

OFFICE DE CONSULTATION PUBLIQUE DE MONTRÉAL

MÉMOIRE DÉPOSÉ
POUR LA CONSULTATION DU SITE NORAMPAC

MÉMOIRE DÉPOSÉ LE 12 OCTOBRE 2010

PAR

Habitations Pignon sur Roues

3150 rue Rachel Est # 206

Montréal, Qc H1W 0A2

Tel: 514.529.9777

Fax: 514.529.9692

Courriel: habitations.psr@gmail.com

1. PRÉSENTATION

Depuis 2007, notre organisme permet à 10 personnes ayant une déficience physique importante de vivre de façon autonome en logement tout en ayant des services de maintien à domicile 24 heures sur 24 heures et 7 jours par semaine.

Ils peuvent ainsi poursuivre des objectifs personnels, sociaux, scolaires ou professionnels tout en ayant de bonnes conditions de vie à l'intérieur d'un projet qui favorise l'inclusion sociale.

2. LE CONTEXTE ET LES ENJEUX SOCIO-COMMUNAUTAIRES

Notre organisme HABITATIONS PIGNON SUR ROUES souscrit à l'initiative du promoteur Réseau Sélection dans son ensemble et salue particulièrement l'orientation qui favorise l'habitation communautaire destinée aux petits ménages et aux personnes âgées.

Nous sommes ravis d'avoir eu la confirmation lors de la première séance de consultation du 14 septembre 2010 que le mode de tenure privilégié dans ce projet en ce qui concerne l'inclusion des 178 logements sociaux sera celui de la **propriété communautaire** par un organisme à but non lucratif d'habitation. Ainsi, de nombreux citoyenNEs du quartier pourront bénéficier d'un logement convenable et abordable et améliorer leurs conditions de vie.

Le quartier Rosemont a la bonne réputation d'être le creuset d'organismes communautaires si on en juge par leur nombre et surtout par leurs réalisations. Notre organisme a toujours soutenu les nombreuses initiatives dans le domaine de l'habitation communautaire :

- Dans les années '80, la lutte pour le redéploiement du site Angus avec la création de plus de 600 unités de logements sociales sous forme de HLM, coopératives d'habitation et d'ONBL pour familles, personnes seules et aînés à faible et modeste revenu.
- De 1988 à 1994, la bataille pour la réhabilitation du site Paul Sauvé amène la création des Habitations Nouvelles Avenues, un ONBL pour aînés, avec un complexe de 131 logements.
- En 2004, l'aménagement d'une partie du site Préfontaine avec la création des Habitations Communautaires Loggia et la construction de 122 logements dont nos locataires profitent actuellement. Ils partagent la vie des autres locataires de l'immeuble, participent à la vie communautaire du quartier, bref, ils font partie du portrait de la vie communautaire de Rosemont.
- De 2005 à 2008, la lutte pour l'obtention de l'ancien hôpital Bellechasse et sa conversion par les Habitations Communautaires Loggia en 91 logements sociaux pour grands et petits ménages. Un organisme semblable au nôtre y a d'ailleurs vu le jour parce que le besoin de logements pour des personnes ayant une déficience motrice est très important.

Ces exemples nous démontrent que le quartier s'est toujours mobilisé pour obtenir des logements sociaux lors des changements de vocation des grands sites industriels ou autres. Ces exemples ne laissent plus de doute sur la capacité du milieu à relever de nouveaux défis en

matière de développement socio-communautaire.

3. RECOMMANDATIONS

Notre conviction demeure qu'une des clés de réussite de cet important projet immobilier va passer par la conjugaison des efforts des différents organismes communautaires de Rosemont impliqués dans l'amélioration de la qualité de vie des citoyenNEs à modeste et faible revenu.

Pour ces raisons, nous rejoignons la proposition des organismes communautaires du milieu regroupés à la table de concertation sur le logement social et communautaire, Bâtir Rosemont par l'Innovation et la Concertation (le BRIC).

Habitations pignon sur roues recommande les Habitations Communautaires Loggia comme porteur local des 178 logements sociaux du projet Norampac.

La contribution des Habitations Communautaires Loggia dans le domaine du logement social (213 logements) est fortement appréciée dans le milieu et l'OBNL jouit d'une bonne réputation puisqu'il a su développer de solides partenariats avec plusieurs acteurs du milieu.

Sans eux, notre la mise en place de notre organisme aurait été grandement compromise ainsi que la qualité de vie de tous nos locataires qui ont besoin de logements sociaux pour continuer à s'épanouir. La mise en place de 10 logements adaptés à l'intérieur d'un ensemble de 70 logements sociaux pour des familles et personnes seules a permis à nos membres, non seulement de recevoir les services dont ils ont besoin mais aussi de vivre l'inclusion sociale dans un contexte sécuritaire.

Les Habitations communautaires Loggia ont été et sont encore un partenaire essentiel dans le développement de notre organisme et la poursuite de nos objectifs.

Merci de votre attention,

Aline Croteau

Coordonnatrice