

**Mémoire de la Corporation de l'Église St-James the Apostle  
Présenté devant l'Office de consultation publique de Montréal**

**Audiences publiques sur le  
Programme Particulier d'Urbanisme du  
Quartier des grands jardins**

**Avril 2011**

## **Programme Particulier d'Urbanisme – Quartier des grands jardins Mémoire de la Corporation de l'Église St-James the Apostle**

### **Introduction**

La Corporation de l'Église St-James the Apostle tient à remercier l'arrondissement Ville-Marie de la vision qui est mise en place dans son document préliminaire de Programme Particulier d'urbanisme - le Quartier des grands jardins. Le quartier centre-ville ouest est en évolution, et il est souhaitable de donner des orientations claires et positives afin d'améliorer le secteur.

De par le qualificatif qui est donné à ce PPU, nous saluons la volonté municipale d'offrir un cadre de vie orienté vers un accès accru aux espaces verts. Cet aspect du programme nous interpelle plus particulièrement. La Corporation de l'Église St-James the Apostle a une longue expérience à ce sujet ; nous rendons accessible à la population l'espace vert situé sur notre propriété sur la rue Ste-Catherine, et on y observe une grande fréquentation des lieux.

### **Les parcs publics**

Le document du PPU souligne la densité de population du secteur, et sa très faible offre en espaces verts publics.

Nous appuyons les objectifs d'amélioration du square Cabot dans la zone ouest du secteur, un espace public existant qui a bien besoin d'amélioration.

Nous supportons la démarche d'ajouter un parc public près de l'école Victoria dans la zone centrale du secteur ; des mesures serrées de contrôle et de surveillance devront être mises en place compte tenu du secteur où se trouve ce site, de sa géométrie et de sa faible visibilité.

Ces efforts sont louables, mais selon nous insuffisants.

Afin de réellement offrir un cadre de vie agréable aux résidents et un accès accru aux espaces verts public, il serait souhaitable que l'arrondissement ajoute également un parc public à la limite ouest du secteur.

À plusieurs reprises, lors des réunions de la Table de concertation du quartier centre-ville ouest, il a été suggéré de cibler le site communément appelé « Mr. Sub » pour le transformer en parc public. Cette transformation permettrait à l'arrondissement de doubler son offre de nouvel espace vert publics dans le « Quartier des Grands Jardins ».

## **Proposition**

Nous proposons que l'arrondissement Ville-Marie impose une réserve à des fins de parc sur la propriété sise à l'intersection nord-est des rues Ste-Catherine et Mackay, procède à l'expropriation, transforme et aménage cet espace en parc public.

Les grandes orientations du PPU (revitalisation de la rue Ste-Catherine ouest, verdissement du quartier dans une perspective de développement durable) seraient d'autant bonifiées par la présence de l'Église St-James the Apostle (mise en valeur du patrimoine), la présence du parc privé adjacent (accès accru aux espaces verts), et la présence de la magnifique murale extérieure de l'Université Concordia en complément (améliorer la qualité des milieux de vie - présence d'art public).

Nous remercions l'Office de Consultation publique de Montréal de prendre en considération les propositions et les suggestions de la population du secteur, et de traduire ces intérêts dans une révision du Programme Particulier d'Urbanisme, Quartier des grands jardins.

La Corporation de l'Église St-James the Apostle  
La Rev'd Canon Linda Taylor  
Lorna Titterton  
Herb Alleyne