

Le projet de programme particulier d'urbanisme (PPU) est un outil d'encadrement du développement urbain du quartier Sainte-Marie. L'intention générale du document est d'insuffler au quartier un nouveau dynamisme économique, social et urbain. Il avance à cet effet trois (3) grandes orientations :

LA QUALITÉ DES MILIEUX DE VIE

Le projet privilégie principalement le développement de milieux de vie conviviaux et sécuritaires. Il mise ainsi sur la consolidation des milieux de vie du quartier en améliorant la qualité de l'habitat et des services de proximité. Il cherche aussi à répondre aux besoins de mobilité des personnes et des marchandises tout en atténuant les impacts de la circulation sur les milieux de vie.

LA MISE EN VALEUR DU POTENTIEL DE DÉVELOPPEMENT DU TERRITOIRE

Le projet mise surtout sur des atouts comme la situation géographique du quartier et le nombre élevé de terrains disponibles (terrains vagues et friches industrielles). Il veut favoriser le maintien et l'accroissement de la population résidente et encourager une densification des terrains sous-utilisés et des abords des stations de métro.

LE DÉVELOPPEMENT D'UNE ÉCONOMIE DIVERSIFIÉE

Le projet prône un repositionnement économique en misant sur la culture et l'économie sociale. Il propose notamment de favoriser le développement des activités et des entreprises dans le secteur des arts et de la culture. Il vise aussi la revitalisation des artères commerciales.

PROCESSUS DE CONSULTATION PUBLIQUE

SÉANCES D'INFORMATION

3 mai 2011, 19 h

Présentation générale
Questions des participants

11 mai 2011, 19 h

ZONES D'INTERVENTION
Le pôle Frontenac, la rue Ontario,
le secteur de la JTI-Macdonald
et la gare de triage du CP

12 mai 2011, 19 h

ZONES D'INTERVENTION
Le secteur Parthenais, les abords de la rue
Notre-Dame, le métro Papineau, les déplacements
piétons et cyclistes sous le pont Jacques-Cartier
et la notion d'entrée de ville, le secteur d'emploi

*Des séances supplémentaires pourraient
être ajoutées au besoin, consultez le :
ocpm.qc.ca/ppu-ste-marie*

DATE LIMITE D'INSCRIPTION

POUR PRÉSENTATION ORALE OU DÉPÔT DE MÉMOIRE

26 mai 2011

ocpm.qc.ca/inscription

SÉANCES D'AUDITION DES OPINIONS

1^{er} juin 2011, 19 h

PUBLICATION DU RAPPORT

Demander à recevoir le rapport :
rapport@ocpm.qc.ca

Revitalisation du quartier Sainte-Marie



PROGRAMME PARTICULIER D'URBANISME Quartier Sainte-Marie

CONSULTATION PUBLIQUE À PARTIR DU
3 mai 2011

Lieu : Dom Polski
1956, rue Frontenac
Métro Frontenac



ocpm.qc.ca

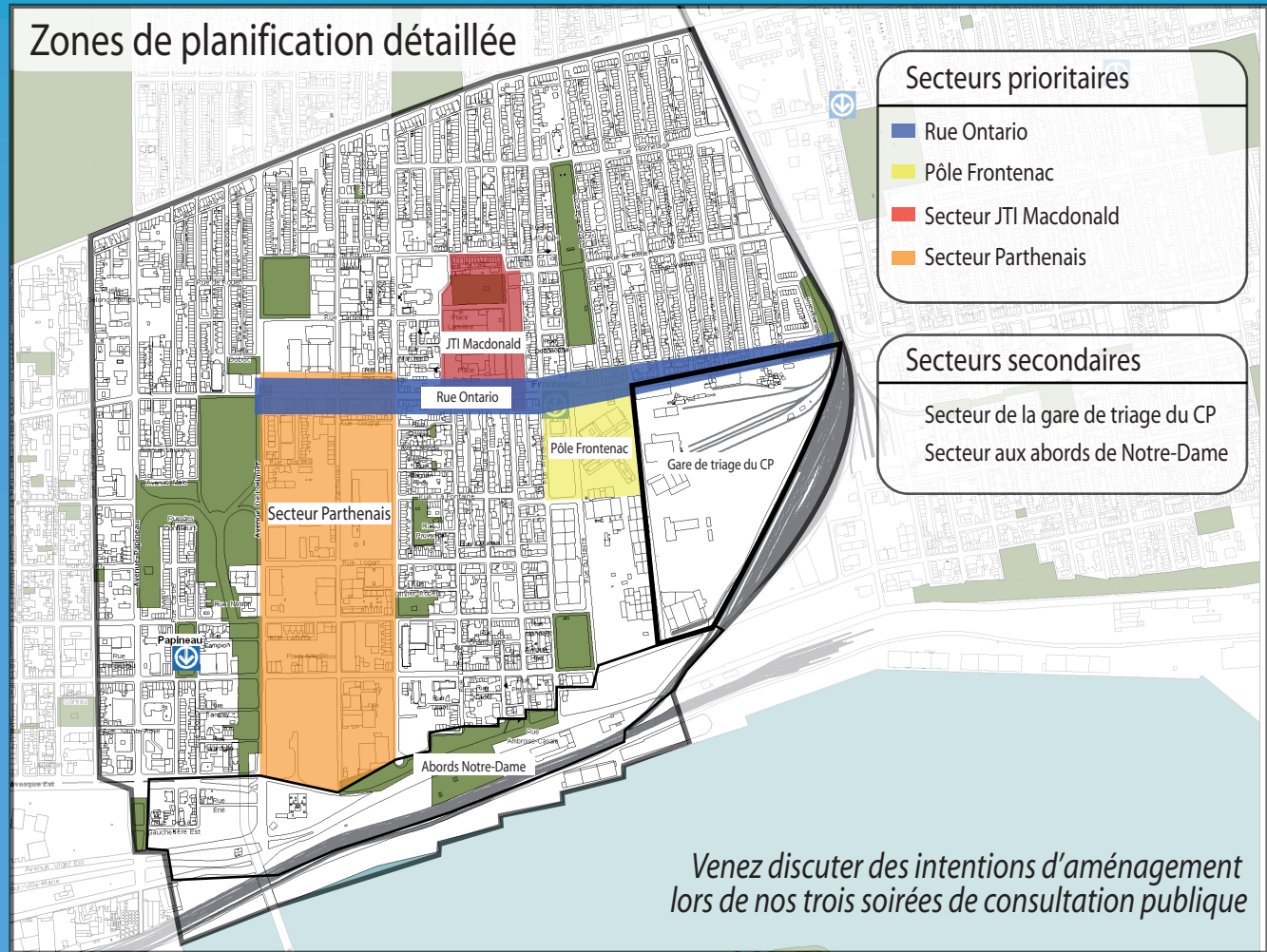


Pour mettre en œuvre ces orientations, le programme particulier d'urbanisme prévoit principalement les actions suivantes :

- le réaménagement du pôle Frontenac et de la rue Ontario;
- l'augmentation des paramètres de hauteur et de densité prévus au plan d'urbanisme pour les terrains sous-utilisés aux abords des stations de métro, afin de permettre leur densification;
- l'augmentation des paramètres de hauteur et de densité prévus au plan d'urbanisme pour certains sites stratégiques sous-utilisés, afin de favoriser leur redéveloppement;
- la modification des affectations au sol prévues au plan d'urbanisme, afin de consolider le secteur d'emploi situé dans l'axe de la rue Parthenais et au nord de la rue Ontario.

Par ailleurs, une enveloppe budgétaire de 11,2 millions de dollars est déjà prévue au Programme triennal d'immobilisation pour le réaménagement du pôle Frontenac et de ses abords.

Zones de planification détaillée



Venez discuter des intentions d'aménagement lors de nos trois soirées de consultation publique

MISSION DE L'OCPM

Créé par l'article 75 de la Charte de la Ville de Montréal, l'Office de consultation publique de Montréal (OCPM) est un organisme indépendant, qui a pour mission de réaliser des mandats de consultation publique relativement aux compétences municipales en urbanisme et en aménagement du territoire et sur tout projet désigné par le conseil municipal ou le comité exécutif.

POUR TOUTE LA DOCUMENTATION

ocpm.qc.ca/ppu-ste-marie

Pour consultation sur place :
aux bureaux de l'Office, du greffe et de l'arrondissement.

QUESTIONS ET INSCRIPTIONS

Gilles Vézina

Attaché de recherche et de documentation
(514) 872-8510
documentation@ocpm.qc.ca