



**Projet de réaménagement du secteur  
Namur—Jean-Talon Ouest  
Synthèse des rencontres avec les groupes ciblés  
Mercredi 4 novembre 2009**

# **Synthèse des cinq rencontres avec les groupes ciblés**

- **Condos Côté Ouest (phase 1)**
- **Secteur Victoria**
- **Commerçants et propriétaires d'immeubles**
- **Groupes communautaires CDN**
- **Résidants Mountain Sights**

# Condos Côté Ouest

## Préoccupations

- **Circulation et sécurité**
  - Fermeture de Victoria et augmentation de la densité → augmentation de la circulation sur de la Savane
- **Stationnement**
  - Manque de stationnement sur rue
- **Vues sur le mont Royal**
  - Édifices trop rapprochés
- **Services de proximité**
  - Besoins d'écoles, de garderie, de centre sportif, de pharmacie, d'épicerie ...
- **Autres**
  - Projet trop dense
  - Parc insuffisant
  - Nuisances durant le chantier

## Suggestions

- Réduire la circulation sur de la Savane
- Ajout d'une piste cyclable
- Implantation de Bixi et de communauto
- Construire un stationnement public
- Augmenter les distances entre les immeubles
- Récupérer 2 bâtiments sur la place de la Savane pour en faire des centres sportifs
- Permettre des espaces de commerces dans tous les édifices, pas seulement sur Jean-Talon

# Secteur Victoria

## Préoccupations

- **Logement social et communautaire**
  - Plan ne répond pas aux besoins de la population de ce secteur de CDN
  - Plus de 2000 ménages sur la liste d'attente
- **Logement «abordable»**
  - Embourgeoisement du secteur
  - Pas d'espoir pour les résidents pauvres
  - Balises pour favoriser l'accès des gens de ce secteur de CDN
- **Insalubrité**
  - Grave problème à corriger dans ce secteur de CDN
- **Horizon temporel**
  - Besoins immédiats en logement social, pas dans 15 ans
- **Services de proximité**
  - Besoins d'école, de centre de loisirs...
  - Besoins de marchés, d'espaces verts
  - Besoins de lieux communautaires

## Suggestions

- 30% à 50% de logement social
- Faire pression sur les gouvernements pour améliorer les programmes d'accès au logement
- Réserve foncière pour réduire les effets de la spéculation

# Commerçants et propriétaires d'immeubles

## Préoccupations

- **Un site commercial à développer**
  - Développer la vocation commerciale établie sur le site depuis des années
  - Vocation résidentielle compromet le dynamisme commercial actuel du secteur
- **Développement résidentiel mais ...**
  - Secteur est tout de même propice au développement résidentiel
  - Faire plus de place aux édifices à bureaux
  - Respect des commerces sur le site
- **Stationnement**
  - Une nécessité pour la viabilité des commerces
  - Employés et clients utilisent surtout l'auto
  - Densité projetée va aggraver le problème
- **Circulation**
  - Fermeture de Victoria va accroître le problème sur JT et affecter les commerces sur Buchan et Paré
  - Augmentation de la circulation sur JT et de la Savane

## Suggestions

- Incitatifs pour la rénovation et l'amélioration des commerces du secteur
- Blue Bonnets plus approprié pour un projet résidentiel
- Construire un stationnement à étages
- Maintenir le stationnement sur un côté des rues Paré et Buchan
- Stationnement à angle sur les rues Paré et Buchan

# Groupes CDN

## Préoccupations

- **Logements sociaux et pour grandes familles**
  - Le nombre de personnes prévu suggère que la taille des unités ne répondra pas aux besoins du secteur
  - Politique du 15% n'est pas suffisante
  - Sur 3200 unités, seulement 225 seront des logements sociaux subventionnés
- **Absence de balises**
  - Quels sont les objectifs poursuivis par l'arrondissement?
  - Nécessité d'identifier et justifier les balises de développement
  - Orientation souhaitée: maintien du lien physique et social avec ce secteur de CDN
- **Services de proximité**
  - Besoins d'équipements sportifs, récréatifs et communautaires
- **Autres**
  - Protection des gens de Mountain Sights
  - Pouvoirs de l'arrondissement pour mettre en œuvre la vision proposée

## Suggestions

- 40 % de logement social pour répondre aux besoins des 40% de la population sous le seuil de pauvreté du secteur
- Une réserve foncière en faveur de la Ville serait souhaitable

# Mountain Sights

## Thèmes abordés

- **La proposition des résidants**
  - Objectifs semblables à ceux de l'arrondissement mais principes d'aménagement différents
  - Que l'arrondissement intègre dans son plan les principes d'aménagement élaborés par les résidants
- **Sentiment de ne pas faire partie du plan d'aménagement**
  - Besoins de rénovation sur MS
  - Les condos du projet ne sont pas accessibles aux résidants
  - Besoins de transport en commun
  - Besoins de sécurité pour les piétons (limite de vitesse et lumières pour piétons)
  - Besoins d'embellissement de la rue
  - Besoins de désenclavement
  - Besoins d'espaces verts et publics
- **Logement**
  - Surpeuplement des logements
  - Besoins de variété dans la grandeur des logements dans un même édifice
  - Assurer une mixité: sociale, intergénérationnelle, cosmopolite
- **Services de proximité**
  - Épicerie, restaurants
  - École, garderie, bibliothèque
  - Commerces ethniques, pharmacie, clinique médicale, CLSC...
- **Sécurité**
  - Améliorer le sentiment de sécurité
  - Présence policière
  - Prolongement de place de la Savane
  - Réduction de la criminalité (drogue, vandalisme, harcèlement...)
- **Qualité des bâtiments**
  - Rénovations majeures nécessaires pour la majorité des bâtiments
- **Suggestions**
  - 35 % à 50% de logements sociaux sur le site
  - Favoriser l'emploi local (taux de chômage élevé)