

# QUADRILATÈRE SAINT-LAURENT



**CONCEPT RÉVISÉ**  
PRÉSENTÉ À L'ARRONDISSEMENT DE VILLE-MARIE  
2009-05-01



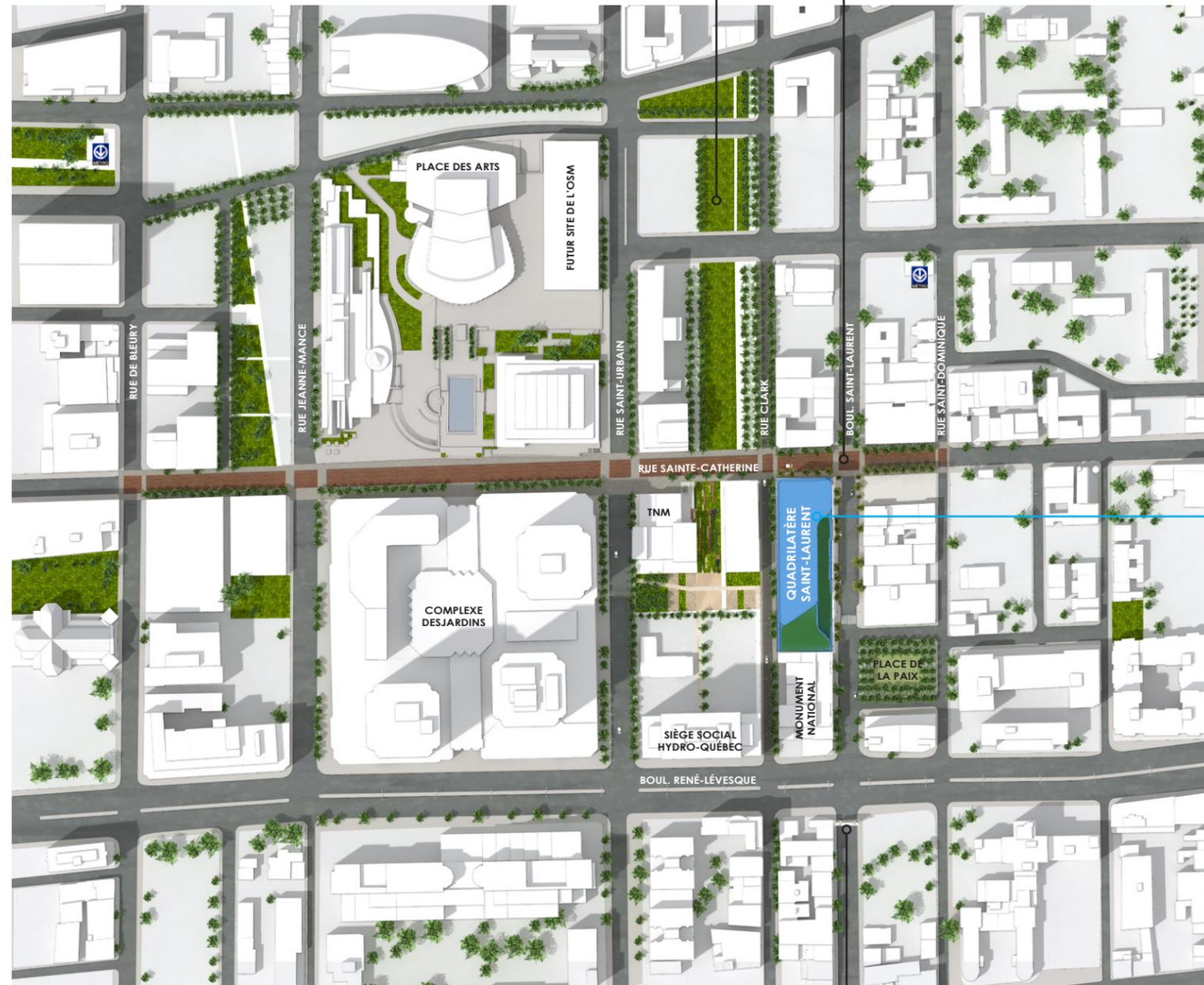
AMÉNAGEMENT DU QUARTIER  
DES SPECTACLES

PLACE DES ARTS

VUE AÉRIENNE

AMÉNAGEMENT DU QUARTIER  
DES SPECTACLES

PIÉTONNISATION POTENTIELLE DE  
LA RUE SAINTE-CATHERINE ENTRE  
DE BLEURY ET SAINT-DOMINIQUE



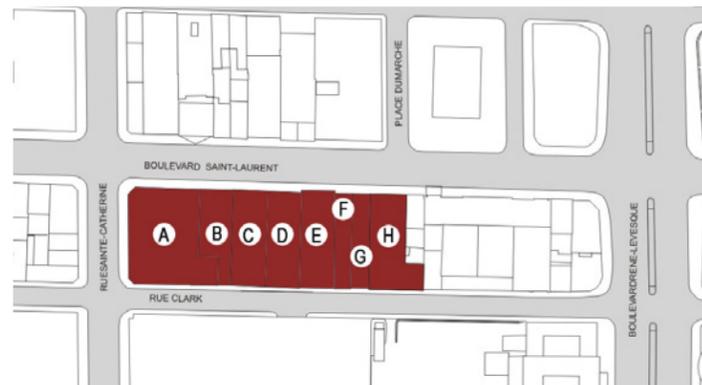
SITE DU QUADRILATÈRE SAINT-LAURENT

PORTE DU QUARTIER CHINOIS



PLAN DU SITE  
1:1500

## Bâtiments existants



Le site est actuellement occupé par des bâtiments d'âge et de style différents dont plusieurs sont présentement vacants. L'ensemble des bâtiments est compris dans l'aire de protection du Monument National. Tous les bâtiments ont fait l'objet d'une étude patrimoniale. La présente section résume les principales caractéristiques de chacun des bâtiments du quadrilatère.



**A** 1246-1250,  
BOUL. ST-LAURENT

**Usage d'origine:** commerces  
**Usage actuel:** commerces et bar  
**Année de construction:** 1950  
**Nombre d'étage:** 3 étages  
**Particularités:** bâtiment d'angle  
**Style:** Art moderne  
**Matériaux:** pierre, béton  
**État:** bon  
**Intérêt patrimonial:** faible



**B** 1230,  
BOUL. ST-LAURENT

**Usage d'origine:** bureaux et commerces  
**Usage actuel:** bar  
**Année de construction:** 1895  
**Nombre d'étage:** 3 étages  
**Style:** Néo-roman  
**Matériaux:** pierre de taille  
**État:** bon  
**Intérêt patrimonial:** mineur



**C** 1222-1228,  
BOUL. ST-LAURENT

**Usage d'origine:** hôtel, billard et « saloon »  
**Usage actuel:** locaux vacants  
**Année de construction:** 1891  
**Nombre d'étage:** 2 étages  
**Particularités:** bâtiment traversant  
**Style:** Néo-roman  
**Matériaux:** pierre rouge et grise  
**État:** moyen  
**Intérêt patrimonial:** mineur

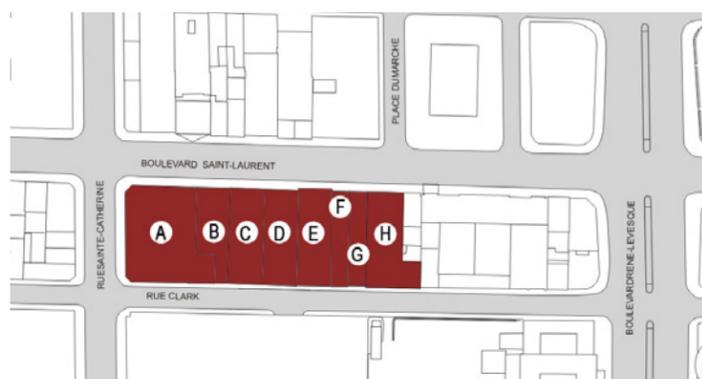


**D** 1214-1220,  
BOUL. ST-LAURENT

**Usage d'origine:** commerces  
**Usage actuel:** restaurant  
**Année de construction:** 1900  
**Nombre d'étage:** 2 étages  
**Particularités:** cour intérieure  
**Style:** aucun style architectural particulier  
**Matériaux:** brique  
**État:** mauvais  
**Intérêt patrimonial:** faible

## BÂTIMENTS EXISTANTS

## Bâtiments existants



**E** 1206-1212,  
BOUL. ST-LAURENT

**Usage d'origine:** salle de théâtre (Musée Éden)  
**Usage actuel:** restaurants au rez-de-chaussée, vacant à l'étage  
**Année de construction:** 1891  
**Nombre d'étage:** 3 étages  
**Style:** Italianiste  
**Matériaux:** n/d  
**État:** mauvais  
**Intérêt patrimonial:** mineur



**F** 1202-1204,  
BOUL. ST-LAURENT

**Usage d'origine:** manufactures  
**Usage actuel:** locaux vacants  
**Année de construction:** n/d  
**Nombre d'étage:** 3 étages  
**Style:** Néo-roman  
**Matériaux:** pierre et brique  
**État:** mauvais  
**Intérêt patrimonial:** mineur



**G** 1198-1200,  
BOUL. ST-LAURENT

**Usage d'origine:** commerces et logements  
**Usage actuel:** restaurant au rez-de-chaussée, vacant à l'étage  
**Année de construction:** 1889  
**Nombre d'étage:** 3 étages  
**Style:** Néo-renaissance  
**Matériaux:** pierre  
**État:** mauvais  
**Intérêt patrimonial:** mineur

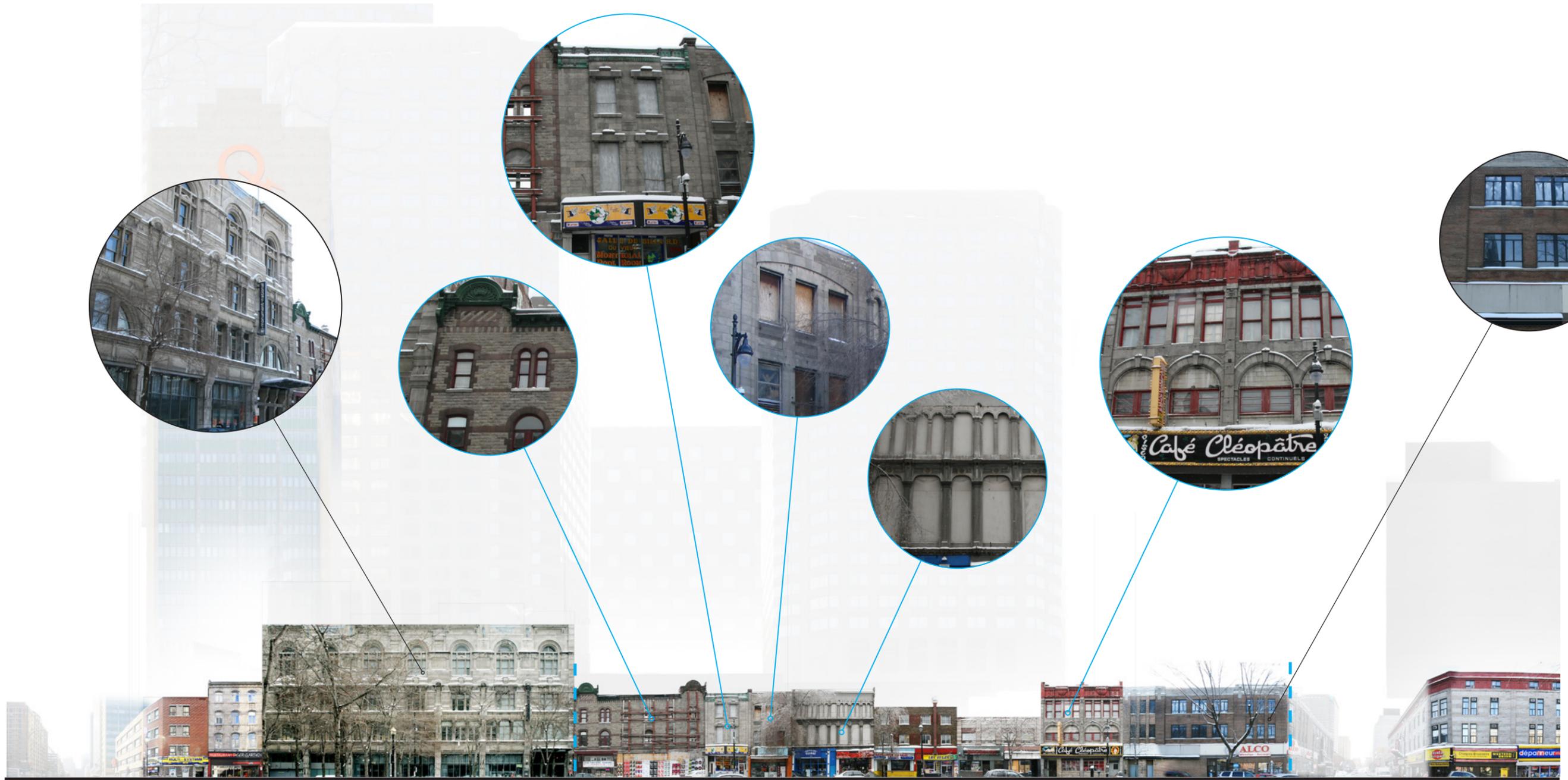


**H** 1190-1196,  
BOUL. ST-LAURENT

**Usage d'origine:** hôtel  
**Usage actuel:** terrain vacant  
**Année de construction:** 1889  
**Nombre d'étage:** 3 étages  
**Particularités:** bâtiment démoli  
**Style:** Néo-roman  
**Matériaux:** pierre  
**État:** façade étagée  
**Intérêt patrimonial:** mineur



## BÂTIMENTS EXISTANTS



BOUL. RENÉ-LÉVESQUE

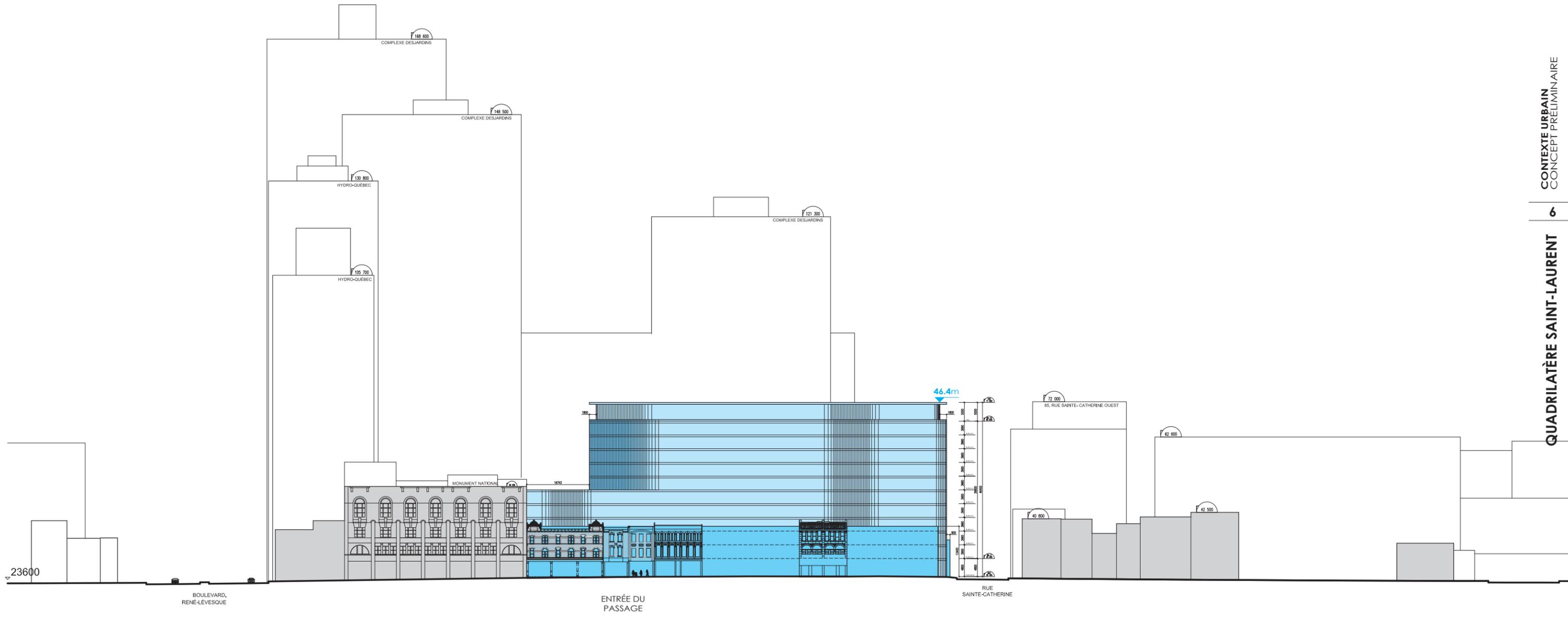
RUE SAINTE-CATHERINE

- F  
1186-1196  
ST-LAURENT
- G  
1198-1200  
ST-LAURENT
- F  
1202-1204  
ST-LAURENT
- F  
1206-1212  
ST-LAURENT
- D  
1214-1220  
ST-LAURENT
- C  
1222-1228  
ST-LAURENT
- B  
1230  
ST-LAURENT
- A  
1246-1250  
ST-LAURENT

SITE DU QUADRILATÈRE SAINT-LAURENT

● FAÇADES À CONSERVER

MILIEU D'INSERTION - BOULEVARD SAINT-LAURENT  
PHOTOMONTAGE CÔTÉ OUEST





RUE SAINT-DOMINIQUE

BOUL. SAINT-LAURENT

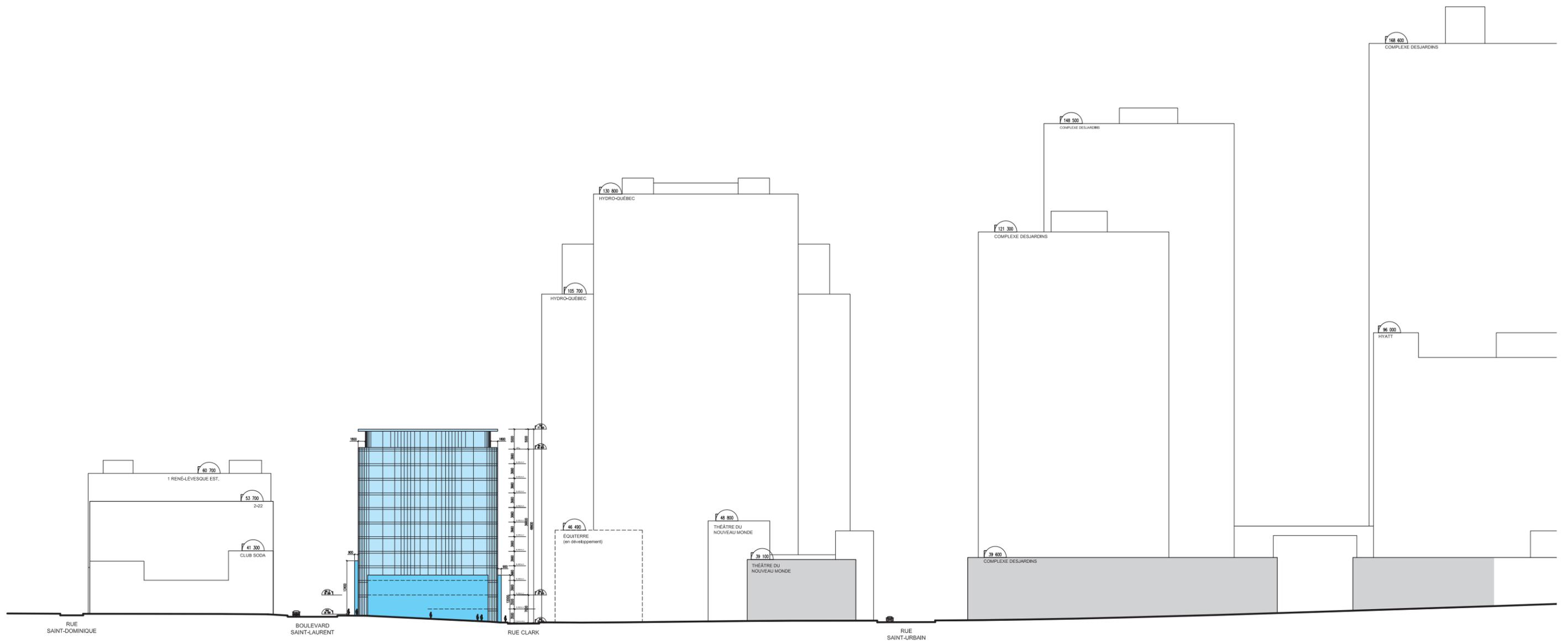
QUADRILATÈRE

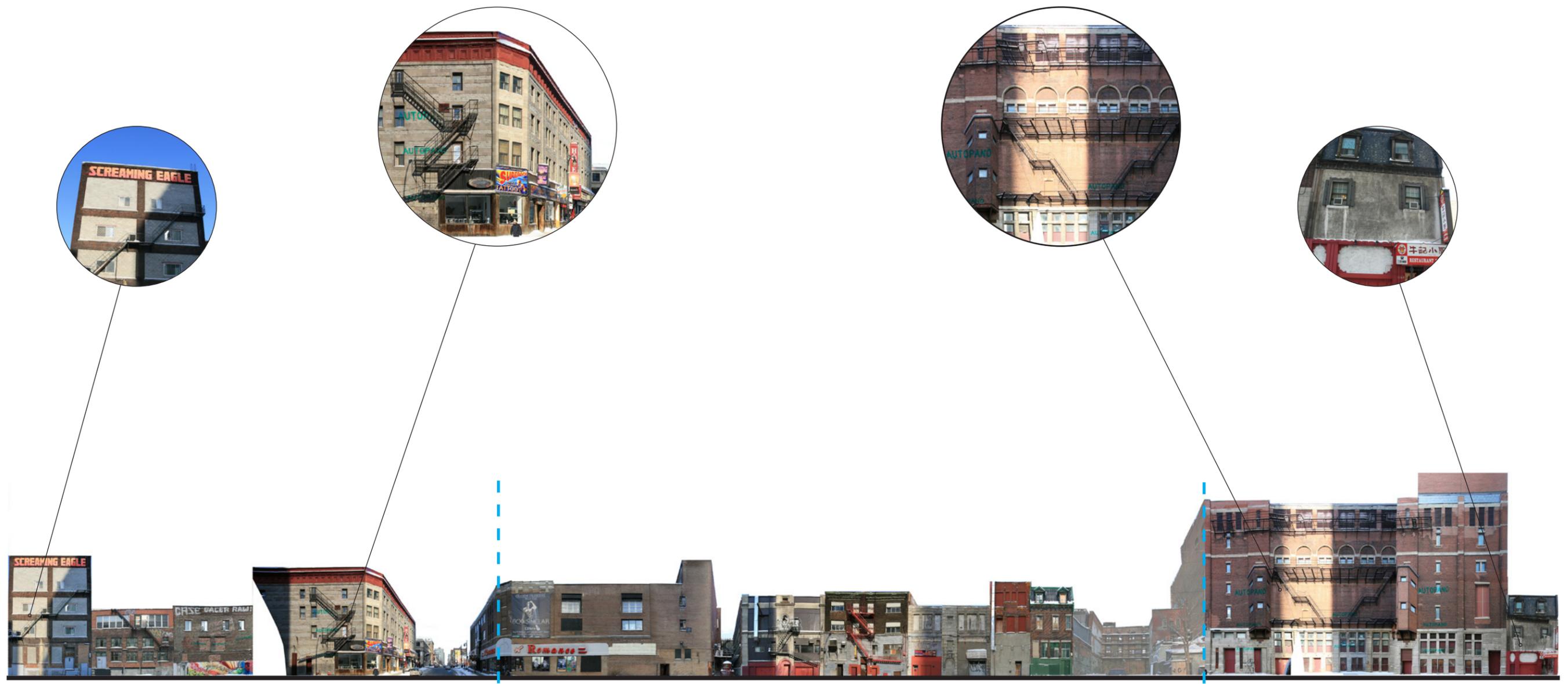
RUE CLARK

THÉÂTRE DU NOUVEAU MONDE

RUE SAINT-URBAIN

COMPLEXE DESJARDINS



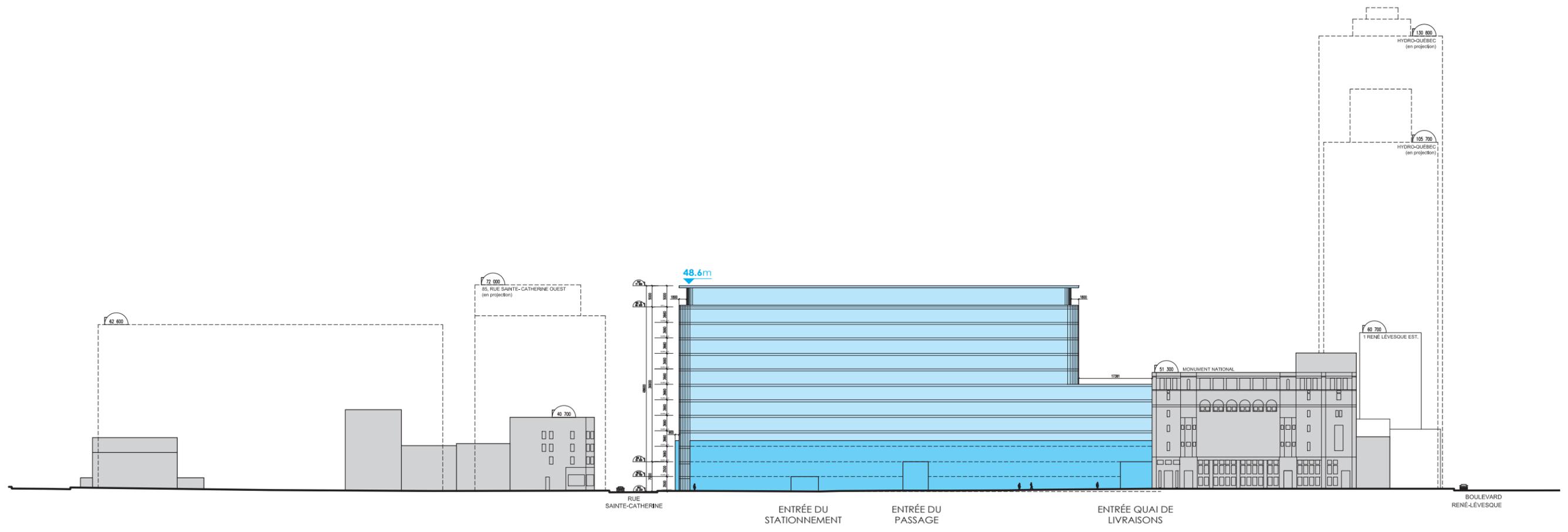


RUE SAINTÉ-CATHERINE

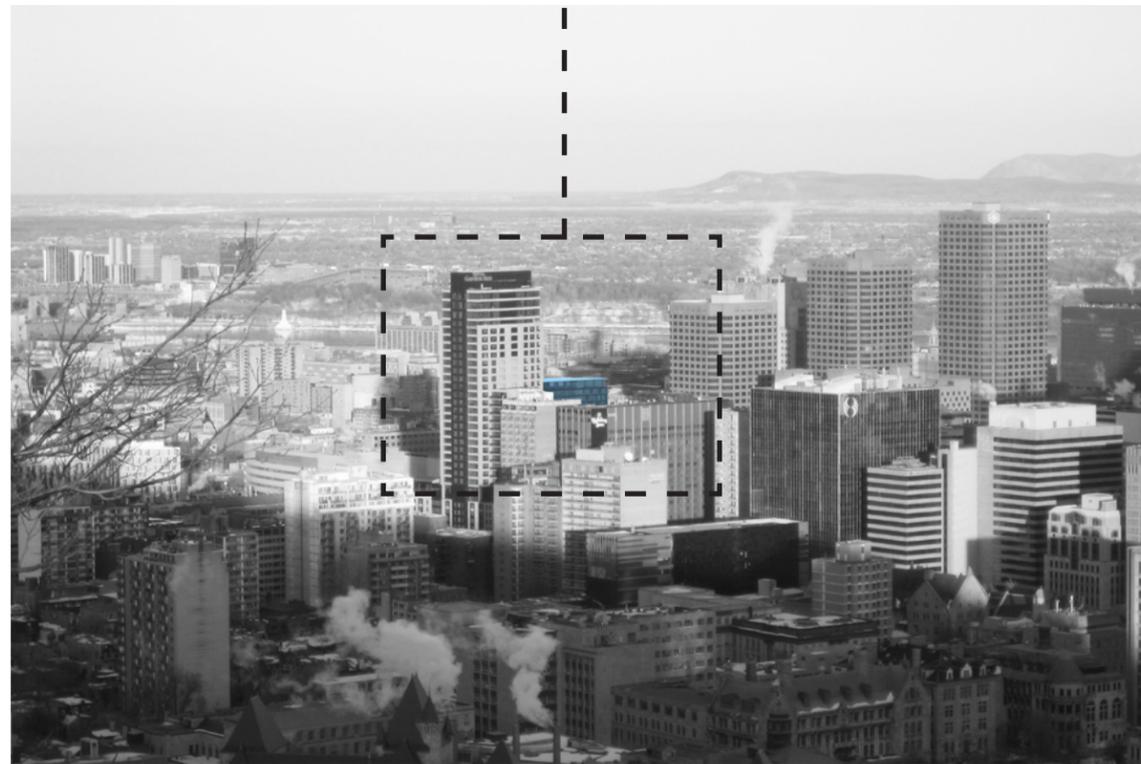
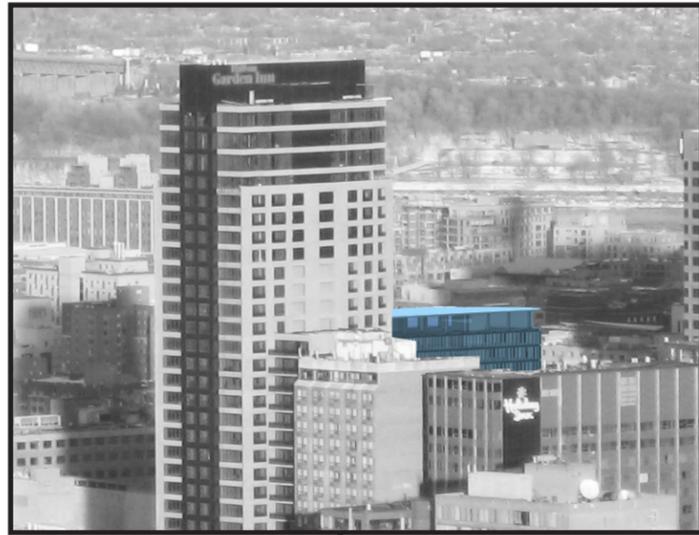
SITE DU QUADRILATÈRE SAINT-LAURENT

MONUMENT NATIONAL

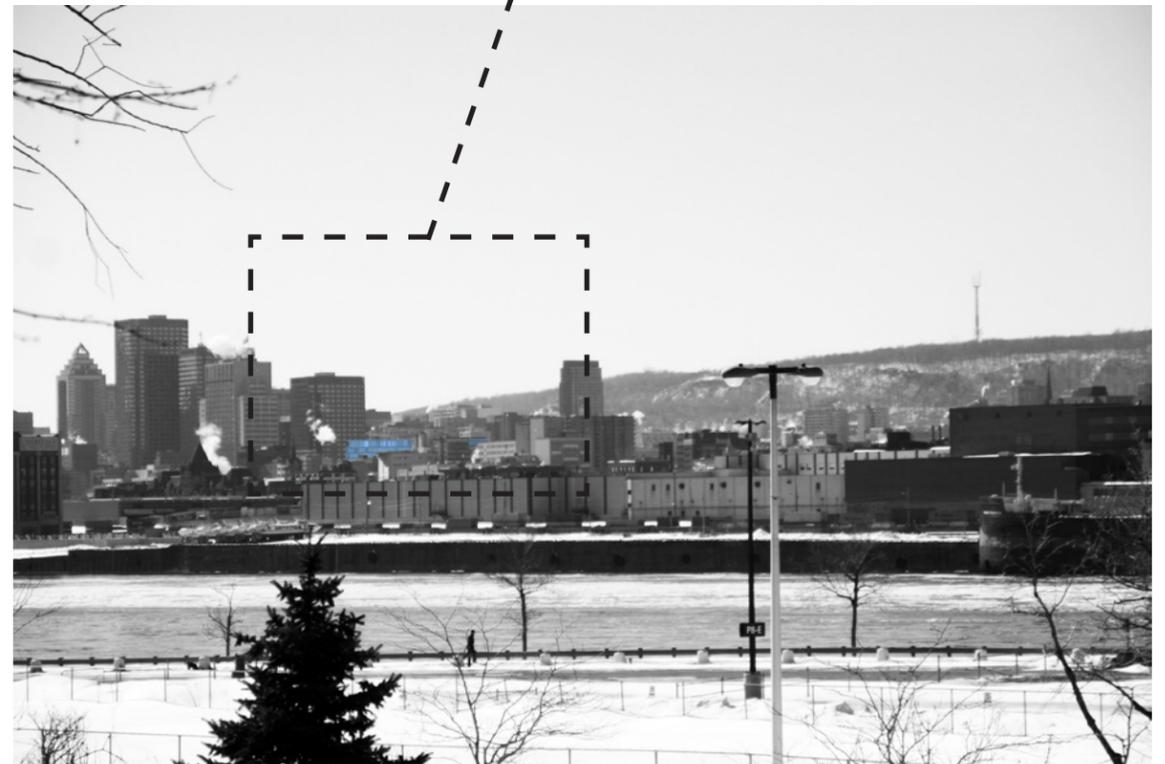
MILIEU D'INSERTION - RUE CLARK  
PHOTOMONTAGE CÔTÉ EST



GABARIT PROJETÉ - RUE CLARK  
1:1000



VUE DEPUIS LE BELVÉDÈRE DU CHALET DE LA MONTAGNE



VUE DEPUIS LE BASE DU PONT JACQUES-CARTIER

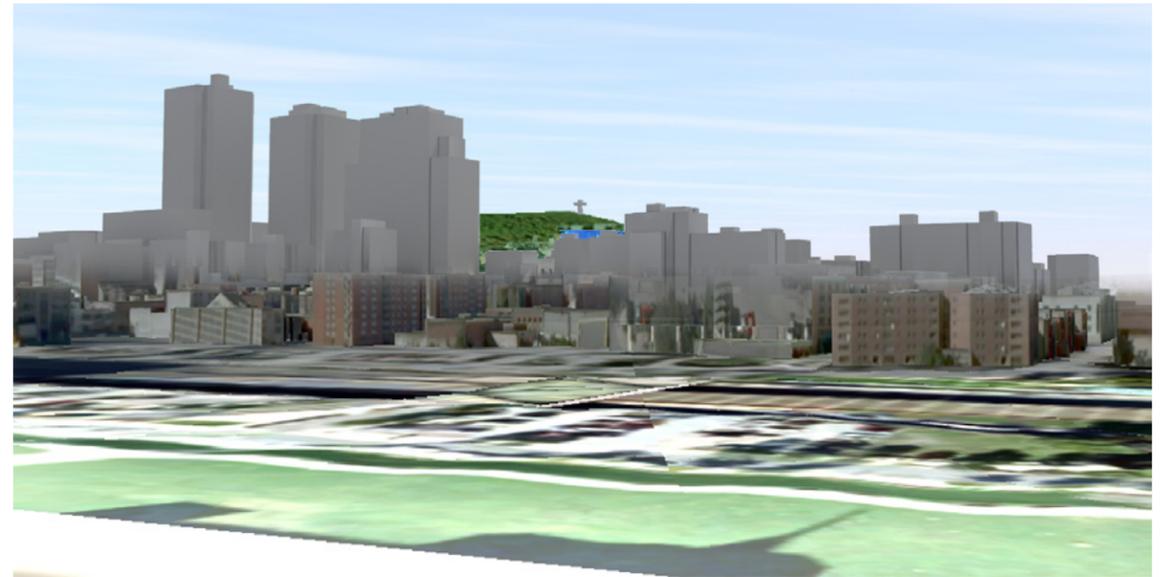
GRANDES PERSPECTIVES ET VUES ENCADRÉES D'INTÉRÊT



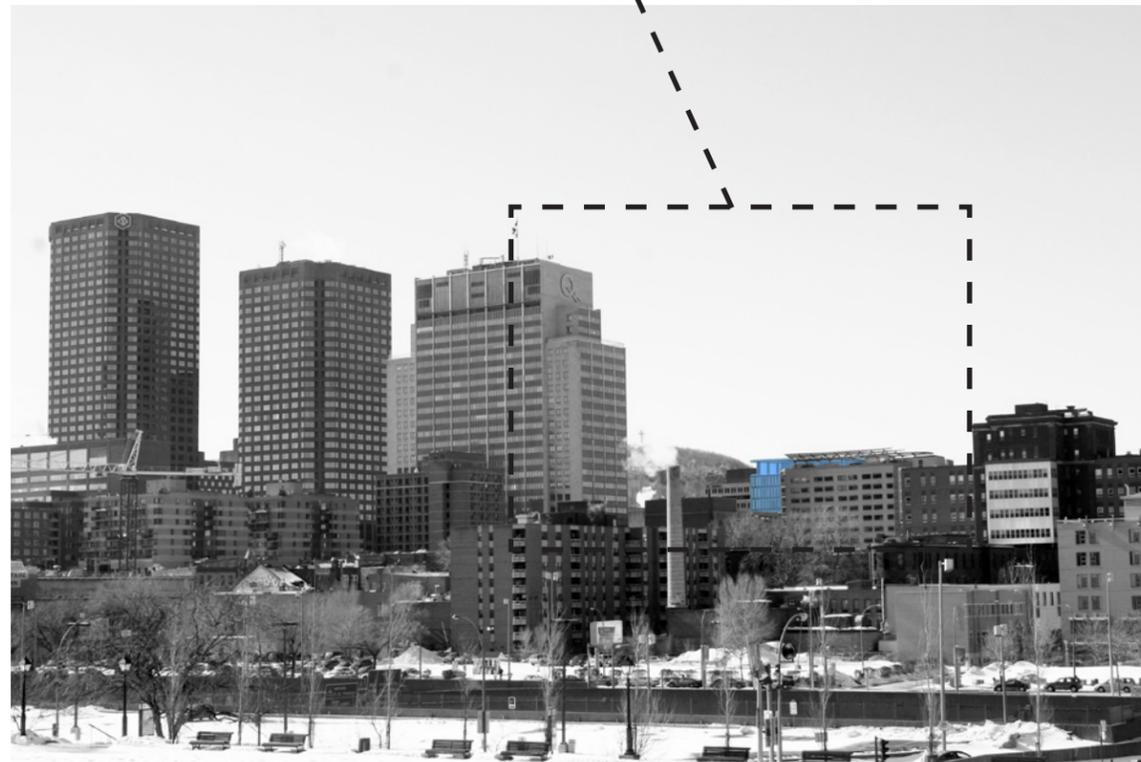
VUE DEPUIS L'ÎLE SAINTE-HÉLÈNE (BELVÉDÈRE DES ÎLES)  
LE PROJET N'EST PAS VISIBLE



VUE DEPUIS LE PIED DE LA TOUR DE L'HORLOGE (LE PROJET N'EST PAS VISIBLE)  
LE PROJET N'EST PAS VISIBLE



VUE DEPUIS LA TERRASSE DE L'HÔTEL DE VILLE

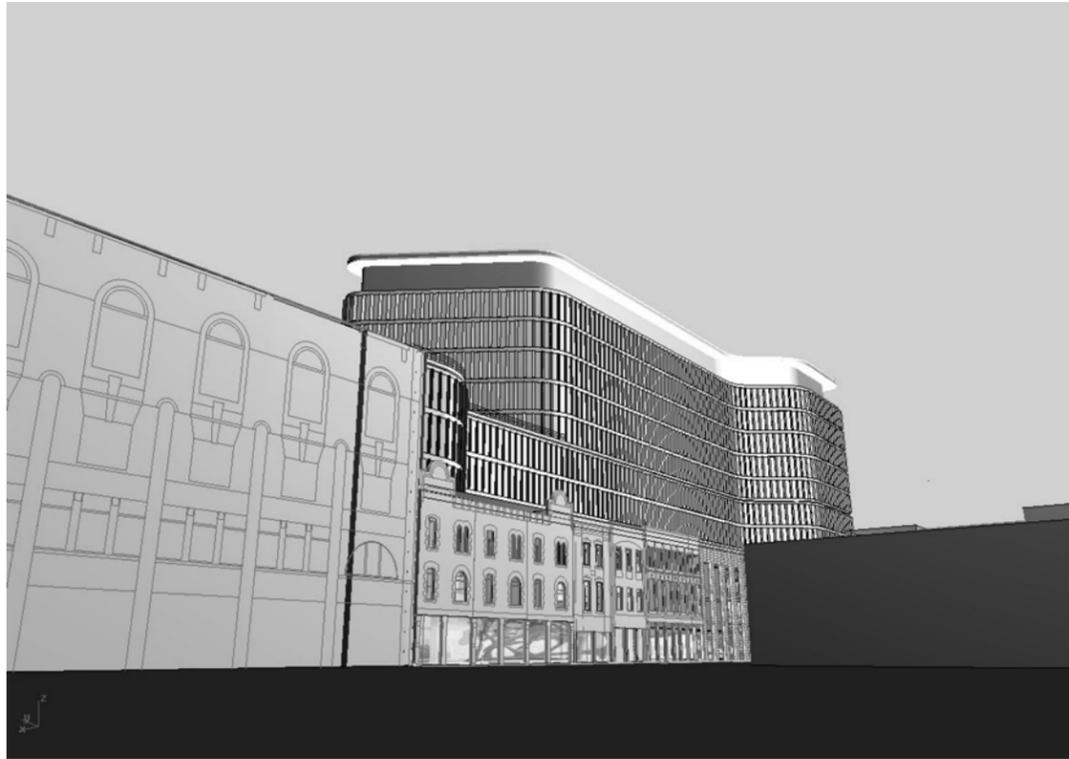


VUE DEPUIS LA PLACE VAUQUELIN



VUE DEPUIS LE BELVÈDÈRE DE LA POINTE DU PARC DE LA CITÉ-DU-HAVRE  
LE PROJET N'EST PAS VISIBLE

GRANDES PERSPECTIVES ET VUES ENCADRÉES D'INTÉRÊT



VUE DEPUIS LA PLACE DE LA PAIX



VUE DEPUIS SAINTE-CATHERINE ET SAINT-LAURENT

