



OFFICE DE CONSULTATION PUBLIQUE DE MONTRÉAL

MÉMOIRE DÉPOSÉ  
POUR LA CONSULTATION DU SITE NORAMPAC

MÉMOIRE DÉPOSÉ LE 12 OCTOBRE 2010  
PAR LE CARREFOUR COMMUNAUTAIRE MONTROSE

## 1. PRÉSENTATION

Présent dans le quartier Rosemont depuis 1987, la mission du Carrefour Communautaire Montrose est de développer et maintenir un lieu d'appartenance dans le but de promouvoir les activités, les services et une vie associative importante afin de permettre aux aînés du quartier Rosemont et ses environs de demeurer actifs le plus longtemps possible dans leur milieu de vie et dans leur communauté. Nous offrons une programmation d'activités très varié axée sur l'autonomie et la prise en charge de leur vie par les participants eux-mêmes. Des conférences, des cafés rencontres, des formations et des dîners communautaires sont organisés tout au long de l'année. De plus, des activités physiques leur donnent la possibilité de se maintenir en santé. Finalement, des activités intergénérationnelles sont offertes afin d'accroître le lien entre les générations. Nos activités s'adressent aux personnes de 50 ans et plus. Nous visons également à rejoindre particulièrement les aînés isolés et vulnérables afin de les réintégrer dans la communauté. Une panoplie de services, tels des transports médicaux ou des visites d'amitié complètent notre offre de service. Pus de 15 000 heures de bénévolat sont effectués par année.

## 2. LE CONTEXTE ET LES ENJEUX SOCIO-COMMUNAUTAIRES

Notre organisme, le Carrefour Communautaire Montrose, souscrit à l'initiative du promoteur Réseau Sélection dans son ensemble et salue particulièrement l'orientation qui favorise l'habitation communautaire destinée aux petits ménages et aux personnes âgées.

Nous sommes ravis d'avoir eu la confirmation lors de la première séance de consultation du 14 septembre 2010 que le mode de tenue privilégié dans ce projet en ce qui concerne l'inclusion des 178 logements sociaux sera celui de la **propriété communautaire** par un organisme à but non-lucratif d'habitation. Notre organisme a toujours soutenu ce type d'initiative. Ainsi plusieurs membres de notre organisme et de nombreux citoyenNEs du quartier pourront bénéficier d'un logement convenable et abordable et améliorer leurs conditions de vie.

Il y aura aussi la venue de centaines d'autres **nouveaux ménages** qui s'installeront dans cette partie du Vieux-Rosemont; cette nouvelle affluence aura certainement un impact sur les activités et les services qu'offre notre organisme. Bien que nous ayons certaines craintes sur notre **capacité d'absorber les demandes** qui viendront des futurs résidantEs du site Norampac, particulièrement au niveau des demandes de services, nous comptons sur le dynamisme des organismes du quartier, celui de la Corporation de Développement Communautaire de Rosemont et sur nos partenaires locaux financiers et institutionnels pour faire face à cette nouvelle réalité. En tant qu'organisme axé sur le bénévolat, nous croyons qu'il sera possible à de nouveaux locataires de ce projet de s'intégrer à l'équipe de 85 bénévoles déjà en place.

Carrefour Montrose 5350, rue Lafond local R-170 Montréal (Québec) H1X 2X2

Tél. 514-521-7757 – courriel : [administration@carrefourmontrose.org](mailto:administration@carrefourmontrose.org)

Le quartier Rosemont a la bonne réputation d'être le creuset d'organismes communautaires si on en juge par leur nombre et surtout par leurs réalisations. Nous sommes très actifs au sein de la Table de concertation Vivre et Vieillir à Rosemont depuis plus de 12 ans. Cette Table de concertation locale multisectorielle pour les aînés possède une grande expertise. Notre grande préoccupation a toujours été de briser l'isolement des aînés et de les maintenir actifs dans leur communauté. Un comité issu de la Table a déjà sensibilisé l'Arrondissement Rosemont/La Petite-Patrie à devenir un quartier « Amis des Aînés ». Cette démarche ayant pour objectif d'adapter le quartier à la réalité des aînés en touchant divers aspects de leur quotidien. Nous croyons en un quartier inclusif pour tous. Et ce projet semble permettre cette mixité sociale, générationnelle et économique.

Notre organisme a toujours soutenu les nombreuses initiatives dans le domaine de l'habitation communautaire. Nous avons également été impliqué de 1988 à 1994, dans la bataille pour la réhabilitation du site Paul Sauvé pour la création des Habitations Nouvelles Avenues, un ONBL pour aînés, avec un complexe de 131 logements. Nous nous impliquons sur le conseil d'administration depuis les débuts.

En 2004, Nous avons soutenu l'aménagement d'une partie du site Préfontaine avec la création des Habitations Communautaires Loggia et la construction de 122 logements dans lesquels habitent de nombreux aînés.

De 2005 à 2008, nous avons appuyé la lutte pour l'obtention de l'ancien hôpital Bellechasse et sa conversion par les Habitations Communautaires Loggia en 91 logements sociaux pour grands et petits ménages.

Ces exemples nous démontrent que le quartier s'est toujours mobilisé pour obtenir des logements sociaux lors des changements de vocation des grands sites industriels ou autres. Ces exemples ne laissent plus de doute sur la capacité du milieu à relever de nouveaux défis en matière de développement sociocommunautaire.

### **3. RECOMMANDATIONS**

Notre conviction demeure qu'une des clés de réussite de cet important projet immobilier va passer par la conjugaison des efforts des différents organismes communautaires de Rosemont

impliqués dans l'amélioration de la qualité de vie des citoyenNEs à modeste et faible revenu, dont un grand nombre d'aînés se retrouvent.

Nous souhaitons que la consultation soit en continu et que le dialogue soit permanent afin de tenir compte de la réalité des aînés Rosemontois. Nous croyons, par exemple, qu'un accès à des salles ou des équipements en échange de l'expertise et des connaissances des groupes communautaires pour aînés pourraient être bénéfique pour la suite de ce projet. Une expérience similaire a déjà dans la zone Est du quartier Rosemont et obtient beaucoup de succès.

Pour ces raisons, nous rejoignons la proposition des organismes communautaires du milieu regroupés à la table de concertation sur le logement social et communautaire, Bâtir Rosemont par l'Innovation et la Concertation (le BRIC).

**Le Carrefour communautaire Montrose recommande les Habitations Communautaires Loggia comme porteur local des 178 logements sociaux du projet Norampac.**

La contribution des Habitations Communautaires Loggia dans le domaine du logement social (213 logements) est fortement appréciée dans le milieu et l'OBNL jouit d'une bonne réputation puisqu'il a su développer de solides partenariats avec plusieurs acteurs du milieu.

Jacques Brosseau, directeur général

Pour le Carrefour Communautaire Montrose