

---

## Consultation publique Site Norampac

### COMPTE-RENDU DE LA RENCONTRE PRÉPARATOIRE AVEC LES REPRÉSENTANTS DE L'ARRONDISSEMENT ROSEMONT—LA PETITE-PATRIE

Date : 8 septembre 2010

Heure : 14 h

Lieu : Office de consultation publique de Montréal, 1550, rue Metcalfe 14<sup>e</sup> étage

#### Étaient présents :

De l'arrondissement :

M<sup>me</sup> Sylvia-Anne Duplantie, chef de division – urbanisme

M<sup>me</sup> Gisèle Bourdages, conseillère en aménagement

De l'Office de consultation publique de Montréal :

M. Michel Hamelin, président de la commission

M<sup>me</sup> Nicole Boily, commissaire

M. Bruno Bergeron, commissaire

M. Victor Lapalme, secrétaire de commission

M<sup>me</sup> Élise Naud, analyste

## **1. Ouverture et présentation des participants à la rencontre**

Le président de la commission, M. Michel Hamelin, souhaite la bienvenue aux participants et invite chacun à se présenter. Un ordre du jour est distribué. Le président présente son équipe : M<sup>me</sup> Nicole Boily, commissaire, M. Bruno Bergeron, commissaire, M. Victor Lapalme, secrétaire de commission et M<sup>me</sup> Élise Naud, analyste.

## **2. Cheminement du projet**

M<sup>me</sup> Bourdages de l'arrondissement a brièvement exposé l'évolution du projet de développement résidentiel du site Norampac qui sera analysé par la commission. L'usine Norampac située sur la rue Molson a cessé ses activités en 2005. En 2007, le zonage a été modifié par l'arrondissement afin de permettre un développement résidentiel sur le site. Le site a, en premier lieu, été convoité par un autre promoteur qui a par la suite vendu son concept au Groupe Réseau Sélection. Le projet a déjà fait l'objet de 3 avis du Comité consultatif en urbanisme et de 2 avis du Comité ad hoc d'architecture et d'urbanisme.

### **3. La préparation de la consultation publique**

#### *Les séances publiques d'information*

Les séances publiques d'information débuteront le 14 septembre en soirée dans la salle du conseil au bureau de l'arrondissement Rosemont—La Petite-Patrie et se poursuivront possiblement les 15 et 16 septembre. L'objectif des séances d'information est de présenter le projet et de répondre aux questions du public et de la commission dans un climat serein et empreint de courtoisie.

Cette première soirée d'information débutera avec une présentation du promoteur suivie d'une présentation de l'arrondissement de Rosemont—La Petite-Patrie sur le contexte réglementaire.

#### *Les séances d'audition des opinions*

Les séances d'audition des opinions débuteront le 12 octobre en soirée dans la salle du conseil au bureau de l'arrondissement Rosemont—La Petite-Patrie et se poursuivront possiblement les 13 et 14 octobre. Au moment des séances d'audition des opinions, les personnes inscrites seront invitées à présenter leur mémoire à la commission qui pourra par la suite poser quelques questions afin de bien cerner les propos du participant.

### **4. Le dossier de documentation**

Le dossier de documentation est complet pour le moment. Les documents fournis ont été déposés dans le site Web de l'OCPM.