

MÉMOIRE

Présenté par le regroupement des résidents de la rue
Chomedey

PROJET DE REDÉVELOPPEMENT DE L'ILOT SÉVILLE

22 avril 2009

Qui sommes-nous?

Le regroupement des résidents de la rue Chomedey représente une quarantaine de personnes, soit principalement des professionnels, des travailleurs indépendants et des étudiants résidant sur la rue Chomedey dans la portion située entre la rue Ste-Catherine et la rue De Maisonneuve. Alors que les étudiants sont souvent de passage, on peut toutefois estimer qu'environ 50% des résidents de la rue Chomedey y vivent depuis de nombreuses années, soit entre 5 et 20 ans, y ont fait grandir des familles, ce qui est encore le cas pour deux couples de notre rue qui ont chacun deux enfants en bas âge.

Notre intérêt pour le projet

Le projet de redéveloppement de l'Îlot Séville est d'une importance capitale pour les résidents de la rue Chomedey puisque leur qualité de vie ainsi que la renaissance de tout un quartier dépendent de la réussite de ce projet. C'est donc avec une attention toute particulière qu'ils suivent depuis des années maintenant les nombreuses propositions et les divers projets qui n'ont malheureusement jamais aboutis.

Notre opinion sur l'ensemble du projet

Les résidents de la rue Chomedey sont très satisfaits que le projet de l'Îlot Séville ait repris vie. Les trop nombreuses années de décrépitude de tout cet îlot ont petit à petit transformé un petit quartier vivant et sympathique en un nomansland, portant ainsi un préjudice sérieux à la qualité de vie des résidents et à la survie des commerçants. Il est donc tout à fait réconfortant de voir que ce cauchemar puisse enfin se terminer afin de redonner ses lettres de noblesse à ce quartier qui cache, parfois trop bien, de vrais petits bijoux d'architecture.

Les préoccupations liées au projet et les suggestions pour y remédier

Une des préoccupations principale est la création d'une ruelle reliant la rue Lambert-Closse à la rue Chomedey

La portion de la rue Chomedey comprise entre Ste-Catherine et De Maisonneuve (soit environ 250 pieds) possède déjà deux ruelles et les résidents de la rue Chomedey ne souhaitent pas qu'une troisième ruelle soit créée dans cette portion de la rue, pour les raisons suivantes :

- L'ouverture d'une ruelle sur la rue Chomedey n'est pas nécessaire.

En effet, s'il s'agit de créer un passage pour piétons, la rue Ste-Catherine qui est à moins de dix pas possède de larges trottoirs, offre des attractions (cafés, commerces) et permet une surveillance policière de la Ville de Montréal, puisqu'il s'agit de l'espace public.

S'il s'agit de créer un passage pour les camions, ce passage existe déjà sur la rue Lambert-Closse et le projet proposé prévoit que les camions utiliseront la même voie pour entrer et sortir. Or, la rue Lambert-Closse possède déjà un débarcadère pour les camions de la SAQ. De plus, il n'y a aucune résidence sur cette portion de la rue. La rue Lambert-Closse est donc tout à fait appropriée pour recevoir cette circulation.

- L'ouverture d'une ruelle sur la rue Chomedey n'est pas souhaitée

La portion de la rue Chomedey qui serait affectée par cette ruelle est résidentielle et souhaite le rester. L'ouverture d'une ruelle provoquerait des nuisances importantes en matière de bruit, de trafic de camions à toute heure du jour et de la nuit. Mais surtout, la création d'une ruelle devient également la création d'un espace à l'abri des regards pour toutes les activités humaines illégales : trafic

de drogue, piquerie, prostitution, règlements de comptes entre gangs de rue, etc...

Il ne faut pas oublier que la politique actuelle de la Ville de Montréal est de restreindre le nombre de ses ruelles en raison justement de la difficulté qu'il y a à les contrôler et les entretenir. La ruelle présentée dans le projet n'offre aucun avantage et que des inconvénients.

Les suggestions des résidents de la rue Chomedey

Les résidents de la rue Chomedey suggèrent que la portion de ruelle qui donne sur la rue Lambert-Closse soit utilisée comme voie d'accès pour les camions et les véhicules plutôt que d'utiliser la rue Chomedey qui deviendrait une sorte de déversoir de ruelles, ce qui amènerait petit à petit les résidents à quitter cette rue et à en faire un nouveau nomansland ouvert à une population marginalisée et/ou criminalisée, certainement non souhaitable à proximité des étudiants.

Les résidents de la rue Chomedey considèrent qu'ils sont apport positif au quartier et il serait regrettable que leur qualité de vie, déjà grandement entravée par deux ruelles utilisées à outrance par les commerces avoisinants, soit encore bafouée, alors qu'une autre solution existe et permet de donner satisfaction à toutes les parties.

Finalement, nous attirons l'attention sur l'existence toute nouvelle de la piste cyclable sur la rue De Maisonneuve. La sécurité des cyclistes y est déjà en danger du fait des nombreuses rues transversales qui coupent la rue De Maisonneuve. Il sera donc très important d'en tenir compte dans l'étude de la circulation, afin de s'assurer que tous les véhicules et tous les camions qui utiliseront la partie de ruelle de l'Îlot Séville soit obligés à l'aller comme au retour de se diriger EXCLUSIVEMENT vers la rue Ste-Catherine et non pas vers la rue de Maisonneuve. De nombreux accidents avec des véhicules ont déjà eu lieu aux intersections de la rue de Maisonneuve et des rues transversales, et l'arrivée

d'une circulation lourde de camions augmenterait de façon significative le risque d'accidents mortels.

Nous espérons que les promoteurs du projet ainsi que la Ville de Montréal tiendront compte de nos suggestions qui ne viennent aucunement nuire à la réalisation de ce projet et qui, au contraire, lui permettent de mieux s'intégrer dans la réalité du quartier du Village Shaughnessy.

