



Centre des femmes d'ici et d'ailleurs
8043 St-Hubert, Montréal (Québec) H2R 2P4
Tél. : (514) 495-7728 • Téléc. : (514) 495-7733
Courriel : cdf.iciailleurs@bellnet.ca • Web : www.cdfia.net

Pour garder la vocation sociale et communautaire du 7400 St-Laurent

**Mémoire du Centres des femmes d'ici et d'ailleurs
(CFIA)**

Présenté à l'Office de consultation publique de Montréal

Dans le cadre des consultations sur le Centre 7400

Le 1^{er} décembre 2010

Présentation :

Le *Centre des femmes d'ici et d'ailleurs*, qui existe depuis plus de vingt-cinq ans, est un lieu d'apprentissage, d'aide et d'entraide où les femmes de toute origine, âge, orientation sexuelle, classe sociale peuvent développer entre elles des liens de solidarité et partager leur vécu. Nous avons un service d'accueil et de références et nous soutenons les femmes dans leurs droits. Également, nous offrons plusieurs services et activités pour permettre aux femmes de différentes origines de se rencontrer, de mettre en commun leurs réflexions et leurs actions pour améliorer leurs conditions de vie et de travail.

Le projet

Le projet d'un promoteur privé concernant le 7400 St-Laurent est préoccupant. Il mettrait fin à un lieu desservant la communauté que ce soit pour la location abordable à des OSBL et des groupes communautaires, des salles de réunions en location à la communauté et même de l'hébergement à moindre coût.

Ce faisant, les Clercs St-Viateur démontrent une vision affairiste dans leurs agissements immobiliers sans la moindre consultation avec la communauté qui fréquentait ce lieu social. En effet, cette privatisation au plus offrant des biens religieux construits avec l'argent de la population (dons, bénévolat, mesures fiscales, etc.) est très préoccupante. Les Clercs de St-Viateur devraient donc avec le devoir de conscience de témoigner plus de considérations pour la population vulnérable du quartier, allant dans le sens des valeurs de leur congrégation.

Quels sont les réels besoins de la population? Dans le cadre de notre travail auprès des femmes dans l'arrondissement, nous constatons que le besoin en logement social est criant; depuis les 7 dernières années, une des plus fortes demandes d'aide que nous traitons dans notre service d'accueil est celui du logement pour les femmes socio-économiquement défavorisées.

Or l'arrivée massive de plus de 300 unités de condo ne fera qu'accroître les disparités économiques dont souffre le développement résidentiel récent du quartier, particulièrement dans ce secteur à l'ouest de St-Laurent. Le quartier Villeray, ainsi que son voisin Parc-Extension, ont des besoins en logements sociaux considérables. Qu'il n'y ait aucune inclusion de logements sociaux dans le projet et ce, avec l'assentiment des éluEs, est une aberration. Ce projet va même à l'encontre de Stratégie d'inclusion de la Ville en matière de construction. Qu'une infime somme d'argent, plus ou moins 300 000 \$, soit versée par le promoteur ajoute l'insulte à l'injure.

Recommandations

Nous proposons :

- 1. Que les instances municipales refusent tout changement au plan d'urbanisme ou au zonage pour un projet qui retire la vocation sociale et communautaire du Centre 7400. Cela incluse :**
 - la fonction de location abordable à des OSBL et des groupes communautaires,
 - la fonction de salles de réunions en location à la communauté,
 - la fonction d'hébergement.

2. **Que tout projet sur le site du 7400 qui nécessite un changement au plan d'urbanisme de la ville de Montréal ou aux règlements de zonage, ne soit accepté qu'après une consultation large de la population et que des acteurs à vocation sociale et communautaire aient eu l'occasion de développer des projets qui permettent le maintien de cette vocation.**

3. **Que les instances municipales refusent tout changement au plan d'urbanisme ou au zonage pour un projet afin de permettre un projet résidentiel, à moins que ce projet résidentiel réponde aux besoins impérieux de logement des résidentes et résidents les plus démunis du quartier.**