



1550, rue Metcalfe
Bureau 1414
Montréal (Québec) H3A 1X6
Téléphone : 514 872-3568
Télécopieur : 514 872-2556
ocpm.qc.ca

Par courriel

Montréal, le 2 juin 2009

Monsieur Michelange Panzini
Architecte

Objet : Projet de développement immobilier 1475, boul. René-Lévesque Ouest

Monsieur,

Pour faire suite à la séance d'information du 25 mai dernier, la commission de l'Office, chargée de mener la consultation publique sur le projet mentionné en objet, souhaite obtenir l'information suivante :

- QP1** Quelles sont les modifications précises prévues pour les éléments suivants :
- a) les façades des trois maisons victoriennes en rangée
 - b) l'intérieur et l'extérieur de la maison victorienne située sur le coin de Mackay et René-Lévesque
 - c) la dépendance de la rue Mackay
 - d) l'arrière des bâtiments existants
- QP2** Où sera située l'entrée principale sur René-Lévesque?
- QP3** Sur les dessins et les plans, il ne semble pas avoir de marge de recul sur la rue Mackay. Comment la ligne de construction du basilaire sur cette rue a-t-elle été déterminée?
- QP4** Sur les dessins et les plans, il ne semble pas avoir de dégagement pour l'entrée de la rue Mackay. Le traitement des entrées, plus particulièrement l'entrée de la rue Mackay, ne semble pas tenir compte de l'achalandage généré sur une petite rue par la desserte de l'hôtel et des appartements (piétons, taxis, voitures et autobus). De quelle manière la circulation des véhicules et des piétons autour du complexe immobilier est-elle prise en compte dans le concept d'aménagement proposé?



1550, rue Metcalfe
Bureau 1414
Montréal (Québec) H3A 1X6
Téléphone : 514 872-3568
Télécopieur : 514 872-2556
ocpm.qc.ca

QP5 Sur les dessins, il y a des toits verts sur les maisons victoriennes. Les toits verts peuvent être lourds et la structure des bâtiments n'a pas toujours la capacité portante pour accueillir ces toits.

- a) Quel type de toit écologique est-il envisagé pour ce projet?
- b) Comment les contraintes de capacité portante des bâtiments ont-elles été prises en compte dans le choix du type d'aménagement sur les toits?

Une réponse rapide de votre part serait appréciée, soit d'ici le 11 juin prochain, étant donné que la deuxième partie d'audience débute le 16 juin. Veuillez prendre note que d'autres questions pourront vous être acheminées tout au long de la période du mandat.

En vous remerciant à l'avance de l'attention que vous porterez à cette demande, veuillez agréer, Monsieur, l'expression de nos meilleurs sentiments.

Élise Naud
Secrétaire de la commission

c.c. Monsieur Ali Hossein Khan, par télécopieur.

