

**Office de consultation publique de Montréal**

**Le site NORAMPAC**

# **M É M O I R E**

déposé

le 7 Octobre 2010 par le  
projet Sur La Main (SLM) & le Comité de résidents

5582, Place Basile Patenaude  
Local 17  
H1Y 3E4,  
Téléphone : 514 526 1845

## Présentation de l'auteur - Projet Sur La Main et Comité de Résidents

Le projet *Sur la Main* est le fruit d'une longue démarche de revitalisation dans le secteur « Vieux-Rosemont ». Il est une initiative de cinq groupes du quartier qui, de manière coordonnée et concertée, se sont engagés à offrir des services de proximité aux citoyens résidant le quadrilatère allant de la rue Iberville à l'Ouest et la deuxième avenue à l'Est entre Dandurand au Nord et St-Joseph au Sud.

Depuis 2003, le projet est financé par l'Arrondissement via le « Contrat de Ville ». Son objectif est de lutter contre la pauvreté et l'isolement d'environ 800 ménages habitant le quadrilatère. Pour atteindre cet objectif, le projet a mis en place un Comité de résidents qui, aujourd'hui, joue le rôle d'interface entre les résidents et les ressources du quartier. Son mandat est de mobiliser les citoyens de la zone afin qu'ils contribuent à la définition des besoins de leur communauté et qu'ils participent activement aux solutions et aux activités de développement visant l'amélioration de leur cadre et conditions de vie.

Comme le site NORAMPAC se situe dans la zone du projet *Sur La Main*, les résidents se sont sentis interpellés et ont décidé de s'exprimer à travers ce mémoire.

### La pauvreté dans la zone du projet Sur La Main

Il y a plus de 15 ans, les acteurs sociocommunautaires du quartier identifiaient la zone décrite ci-dessus comme étant l'un des points de pauvreté du quartier Rosemont. Avec ses 800 ménages, on comptait un nombre important de personnes âgées, de familles à faible voire à très faible revenu, de familles issues de l'immigration dont la taille moyenne du ménage avoisinait 5 personnes, ainsi que de familles monoparentales majoritairement prestataires de l'aide sociale. Cette situation engendraient des problèmes comme la prostitution, la violence et la criminalité .

Les initiatives mises en œuvre par les groupes du quartier ont contribué à une augmentation du sentiment d'appartenance et à l'amélioration de la convivialité dans la zone. Elles ont abaissé les sentiments d'insécurité et sorti bon nombre de familles de leur état de ghettoïsation.

Les exemples suivants illustrent la contribution du projet Sur La Main et du Comité de résidents dans ce processus d'amélioration du cadre et des conditions de vie des citoyens habitant la zone concernée. Certes, la liste n'est pas exhaustive. Néanmoins, elle démontre, à travers des actions concrètes, l'engagement des résidents à changer l'image de leur communauté. Parmi les plus importantes actions, on peut citer :

- En 2006 :** Le Comité de résidents participe à l'invitation de la SHDM aux discussions du projet de rénovation majeur des immeubles sur la deuxième avenue
- En 2007 :** Le Comité de résidents rencontre le maire de l'arrondissement et lui présente les doléances sur l'état de délabrement avancé de la piscine du parc Pélican.
- En 2007 :** Le Comité de résidents rencontre le maire de l'arrondissement et lui présente les doléances de citoyens sur le climat d'insécurité autour du parc Pélican.

**En 2008 :** Le Comité de résidents et le Comité Logement Rosemont rencontrent l'inspecteur en bâtiment de l'arrondissement pour discuter de la problématique d'insalubrité dans les immeubles de la zone du projet.

**De 2008:** Le Comité initie la démarche d'aménagement du tronçon derrière Maxi, seul passage qui facilite l'accès des citoyens habitant la place Basile-Patenaude vers la rue Masson.

Aujourd'hui, quiconque fait le tour du quartier peut :

- constater les rénovations sur la 2<sup>ème</sup> avenue et le climat de sécurité dans le secteur,
- apprécier la beauté de la piscine du Parc Pélican, etc. Ces résultats sont attribués en partie, si minime soit-elle, au projet Sur La Main et au Comité de résidents.

Cependant, il faut souligner que malgré tous les efforts visant à diminuer la pauvreté dans cette zone précise, les problèmes d'emploi et d'accès aux logements sociaux demeurent encore de véritables barrières dans l'accomplissement de l'objectif global du projet.

## **NORAMPAC tel que perçu par les résidents**

Les résidents de la zone du projet ont accueilli favorablement l'annonce du développement résidentiel sur le site NORAMPAC. Deux facteurs justifient leur sentiment. Premièrement, le fait que le site choisi soit dans la zone du projet Sur la Main. Deuxièmement, les résidents voient, à travers ce projet, des opportunités d'emplois et d'accès aux différents services tels le logement pour aînés et les places pour enfants du quartier en centre de la petite enfance.

Les résidents pensent également que l'OBNL Les Habitations Communautaires Loggia serait le meilleur promoteur pour les 179 logements sociaux prévus par le projet. Cet organisme a acquis une solide expérience en promotion et en gestion de projets de logement social dans le quartier. Grâce à Loggia, certaines familles du quartier ont pu accéder aux logements sur Préfontaine et Bellechasse.

Toutefois, le Comité de résidents déplore le fait que la grande majorité des familles ne pourra accéder à la portion de copropriétés dites « abordables », réservées sur le site aux familles à cause de leur faible revenu.

## CONCLUSION

Au regard de ce qui précède, le Comité de résidents et ses membres formulent les recommandations suivantes:

1. Que Loggia soit promoteur des 179 logements sociaux.
2. Qu'une priorité soit accordée aux personnes sans emploi habitant la zone du projet lors de l'embauche pour les postes créés sur le site. Ceci aiderait à appuyer le projet Sur La Main dans son objectif de lutte contre la pauvreté.
3. Tout comme le Centre de la petite enfance, les citoyens demandent qu'une attention particulière soit accordée aux enfants du secteur dont les parents ont des revenus modestes.
4. Enfin, que le promoteur prévoie sur le site un local communautaire devant servir de siège pour le Comité de résidents et de lieu de renforcement de la cohésion sociale des citoyens habitant les immeubles.

En prenant en compte ce mémoire des citoyens et en y accordant une attention toute particulière, nous pouvons ensemble juguler la situation de pauvreté et ses corollaires dans cette zone identifiée comme point de pauvreté dans le quartier, ainsi qu'améliorer le bien-être des résidents logeant autour du projet.

Mémoire du Comité de résidents du projet Sur la Main