

---

## Consultation publique Projet immobilier du 1475 boulevard René-Lévesque Ouest

### COMPTE-RENDU DE LA RENCONTRE PRÉPARATOIRE AVEC L'ARRONDISSEMENT VILLE- MARIE

Date : 14 mai 2009

Heure : 9 h

Lieu : Office de consultation publique de Montréal, 1550, rue Metcalfe 14<sup>e</sup> étage

#### Étaient présents :

De l'arrondissement :

Mme Stéphanie Turcotte, conseillère en aménagement  
M. Bruno Collin, conseiller en aménagement - chef d'équipe  
M. Sylvain Villeneuve, chef de division - urbanisme

De l'Office de consultation publique de Montréal :

M<sup>me</sup> Nicole Boily, présidente de la commission  
M. Arlindo Vieira, commissaire  
M<sup>me</sup> Élise Naud, analyste et secrétaire de commission  
M. Weber Laurent, conseiller à la commission  
M. Alan Knight, conseiller à la commission

### **1. Ouverture et présentation des participants à la rencontre**

La présidente de la commission, M<sup>me</sup> Nicole Boily, souhaite la bienvenue aux participants et invite chacun à se présenter. Un ordre du jour est distribué. La présidente de la commission présente son équipe : M. Arlindo Vieira, commissaire, M. Weber Laurent, conseiller, M. Alan Knight, conseiller et M<sup>me</sup> Élise Naud, analyste et secrétaire de commission.

### **2. Les séances publiques d'information**

Les séances publiques d'information débiteront le 25 mai en soirée dans les bureaux de l'Office de consultation publique de Montréal et se poursuivront possiblement le 26 mai. L'objectif des séances d'information est de présenter le projet et de répondre aux questions du public et de la commission dans un climat serein et de courtoisie.

Cette première soirée d'information débutera avec une présentation du promoteur suivi d'une présentation de l'arrondissement de Ville-Marie sur le contexte réglementaire.

### **3. La préparation de l'audience publique**

La présidente de la commission invite les intervenants à se préparer à des questions portant sur divers thèmes qui pourraient être abordés lors de l'audience, dont l'intégration du projet immobilier au secteur en lien avec la planification du secteur Bishop-Crescent. Les représentants de l'arrondissement ont exposé à la commission les possibilités de développement du secteur en vertu de la réglementation d'urbanisme en vigueur. Les enjeux principaux du projet identifiés par les représentants de l'arrondissement sont : le déplacement de la ruelle et les dérogations concernant la densité et la hauteur de la partie nord du site à l'étude.

### **4. Le dossier de documentation**

M<sup>me</sup> Boily a demandé aux intervenants de l'arrondissement l'autorisation de déposer deux documents : l'aire de protection de la chapelle du couvent des Sœurs Grises et l'Évaluation du patrimoine urbain de l'arrondissement de Ville-Marie. Ces documents seront rendus publics et disponibles dans le site Web de l'OCPM.