aménagement du territoire et sur tout projet désigné par le conseil municipal ou le comité exécutif.



1550, rue Metcalfe
Bureau 1414
Montréal (Québec) H3A 1X6
Téléphone : 514 872-3568
Télécopieur : 514 872-2556
ocpm.qc.ca

PLAN DU SITE



Source: Groupe Cardinal Hardy 2008

