

Programme particulier d'urbanisme (PPU)
Des projets pour le Quartier des grands jardins

UN PPU...POURQUOI ?

L'arrondissement de Ville-Marie propose un **Programme particulier d'urbanisme (PPU) pour l'aménagement urbain** et la revitalisation du Quartier des grands jardins, à l'ouest du centre-ville.

Réaménager le square Cabot, créer un nouvel espace vert public, poursuivre la revitalisation de la rue Sainte-Catherine, préserver le patrimoine bâti et paysager, et améliorer les milieux de vie résidentiels : l'arrondissement propose des actions structurantes pour la revitalisation du quartier.



DESCRIPTION DU PROJET

Le PPU s'applique au secteur délimité par les rues Sherbrooke, Atwater, Bishop, et par l'autoroute Ville-Marie. Il inclut également le domaine des sulpiciens au nord de la rue Sherbrooke. Né du souhait collectif de voir le quartier Centre-Ouest se développer sur la base de ses nombreux attraits, le programme particulier d'urbanisme présenté s'articule autour de trois orientations majeures :

- > améliorer la qualité de l'habitat et des services aux citoyens
- > mettre en valeur le patrimoine bâti et paysager exceptionnel du quartier
- > stimuler le dynamisme économique

Le PPU du Quartier des grands jardins propose une **vision d'aménagement** pour mieux encadrer le développement urbain en suivant des objectifs précis :

- Protéger et révéler le caractère patrimonial des grandes institutions du quartier
- Mettre en valeur les paysages urbains exceptionnels
- Préserver les bâtiments d'intérêt patrimonial
- Préserver les espaces verts
- Consolider le caractère résidentiel du quartier en améliorant la qualité de l'habitat et des services communautaires
- Implanter une stratégie locale de développement durable
- Promouvoir la revitalisation de la rue Sainte-Catherine Ouest
- Soutenir le développement des activités du campus de l'Université Concordia et des autres institutions du quartier

DES ACTIONS CONCRÈTES

Les actions définies dans le programme s'inscrivent dans la lignée des politiques déjà établies par la Ville de Montréal : la Politique du patrimoine, le Plan de transport et le Plan de développement durable de la collectivité montréalaise, pour n'en citer que certaines.

L'arrondissement annonce le **réaménagement du square Cabot** qui pourrait avoir un effet d'entraînement pour la requalification de ses abords. La **création d'un nouvel espace vert** sur la rue De Maisonneuve, à côté de l'ancienne école Victoria, est également envisagée, afin de concrétiser le redéveloppement du secteur.

Différentes mesures de verdissement et de sécurisation des déplacements piétons sont aussi suggérées dans le programme.

PROCHAINE ÉTAPE : UNE CONSULTATION PUBLIQUE

Dès le printemps prochain, tous les citoyens, les commerçants, ainsi que les représentants du milieu, qui vivent, travaillent et étudient au centre-ville, seront invités à se prononcer sur la mise en valeur et l'amélioration de leur quartier, à l'occasion d'une consultation publique qui sera organisée par l'Office de consultation publique de Montréal (OCPM).

Restez à l'écoute et impliquez-vous :
ville.montreal.qc.ca/villemarie