

# UN PLAN D'ACTION POUR REVITALISER L'OUEST DU CENTRE-VILLE DE MONTRÉAL

L'arrondissement de Ville-Marie présente un **nouveau projet d'aménagement** pour l'ouest du centre-ville, le Programme particulier d'urbanisme (PPU) du **Quartier des grands jardins**.

Le but : offrir aux citoyens un **centre-ville encore plus exceptionnel !**

## UNE RICHESSE PATRIMONIALE À DÉCOUVRIR

- **Les grands jardins : un atout secret**  
Mise en valeur des jardins exceptionnels des grandes Institutions montréalaises
- **Un nouveau règlement pour un développement plus harmonieux**  
Préservation du caractère patrimonial des bâtiments de la rue Sainte-Catherine, des maisons victorienne du Village Shaughnessy, des établissements institutionnels et religieux du quartier

## UN CENTRE-VILLE CONVIVIAL À L'ÉCHELLE DU PIÉTON

- **Un milieu de vie plus sécuritaire**  
Des déplacements piétonniers sécurisés
- **Verdissement du domaine public et augmentation du couvert végétal**  
Plantation d'arbres et création de terre-pleins végétaux
- **Un parcours vert qui borde l'ouest de l'arrondissement**  
Mise en valeur du patrimoine bâti et paysager entre le mont Royal, la falaise Saint-Jacques et le canal de Lachine
- **Des transports collectifs en développement**  
Implantation du futur tramway

## UN HABITAT DE QUALITÉ POUR LES RÉSIDANTS

- **Un milieu de vie recherché au centre-ville**  
Croissance de la population résidente grâce à une nouvelle offre diversifiée en logements
- **Un programme de subventions** pour restaurer des résidences d'intérêt patrimonial
- **Un programme de sensibilisation** auprès des propriétaires des conciergeries afin d'améliorer la qualité des logements

## UN ENVIRONNEMENT PROPICE AUX AFFAIRES

- **Intensification du développement résidentiel**  
Une rue Sainte-Catherine réinventée et plus dynamique, avec une nouvelle offre en logements et en commerces
- **PRiM Commerce : une seconde vie pour les commerces**  
Des subventions offertes aux commerçants pour rénover les façades et l'intérieur des bâtiments

Exemple de PRiM-Commerce sur la rue Sainte-Catherine :  
Le Comptoir de Cathy Estéfan  
Design: Demers et Bernier



## UN QUARTIER QUI SE RÉALISE

### LES PREMIERS PAS DE LA REVITALISATION

- 1 - Aménagement de la place Norman-Béthune
- 2 - Création de la piste cyclable Claire-Mortssette (axe est-ouest)

### DES GESTES CONCRETS POUR L'AVENIR

- 2 - **Le square Cabot au cœur de la revitalisation**  
Investissement de 5,5 M \$ pour le restaurer et ainsi contribuer à la création d'un milieu de vie plus accessible et convivial
- 3 - **Réaménagement du parc Hector-Toe-Blake**  
Ajout d'aires de jeux pour enfants et d'un sentier
- 4 - **Quartier 21 : un modèle d'implication citoyenne**  
Un lieu d'expérimentation environnementale : verdissement du domaine public, sensibilisation à l'agriculture urbaine, nouvelles méthodes de gestion de l'eau de pluie, mise en place d'un site de compostage collectif  
Renseignements : [eco-quartierpm.org](http://eco-quartierpm.org)
- 5 - **Un tout nouveau parc**  
Création d'un espace vert public sur le boulevard De Maisonneuve, à côté de l'ancienne école Victoria
- 6 - **Projet résidentiel et commercial en cours** : Îlot Séville

Avant/après : nouveau parc sur le boulevard De Maisonneuve

## UN NOYAU ACTIF DU CENTRE-VILLE

14 000 résidents  
40 000 étudiants  
20 000 travailleurs  
1 700 entreprises (places d'affaires et commerces)  
11 stations BIXI  
2 stations de métro parmi les plus fréquentées du réseau

## VOUS VIVEZ, TRAVAILLEZ, ÉTUDIEZ DANS LE QUARTIER P

Impliquez-vous et participez aux consultations publiques organisées par l'Office de consultation publique de Montréal :

Lundi 28 mars 2011 à 19 h — Présentation générale et mise en valeur du patrimoine  
Mardi 29 mars 2011 à 19 h — Qualité des milieux de vie et dynamisme économique  
1550, rue Metcalfe – Bureau 1414

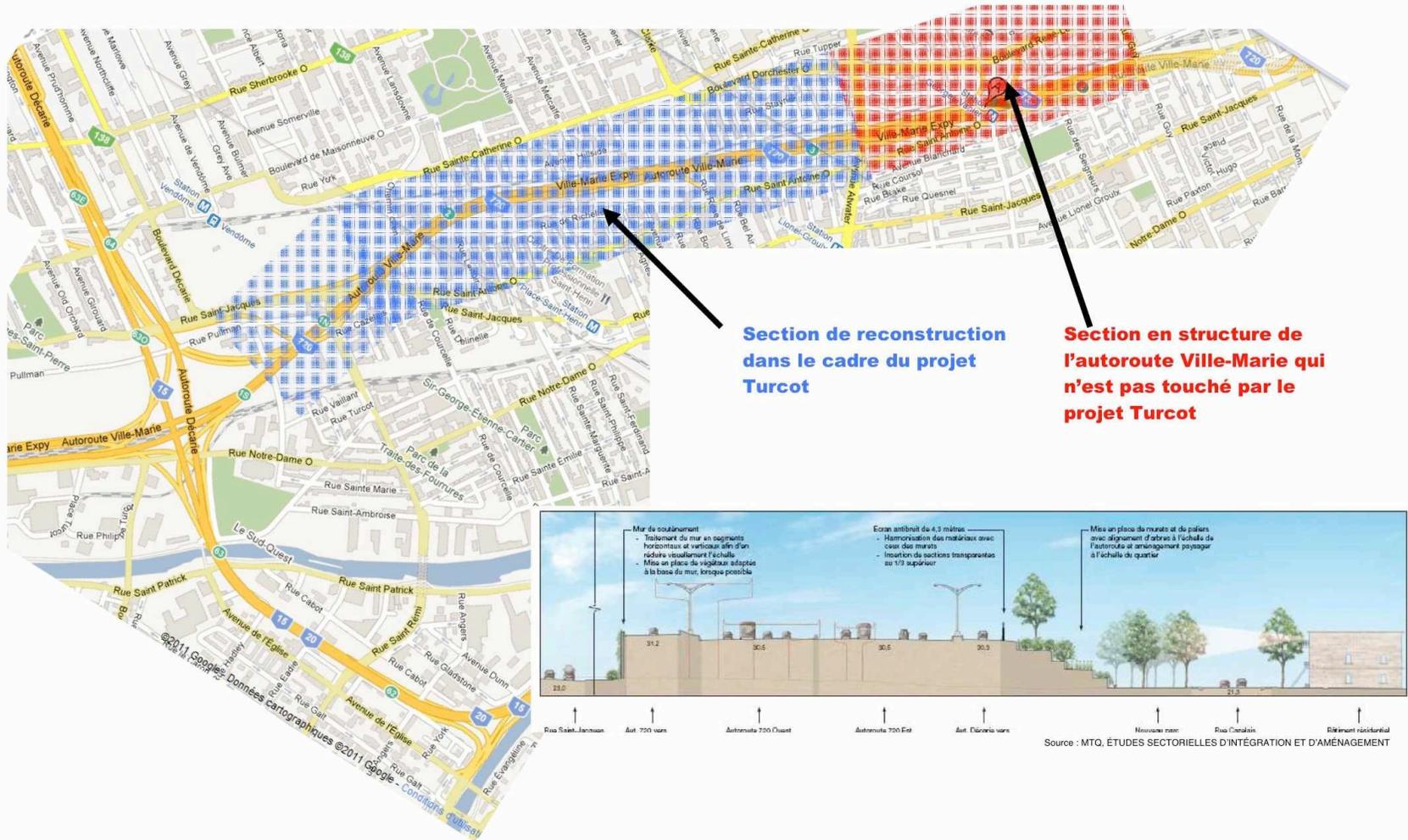
Mercredi 30 mars de 17 h 30 à 19 h 30 — Forum des résidents  
CLSC Métro  
1801, boulevard De Maisonneuve Ouest, 5<sup>e</sup> étage  
Renseignements : [ocpm.qc.ca](http://ocpm.qc.ca) ou [ville.montreal.qc.ca/villemarie](http://ville.montreal.qc.ca/villemarie)

Crédits photographiques : Arrondissement de Ville-Marie, Tourisme Montréal, Pierre-Luc Dubois, Hugo-Sébastien Allard, Musée McCord d'histoire canadienne, Centre Canadien d'Architecture, Eco-quartier de Place McGill, César Lapierre, James Sturbandt, Îlot Séville : Central Hardy Demers, architectes et P&A.

Ville-Marie  
Montréal

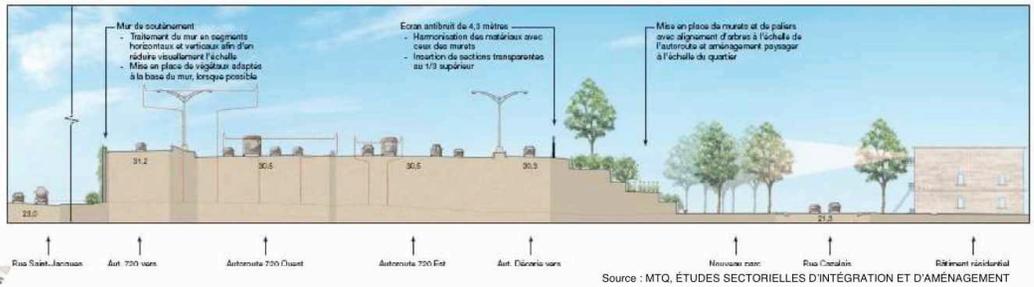
Mémoire déposé devant l'OCPM le 27 avril 2011  
Analyse du projet des Grands Jardins, secteur Ouest du Centre-Ville  
relative à la réhabilitation de l'autoroute Ville Marie.  
Par Pierre Brisset et Philippe Côté  
Groupe en Recherche Urbaine Hochelaga-Maisonneuve (GRUHM)

# Projet Turcot : autoroute Ville-Marie



Section de reconstruction dans le cadre du projet Turcot

Section en structure de l'autoroute Ville-Marie qui n'est pas touché par le projet Turcot



Source : MTQ, ÉTUDES SECTORIELLES D'INTÉGRATION ET D'AMÉNAGEMENT

Projet Turcot sur Ville Marie jusqu'à la rue Atwater;



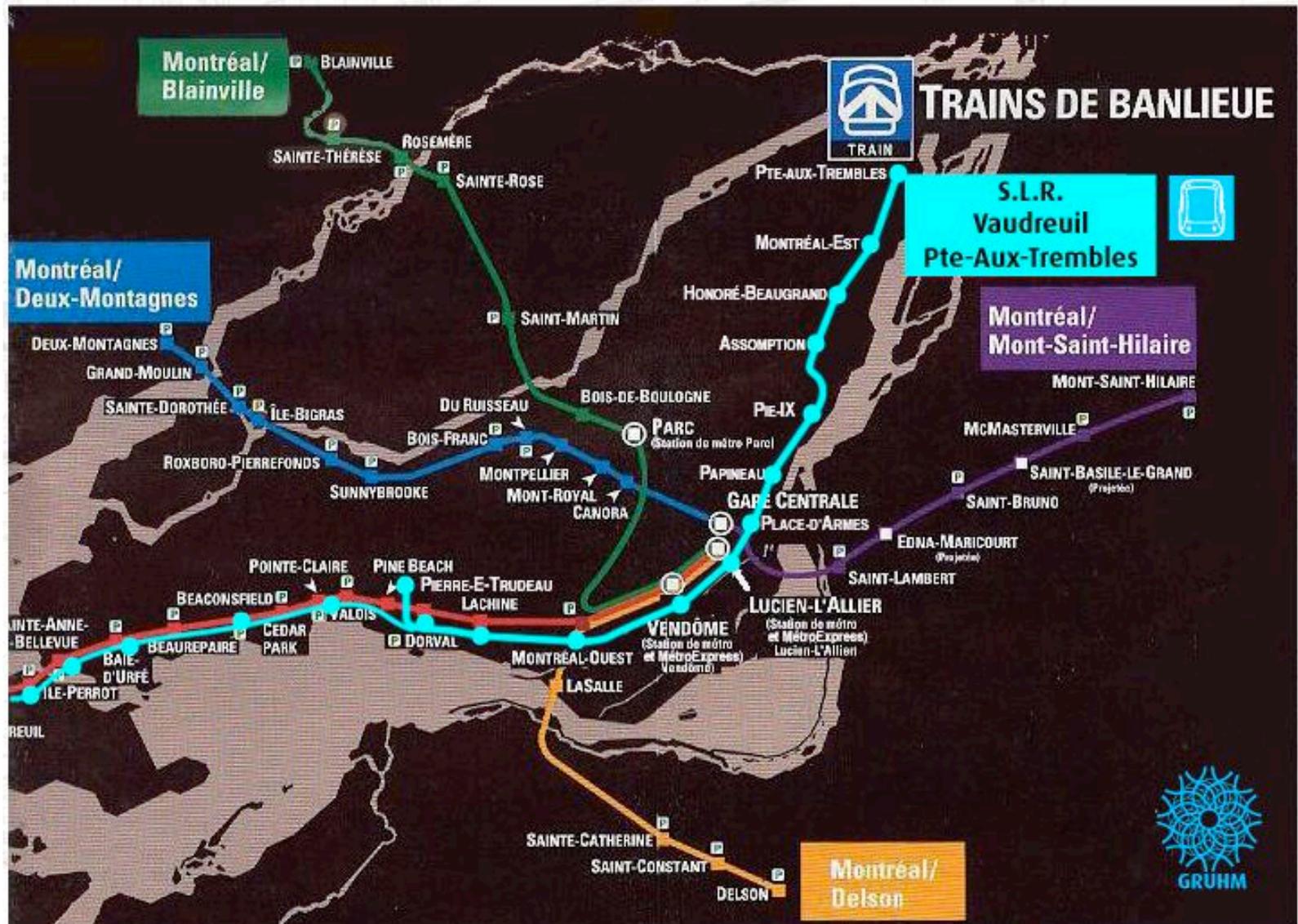
Projet Turcot sur Ville Marie jusqu'à la rue Atwater; Phases début



Projet Turcot greffe proposée à la rue Atwater; MTQ.  
Comment se font les raccords au dessus de la rue Atwater?



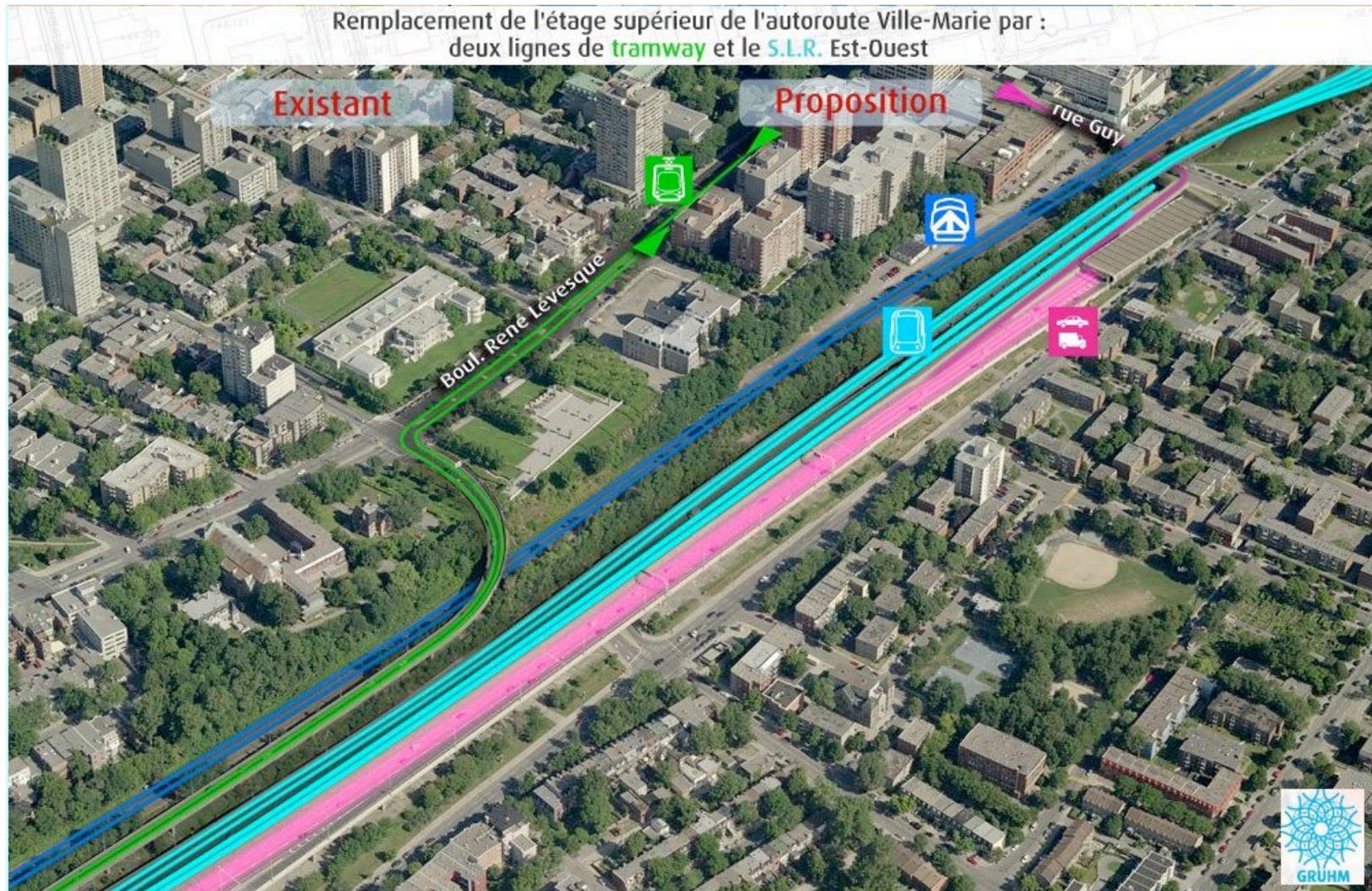
Projet Turcot sur Ville Marie jusqu'à la rue Atwater; Phases finale  
 Comment transférer trafic sur travée sud à la rue Atwater



Projet Système Léger sur Rail (SLR) Est-Ouest sur l'île de Montréal Vaudreuil à Pointe Aux Trembles proposée par le GRUHM

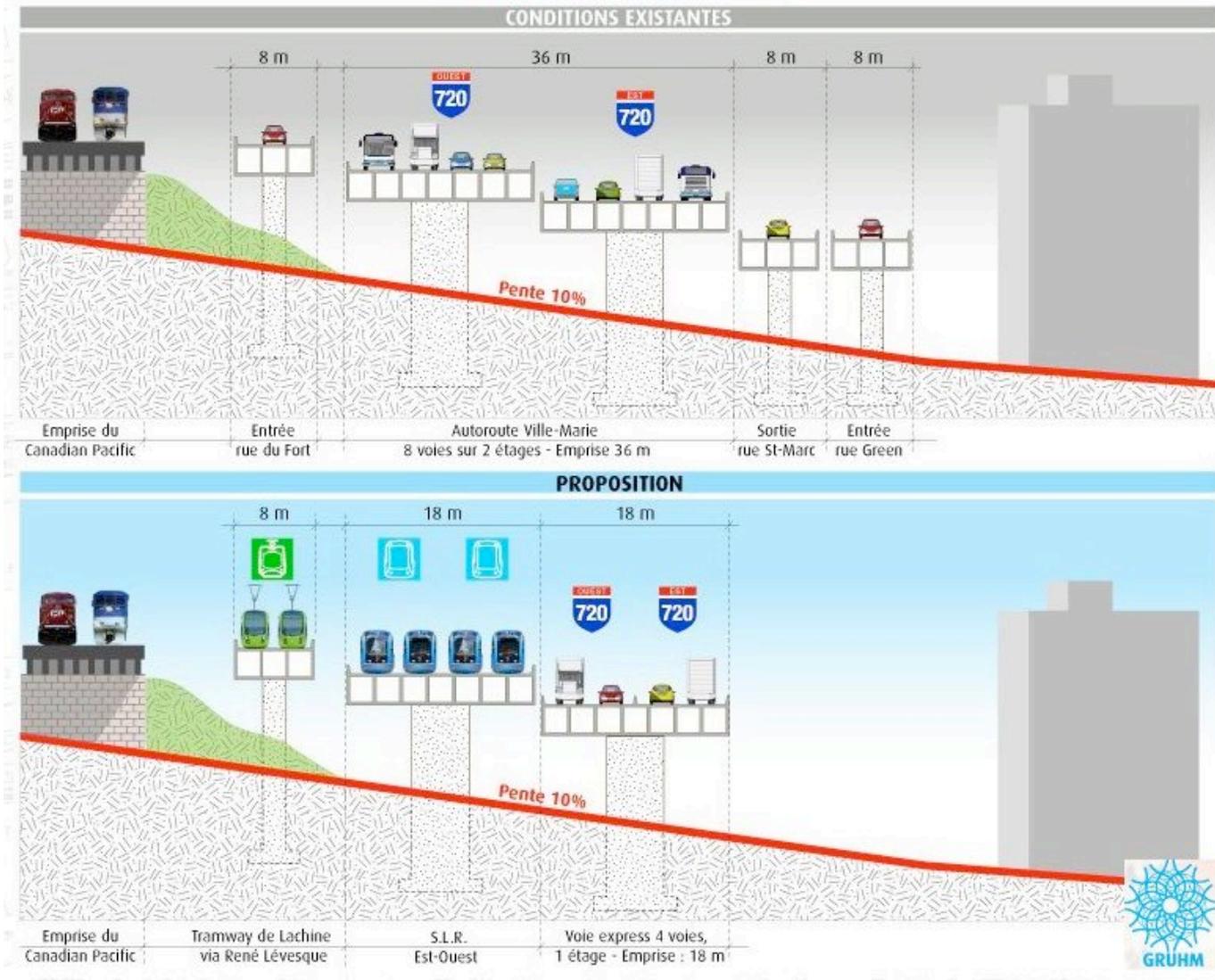


Projet Conversion Ville Marie secteur Grands Jardins: Existant



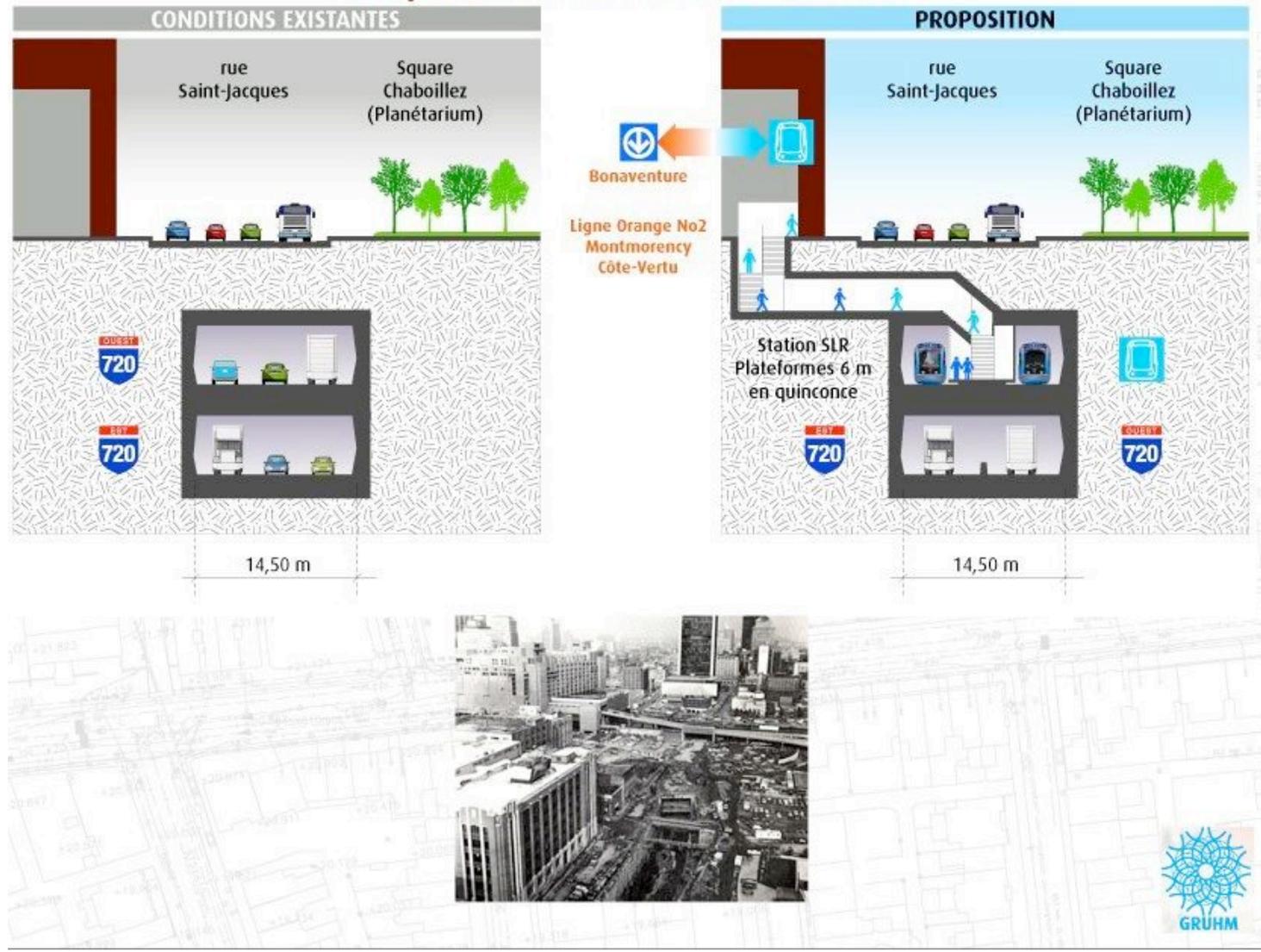
Projet Conversion Ville Marie secteur Grands Jardins: Proposée

## Coupe 4-4 : rue Atwater



Projet Conversion Ville Marie secteur Grands Jardins:  
Coupes à Atwater

### Coupe 5-5 : Tunnel Ville-Marie - Rue Peel



Projet Conversion Ville Marie secteur Grands Jardins:  
Coupes à Peel



Projet Conversion Ville Marie secteur Grands Jardins:  
Intégration avec escalier monumental.