

Villeray, le 1^{er} décembre 2010

Office de consultation publique de Montréal
1550, rue Metcalfe, bureau 1414
Montréal (Québec)
H3A 1X6

Objet : Le 7400 boul. St-Laurent

J'ai pris connaissance du projet de condominiums qui pourrait être développé sur le site de l'ancien Institut des sourds et muets, situé au 7400 boulevard Saint-Laurent dans l'arrondissement Villeray-Saint-Michel-Parc-Extension par Développements McGill et Thibault, Messier, Savard et Associés et je veux vous faire part de mes commentaires dans le cadre de la consultation publique.

Je ne passerai pas par quatre chemins, je souhaite ardemment que votre organisme approuve ce projet, car je crois qu'il répond à une importante demande : des condominiums dans un secteur de choix à un prix compétitif. J'habite actuellement le secteur et je suis locataire. Je veux devenir propriétaire pour la première fois et le quartier Villeray me plaît beaucoup. Jusqu'à maintenant, il est très difficile de trouver des condos intéressants à des prix intéressants.

Dans le cas du projet du boulevard Saint-Laurent, on peut compter sur de nombreux avantages. Les promoteurs disent que les prix des petites unités débiteront à 150 000 dollars. Pour un jeune comme moi qui cherche à acquérir une première résidence, c'est vraiment l'idéal.

Proche du métro, du marché Jean-Talon, du boulevard Saint-Laurent, de nombreux services et commerces ainsi que de plusieurs autres attraits, je tiens à faire remarquer qu'il est très rare, à Montréal, de pouvoir compter sur tous ces avantages dans un même projet et à un prix qui n'est pas hors de portée. Plutôt que de déménager en banlieue, je peux même envisager de fonder ma famille ici.

Je suis très heureux de constater qu'un projet vise enfin les jeunes acheteurs. Je remarque que souvent les projets développés à Montréal visent les très riches, les baby-boomers ou les personnes sur l'aide sociale. Dans ce sens, je trouve que celui-ci est revigorant, car il vise une strate différente de la population.

De plus, je comprends que le projet éliminerait les places de stationnement en avant et que de nombreux arbres y seraient plantés. Une excellente nouvelle! Avouons que le bâtiment historique n'est absolument pas avantage par la situation actuelle : de l'asphalte, de l'asphalte, de l'asphalte et une clôture

métallique. La proximité du parc Jarry ne fait qu'accentuer le côté vert du projet et il s'agit d'un fait important lorsque vient le temps de faire un choix pour un logement.

Je sais que plusieurs organismes ont leur bureau dans cette bâtisse, mais la grande majorité n'œuvre pas dans notre quartier. Je pense à l'Association québécoise des enseignants de français langue seconde, l'Association des Sexologues du Québec, l'Association pour l'enseignement de la science et de la technologie, l'Association mathématique du Québec et bien d'autres. Je suis convaincu qu'ils seront en mesure de trouver des locaux à d'autres endroits de la ville sans grande difficulté.

En terminant, je tiens à dire que c'est un projet intéressant à de nombreux égards. J'espère qu'il pourra voir le jour et qu'il revitalisera le quartier comme je crois qu'il sera en mesure de le faire. Je ne connais pas beaucoup d'endroits qui n'aimeraient pas voir un bassin de nouvelles jeunes familles s'établir dans leur quartier. Je crois que par l'apport de cette nouvelle population, notre quartier sera encore davantage un endroit où il fait bon vivre.

En espérant que vous preniez en compte mes opinions, je vous prie d'agréer l'expression de mes sentiments distingués.

Merci,