

**SUR LE PROJET DE DÉVELOPPEMENT IMMOBILIER
1475, BOUL. RENÉ-LÉVESQUE OUEST****SÉANCE D'INFORMATION****25 mai, 19 h****SÉANCE D'AUDITION DES OPINIONS****16 juin, 19 h**

Lieu :

Office de consultation publique de Montréal
1550, rue Metcalfe, 14^e étage

Peel

Le promoteur Propriété Ali Khan désire construire un complexe immobilier qui accueillerait un hôtel, des commerces ainsi qu'une tour résidentielle de 34 étages sur un terrain d'environ 1 500 mètres² situé à l'angle de la rue Mackay et du boulevard René-Lévesque. Le projet présenté prévoit la reconstruction et la restauration des façades de 4 maisons victoriennes situées en bordure du boulevard René-Lévesque et requiert la démolition de l'édifice situé au 1160, rue Mackay.

Le projet qui serait réalisé en deux phases, impliquerait dans un premier temps l'agrandissement de l'hôtel existant de 20 à 140 chambres puis, dans un deuxième temps, la construction d'une tour d'habitation de 180 unités. Un stationnement souterrain de 4 étages de 230 places serait également construit. Ce stationnement dont l'accès serait situé sur la rue Mackay desservirait l'hôtel et la portion résidentielle du complexe.

REAL ESTATE DEVELOPMENT PROJECT FOR 1475 RENÉ-LÉVESQUE BOULEVARD WEST



INFORMATION SESSION

May 25, 7:00 p.m.

HEARING OF OPINIONS SESSION

June 16, 7:00 p.m.

REGISTRATION DEADLINE: June 11

Location :

Office de consultation publique de Montréal
1550 Metcalfe Street, 14th Floor



Peel

The developer, Propriété Ali Khan, wishes to build a real estate complex comprising a hotel, retail businesses, and a 34-storey residential tower on an approximately 1500-square-metre parcel of land at the corner of Mackay Street and René-Lévesque Boulevard. The project as presented calls for the reconstruction and restoration of the facades of four Victorian houses located along René-Lévesque Boulevard, as well as the demolition of the building located at 1160 Mackay Street.

The project would be completed in two phases, the first involving the expansion of the existing hotel from 20 to 140 rooms, and the second the construction of a 180-unit residential tower. A four-storey, 230-space underground parking garage would also be built, with an entrance on Mackay Street, serving both the hotel and residential component of the complex.

PURPOSE OF THE CONSULTATION

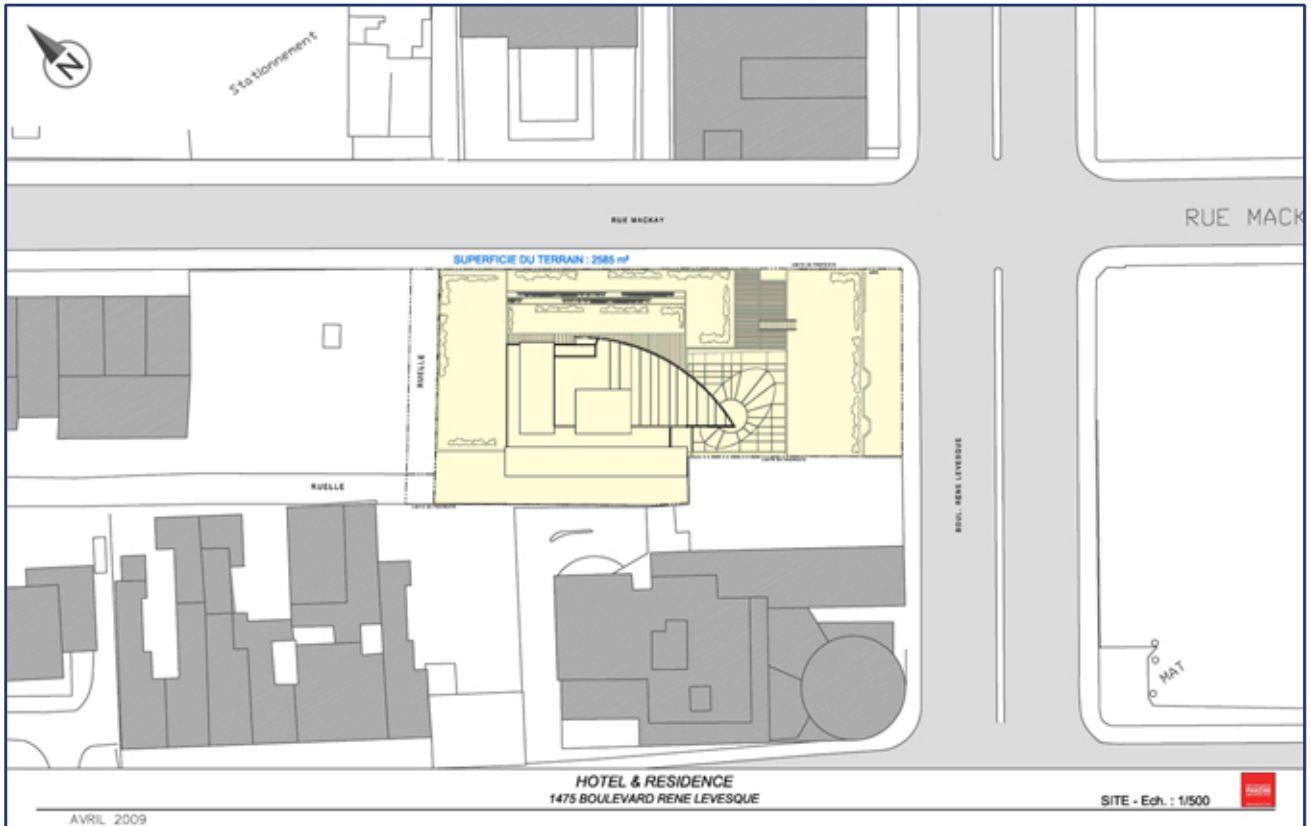
On May 25, 2009, the Office de consultation publique de Montréal (OCPM) will begin a public consultation process on the real estate development project for 1475 René-Lévesque Boulevard West.

The project does not comply with the legislation in force. It requires variances to the planning by-law of the borough of Ville-Marie, notably with respect to heights and density on the northern portion of the site. The project also requires an amendment to the Montréal Master Plan and its Complementary Document, as well as the adoption a by-law pursuant to section 89,3 of the Charter of Ville de Montréal.

Information: 514-872-8510



PLAN DU SITE



Source : MICHELANGE PANZINI Architectes

L'Office de consultation publique de Montréal (OCPM) tiendra une audience publique sur le projet de développement immobilier du 1475, boulevard René-Lévesque Ouest, à compter du 25 mai 2009.

Le projet n'est pas conforme à la réglementation en vigueur. Il déroge au Règlement d'urbanisme de l'arrondissement Ville-Marie notamment en ce qui concerne les hauteurs et la densité sur la portion nord du site. La mise en œuvre du projet nécessite une modification au Plan d'urbanisme de Montréal et à son document complémentaire ainsi que l'adoption d'un règlement en vertu de l'article 89,3 de la Charte de la Ville de Montréal.

Les personnes et organismes intéressés à prendre connaissance des projets de règlement et de la documentation relative au projet sont invités à le faire aux endroits suivants, aux heures habituelles d'ouverture :

- Bureau d'arrondissement de l'arrondissement Ville-Marie, 888, boul. de Maisonneuve Est, 5e étage;
- Direction du greffe de la Ville de Montréal, 275, Notre-Dame Est, rez-de-chaussée;
- Office de consultation publique de Montréal, 1550, rue Metcalfe, bureau 1414;

Et sur son site Web : **www.ocpm.qc.ca**

La date limite d'inscription pour présentation orale ou dépôt de mémoire écrit : le 11 juin

Renseignements à
l'Office de consultation publique de Montréal :

Gilles Vézina
Attaché de recherche et de documentation
514 872-8510
gvezina.p@ville.montreal.qc.ca

MISSION DE L'OCPM

Créé par l'article 75 de la Charte de la Ville de Montréal, l'Office de consultation publique de Montréal (OCPM) est un organisme indépendant, qui a pour mission de réaliser des mandats de consultation publique relativement aux compétences municipales en urbanisme et en aménagement du territoire et sur tout projet désigné par le conseil municipal ou le comité exécutif.



OFFICE
DE CONSULTATION PUBLIQUE
DE MONTRÉAL

1550, rue Metcalfe
Bureau 1414
Montréal (Québec) H3A 1X6
Téléphone : 514 872-3568
Télécopieur : 514 872-2556
ocpm.qc.ca