

## SUR LES PROJETS DE DÉVELOPPEMENT DU SITE DES ANCIENS ATELIERS DU CN



### SÉANCES D'INFORMATION

**15 septembre à 19h**  
présentation générale des projets

- 16 septembre à 19h**
- programme de gestion des sols
  - accès au site et circulation

### SÉANCE D'AUDITION DES OPINIONS

**6 octobre à 19h**

Lieu :  
Sous-sol de l'Église St-Charles  
2115, rue Centre



Charlevoix

Les promoteurs Groupe Mach Inc. et Samcon souhaitent redévelopper une partie des anciens terrains du CN situés au 1830 de la rue Le Ber dans le quartier Pointe-Saint-Charles, dans le Sud-Ouest. Ces terrains occupent une superficie d'un peu plus de 33 hectares (environ 3,5 millions de pi<sup>2</sup>) dans la cour de triage de Pointe-Saint-Charles.

Trois occupations distinctes caractérisent le concept d'aménagement proposé par les promoteurs. Dans la partie nord du site, des activités ferroviaires sont prévues. L'Agence métropolitaine de transport (AMT) souhaite occuper cet espace pour procéder à l'entretien de ses équipements. La partie centrale servira à des fins industrielles et commerciales. De plus, un édifice sera reconverti à des fins commerciales et communautaires. Enfin, la partie au sud sera dédiée à la construction de plus de 850 unités de logements. Il est prévu qu'au moins 25% des unités construites seront des logements sociaux et communautaires. Le projet est aussi axé sur la construction de logements abordables.

Au mois de mars 2009, l'Office de consultation publique de Montréal (OCPM) a déposé le rapport de la consultation publique sur le développement du site des ateliers du CN qui avait été tenue en amont aux projets maintenant proposés. Plus de 300 citoyens s'étaient exprimés lors de cette démarche participative visant l'élaboration d'un plan d'ensemble du site. La présente consultation publique fait donc suite à la première consultation et permettra aux citoyens de se prononcer sur les projets de développement du site des ateliers du CN proposés par les promoteurs, ainsi que sur les projets de règlements qui y sont associés.

La consultation se tiendra en vertu de l'article 89.3 de la Charte de la Ville de Montréal et portera sur 2 projets de règlement. Les projets dérogent au Plan d'urbanisme au niveau de l'affectation, de la hauteur et de la densité (P-04-047-84). Ils dérogent au règlement d'urbanisme de l'arrondissement Le Sud-Ouest au niveau de la hauteur, de la densité, du taux d'implantation ainsi que des usages (P-09-036).

La documentation relative à la consultation est disponible aux endroits suivants aux heures habituelles d'ouverture :

- **Bureaux de l'Arrondissement Le Sud-Ouest**  
815, rue Belair
- **RÉSO**  
1751, rue Richardson, bureau 6509
- **Carrefour d'éducation populaire de Pointe Saint-Charles**  
2356, rue Centre
- **Direction du greffe de la Ville de Montréal,**  
275, Notre-Dame Est, rez-de-chaussée;
- **Office de consultation publique de Montréal,**  
1550, rue Metcalfe, bureau 1414;

Et sur le web : [www.ocpm.qc.ca](http://www.ocpm.qc.ca)

**Date limite d'inscription pour présentation orale et dépôt de mémoire écrit :**  
**jeudi 1er octobre**

Renseignements à  
l'Office de consultation publique de Montréal :

**Gilles Vézina**  
Attaché de recherche et de documentation  
514 872-8510  
[gvezina.p@ville.montreal.qc.ca](mailto:gvezina.p@ville.montreal.qc.ca)

## MISSION DE L'OCPM

Créée par l'article 75 de la Charte de la Ville de Montréal, l'Office de consultation publique de Montréal (OCPM) est un organisme indépendant, qui a pour mission de réaliser des mandats de consultation publique relativement aux compétences municipales en urbanisme et en aménagement du territoire et sur tout projet désigné par le conseil municipal ou le comité exécutif.



OFFICE  
DE CONSULTATION PUBLIQUE  
DE MONTRÉAL

1550, rue Metcalfe  
Bureau 1414  
Montréal (Québec) H3A 1X6  
Téléphone : 514 872-3568  
Télécopieur : 514 872-2556  
[ocpm.qc.ca](http://ocpm.qc.ca)



Source : Cardinal Hardy, Plan directeur anciens ateliers du CN, Sept. 2009

## ON DEVELOPMENT PROJECTS FOR THE SITE OF THE OLD CN SHOPS



### INFORMATION SESSIONS

**September 15, 7:00 p.m.**

General presentation on the projects

**September 16, 7:00 p.m.**

- Soil management program
- Site access and traffic

### HEARING OF OPINIONS SESSION

**October 6, 7:00 p.m.**

Location:  
Basement of Église St-Charles  
2115 Centre Street



Charlevoix

The developers, Groupe Mach Inc. and Samcon, want to redevelop part of the land of the old CN Shops, at 1830 Le Ber Street in the Pointe-Saint-Charles area of the Sud-Ouest borough.

The development concept proposed by the developers involves three different types of occupancy. The northern portion of the site is slated for railway operations. The Agence métropolitaine de transport (AMT) plans to use the space for equipment maintenance. The central part would be reserved for industrial and commercial enterprises. Moreover, one building will be converted for commercial and community use. The southern part is earmarked for the construction of more than 850 housing units. At least 25% of the new units would consist of social and community housing. The project is also geared to the construction of affordable housing.

### PURPOSE OF THE CONSULTATION

In March 2009, the Office de consultation publique de Montréal (OCPM) filed its report on the public consultation on the development of the site of the old CN Shops, conducted upstream of the currently proposed projects. This second public consultation on the subject will allow citizens to express their views on the development projects proposed by the developers for the site of the old CN Shops, and on related draft by-laws.

Information: 514 872-8510

