

TABLE DE CONCERTATION DU QUARTIER CENTRE-VILLE OUEST

Contexte

Depuis plus de quarante ans, l'ouest du centre-ville de l'arrondissement Ville-Marie a subi de nombreuses transformations. Longtemps lieu important du développement commercial métropolitain, la rue Sainte-Catherine ouest a subi de nombreux assauts alors que le Canadien de Montréal a quitté le célèbre Forum de Montréal qui constituait un très fort pôle d'attraction. Depuis, quelques commerçants tentent de survivre à un changement de clientèle et tentent de s'adapter à une population de transit et étudiante.

Conscient de ce passé prestigieux et des enjeux urbains qui pénalisent le développement du quartier, un groupe de travail fut créé en août 2005 et s'est mis à l'œuvre à l'initiative du Centre Canadien d'Architecture¹ (CCA) pour s'interroger sur l'avenir du quartier et se donner quelques pistes d'intervention. Le territoire initial était délimité par les rues Sherbrooke, Atwater, Guy et par la falaise, au sud du boulevard René-Lévesque. Au cours du processus de réflexion, le territoire fut élargi, à l'est, jusqu'à la rue Bishop, et ainsi inclure les projets mis de l'avant par l'Université Concordia et aujourd'hui connu sous le nom de « Quartier Concordia ».

Le groupe de travail fut formé d'organisations, d'entreprises, d'institutions et de résidents actifs dans le milieu. Le Centre Canadien d'Architecture, l'Université Concordia, Groupe Collège LaSalle, la Corporation de promotion et de développement Lincoln-Tupper, le Fonds immobilier Homburg, propriétaire de la Place Alexis Nihon, la Société de développement Ville-Marie, l'Association du Village Shaughnessy et Interaction Peter-McGill, ont joint leurs efforts à nombre d'autres partenaires, qui s'ajoutèrent en cours de route.

Les membres du groupe de travail conclurent que le quartier avait un sérieux besoin de se doter d'un « Programme particulier d'urbanisme » et d'utiliser celui-ci comme principal outil de planification, de développement, de programmation des investissements, de promotion et de mobilisation des acteurs. L'adoption d'un programme particulier d'urbanisme ne pourrait se faire que sur la base d'une « concertation centre-ville ouest ». C'est ainsi qu'est née l'idée d'une Table de concertation du Centre-ville ouest, lieu permanent et principal interlocuteur pour assurer l'interaction et la consultation entre les autorités publiques de l'Arrondissement Ville-Marie, les promoteurs, les institutions et les résidents du quartier.

¹ Madame Phyllis Lambert, Directeur fondateur et membre du conseil des fiduciaires du Centre Canadien d'Architecture, a pris l'initiative de convoquer les forces du milieu.

En hiver 2008, la Table de concertation initia, fit le montage financier et organisa la tenue d'une charrette d'idéation pour le développement des abords du square Cabot. L'objectif était de dégager une vision cohérente et consensuelle pour le square Cabot et ses abords, l'ensemble étant défini comme étant l'un des trois pôles stratégique d'intervention prioritaire.

200 PERSONNES ONT PARTICIPÉ

Il faut mentionner que les abords du square Cabot est un lieu hautement symbolique et stratégique à l'échelle de ce quartier. Autrefois, il était un lieu de destination avec son théâtre Séville, le Forum de Montréal et la présence de l'Hôpital de Montréal pour enfants. Présentement, il présente des signes flagrants de détérioration. Le Séville a fermé ses portes depuis des années, laissant un îlot placardé. Le changement de vocation du Forum de Montréal a pris plus de temps que prévu pour devenir le pôle de divertissement montréalais qu'il est aujourd'hui. A cela s'ajoutent un effritement de la trame commerciale de la rue Sainte-Catherine Ouest, un désintérêt des autres propriétaires immobiliers et la présence d'une clientèle itinérante.

Le départ annoncé de l'Hôpital de Montréal pour enfants et sa reconversion, la volonté de redévelopper l'îlot du théâtre Séville par son propriétaire, le besoin pressenti de renforcer la vocation du Forum Pepsi et la volonté de la communauté de revitaliser la rue Sainte-Catherine et de créer un quartier de qualité offrent une occasion unique de développer un projet collectif marquant pour ce quartier.

LES CHAMPS D'INTÉRÊT DE LA TABLE DE CONCERTATION DU QUARTIER CENTRE-VILLE OUEST

- Servir d'interlocuteur privilégié entre les chargés de projet de l'arrondissement de Ville-Marie et les principaux représentants du milieu
- Participer à l'élaboration du programme particulier d'urbanisme pour le quartier centre-ville ouest (vision, orientations, objectifs et plan d'action)
- Initier, faire le montage financier et organiser la tenue d'une charrette d'idéation pour le secteur d'intervention prioritaire du square Cabot
- Solliciter la participation des promoteurs immobiliers afin d'informer et consulter les membres de la Table lors de l'élaboration de projets particuliers. Le but est d'harmoniser les projets particuliers avec la vision qu'ont les membres du quartier centre-ville ouest, et qu'ils soient conformes avec les orientations et les objectifs du PPU.

MISSION DE LA TABLE DE CONCERTATION

La *Table de concertation centre-ville ouest* est un regroupement de personnes actives dans le milieu et qui sont prêtes à témoigner des intérêts et des préoccupations des promoteurs privés, des organismes communautaires, des institutions, des résidants et des pouvoirs publics. Ils partagent une vision commune et s'entendent pour développer des consensus sur des orientations, des objectifs, des interventions et des actions à mettre en œuvre pour faciliter le développement économique et social du quartier.

De façon spécifique, la Table de concertation du Centre-ville ouest a pour but de:

- Consolider la vision commune aux intervenants et résidants du quartier;
- Développer des consensus sur les interventions et les initiatives d'aménagement et de développement;
- Collaborer avec tous les intervenants, pour harmoniser les intentions et les interventions à la vision agréée;
- Solliciter le support et l'accompagnement des autorités gouvernementales.

Afin de participer à la gestion, à l'aménagement et au développement harmonieux du territoire, les membres de la Table se donneront un plan stratégique dont les premiers éléments sont :

- Jouer un rôle consultatif auprès des autorités de l'Arrondissement Ville-Marie pour la préparation et l'élaboration d'un plan particulier d'urbanisme du centre-ville ouest;
- Sensibiliser les résidants, les commerçants et les autres intervenants à la vie communautaire pour favoriser l'émergence d'une démocratie citoyenne;
- Encourager les interventions à caractère social et économique pour dynamiser la vie de quartier et assurer son développement durable.

Représentativité

Pour réaliser sa mission, la Table de concertation centre-ville ouest doit refléter le plus possible les préoccupations de tous les citoyens du quartier – résidents propriétaires et locataires, conciergeries, investisseurs, commerçants, étudiants, institutions, associations et pouvoirs publics. Elle doit ainsi être un outil de médiation propice à la collaboration entre les intervenants, les acteurs et les décideurs sur des projets qui répondent aux besoins des milieux socio-économiques locaux, de manière ponctuelle ou régulière, dans le cadre d'interventions communes.

Les membres de la Table pourront au moment où ils le jugeront opportun, se donner des règles d'admission et de collaboration.

Rôle et fonctionnement

Approche

De façon générale les activités de la Table s'organisent autour des thèmes suivants :

- la dissémination et le partage d'information,
- la consolidation de la connaissance sur la réalité et la dynamique du développement économique et sociale du quartier,
- la recherche harmonieuse de solutions à ces problèmes,
- la création de richesse et l'élaboration d'un projet motivateur et de stratégies de développement du territoire selon une vision commune établie par les principaux intervenants du quartier.

La table privilégie le consensus plutôt que la gestion et la négociation de compromis; le modèle retenue est la médiation et non l'arbitrage sur les positions des divers intervenants.

Vision commune

À la suite des consultations dirigées par l'agence de valorisation urbaine Convercité et effectuées sous l'égide du groupe de travail, fut dégagée un portrait de l'état du territoire et une vision commune du développement et de l'aménagement du quartier. Cette vision partagée par les acteurs du milieu sert d'encadrement aux interventions de la « Table de Concertation du Centre-ville ouest » (TCCVO).

Le quartier Centre-Ville ouest est un quartier résidentiel de culture internationale, bénéficiant d'une incroyable vitalité culturelle et économique dont la grande diversité origine de sa population locale très disparate en termes d'origine, de langue, d'âge, de fortune et d'occupation. C'est cette diversité qui en fait un lieu si apprécié, autant de ses résidents que des visiteurs et des touristes.

Le quartier fait partie intégrante du centre-ville à titre de lieu d'affaires et possède une identité historique reliée à son développement commercial. La rue Sainte-Catherine est son centre névralgique dont la vocation commerciale doit être renforcée, au niveau de la rue.

Le quartier Centre-Ville ouest présente un intérêt historique s'appuyant sur des caractéristiques architecturales uniques. C'est là une richesse pour Montréal et pour son centre-ville. C'est une valeur solide et permanent, un élément mobilisateur pour guider les choix des propriétaires tant pour les nouvelles construction que pour les travaux de rénovation.

Le quartier Centre-Ville ouest se développe une identité comme quartier multiculturel du savoir. La présence et la proximité de nombreuses institutions post-secondaires, l'Université Concordia, le Collège de Montréal, le Grand Séminaire, le Collège LaSalle, le Collège Inter-Dec, le Collège Dawson et le Collège Herzing ainsi que de nombreuses écoles de langues sont autant de témoignage du dynamisme de ce quartier urbain qui accueille et héberge le plus grand nombre d'étudiants au Canada. Le quartier du savoir est en voie de redéfinition alors que l'intégration des propriétés des Soeurs Grises, la construction du nouvel édifice John Molson ainsi que la croissance du campus de Concordia et de ses environs contribuent à structurer les déplacements et à modifier le comportement des résidants.

Composition de la Table

- La Table est constituée de membres formellement désignés, selon une liste approuvée conjointement par ses membres.
- Il appartient à la Table de convenir des intérêts et des préoccupations qui doivent y être représentés.
- Chacun des membres s'engage à contribuer à la mission de la Table et adhère à ses valeurs (la participation, le consensus, la vigilance, le sens du patrimoine, le sens de la qualité, le développement économique harmonieux).
- Les membres ont le devoir de véhiculer leurs préoccupations personnelles ainsi que celles de leur milieu respectif.

Liste des membres 2010

Président :

Cameron Charlebois

Secrétariat :

Olivier Lapierre

Comité de direction :

Cameron Charlebois

Clarence Epstein

Henri Biard

Phyllis Lambert

Jean-Pierre Pelletier

André Poulin

Table de concertation :

Cameron Charlebois
Guy Charron

André Jude
Gideon Pollack
Morris A. Abdulezer
Pierre Salah
Javier Planas
Andrew Gelber
Gilles Renaud
Jean-Yves Bourdages
Phyllis Lambert
Geoff Kloos
Clarence Epstein
Martine Lehoux
Henri Biard
Cathy Ann Barr

Teresa Di Bartolo

Marie Leslie Aitken
Jacques Giguère
Pierre-André Ouimet

André Poulin
Christiane Béchar

Paul-Antoine Troxler
Jean Paiement

Canada Lands Company
Fonds immobilier Homburg,
Place Alexis-Nihon
Forum Pepsi
Claridge Inc
Groupe Pacific
Toyota Président
Hôtel Clarion & Suites
Triada corporation
Placement Olier
Particulier
Centre Canadien d'Architecture
Collège Dawson
Université Concordia
Université Concordia
Groupe Collège LaSalle
Centre Universitaire
de Santé McGill
Centre Universitaire
de santé McGill
Bibliothèque Atwater
Collège de Montréal
Table interaction
Peter- McGill
Destination Centre-Ville
Association du
Village Shaughnessy
Éco-Quartier Peter-McGill
CLSC Métro

Grands investisseurs

Commerces

Conciergeries

Résidents propriétaires Institutions

Associations

Information :

Cameron Charlebois, président

(514) 261-0443