

Par courriel, le 2 juin 2009

En Réponse a vos questions:

QP1

- a- Les façades sont restaurées dans leur état d'origine avec matériaux appropriés (Pierre, Ardoise, fenestration de qualité)
- b- L'intérieur de la maison de coin Mackay sera restaurée pour les parties encore intactes (2ieme et 3ieme) ces pièces appartiendront a l'hôtel et serviront de salons et salles de réunion.
- c- La dépendance arrière de la rue Mackay sera restaurée dans son état original et servira de boutique a l'hôtel
- d- L'arrière des bâtiments existants sera nettoyé et restauré. Ils seront la nouvelle façade de l'atrium.

QP2

L'entrée de l'hôtel sur la rue Mackay se fera en rez de chaussée dans l'ouverture existante, entre deux escaliers.

QP3

L'alignement est sur rue comme le demande le zonage dans le centre Ville. Un recul aurait diminué l'assiette du bâtiment et forcé une plus grande hauteur. Il y aura un recul au dos de la dépendance pour permettre a l'arrière du bâtiment de coin d'être exprimé et a la dépendance d'être plus présente sur rue.

QP4

Il s'agit d'un petit hôtel qui n'aura pas l'achalandage des plus grands hôtels du quartier. Il y aura une zone réservée au trafic de l'hôtel a l'avant. Le recul nécessaire pour avoir une zone de débarcadère sur le terrain propre aurait trop entamé le Rez de Chaussée. De plus la rue Mackay n'est pas une rue a grande circulation.

QP5

Dans la restauration des maisons victoriennes il est prévu de renforcer la structure des toits pour recevoir les charges supplémentaires.

- a- Il est encore tôt pour faire un choix définitif de toit vert. Il s'agira surement pour les structure en bois de types légers de composition de végétaux. Un architecte paysagiste nous guidera dans les choix.
- b- Renforts pour les structures de bois (conseillés par notre ingénieur en structure) La question ne se pose pas pour les structures en béton armé.

J'espère le tout a votre satisfaction et soyez assurée que je reste a votre disposition.

Bien a Vous,

Michel Panzini  
Architecte