

**LES CONSULTANTS**  
**T R A F I X** INC.

**ÉTUDE DE CIRCULATION**  
1475 BOULEVARD RENÉ LEVESQUE A MONTREAL.

---

**1475 BOULEVARD RENE LEVESQUE**

PROPRIETE ALI KHAN

# LES CONSULTANTS TRAFIX INC.

## **Panzini conseil inc.**

1110 Rue de Bleury, Suite 200  
Montréal, Québec H2Z 1N4

**A l'attention de : Monsieur Michelange Panzini, architecte**

**Objet : 1475 René-Lévesque – Génération des déplacements**

Monsieur,

La présente a pour but de vous transmettre l'estimation des débits de circulation générés par le projet mentionné en rubrique. Nous comprenons que le projet prévoit ce qui suit :

- Hôtel : 94 chambres
- Résidences (condos) : 180 unités
- Maintien des résidences sur René-Lévesque (14 unités)
- 140 places de stationnement pour l'hôtel et 90 places pour les condominiums.

Le projet sera construit sur un terrain de stationnement public de 230 places.

Selon «Trip Generation», ITE, 7<sup>e</sup> édition, les débits générés pour un hôtel et une tour résidentiel sont les suivants :

Développement	Débit (véh/h)			
	Pointe du matin		Pointe du soir	
	<i>Entrant</i>	<i>Sortant</i>	<i>Entrant</i>	<i>Sortant</i>
Hôtel, 94 chambres	26	18	24	25
Condominiums, 180 unités	14	41	43	27
TOTAL	40	59	67	52

Ainsi, le projet (excluant les résidences existantes), génère près de 99 véh/h à l'heure de pointe du matin, dont 59 véh/h sortant du site et près de 119 véh/h à l'heure de pointe du soir, dont 67 véh/h sortant.

Si l'on tient compte de la part modale automobile pour le centre-ville de Montréal, soit près de 50%, le débit généré en automobile est de l'ordre 50 véh/h à l'heure de pointe du matin et de 60 véh/h à l'heure de pointe du soir.

Ces débits peuvent se comparer aux débits associés au stationnement hors-rue (230 places) que l'on retrouve sur la rue Mackay, au nord du boulevard René-Lévesque. Une étude de circulation pourrait être requise afin d'évaluer les impacts d'un tel projet, selon les besoins des autorités municipales.

Espérant le tout à votre entière satisfaction, nous demeurons disponibles pour tout renseignement additionnel et nous vous prions d'agréer, Monsieur Panzini, l'expression de nos sentiments les meilleurs.



Aristomen Anéziris, ing. M.Ing.  
Circulation et transport

... / 2