

1er juin 2009

## MÉMOIRE

**TITRE DU PROJET :** Quadrilatère Saint-Laurent

### **PRÉSENTATION ET INTÉRÊT :**

Je suis résidant de l'arrondissement Ville-Marie. Ce projet est très intéressant car il assure la protection et la conservation des édifices dans cet îlot patrimonial. Il n'y aura peut-être pas d'autres opportunités dans les prochaines années.

### **OPINIONS SUR L'ENSEMBLE DU PROJET :**

- La Société de développement Angus semble être un promoteur ayant une conscience sociale et qui garantira un développement unique dans le centre-ville.
- J'ai été impressionné par la présentation du projet ainsi que par les aspects et traitements architecturaux.
- J'ai beaucoup apprécié que le promoteur compte animer la rue Clark avec des commerces. Ceci est très bien considérant les projets planifiés pour le QDS.

### **PRÉOCCUPATIONS:**

- La taille du projet. J'aura préféré, dans ce tronçon historique, voir une constante dans les hauteurs des bâtiments.
- 

### **SUGGESTIONS & COMMENTAIRES POUR AMÉLIORER LE PROJET :**

- Réduire la taille pour ne pas tant dépasser celle du Monument National en demandant Hydro-Québec d'accepter la construction d'un tour sur leur propre îlot (côté ouest de la rue Clark).
- La Ville devra accepter l'idée d'un passage dans ce projet. Depuis la rue Sainte-Elizabeth, il y a déjà la rue Charlotte que se rend au Parc de la Paix. Emprunter le boulevard René-Lévesque pour accéder à la rue Clark n'est pas intéressant ou sécuritaire. Durant la saison des festivals et lors des sorties des salles de spectacles, la foule se rendant à la rue Sainte-Catherine aura un accès très difficile. Les gens souffrant de l'agoraphobie apprécieront cette 'porte de secours'. Aussi, cela ajouterait de l'animation sur la rue Clark.
- Une fois le projet terminé, afin de préserver un peu le caractère actuel, le promoteur pourrait offrir aux commerces existants le choix de retourner ou non dans le projet.

**DÉPOSÉ PAR:** Victor Balsis