

Le 8 octobre 2010

Monsieur Denis Quirion  
Directeur  
Direction de l'Habitation, Ville de Montréal  
303, rue Notre-Dame est  
Montréal, Québec  
H2Y 3T8

**Objet: 7400 St-Laurent  
Projet de reconversion**

---

Monsieur Quirion,

La présente donne suite à notre rencontre du 7 octobre dernier et vise à résumer ce dont nous avons convenu.

Tout d'abord, tel qu'énoncé dans la lettre que nous vous acheminions le 23 septembre 2010, nous nous engageons à ce qu'au moins 15% des logements du projet soient « *abordables* », le tout sous réserve que le projet ne subisse pas les effets d'une augmentation significative des coûts de construction.

Également, tel qu'énoncé dans le document intitulé « Reconversion-Institution des Sourds-Muets / VERSION FINALE, 16 juillet 2010 » qui présente l'ensemble du projet, nous nous engageons à ce qu'au moins 20% des logements qui composent le projet soient des « *logements familiaux* » (3 CC). Si, après avoir été offerts sur le marché, on constatait que lesdits logements familiaux ne trouvent pas preneur, ledit engagement pourra être revu.

Enfin, nous nous engageons à verser une compensation financière au montant de 300 000\$ afin de financer la réalisation de « *logements sociaux ou communautaires* ». Cette compensation financière sera versée au fur et à mesure de l'avancement du projet.

Par ailleurs, nous comprenons que la Ville de Montréal collaborera avec Développements McGill et Thibault, Messier, Savard et Associés Inc. afin d'identifier des programmes d'aide financière dont nous, ou d'éventuels acheteurs d'unités, pourrions bénéficier.

Évidemment, les engagements prévus dans la présente lettre sont conditionnels à (i) ce que les autorités municipales autorisent la réalisation du projet décrit dans le document cité ci-dessus et (ii) à la signature d'une entente de développement à intervenir entre le promoteur et les autorités municipales.

Espérant le tout conforme nous vous prions d'agréer, Monsieur Quirion, l'expression de nos sentiments les meilleurs.

DÉVELOPPEMENTS MCGILL et THIBAUT, MESSIER, SAVARD & ASSOCIÉS INC.

Par:   
\_\_\_\_\_

Martin Galarneau

CC: Monsieur Benoît Lacroix  
Monsieur Arnold Beaudin