

# La lumière au bout du pont

Mémoire sur le PPU du secteur  
Ste-Marie

Sébastien Désilets

Citoyen

mai 2011



# Plan de présentation

- 1- Les orientations et les objectifs
- 2- Les densités
- 3- La JTI McDonald

# Densité rue Ontario

Rechercher

2

## Modifications des paramètres réglementaires

Densité  
3 → 4

RU  
Densité = 3  
Hauteur = 12,5 m



Mal 2011

PPU du quartier Sainte-Marie | Arrondissement de Ville-Marie

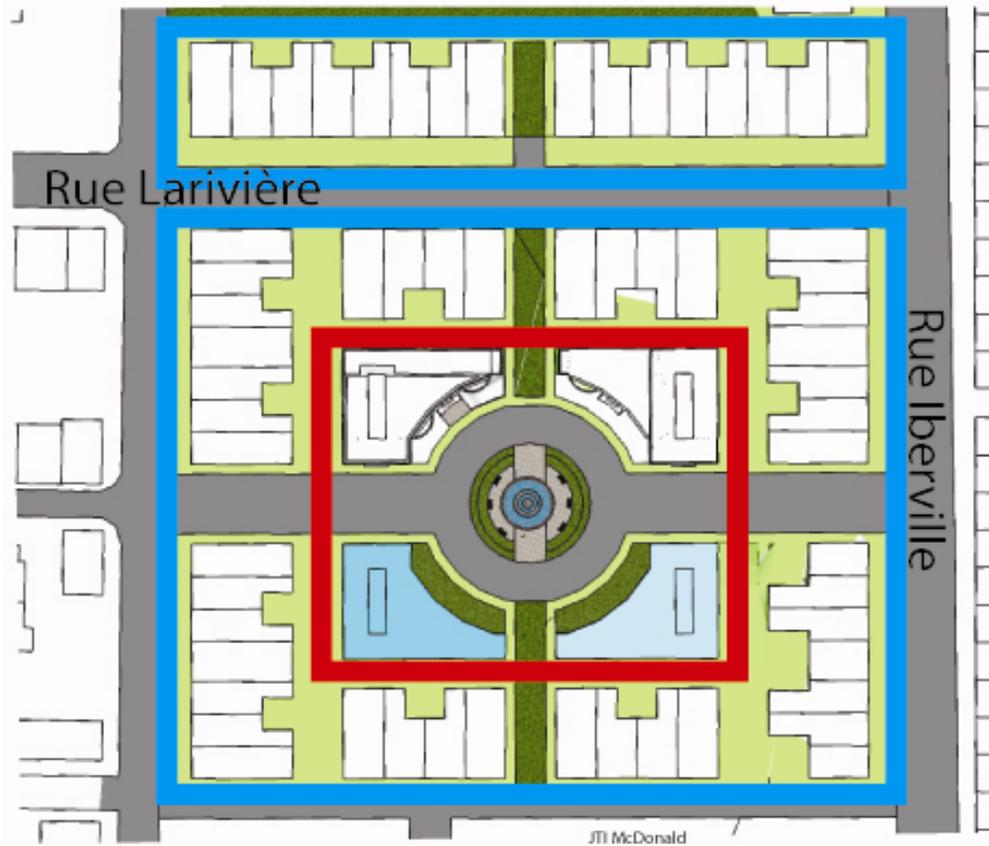
20

Source: présentation du 11 mai, arr. Ville-Maire

# Densité pôle Frontenac



# Densité JTI McDonald



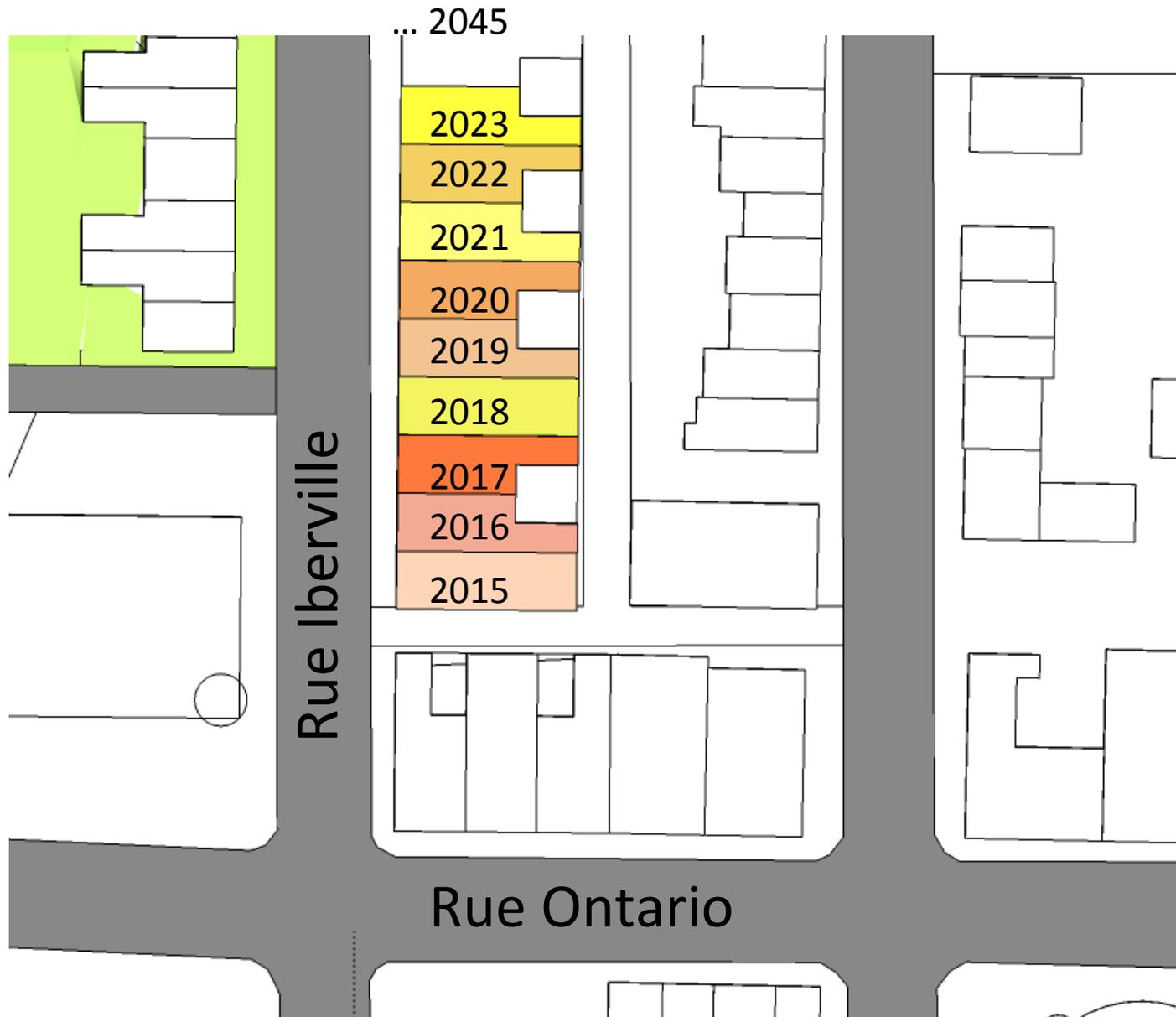
-  Densité 3 - hauteur 15 m
-  Densité 4 - hauteur 25 m



Image: S.Désilets mai 2011



# Concept rue Iberville



# Sommaire

- 1- Revoir en partie la rédaction des orientations et des objectifs
- 2- Inclure une orientation visant la création de logement abordable
- 3- Conserver les densités à 4 sur l'îlot de la SQ
- 4- Créer 2 densités distinctes sur l'îlot de la JTI McDonald ou conserver les densités actuelles. En somme, prévenir la création d'un grand ensemble de type Jeanne-Mance.
- 5- Réduire à 30 m la hauteur permise sur l'îlot du centre commercial Frontenac.
- 6- Créer une réserve foncière sur les terrains longeant la rue Iberville en vue de la création d'un projet intégré de rénovation urbaine interreliée avec la conservation d'un pôle d'emploi, la création d'un touristique et d'un quartier résidentiel.
- 7- Maintenir les densités à 3 dans la partie ouest de la rue Ontario sur les terrains prescrits, la hauteur pouvant être portée à 15 m (4 étages).
- 8- Création d'une marque de commerce culturel pour le tronçon de la rue Ontario entre de Lorimier et Papineau
- 9- Réaliser des modélisations de circulation pour valider les densités prescrites en considérant les services d'urgence.